



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югра
Белоярское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

общежития

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты – Мансийский автономный округ - Югра	
Район	Белоярский	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Белоярский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Белоярский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	7
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты - Мансийскому АО - Югра
Инвентарный номер	71:181:002:000022450
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений о ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «15» января 2015 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

(Терновой К.В.)

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме	3
2.	Распределение площадей жилых помещений многоквартирного дома	3
3.	Инвентарный план	5
4.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
5.	Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	7
6.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	7
7.	Позэтажные планы многоквартирного дома (литера А)	8,9,10,11,12,13,14
8.	Экспликация площадей к поэтажным планам многоквартирного дома (литера А)	15,16,17,18,19,20
9.	Элементы инженерного благоустройства помещений многоквартирного дома (литера А)	21
10.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	21
11.	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	22
12.	Исчисление инвентаризационной стоимости многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	23

Тип о
Назн
Факт
Год
Сери
Мате
Стро
Этаж
Кол
Плош
обща
обща
обща
Прим

№
п/п

1.
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: жилое, для постоянного проживания

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2013 Год последнего капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: Кирпич керамический рядовой, плиты изоляционные «Венти-Баттс»

Строительный объем: 10280 куб.м.

Этажность: 5-и этажный Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1

Количество квартир: 32 Количество обособленных нежилых помещений: _____

Площадь здания: 2764,4 кв.м. В том числе:

общая площадь квартир здания: 1570,4 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 889,4 кв.м.

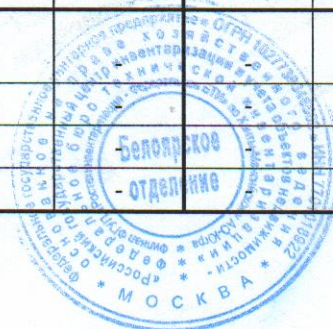
общая площадь подвала здания: 477,1 кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 1136,2 кв.м.

