

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сыктывкар

« 7 » ноября 2013 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19» (МАДОУ «ЦРР - детский сад № 19»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Косолаповой Марианны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей № 9» (МОУ ДОД «ЦДОД № 9»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и каждый по отдельности Стороны, на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 11/4229 от 07.11.2013 г. «О согласовании сделки», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее по тексту настоящего Договора «Имущество») для размещения работников и учащихся Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей № 9».

В состав передаваемого имущества входят нежилые помещения в здании Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад № 19» (МАДОУ «ЦРР - детский сад № 19»), по адресу: г. Сыктывкар, ул., Ломоносова, д.47а. площадью 87,10 кв. метров, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с « 7 » ноября 2013 года.

2. Права сторон.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в пределах и в порядке, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.4. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с нормами законодательства и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменение несущих конструкций объекта и не влекущие перепланировки объекта.

2.2.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи с « 7 » ноября 2013 года.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Заблаговременно доводить до сведения Ссудополучателя письменным уведомлением об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов и иных данных, могущих повлиять на надлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно производить текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.5. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной и пожарной сигнализации.

3.1.6. Производить оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, во временное пользование по акту приема-передачи с « 7 » ноября 2013 года.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.6. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях по истечении одного месяца после получения уведомления о прекращении действия договора передать имущество Ссудодателя по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятие на себя обязательств, в пределах причиненного ущерба в соответствии с законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора.

5.1. Договор, заключенный на неопределенный срок, прекращает свое действие в случае уведомления о расторжении Договора одной из сторон за месяц до окончания срока действия договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

использует имущество не по указанному назначению;

умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;

при неоднократном нарушении (более трех раз) иных условий Договора.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.5.2. настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления ссудополучателя о досрочном расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения ссудополучателем уведомления Ссудодателя о расторжении Договора.

Расторжение договора по иным основаниям совершается в форме соглашения о расторжении Договора, обоюдно подписываемого сторонами в течение одного месяца со дня получения соответствующей стороной проекта соглашения о расторжении договора.

6. Прочие условия.

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются по согласованию сторон, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах: по одному – для каждой из сторон, один – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

7. Реквизиты сторон.

«Ссудодатель»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19» (МАДОУ «ЦРР - детский сад № 19»),
Адрес:

167904, Республика Коми, г. Сыктывкар,
п.г.т. Краснозатонский,
ул. Ломоносова, д.47а
ОКПО – 5040090,
ОГРН – 1021100524609
ИНН/КПП – 1101484688/110101001

«Ссудополучатель»

Муниципальное образовательное учреждение до-
полнительного
образования детей

«Центр дополнительного образования детей № 9»
(МОУ ДОД «ЦДОД № 9»)

Адрес: 167904, ул. Белинского, д.15
г. Сыктывкар, Республика Коми

Департамент финансов АМО ГО «Сыктывкар»
(МОУ ДОД «ЦДОД № 9»)

ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России
г. Сыктывкар

л/сч. Б97514672

Р/счет 40701810300003000001

ИНН – 1101485667/ КПП – 110101001

БИК – 048702001

ОКПО – 57426767

ОГРН – 1021100530945



Директор

М.В. Косолапова

М.П.



Директор

А. Калимова

М.П.

Приложение № 1
к Договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от « 04 » ноября 2013г.

Акт

Приёма-передачи части имущества
муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка - детский сад № 19»
МАДОУ «ЦРР - детский сад № 19» по адресу: ул.Ломоноса, д.47а

г. Сыктывкар

от « 04 » ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19», в лице директора Косолаповой Марианны Валерьевны, с одной стороны, и «Ссудополучатель» Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей №9» (МОУ ДОД «ЦДОД № 9»), в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть муниципального имущества для размещения работников и учащихся Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования

детей № 9» (МОУ ДОД «ЦДОД № 9») с целью использования в рамках уставной деятельности для выполнения муниципального задания.

В состав передаваемого имущества входят нежилые помещения в здании Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад № 19» по адресу: г. Сыктывкар, ул., Ломоносова 47а, площадью **87,10 кв. метров** (Приложение № 3)

Помещения находятся в технически пригодном для эксплуатации в указанных целях состоянии и соответствуют санитарным требованиям.

Ссудополучатель по качеству и состоянию передаваемого имущества претензий не имеет.

Передал:

Принял:

«Ссудодатель»

Муниципальное

автономное

дошкольное

образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19»

Директор  М.В. Косолапова

М.П.



«Ссудополучатель»

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей № 9» («ЦДОД №9»)

Директор  Т.А. Калимова

М.П.



Приложение № 3

Муниципальное имущество, передаваемое Ссудодателем и принимаемое Ссудополучателем в соответствии с Договором безвозмездного пользования от «07» ноября 2013 г.

Наименование помещений	Площадь кв. м	Назначение помещения
1 этаж – кв.м.		
Помещение № ____ – Методический кабинет	35,2 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Помещение № ____ – Малый физкультурный зал	51,9 кв.м.	Занятия по направленностям образовательной деятельности Ссудополучателя
Туалет	____ кв.м.	Вспомогательное
Общая площадь	87,10 кв.м.	Из них: Учебные кабинеты – 87,10 кв.м. Вспомогательные – ____ кв.м.

МАДОУ «ЦРР – детский сад № 19»

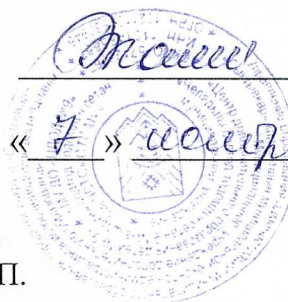
МОУ ДОД «ЦДОД № 9»



М.В. Косолапова

«7» ноября 2013 года

М.П.



Т.А. Калимова

«7» ноября 2013 года

М.П.

Дополнительное соглашение № 1
в связи с переименованием учреждения
к договору № 1 безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от «07» ноября 2013г.

г. Сыктывкар

«07» апреля 2014 г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МО ДО «ЦДОД № 9»), в лице директора Калимовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 19» (МАДОУ «ЦРР - детский сад № 19»), в лице директора Косолаповой Марианны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» «О переименовании муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей» № 3/994 от 26.03.2014 года внести изменения в **Договор №1 безвозмездного пользования муниципальным имуществом** от 07.11.2013 года в части изменения названия «Ссудополучатель» и вместо Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей № 9» (МОУ ДОД «ЦДОД № 9») читать: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей № 9» (МУ ДО «ЦДОД № 9»).

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью **Договора № 1 безвозмездного пользования муниципальным имуществом** от 07.11.2013 года.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями **Договора № 1 безвозмездного пользования муниципальным имуществом** от 07.11.2013 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

МАДОУ «ЦРР – детский сад № 19»

М.В. Косолапова
«07» апреля 2014 года


МУ ДО «ЦДОД № 9»

Т.А. Калимова
«07» апреля 2014 года
