

государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение

«Жирновский нефтяной техникум»

06.06.2018 № 268-09

г.Жирновск

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора техникума

И.В.Краснова

06.06.2018 г.



Правила внутреннего распорядка

СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ГБОУ СПО «ЖНТ»

1. Общие положения

- 1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Жирновский нефтяной техникум» (далее - Техникум), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии, закреплённом за ГБПОУ «ЖНТ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на период обучения и абитуриентов - на период подачи документов и прохождения собеседования.
- 1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа на заселение, их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее— договор найма жилого помещения) и ордера.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - в администрации Техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, на основании паспорта, военного билета (приписного свидетельства), ордера.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития, и воспитателем.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии производится в отделениях Сбербанка России, ПАО СОВКОМБАНК, ФК «Открытие».

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Техникум, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам (студентам, родственникам, знакомым).

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Проход в общежитие в вечернее время устанавливается для всех студентов – до 22⁰⁰ ч.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, записываются на посту охраны, предъявив документ, удостоверяющий их личность. Разрешение на проход в общежитие выдается комендантом общежития, воспитателем общежития. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о посторонних.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией Техникума Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время с разрешения коменданта или воспитателя общежития;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- добросовестно выполнять обязанности дежурного по кухне;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества Техникума не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, на этаже, в общежитии на основании приказа директора по фактически нанесённому ущербу в соответствии с локальным сметным расчётом;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;
- при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать воспитателям комнату в чистом состоянии, сдать коменданту общежития полученное имущество в исправном состоянии и ключ;
- выполнять приказы и распоряжения директора, решения студенческого совета, педагогического совета, административного совета, распоряжения коменданта общежития.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- курить в помещениях общежития;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
 - являться в общежитие позже установленного срока;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - сдвигать кровати вместе;
 - уносить ключи от комнаты;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22⁰⁰ до 07⁰⁰ часов на полную громкость включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т.д.;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;
 - мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины;
 - мыть посуду в умывальниках;
- В общежитии запрещается:**
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии домашних животных;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (*далее* - студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность ответственных за этажи, ответственных за кухни, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. На каждом этаже студенческого общежития избирается ответственный за этаж. Ответственный за этаж следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке.

Ответственный за этаж в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации техникума, указаниями коменданта общежития и воспитателя.

8.3. Ответственный за этаж назначает на каждый день дежурных по кухне, составляет расписание дежурств, заносит нарушения, выявленные в процессе дежурств, в тетрадь дежурства по кухне.

Дежурные по кухне следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в кухне имуществу, содержанию ее в чистоте и порядке.

8.4. Дежурство по кухне устанавливается с 15³⁰ до 22³⁰.

Дежурный по кухне обязан:

- приступать к исполнению обязанностей после инструктажа по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов;
- убедиться в исправности мебели и оборудования, находящегося на кухне;
- при обнаружении умышленной порчи оборудования, инвентаря сообщать об этом администрации общежития, воспитателю;
- следить за соблюдением проживающими чистоты и порядка;
- своевременно проводить уборку;
- требовать от проживающих экономить электроэнергию и воду;
- по мере накопления пищевых отходов выносить их в мусоропровод, но не реже одного раза в день;
- отчитаться о дежурстве старшему по этажу.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателя, студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Техникума.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) предупреждение;
- б) выговор, информирование родителей (законных представителей);
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

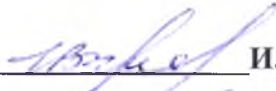
- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

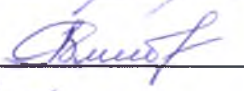
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение **трёх** месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) неоднократное появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) организацию распития спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- и) курение в общежитии, в комнатах;
- к) хранения, распространения наркотических средств;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- м) отчисления из Техникума;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

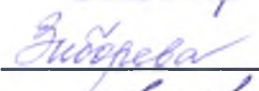
10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

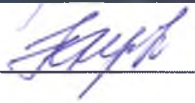
10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.

Заместитель директора по УР  **И.В.Краснова**

Комендант общежития №1  **С.В.Сметанина**

Председатель студсовета  **Т.В.Зиборева**

Юрисконсульт  **Н.П.Герасимова**