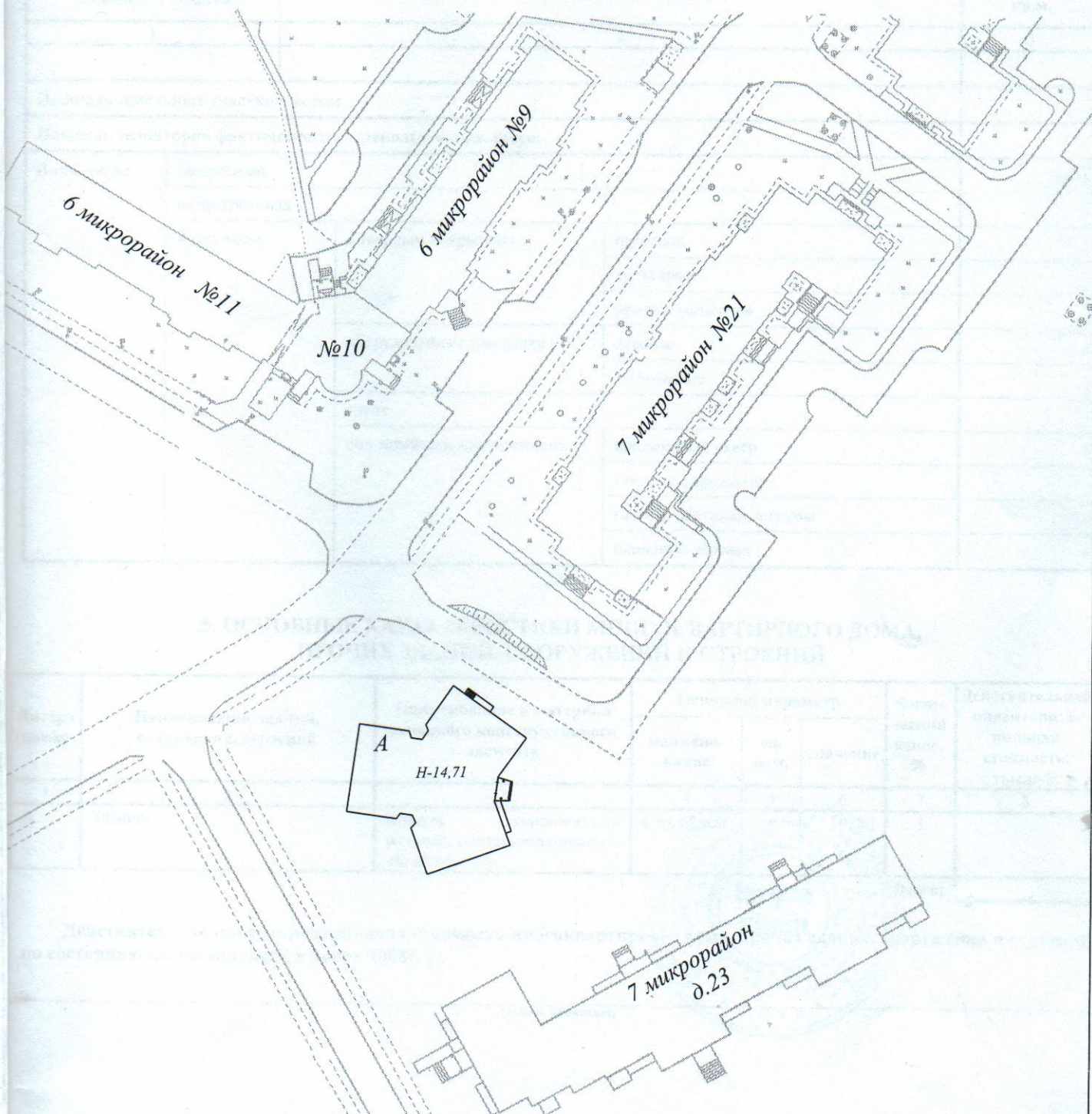
Примечание: Площадь балконов 57,8 кв.м.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. исполь- зования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	5	5	177,9	105,5	72,4
2.	Двухкомнатных	27	54	1392,5	783,9	608,6
3.	Трехкомнатных	-	-	-	-	-
4.	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
5.	Пять и более комнат	-	-	-	-	-
6.	Всех	32	59	1570,4	889,4	681,0
7.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений	-	-	-	-
8.		в общежитиях	-	-	-	-
9.		в мансардных этажах	-	-	-	-
10.		в цокольных этажах	-	-	-	-



Ситуационный план



Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.	15.01.2015г.			1
начальника	Арасланова М.В.	15.01.2015г.			
ник по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.	15.01.2015г.		Масштаб	Схема

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка		Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.
1		2		3
Площади земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная			660,5
	не застроенная			-
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			тротуаров	-
			прочих элементов	-
		оборудованные площадки	детские	-
			спортивные	-
		грунт		-
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер	-
			газоны с деревьями	-
			газоны, цветники, клумбы	-
	плодовые деревья		-	

5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Здание	Кирпич керамический рядовой, плиты изоляционные «Венти-Баттс»	Стр. объем	м³	10280	1	
Всего:							

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на. составляет (в ценах 2008г.) :

