

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛИНИНСКИЙ ТЕХНИКУМ АГРОБИЗНЕСА»**

ПРИКАЗ № 375

29.12.2023.

г. Калининск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитии

На основании приказов министерства образования Саратовской области от 20.04.2021 г. №655 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем в общежитиях государственных учреждений, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет министерство образования Саратовской области) и от 18.05.2021 г. № 792 «О внесении изменений в приказ министерства образования Саратовской области от 20.04.2021 г. №655», положения о порядке формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «КТА» и в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и информацией об установленных тарифах на коммунальные услуги в Саратовской области

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Установить с 1 января 2024 г. стоимость платы в общежитии техникума за пользование жилым помещением (наем) ГАПОУ СО «КТА» для обучающихся иных образовательных учреждений и прочих физических лиц, за 1 койко-место в сумме 1077,82 рублей в месяц, НДС не облагается (приложение 1).
2. Установить с 1 января 2024 г. на 2023-2024 учебный год размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии ГАПОУ СО «КТА» для одного обучающегося ГАПОУ СО «КТА» с учетом мнения студенческого совета и совета родителей несовершеннолетних обучающихся за 1 койко-место в сумме 400 рублей в месяц, НДС не облагается.
3. В соответствии с п.1.3. положения о порядке формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «КТА» плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с:
 - с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих

замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также со студентов, чьи родители являются или являлись участниками специальной военной операции, до окончания ими профессионального обучения в ГАПОУ СО «КТА»;

- с обучающихся за период каникул.

4. Заместителю директора по учебно-воспитательной работе Ермишиной З.В. и коменданту общежития Новосельцеву В.В. организовать заключение с каждым проживающим в общежитии договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5. Преподавателю Бирюковой В.П. разместить копии настоящего приказа и положения о порядке формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «КТА» на официальном сайте ГАПОУ СО «КТА» в сети «Интернет»

6. Секретарю, Винник Е.В., ознакомить с данным приказом заместителей директора, главного бухгалтера, социального педагога, коменданта, воспитателей общежития и классных руководителей в срок до 15.01.2024г.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

С.А. Потупалов

С приказом ознакомлены :

Старш. / Пирюкова Е.П.
З.ф. / Ермишина З.В.
Секрет. / Бирюкова В.П.
Класс. / Новосельцев В.В.
Дир. / Бирюкова В.П.

Утверждаю:

Директор

ГАПОУ СО «КТА»

Потупалов С.А.

Расчет

стоимости платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальных услуг в общежитии ГАПОУ СО "КТА" для обучающихся иных образовательных учреждений и прочих физических лиц за 1 койко-место в месяц

Вид платежа	Ставка, руб.	Кол-во, кв.м., м3 и т.д.	Сумма	Сумма с учетом формулы
Плата за наем	7,96	6,0	47,76	23,88
Водоснабжение и водоотведение	65,53	7,35	481,65	481,65
Газоснабжение	6,52	51,0	332,52	166,26
Электроэнергия	4,38	103,0	451,14	406,03
Итого:	x	x	x	1077,82

Формула определения размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа

$$R_{pk} = \{ (0,5 * T * N * m^2) + (0,9 * R_{\text{э}} + 0,5 * R_{\text{о}} + R_{\text{в}}) \}$$

где:

- R_{pk} — размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;
0,5 — коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;
 T — размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м²) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе — органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации)

Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований);

Nm² — площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м²;

0,9 — коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению; Rэ — размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 — коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

Ro — размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

Rв — размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

$$R_{pk} = (47,76 * 0,5) + (451,14 * 0,9) + (332,52 * 0,5) + 481,65 = 1077,82$$

Главный бухгалтер  Н.Н. Питченко