

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сыктывкар

« 07 » 02 2017 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» (МОУ «СОШ № 15»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дармовой Зои Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и каждый по отдельности Стороны, на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 2/455 от 07.02.2017 г. «О согласовании сделки», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее по тексту настоящего Договора «Имущество») для размещения работников и учащихся Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9».

В состав передаваемого имущества входят нежилые помещения в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средней общеобразовательной школы № 15» (МОУ «СОШ № 15») по адресу: г. Сыктывкар, ул. Снежная, д.41. площадью 789,4 кв. метров в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1) и перечня передаваемого имущества (Приложение № 2):

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с 07.02.2017 года.

Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права сторон.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах и в порядке, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.4. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с нормами законодательства и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменение несущих конструкций объекта и не влекущие перепланировки объекта.

2.2.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи с 07.02.2017 года.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Заблаговременно доводить до сведения Ссудополучателя письменным уведомлением об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов и иных данных, могущих повлиять на надлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно производить текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.5. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной и пожарной сигнализации.

3.1.6. Производить оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи с 07.02.2017 года.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.6. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия договора передать имущество Ссудодателя по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятие на себя обязательств, в пределах причиненного ущерба в соответствии с законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора.

5.1. Договор, заключенный на неопределенный срок, прекращает свое действие в случае уведомления о расторжении Договора одной из сторон за месяц до окончания срока действия договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по указанному назначению;

- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

- передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам

без письменного согласия Ссудодателя;

- при неоднократном нарушении (более трех раз) иных условий Договора.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.5.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления ссудополучателя о досрочном расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении

5.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.5.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления ссудополучателя о досрочном расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения ссудополучателем уведомления Ссудодателя о расторжении Договора.

Расторжение договора по иным основаниям совершается в форме соглашения о расторжении Договора, обоюдно подписываемого сторонами в течение одного месяца со дня получения соответствующей стороной проекта соглашения о расторжении договора.

6. Прочие условия.

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются по согласованию сторон, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах: по одному – для каждой из сторон, один – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

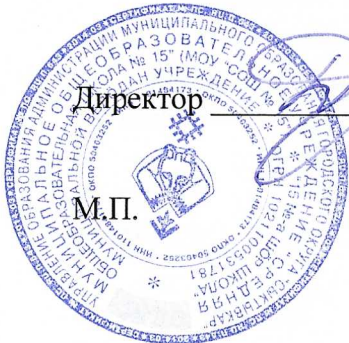
7. Реквизиты сторон.

«Ссудодатель»

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» (МОУ «СОШ № 15»)
Адрес: 167905, Республика Коми
г. Сыктывкар, п.г.т. В.Максаковка
ул. Снежная, д.41
ИНН – 1101484173
КПП – 110101001
Р/с 40701810300003000001
л/сч. Б 97514647
БИК – 048702001
Тел./факс: 23-27-45

«Ссудополучатель»

Муниципальное учреждение
дополнительного образования
«Центр дополнительного образования
детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»)
Адрес: 167904, ул. Белинского, д.15
г. Сыктывкар, Республика Коми
ИНН – 1101485667
КПП – 110101001
Р/счет 40701810300003000001
л/сч. Б97514672
БИК – 048702001
Тел./факс: 23-59-47



Директор

З.И.Дармова

М.П.

Директор

Т.А. Калимова

М.П.



от « 04 » 02 2017 г.

ул. Снежная, д.41

от « 07 » 02 2017 г.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть муниципального имущества для размещения работников и учащихся Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9») с целью использования в рамках уставной деятельности для выполнения муниципального задания.

Помещения находятся в технически пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии и соответствуют санитарным требованиям.

Передал:

Директор
М.П.

З.И.Дармова

«Ссудополучатель»

Директор Т.А. Калимова
М.П.



Перечень передаваемого имущества

Муниципальное имущество, передаваемое Ссудодателем и принимаемое Ссудополучателем в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «07» 02 2017 г.

Наименование помещений	Площадь кв. м	Назначение помещения
Помещение – Столовая	151,7 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Спортивный зал	143,7 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Столярная мастерская	64,9 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 8	48,8 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 13	48,9 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 18	48,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 19	48,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 14	48,5 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 15	47,8 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Учебный кабинет № 21	51 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение – Административный кабинет	10,4 кв.м.	Рабочее место методиста
Комнаты для переодевания при спорт.зале – 2 ед.	29,1 кв.м.	Вспомогательное
Туалеты с умывальниками – 6 ед.	47,6 кв.м.	Вспомогательное
Общая площадь	789,4 кв. м.	Из них: Учебные кабинеты – 702,3 кв.м. Вспомогательные – 76,7 кв.м. Административные – 10,4 кв.м.

МОУ «СОШ № 15»

З.И. Дармова

2017 года



МУ ДО «ЦДОД № 9»

Т.А. Калимова

2017 года



М.П.