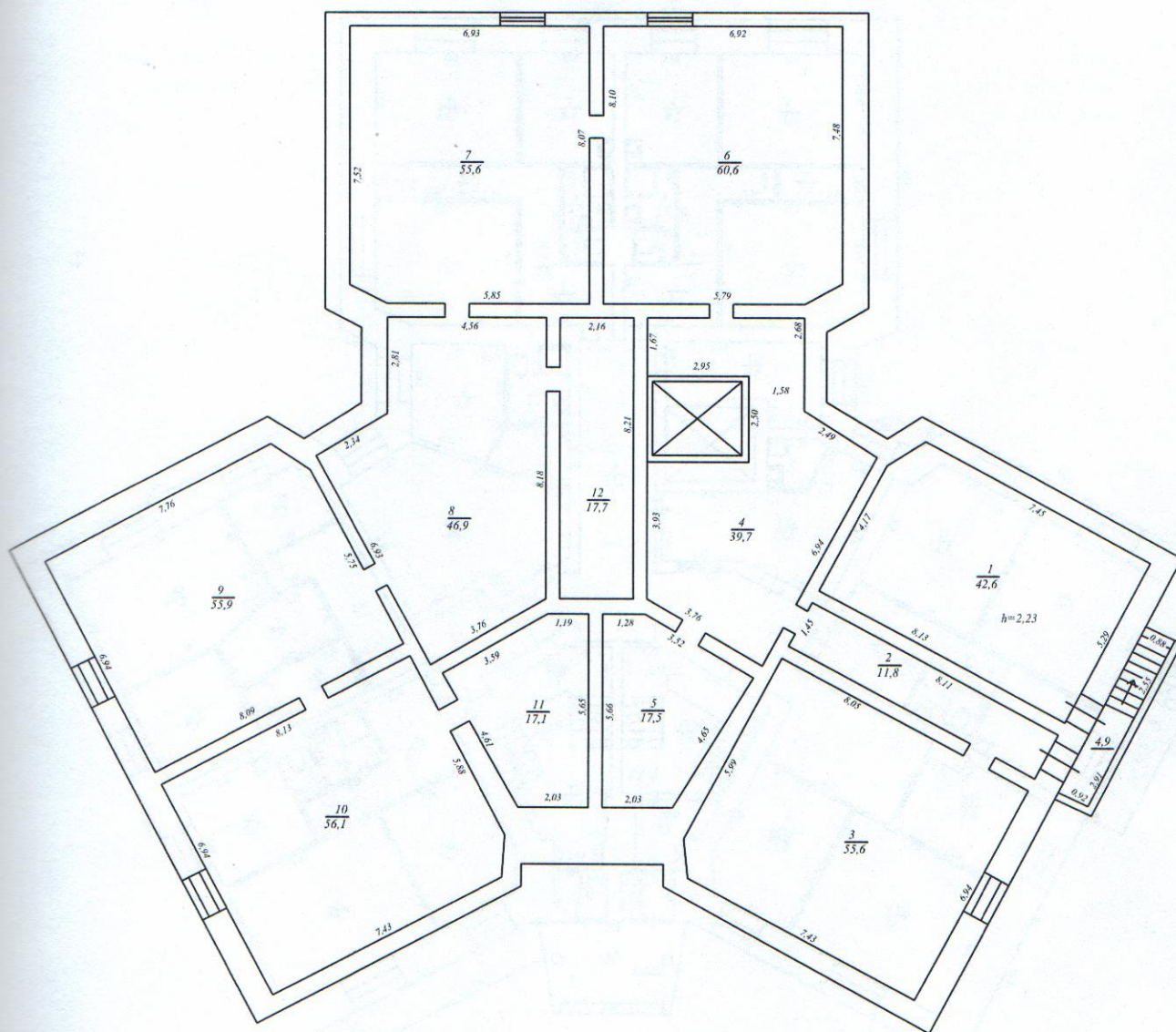
(сумма прописью)

**6. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ**

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения*
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

* В графы столбца 7 вносятся построчно сведения о реконструкциях, перепланировках и переоборудованиях зданий, сооружений, строений, а также сведения о наименованиях организаций технической инвентаризации, проводивших ранее обследования этих объектов, и о местах нахождения ранее составлявшихся технических паспортов на них.

