

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Белоярский политехнический колледж» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации (далее - Правила, Колледж).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Колледжа (приложением к Положению о студенческом общежитии), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), слушателей отделения дополнительного профессионального обучения (на период обучения в Колледже) и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Настоящее Положение принято с учётом мнения совета обучающихся.

1.5. Изменения в Положение могут быть внесены только с учётом мнения совета обучающихся, а также по согласованию с представительным органом работников.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежитиями на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого. При отсутствии справки СЭМД-196, или при отсутствии в ней сведений, предоставляются справки об отсутствии контактов с инфекционными больными (справка об эпидокружении) и отсутствии кожных заболеваний проживающего.

2.3. Для самостоятельного заселения несовершеннолетнего обучающегося в общежитие требуется согласие законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей) в соответствии со статьей 26 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится комендантом студенческими общежитиями.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем оплаты за общежитие двумя платежами

(один платеж за пользование жилым помещением (плата за найм), второй платеж за коммунальные услуги). Оплата за Общежитие производится в безналичной форме путем зачисления денежных средств на расчетный счет Колледжа с выдачей номерной квитанции после произведенной оплаты.

2.7. Плата за проживание (плата за найм) в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательной организации по согласованию с советом обучающихся.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются электрические пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, работники общежития предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предъявляют на посту охраны для регистрации в журнале учета посетителей (далее – журнал) документ, удостоверяющий их личность. В журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени входа, номер комнаты посещения и сведения о пригласившем лице (подтверждение по телефонному звонку или личному уведомлению). При выходе посетителя из общежития – сведения регистрируются в журнале.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.7. Проживающие в общежитии обучающиеся уходя из общежития без предполагаемого возвращения до 22:00 часов этих суток, передают дежурному или воспитателю (находящемуся в тот момент на смене) информацию для внесения записи в «Журнал регистрации заявлений студентов, проживающих в общежитии» о времени отсутствия, подробного адреса их пребывания и контактных телефонов.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых коммунальных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в занимаемых жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- в случае подозрения на инфекционное заболевание (в том числе при наличии предписания Роспотребнадзора, справки медицинского учреждения, рекомендации скорой медицинской помощи) в максимально быстрый период подлежать изоляции в специально отведенное помещение для соблюдения карантинных мер.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 08.00 часов нарушать тишину и покой граждан, в том числе посредством:
- 1) пользования телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, в том числе установленных в окнах или на подоконниках, допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - 2) криков, свиста, пения, игры на музыкальных инструментах;
 - 3) использования пиротехнических средств;
 - 4) иных действий, влекущих нарушение тишины и покоя (например, игры в компьютере или ноутбуках после 22.00 и др.).

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
- распространять, хранить и употреблять токсические и наркотические вещества, находиться в состоянии наркотического или токсического опьянения, совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена административная ответственность;
- играть в карты и другие азартные игры;
- сквернословить;
- использовать жилое помещение не по назначению;
- разрушать или повреждать жилое помещение проживающим или другими лицами, за действия которых он отвечает;
- нарушать права и законные интересы соседей, которые делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (ссоры, драки, нецензурная брань, проявление экстремизма и т.д.);
- находиться в других комнатах после 23 часов 00 минут;
- отсутствовать в общежитии без письменного предупреждения более трех недель.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, материального положения обучающихся в установленном законом порядке;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность проживающих

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежитий могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из образовательной организации.

9.4. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора Колледжа, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего (при отсутствии от них согласия по ст. 29 ГК РФ) под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в Колледже. Обучающийся в течение трех дней должен предоставить письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка в докладной или служебной записке.

В случае отказа проживающего в общежитии дать расписку об ознакомлении с приказом об этом делается соответствующий акт.

9.5. Проживающие в общежитии за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

9.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему в общежитии студенту не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончанию срока обучения.

10.2. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Колледжа.

10.3. По инициативе администрации Колледжа:

- при отчислении из Колледжа независимо от оснований отчисления;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения, а также на основании решения суда.

10.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых проживающий несет ответственность;
- г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания в органах миграционного учёта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, от указанной регистрации;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (ссоры, драки, нецензурная брань, проявление экстремизма и т.д.);

е) невнесения проживающим платы за жилое помещение (платы за найм) и коммунальные услуги в течение трех месяцев;

ж) фактического отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения или по неуважительным причинам более двух недель;

з) однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного (свыше 0,3 промилле) или наркотического опьянения, подтвержденного проведенным медицинским освидетельствованием на установление или отсутствие состояния опьянения, фактов употребления алкоголя, наркотических средств, психотропных, новых потенциально опасных психоактивных, одурманивающих или иных вызывающих опьянение веществ;

и) хранения, распространения алкоголя и наркотических (психотропных) средств и веществ;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из Колледжа;

м) систематическое нарушение настоящих Правил;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3 Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- получить обходной лист, который в итоге сдать в учебную часть с подписями соответствующих служб Колледжа;

- освободить жилое помещение от личных вещей;

- внести плату за проживание (плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и плата за коммунальные услуги) на момент выселения;

- сдать жилое помещение и полученное имущество общежития в надлежащем состоянии и чистом виде;

- сдать ключ от жилого помещения коменданту общежития;

- самостоятельно сняться с регистрационного учета по месту пребывания (если срок окончания регистрации установлен позднее даты выселения).