

СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ГАГАРИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»)

Рассмотрено
на заседании выборного
представительного органа
СОГБПОУ «Гагаринский
многопрофильный колледж»
Протокол № 5 от 30.08.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор СОГБПОУ
«Гагаринский многопрофильный
колледж»
В.М. Мельников
01 сентября 2023 г.



Положение
о порядке платы за проживание в общежитии
СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Вводится в действие
с « 01 сентября 20 23 г.

Регистрационный номер В.7.1/23-50

Экземпляр 1/одина/оригинал

	Должность	ФИО	Подпись
Разработчик	Менеджер	Зябкина В. И.	<u>В. Зяб.</u>

г. Гагарин
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера платы за проживание в общежитии смоленского областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Гагаринский многопрофильный колледж» (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 20.12.2019 № 1107ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НГ-362/09 и иными локальными актами.

1.2. Настоящее Положение определяет условия, размеры и порядок оплаты проживания в общежитии для следующих категорий:

- Студенты очного отделения (временная регистрация);
- Студенты заочного отделения (посуточное проживание);
- Работники колледжа (временная регистрация);
- Иные (временная регистрация);
- Иные (посуточное проживание).

1.3. Адреса нахождения общежитий:

Смоленская область, город Гагарин, улица Советская, дом 7;

Смоленская область, Новодугинский район, село Высокое.

1.4. Основанием для проживания в общежитии является Договор найма жилого помещения (Приложения 1,2,3,4,5)

2. Структура платы за проживание в общежитии

2.1. В соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии, плата за проживание включает в себя:

2.1.1. Для студентов очного отделения (временная регистрация):

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Для работников колледжа и иных (временная регистрация):

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание.

3. Установление размера платы за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается колледжем с учетом качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии определяется в соответствии приложений:

- Студенты очного отделения (временная регистрация) (Приложение 6);
- Работники колледжа (временная регистрация) (Приложение 7);
- Иные (временная регистрация) (Приложение 8);
- Иные (посуточное проживание) (Приложение 9).

3.3. Структура платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с платой за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

3.4. В размер платы, взимаемой со студентов колледжа за жилое помещение в общежитии, не включается плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.6. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с п. 3.5. настоящего Положения в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии, входящего в жилищный фонд колледжа, применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,1 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,6 – 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.7. Плата за проживание в общежитии:

3.7.1. не взимается со студентов, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

а) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

б) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

в) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами

«б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

г) студенты, получившие государственную социальную помощь.

3.7.2. для работников колледжа размер платы за проживание в общежитии составляет 50% от суммы начисленных платежей за содержание жилого помещения, найм жилого помещения и коммунальные услуги.

3.8. Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии (бесплатное предоставление жилого помещения) возникает у лиц, указанных в пункте 3.7.1. настоящего Положения в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

3.9. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов или не взимать такую плату с отдельных категорий студентов с учетом мнения совета обучающихся.

3.10. Определение платы за проживание в общежитии для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения рассчитывается по формуле:

$$C = C_{ст} / \text{Кол.д.мес.} * \text{Кол.д.ф.},$$

где: С- сумма к оплате за фактическое проживание;

С_{ст}- фиксированная сумма за проживание студентов

Кол.д.мес.-количество дней в месяце

Кол.д.ф.-фактическое количество дней проживания

3.11. Размер платы за проживание в общежитии для студентов очного отделения устанавливается сроком на один учебный год.

4. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

4.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии вносится в порядке и сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Согласно Письма Минобрнауки России от 15.07.2014 №ДЛ-208/09, при временном отсутствии студента в период летних каникул, плата за проживание в общежитии не взимается.

4.3. Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего.

4.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения денежных средств в кассу колледжа или безналичным расчетом на расчетный счет СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» по следующим реквизитам:

Наименование учреждения: СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

ИНН 6723001783

КПП 672301001

ОГРН 1026700883087

ОКПО 00667023

ОКТМО 66608101

Получатель: Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» л/с 20811202570)

Расчетный счет: 03224643660000006301

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области г. Смоленск

Корреспондентский счет: 40102810445370000055

БИК 016614901

КБК 00000000000000000131

Назначение платежа: за проживание

4.5. Размер платы за проживание подлежит изменению в установленном действующим законодательством порядке.

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____**

Приложение 1

г. Гагарин

« ____ » _____ 2023 г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Гагаринский многопрофильный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Мельникова Владислава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и учащийся

_____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: Смоленская область, город Гагарин, улица Советская дом 7, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
- 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 8 настоящего Договора;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;
- 2) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с окончанием срока обучения;
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии, в соответствии с Положением о порядке платы за проживание в общежитии.

5.2. Наймодатель оставляет за собой право пересматривать оплату за проживание в соответствии с ростом цен на коммунальные и бытовые услуги.

5.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путём внесения денежных средств в кассу колледжа или путём перечисления на расчётный счёт СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж».

