



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»



ЮРИДИЧЕСКАЯ КЛИНИКА
САРАТОВСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЮРИДИЧЕСКОЙ АКАДЕМИИ



У ПОМОЩИ ПИИ
ПО ПРАВАМ ДЕТЕЙ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАМЯТКА

**КАК МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ,
ПРОЖИВАЮЩЕЙ В САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНУЮ
ВЫПЛАТУ ВЗАМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО
БЕСПЛАТНО**



Саратов – 2022

В Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 г. № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон области № 119-ЗСО) внесены изменения, в соответствии с которыми предусмотрена возможность получения многодетными семьями денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Чтобы получить денежную выплату в размере *206 460 рублей* взамен земельного участка, рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Убедитесь в наличии права на получение денежной выплаты взамен предоставления земельного участка бесплатно

Право на однократное получение денежной выплаты взамен предоставления земельного участка бесплатно имеют:

- граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;
- граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

На сегодняшний день это:

- семьи с четырьмя и более детьми, которые признаны малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- семьи с четырьмя и более детьми, имеющие право на социальную выплату на улучшение жилищных условий;
- семьи с тремя и более детьми, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2011 г. в соответствии с условиями областных целевых программ.

Подчеркнем, что претендовать на денежную выплату можно только при условии **одновременного нахождения** на двух указанных учетах.

Шаг 2. Подготовьте заявление и необходимые документы

Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты, граждане подают заявление (в Законе № 119-ЗСО оно именуется заявлением № 1). К данному заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее – заявитель);

2) документ либо сведения, подтверждающие место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области – при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;

4) удостоверение многодетной семьи на имя заявителя или сведения о его выдаче;

5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее – реестр граждан);

6) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, либо в отношении которых принято решение о предоставлении денежной выплаты (далее – реестр денежных выплат), выданная органом исполнительной власти области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат.

Шаг 3. Представьте заявление и необходимые документы в орган исполнительной власти области

Документы вместе с заявлением № 1 представляются заявителем непосредственно в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (адрес: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114) или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Министерство в течение 30 календарных дней со дня регистрации данного заявления принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление денежной выплаты, и включении гражданина в реестр денежных выплат или решение об отказе в постановке на такой учет и в течение трех рабочих дней направляет обратившемуся гражданину уведомление о принятом решении.

Уведомление о принятом решении направляется гражданину на бумажном носителе через организацию почтовой связи либо в форме электронного сообщения на адрес электронной почты (при наличии), указанный в заявлении № 1.

Копия уведомления о принятом решении направляется в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Шаг 4. Получите извещение о возможности получения денежной выплаты

После доведения лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год, предусмотренных для осуществления денежной выплаты гражданам, орган исполнительной власти области в течение десяти рабочих дней направляет гражданам, включенным в реестр денежных выплат, в порядке очередности в зависимости от даты и времени регистрации заявления заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении извещения о возможности получения денежной выплаты.

Извещение должно содержать:

- 1) информацию о размере единовременной денежной выплаты;
- 2) информацию о направлениях использования денежной выплаты;
- 3) информацию о необходимых документах.

Шаг 5. Получите денежную выплату

После получения извещения граждане для получения денежной выплаты подают заявление (в Законе области № 119-ЗСО оно именуется заявлением № 2) на предоставление денежной выплаты непосредственно в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – Министерство) или через многофункциональный центр.

К заявлению № 2 необходимо вновь приложить документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее – заявитель);
- 2) документ либо сведения, подтверждающие место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области;
- 3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области.

ющего муниципального образования области – при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;

4) удостоверение многодетной семьи на имя заявителя или сведения о его выдаче;

5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее – реестр граждан);

6) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – денежная выплата), либо в отношении которых принято решение о предоставлении денежной выплаты (далее – реестр денежных выплат), выданная органом исполнительной власти области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат.

Денежная выплата предоставляется Министерством в безналичной форме на указанные в заявлении № 2 счета (лицевые счета) юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), реализующему направления использования денежной выплаты, или физическому лицу.

Орган местного самоуправления после получения сведений о гражданине, которому предоставлена денежная выплата, в течение трех рабочих дней снимает гражданина с учета и направляет ему в течение пяти рабочих дней соответствующее уведомление.

Предоставление денежной выплаты осуществляется *в порядке очередности в зависимости от даты и времени регистрации заявления № 1.*

Гражданин имеет право отказаться от получения денежной выплаты после принятия органом исполнительной власти области решения о ее предоставлении и до момента ее предоставления, подав соответствующее заявление.

После получения заявления об отказе от получения денежной выплаты Министерство исключает гражданина, подавшего такое заявление, из реестра денежных выплат и уведомляет об этом орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

На какие цели может быть использована денежная выплата:

- приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка на территории области;

- строительство жилого помещения на территории области путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в том числе по договору уступки права требования;

- строительство объекта индивидуального жилищного строительства на территории области с привлечением организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты)), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией;

- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты)), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией.

При этом денежная выплата может быть использована на реализацию *нескольких направлений использования одновременно.*

Решение об отказе гражданину в предоставлении денежной выплаты принимается при наличии следующих оснований:

а) в заявлении № 2 на предоставление денежной выплаты гражданином не указаны направления использования денежной выплаты либо указаны направления использования денежной выплаты, не предусмотренные Законом;

б) к заявлению № 2 на предоставление денежной выплаты не приложены необходимые документы.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты Министерство направляет обратившемуся с заявлением № 2 гражданину уведомление о принятом решении с указанием основания принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Граждане имеют право повторно подать заявление на предоставление денежной выплаты после устранения замечаний.

Как обжаловать решение Министерства об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление денежной выплаты, и решение об отказе в предоставлении денежной выплаты?

Такие решения могут быть обжалованы в административном порядке (вышестоящему должностному лицу) либо в суд.

С жалобой на решение Министерства Вы можете обратиться к Уполномоченному по правам человека в Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 116 или по телефону: 8-845-26-16-61.

Формы заявлений № 1 и 2, предусмотренные в приложениях 1 и 2 к Закону области № 119-ЗСО

(наименование органа исполнительной власти области, уполномоченного на ведение реестра денежных выплат)

Заявление № 1

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий _____,
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серия _____, номер _____, выдан _____,
_____ в соответствии

с частью 1 статьи 12.1 Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» даю свое согласие на получение денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Почтовый адрес (адрес электронной почты) для направления в мой адрес уведомлений и извещений: _____

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента предоставления денежной выплаты или до дня его отзыва.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(наименование органа исполнительной
власти области, уполномоченного
на ведение реестра денежных выплат)

Заявление № 2

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий _____,
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серия _____,
номер _____, выдан _____,
_____ в соответствии

с частью 4 статьи 12.4 Закона Саратовской области: «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» прошу предоставить мне денежную выплату за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

1. Данная денежная выплата будет использована мною для:

(указываются направления использования денежной выплаты в соответствии со статьей 12.2 Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»).

2. Реквизиты для перечисления денежных средств в безналичной форме: _____

3. Почтовый адрес (адрес электронной почты): _____

Приложение: на _____ листах.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)