

Государственное
казенное учреждение
"Центр развития и организационно-
аналитического сопровождения
образования Волгоградской области"
400074 г. Волгоград ул. Иркутская, 13
Тел/Факс. (8442) 59-57-83
ОГРН 1133443000492
ИНН/КПП 3460005194/346001001
e-mail: gku_education@volganet.ru

Руководителям
образовательных и иных
организаций, подведомственных
комитету образования, науки
и молодежной политики
Волгоградской области

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемые руководители!

ГКУ "Центр развития и организационно-аналитического сопровождения образования Волгоградской области" информирует, что с 01.01.2019 в целях улучшения жилищных условий граждан на территории Волгоградской области реализуются следующие меры поддержки в сфере ипотечного кредитования:

1. Молодым семьям предоставляются займы на первоначальный взнос. Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки предоставляются займы под 3% годовых в объеме до 15% от стоимости жилья, но не более 300 тыс. рублей, на срок до 5 лет на оплату первоначального взноса при приобретении в ипотеку жилья у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

При этом, если у молодой семьи в течение срока займа родится один ребенок, то будет списано 25% от остатка основного долга, при рождении второго ребенка – еще 25% от остатка основного долга.

2. Гражданам, купившим квартиру после 01.01.2019 у застройщика в строящемся доме, компенсируется часть расходов по оплате процентов по ипотеке (далее – компенсация). Компенсацией могут воспользоваться все молодые семьи, где возраст одного из супругов не превышает 35 лет, многодетные семьи, работники бюджетной сферы, семьи, использовавшие средства Материнского семейного капитала для приобретения жилья в новостройках. Размер компенсации, в зависимости от категории граждан, составляет от 5,5% до размера ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (по состоянию на 31.01.2019 – 7,75%), на срок от двух до пяти лет.

3. Предоставление молодым семьям ипотеки со сниженной ставкой. Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" предоставляет ипотечные займы с процентной ставкой от 7,75%

на весь срок ипотеки на приобретение жилья у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

Получить более подробную информацию по предоставлению компенсации и займа на оплату первоначального взноса можно в Волгоградском областном фонде жилья и ипотеки, информацию по вопросу ипотеки со сниженной процентной ставкой – в ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", расположенных по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23, телефон (8442) 22-05-55.

Более подробная информация по указанным мерам поддержки доступна по адресу: <https://oblstroy.volgograd.ru/ipoteka/>.

В связи с этим просим рассмотреть возможность размещения на ваших официальных сайтах информацию о вышеуказанных мерах поддержки.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Директор
ГКУ "Центр развития
и сопровождения образования
Волгоградской области"

Д.Е.Орехов