

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сыктывкар

« 07 » 02 2017 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (МОУ «СОШ № 9»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Рожкова Андрея Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и каждый по отдельности Стороны, на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 2/448 от «07» 02 2017 г. «О согласовании сделки», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее по тексту настоящего Договора «Имущество») для размещения работников и учащихся Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9».

В состав передаваемого имущества входят нежилые помещения в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школы № 9» (МОУ «СОШ № 9») по адресу: г. Сыктывкар, ул., Белинского, д.15. площадью 1083,25 кв. метров в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1) и Перечня передаваемого имущества (Приложение № 2):

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с « 07 » 02 2017 года.
Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права сторон.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах и в порядке, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.4. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с нормами законодательства и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменение несущих конструкций объекта и не влекущие перепланировки объекта.

2.2.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи с «04» 02 2017 года.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Заблаговременно доводить до сведения Ссудополучателя письменным уведомлением об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов и иных данных, могущих повлиять на надлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно производить текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.5. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной и пожарной сигнализации.

3.1.6. Производить оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи с «04» 02 2017 года.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.6. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия договора передать имущество Ссудодателя по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятие на себя обязательств, в пределах причиненного ущерба в соответствии с законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора.

5.1. Договор, заключенный на неопределенный срок, прекращает свое действие в случае уведомления о расторжении Договора одной из сторон за месяц до окончания срока действия договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по указанному назначению;

- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

- передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;

- при неоднократном нарушении (более трех раз) иных условий Договора.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.5.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления ссудополучателя

о досрочном расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения ссудополучателем уведомления Ссудодателя о расторжении Договора.

Расторжение договора по иным основаниям совершается в форме соглашения о расторжении Договора, обоюдно подписываемого сторонами в течение одного месяца со дня получения соответствующей стороной проекта соглашения о расторжении договора.

6. Прочие условия.

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются по согласованию сторон, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах: по одному – для каждой из сторон, один – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

7. Реквизиты сторон.

«Ссудодатель»

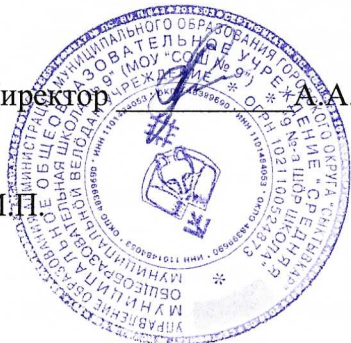
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (МОУ «СОШ № 9»)
Адрес: 167904, ул. Белинского, д.15
г. Сыктывкар, Республика Коми
ИНН – 1101484053
КПП – 110101001
БИК – 048702001
Р/с 40701810300003000001
л/сч. Б 97514644
ОКПО – 48399690
ОГРН – 1021100524873

«Ссудополучатель»

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»)
Адрес: 167904, ул. Белинского, д.15
г. Сыктывкар, Республика Коми
ИНН – 1101485667
КПП – 110101001
Р/счет 40701810300003000001
Л/сч: Б97514672, О97514672
БИК – 048702001
ОКПО – 57426767
ОГРН – 1021100530945

Директор  А.А. Рожков

М.П.



Директор  Т.А. Калимова

М.П.



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от « 02 » 02 2017г.

Акт
приёма-передачи части имущества
муниципального общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 9»
(МОУ «СОШ № 9») по адресу:
ул. Белинского, д.15

г. Сыктывкар

от « 04 » 02 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» (МОУ «СОШ № 9»), в лице директора Рожкова Андрея Алексеевича, с одной стороны, и «Ссудополучатель» Муниципальное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»), в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть муниципального имущества для размещения работников и учащихся Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9») с целью использования в рамках уставной деятельности для выполнения муниципального задания.

В состав передаваемого имущества входят нежилые помещения в здании Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9» (МОУ «СОШ № 9») по адресу: г. Сыктывкар, ул., Белинского, д.15 площадью 1083,25 кв. метров (Приложение № 2)

Помещения находятся в технически пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии и соответствуют санитарным требованиям.

Ссудополучатель по качеству и состоянию передаваемого имущества претензий не имеет.

Передал:

«Ссудодатель»
Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 9»
(МОУ «СОШ № 9»)

Директор А.А. Рожков
М.П.



Принял:

«Ссудополучатель»
Муниципальное учреждение дополнительного образования
«Центр дополнительного образования детей № 9»
(МУ ДО «ЦДОД № 9»)

Директор Т.А. Калимова
М.П.



Приложение № 2

Муниципальное имущество, передаваемое Ссудодателем и принимаемое Ссудополучателем в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «04» февраля 2017 г.

Наименование помещений	Площадь кв. м	Назначение помещения
Помещение № 20 – Спортивный зал	271,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 49 – Учебный кабинет № 21	46,1 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 55 – Учебный кабинет № 23	47,4 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 60 – Учебный кабинет № 25	46,0 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 62 – Учебный кабинет № 26	47,6 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 39 – Учебный кабинет №10	47,4 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 49 – Учебный кабинет №13	45,8 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 15 – Актовый зал	201,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 16 – Сцена	29,3 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 14 – Учебный кабинет № 2	64,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 29	109,1 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № 3	13,7 кв.м.	Административный кабинет
Методический кабинет	5,6 кв.м.	Административный кабинет
Помещение № 17 – Костюмерная	13,3 кв.м.	Вспомогательное
Раздевалки	25,1 кв.м.	Вспомогательное
Туалеты	69,35 кв.м.	Вспомогательное
Общая площадь	1083,25	Из них: Учебные кабинеты – 956,20 кв.м. Вспомогательные – 107,75 кв.м. Административные – 19,3 кв.м.

МОУ «СОШ № 9»

«04» февраля 2017 года
А.А. Рожков

М.П.

МУ ДО «ЦДОД № 9»

«04» февраля 2017 года
Т.А. Калимова

М.П.