

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
Приказ № 97



А.И. Петрушкин

от 05.10.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Приказ №

А.И. Петрушкин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Республики Мордовия  
«Атяшевский аграрный техникум»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Приказ №

А.И. Петрушкин

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

Государственного бюджетного профессионального

образовательного учреждения

Республики Мордовия

«Атяшевский аграрный техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Приказ №

А.И. Петрушкин

## **1. Общие положения**

1. Настоящее положение разработано на основе типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации

2. Настоящее положение вводится в действие на основании приказа ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум»

3. Настоящим положением устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» и пользование ею.

4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся, указанным в ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в РФ», а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Предоставлять жилые помещения в общежитии в первую очередь одиноким матерям, обучающимся в ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» и имеющим несовершеннолетних детей согласно пункту 1 Поручений Заместителя

Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой ТГ-П12-9217 от 24.10.2019 года.

6. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

7. Общежитие находится в составе ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

8. Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается. В исключительных случаях допускается проживание лиц, командированных в техникум с целью осуществления контролирующих и других функций, а также сотрудников техникума по согласованию с учредителем.

9. В общежитии в соответствии со строительными нормами организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, медицинский пункт, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

10. При заселении проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» заключают Договор о взаимной ответственности сторон.

11. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **2.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

## 2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещению, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим Законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности между администрацией техникума и учащимся, проживающим в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в виде замечания, выговора, или отчисления из организации осуществляющей образовательную деятельность.

## **3. Обязанности администрации техникума, общежития.**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять условия Договора о взаимной ответственности;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость всех помещений в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация техникума назначает коменданта общежития и воспитателя.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта (свидетельства о рождении), справки о состоянии здоровья и справки об эпидемиологическом окружении;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

– чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

### 3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с проживающими в общежитии администрация техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателем, как правило, назначается лицо, имеющее педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

### 3.8. Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;
- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;
- проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

### 3.9. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

– совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.10. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

#### **4. Заселение и выселение студентов из общежития, оплата услуг**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии студентов

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора техникума.

Вселение студента осуществляется на основании ордера, выданного администрацией техникума, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), обучающиеся освобождают место в общежитии в течение трёх дней.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

#### **5. Общественные органы управления общежитием.**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии обучающихся ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум»

5.2. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- поощрение студентов, проживающих в общежитии;
- меры дисциплинарного воздействия на студентов, проживающих в общежитии.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студентов за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.