5.4. При внесении денежных средств в кассу учреждения Нанимателю выдаётся кассовый чек.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно, до 25 числа следующего за отчетным.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Юридический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина, д.73

Фактический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 5

Тел/факс: (48135) 6-40-13 бухгалтерия,

ИНН 6723001783;

КПП 672301001;

Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», л/с 20811202570)

р/с 03224643660000006301 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901

ОКТМО 66608101

КБК 000000000000000000131

В назначении платежа: Оплата за проживание

Директор _____ В. М. Мельников

(подпись, М.П.)

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Телефон с указанием кода города, мобильный _____

Телефон одного из родителей _____

Подпись _____ / _____

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____**

Приложение 2

г. Гагарин

«___» _____ 2023 г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Гагаринский многопрофильный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Мельникова Владислава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и учащийся _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, село Высокое состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
 - 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 8 настоящего Договора;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;
- 2) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с окончанием срока обучения;
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии, в соответствии с Положением о порядке платы за проживание в общежитии.

5.2. Наймодатель оставляет за собой право пересматривать оплату за проживание в соответствии с ростом цен на коммунальные и бытовые услуги.

5.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путём внесения денежных средств в кассу колледжа или путём перечисления на расчётный счёт СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж».

5.4. При внесении денежных средств в кассу учреждения Нанимателю выдаётся кассовый чек.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно, до 25 числа следующего за отчетным.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Юридический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина, д.73

Фактический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 5

Тел/факс: (48135) 6-40-13 бухгалтерия,

ИНН 6723001783;

КПП 672301001;

Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», л/с 20811202570)

р/с 03224643660000006301 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901

ОКТМО 66608101

КБК 000000000000000000131

В назначении платежа: Оплата за проживание

Директор _____ В. М. Мельников
(подпись, М.П.)

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Телефон с указанием кода города, мобильный _____

Телефон одного из родителей _____

Подпись _____ / _____

Приложение 3

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____**

г. Гагарин

«___» _____ 2023 г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Гагаринский многопрофильный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Мельникова Владислава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и учащийся _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на период сессии с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: Смоленская область, город Гагарин, улица _____ дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
- 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 8 раздела 2 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке согласно законодательства РФ.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с окончанием срока обучения;
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии, в соответствии с Положением о порядке платы за проживание в общежитии.

5.2. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путём внесения денежных средств в кассу колледжа или путём перечисления на расчётный счёт СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж».

5.3. При внесении денежных средств в кассу учреждения Нанимателю выдаётся кассовый чек.

5.4. Плата за проживание в общежитии взимается не позднее одного дня до окончания сессии.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Юридический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина, д.73

Фактический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 5

Тел/факс: (48135) 6-40-13 бухгалтерия,

ИНН 6723001783;

КПП 672301001;

Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», л/с 20811202570)

р/с 032246436600000006301 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901

ОКТМО 66608101

КБК 0000000000000000000131

В назначении платежа: Оплата за проживание

Директор _____ В. М. Мельников
(подпись, М.П.)

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

Телефон с указанием кода города, мобильный _____

Телефон одного из родителей _____

Подпись _____ / _____

**Договор найма жилого помещения
в общежитиях, расположенных в городе Гагарин по адресам:
ул. Ленина д. 71 и ул. Советская, д. 7**

г. Гагарин

«___» _____ 20__ г.

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» в лице директора Мельникова В.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ номер _____, выдан _____

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передаст Нанимателю и членам его семьи за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», состоящее из комнат (ы) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в городе Гагарин Смоленской области, ул. _____ д. _____, ком. _____, для проживания в нем. Жилое помещение предоставляется на срок, указанный в п.5 Настоящего договора. Проживать только в комнате, предоставленной для проживания в соответствии с договором. При подписании договора Наниматель обязан ознакомиться с «Положением о студенческом общежитии СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»» и с «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»».

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть временно предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1. _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
2. _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
3. _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
4. _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- соблюдать «Положение о студенческом общежитии СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»» и с «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»»;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за проживание влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность за проживание;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Временное отсутствие нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.6. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.7. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.8. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.9. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

3.3. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав и иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Размер платы за проживание в общежитии

4.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Положением о порядке платы за проживание в общежитии.

4.2. Расчетный период для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежа до 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3. Наймодатель оставляет за собой право пересматривать оплату за проживание в соответствии с ростом цен на коммунальные и бытовые услуги.

4.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путём внесения денежных средств в кассу колледжа или путём перечисления на расчётный счёт СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж».

4.5. При внесении денежных средств в кассу учреждения Нанимателю выдаётся кассовый чек.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «_____» _____ 20____ г. и действует до «_____» _____ 20____ г.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
(ст. 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

- не внесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- несоблюдение «Положения о студенческом общежитии СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» и «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»»;
- несоблюдение санитарных и противопожарных норм и правил.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя, признания последнего безвестно отсутствующим или умершим;
- в связи с переездом на другое место жительства.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 10 календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

8. Адреса и подписи сторон

Наймодатель:

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Юридический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина, д.73

Фактический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 5

Тел/факс: (48135) 6-40-13 бухгалтерия,

ИНН 6723001783;

КПП 672301001;

Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», л/с 20811202570)

р/с 032246436600000006301 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области
г. Смоленск БИК 016614901

ОКТМО 66608101

КБК 000000000000000000131

В назначении платежа: Оплата за проживание

Директор _____ В. М. Мельников
(подпись, М.П.)

