

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Специальность Земельно-имущественные отношения

ЦМК экономических и правовых дисциплин

Профессиональный модуль: ПМ.01 Управление земельно-имущественным
комплексом

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
(по профилю специальности)
«Управление территориями и недвижимым
имуществом»

РП.00479926.21.02.05.ПП 01.19

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт программы практики.....	5
2 Планирование и организация практики	9
3 Условия реализации производственной практики.....	13

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения рабочей программы

Программа производственной практики (по профилю специальности) ПП 01 Управление территориями и недвижимым имуществом (далее практики) является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

1 - управление земельно-имущественным комплексом.

Соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

1.2 Реализация программы практики

Программа практики реализуется в рамках профессионального модуля:

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом (ПП.01 – 2 недели, 72 часа);

1.3 Цели и задачи практики

Освоение содержания ПП 01 Управление территориями и недвижимым имуществом обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной практики	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение,</p>	<p>Практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); -составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; <p>Освоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; -методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; -механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости 	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результатов выполненных работ; -дифференцированного зачета по производственной практике; -аттестационного листа с оценкой усвоения ПК.

<p>эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p>	<p>территории; -обеспечение охраны земли на территориях</p>	
<p>ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>неблагоприятных в экологическом отношении; -основы инженерного обустройства и оборудования территории;</p>	
<p>ОК 8 Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.</p>	<p>-основы и методики анализа применения моделей территориального управления; -основы и методики определения</p>	
<p>ОК 9 Быть готовым к смене технологий профессиональной деятельности.</p>	<p>инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.</p>	
<p>ОК 10 Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.</p>	<p>Освоенные умения: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</p>	
<p>ОК 11 Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.</p>	<p>-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе</p>	
<p>ОК 12 Использовать результаты научных исследований профессиональной деятельности, участвовать в</p>	<p>конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; -осуществлять контроль</p>	

<p>проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 13 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p> <p>ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.</p> <p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p> <p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p> <p>ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.</p> <p>ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.</p> <p>ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.</p>	<p>над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.</p>	
---	---	--

2 ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАКТИКИ

2.1 Организация практики

Практика является завершающим этапом обучения по профессиональному модулю.

Базами практики является:

- риэлтерские конторы,
- центры недвижимости,
- комитеты по управлению муниципальным имуществом,
- Регистрационная палата.
- Бюро технической инвентаризации,
- ФГБУ «ФКП Росреестра».

Виды выполняемых работ:

1. Прохождение инструктажа по охране труда вводного и на рабочем месте.
2. Организация рабочего места.
3. Работа в СПС «Консультант Плюс» и СПС «Гарант»
4. Работа с правовой базой земельно-имущественных отношений.
5. Работа с правовой базой регионоведения.
6. Применение методов проведения мониторинга земель.
7. Обоснование выбора мероприятий по охране земель.
8. Анализ земельного фонда РФ и Красноярского края.
9. Оформление отчетной документации.

2.2 Объем практики и виды практического обучения

№ темы	Вид практического обучения	Объем, час
ПП.01 Производственная практика (по профилю специальности)		
Тема 1	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка организации.	12
Тема 2	Управление земельно-имущественным комплексом	42
Тема 3	Изучение процедуры контроля за использованием земельных ресурсов	12
Тема 4	Сбор и систематизация отчетной документации по практике.	6
	ВСЕГО по практике, час	72

№ консультации	№ темы	Вид практического обучения	Объем часов		Вид деятельности	Осваиваемые ПК и ОК
			В колледже	На производстве		
	Тема 1	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка организации	2	10		
1		Проведение вводного инструктажа по технике безопасности.	1	5	Организационное собрание по практике, инструктаж по ТБ, фиксирование в журнале ознакомление с правилами ТБ	ПК 1.2 ОК 1, 9
2		Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка. Закрепление руководителей практики Организация рабочего места	1	5	Ознакомление со структурой организации Инструктаж по ТБ на рабочем месте	ПК 1.1 ОК 1, 9,13
	Тема 2	Управление земельно-имущественным комплексом	2	40		
3		Анализ земельного фонда РФ и Красноярского края.	1	11	Работа со статистическими данными земельного фонда Красноярского края. Построение графиков и диаграмм состава земель.	ПК 1.1 ОК 1,5,6,9
4		Изучение перечня земель Красноярского края и их целевого назначения		12	Работа с ЗК РФ Работа ФЗ "О землеустройстве". Заполнение с землеустроительной	ПК 1.1., 1.6. ОК 5.