Наниматель:

Ф.И.О. _____

215010 Смоленская область, г. Гагарин, ул. _____ д. _____ комната _____

Контактный телефон _____

Подпись _____ / _____

г. Гагарин

«___» _____ 20__ г.

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» в лице директора Мельникова В.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания с _____ по _____ комнату № _____ в общежитии по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. _____, д. _____, для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на период с _____ по _____

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- соблюдать «Положение о студенческом общежитии СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» и с «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за проживание влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а так же погасить задолженность за проживание;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством,

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав и иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Размер платы за проживание в общежитии

4.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Положением о порядке платы за проживание в общежитии.

4.2. Цена за услуги за проживание составляет _____ (_____) руб.
(_____ руб. X _____ сут.).

4.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путём внесения денежных средств в кассу колледжа или путём перечисления на расчётный счёт СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж».

4.4. При внесении денежных средств в кассу учреждения Нанимателю выдаётся кассовый чек.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- не внесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев (ст. 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- несоблюдение «Положения о студенческом общежитии СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» и «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»»;

- несоблюдение санитарных и противопожарных норм и правил.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя, признания последнего безвестно отсутствующим или умершим;

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Адреса и подписи сторон

Наймодатель:

СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»

Юридический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Ленина, д.73

Фактический адрес: 215010, Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 5

Тел/факс: (48135) 6-40-13 бухгалтерия,

ИНН 6723001783;

КПП 672301001;

Департамент финансов Смоленской области

(СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж», л/с 20811202570)

р/с 032246436600000006301 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области

г. Смоленск БИК 016614901

ОКТМО 66608101

КБК 000000000000000000131

В назначении платежа: Оплата за проживание

Директор _____ В. М. Мельников
(подпись, М.П.)

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Телефон с указанием кода города, мобильный _____

Телефон одного из родителей _____

Подпись _____ / _____

**Смета расходов на проживание студентов в общежитии №2
ул. Советская, д.7 для студентов очного отделения
СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»**

Статья затрат	Тарифы на проживание в общежитии установленные по г. Гагарин (с НДС)	Нормативы	Коэффициенты	Стоимость проживания на 1 студента/руб. (месяц)
Электроэнергия	3,40	146	0,7	347,48
Горячее водоснабжение	293,43	1,76	0,9	464,80
Отопление	3133,44	0,0255	0,4	31,97
Холодное водоснабжение	48,29	1,40	0,9	60,85
Водоотведение	41,82	3,16	0,9	118,94
Вывоз ТКО	105,81	0,02	1,0	2,12
Найм жилья	10,76	6	-	64,56
итого				1090,72

**Смета расходов на проживание студентов в общежитии № 3
с. Высокое для студентов очного отделения
СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»**

Статья затрат	Тарифы на проживание в общежитии установленные по с. Высокое	Нормативы	Коэффициенты	Стоимость проживания на 1 студента/руб. (месяц)
Электроэнергия	3,40	70	0,7	166,60
Отопление (уголь)	168,19	6	0,4	403,66
Холодное водоснабжение	101,54	2,34	0,9	213,85
Вывоз ТКО	105,81	0,02	1,0	2,12
Найм жилья	10,76	6	-	64,56
итого				850,79

**Расчет платы за проживание в общежитии,
ул. Советская, д. 7 для категории – работники колледжа**

Площадь здания – 4431, 4 кв. м.

<i>Статьи калькуляции по содержанию общежития</i>	<i>Сумма расходов в месяц, руб.</i>	<i>Расчет на 1 кв. м.</i>
Дезинфекция (5000 м ²)	4166,67	0,83
Обслуживание пожарной службы, тревожная кнопка	5019,00	1,13
Охранные услуги	905,20	0,21
Итого содержание	10090,87	2,17
Вывоз мусора (на 1 чел.)		105,81
Плата за найм		10,76

**Расчет платы за проживание в общежитии,
ул. Советская, д. 7 для категории – иные**

Площадь здания – 4431, 4 кв. м.

<i>Статьи калькуляции по содержанию общежития</i>	<i>Сумма расходов в месяц, руб.</i>	<i>Расчет на 1 кв. м.</i>
Дезинфекция (5000 м ²)	4166,67	0,83
Обслуживание пожарной службы, тревожная кнопка	5019,00	1,13
Охранные услуги	905,20	0,21
Итого содержание	10090,87	2,17
Вывоз мусора (на 1 чел.)		105,81
Плата за найм		10,76

*Оплата за проживание в общежитии,
для категории – иные (посуточное проживание).*

<i>Адрес общежития колледжа</i>	<i>Стоимость проживания, рублей в сутки</i>
№2 г. Гагарин, ул. Советская, д. 7	350,00
№3 с. Высокое Новодугинского района Смоленской области	300,00