					документации.	
5		Мониторинг земель: виды и особенности проведения	1	11	Работа с Земельным кодексом РФ. Применение Приказа Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения"	ПК 1.5 ОК 1,5,6,8,9
6		Применение механизма управления инвестиционной привлекательностью объектов недвижимости		6	Работа с официальными сайтами Красноярского края. Анализ Инвестиционной стратегии Красноярского края.	ПК 1.3, 1.7 ОК 2,3,5,9
	Тема 3	Изучение процедуры контроля за использованием земельных ресурсов	2	10		
7		Определение основных принципов рационального использования и мер защиты земель.	1	5	Анализ основных показателей статистики охраны и рационального использования земель.	ПК 1.2, ПК 1.3., ПК, 1.4. ОК 3
8		Разработка мероприятий по обеспечению охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	1	5	Анализ основных показателей статистики охраны и рационального использования земель. Построение графиков и диаграмм. Работа с ФЗ "Об охране	ПК 1.1 ОК 1,4,5,6,8,10

					окружающей среды".	
	Тема 4	Защита выполненных работ	4	2		
9		Презентация видов деятельности	4	2	Презентация работы, ответы на вопросы	ОК 3,4,5,7,12
		ИТОГО	10	62		
		ВСЕГО	72			

Отчетная документация по итогам производственной практики (по профилю специальности):

Обязательная:

1. Аттестационный лист, дневник;
2. Индивидуальное задание (фотоотчет)

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

3.1 Требования к базе практике

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие организаций, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся по специальности Земельно-имущественные отношения.

Требования к местам проведения производственной практики – наличие:

- прикладного программного обеспечения
- программных средств для решения задач земельно-имущественных отношений
- информационного обеспечения и информационных ресурсов, их применение в земельно-имущественных отношениях
- цифровых и электронных карт.

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

№п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1.	Конституция РФ (от 12.12.1993) (в действующей редакции)	СПС «Консультант Плюс»
2.	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)	СПС «Консультант Плюс»
3.	Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017)	СПС «Консультант Плюс»

4.	Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения"	СПС «Консультант Плюс»
5.	Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об охране окружающей среды"	СПС «Консультант Плюс»
6.	Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года	Режим доступа: URL: www.econ.krskstate.ru
7.	Государственные учетные системы по управлению и развитию территорий Российской Федерации. Учебное пособие : учебное пособие / А.П. Сизов. — Москва : КноРус, 2018. — 207 с.	Режим доступа: URL: www.book.ru
8.	Экономическое программирование развития региональной системы профессионального образования как инструмент стратегического управления социальной сферой территории : монография / О.В. Кожевина, Р.Т. Адарина, А.А. Тонжеракова. — Москва : Русайнс, 2018. — 144 с.	Режим доступа: URL: www.book.ru
9.	Управление конкурентоспособностью организаций и территорий : учеб. пособие / Г.Д. Антонов, О.П. Иванова, В.М. Тумин. — М. : ИНФРА-М, 2017. — 347 с.	Режим доступа : URL: http://znanium.com
10.	Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации : О.Ф. Быстров, В.Я. Поздняков, В.М. Прудников [и др.]. — М. : ИНФРАМ, 2017. — 357 с.	Режим доступа: URL: http://znanium.com
11.	Система управления региональным развитием на основе инновационно-инвестиционной модели. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 204 с.	Режим доступа: URL: http://znanium.com
Дополнительная литература		
12.	Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017	Режим доступа: URL: http://znanium.com

13.	Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач : учебное пособие / Е.Н. Иванова. — Москва : КноРус, 2017. — 260 с	Режим доступа: URL: www.book.ru
Интернет-ресурсы		
14.	СПС «Гарант».	Режим доступа: URL: http://www.aero.garant.ru
15.	СПС «Консультант плюс».	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/
16.	Управление Росреестра по Красноярскому краю	Режим доступа: URL: http://www.rosreestr.ru.ru