Инвентарный план подвала

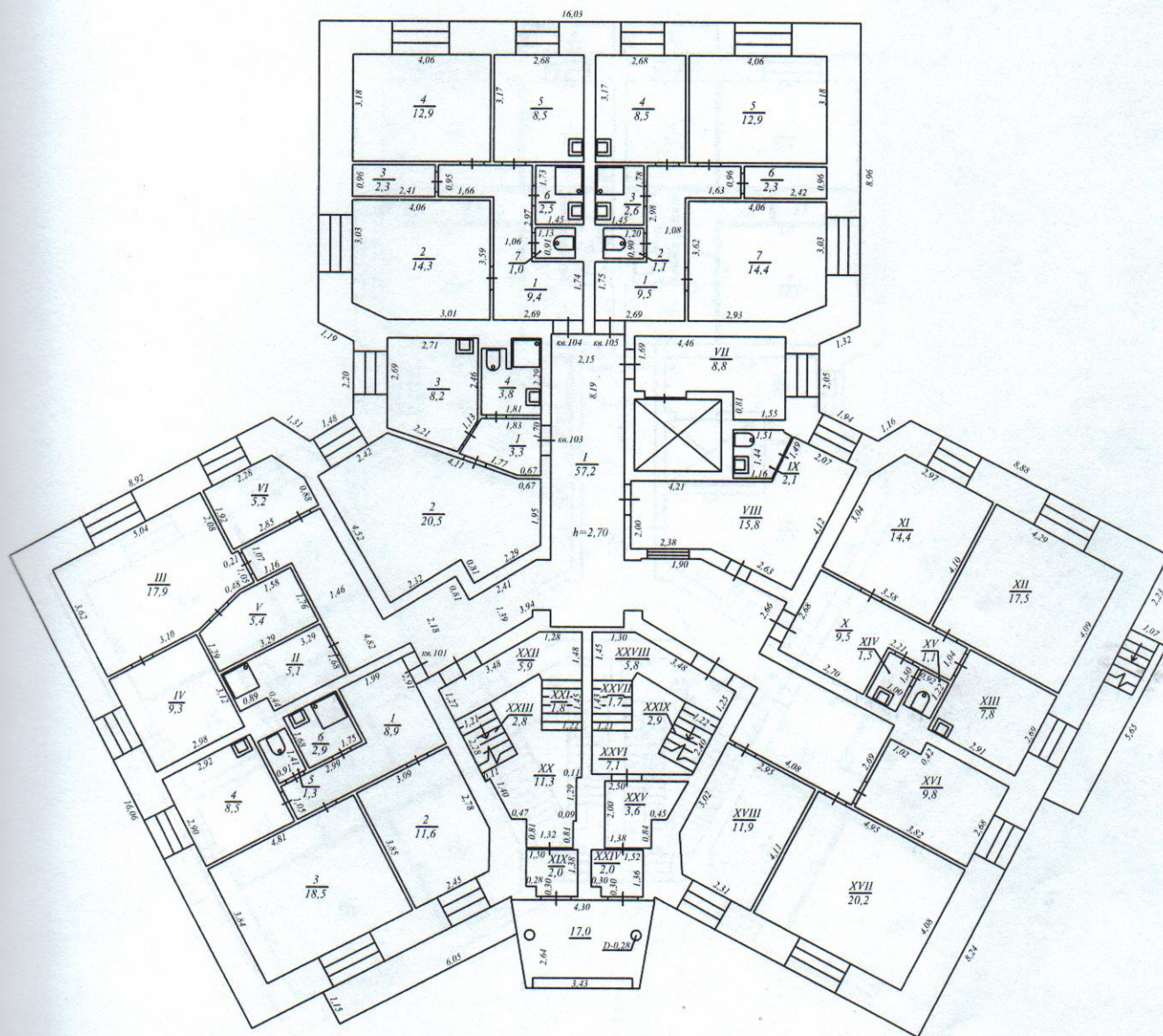


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план подвала

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.	<i>[Подпись]</i>	16.01.2015		Листов	1
Зам. начальника	Арасланова М.В.	<i>[Подпись]</i>	16.01.2015		Масштаб	1:200
Специалист по ИСЧ	Мезенцев Ю.Н.	<i>[Подпись]</i>	15.01.2015			

Инвентарный план 1 этажа

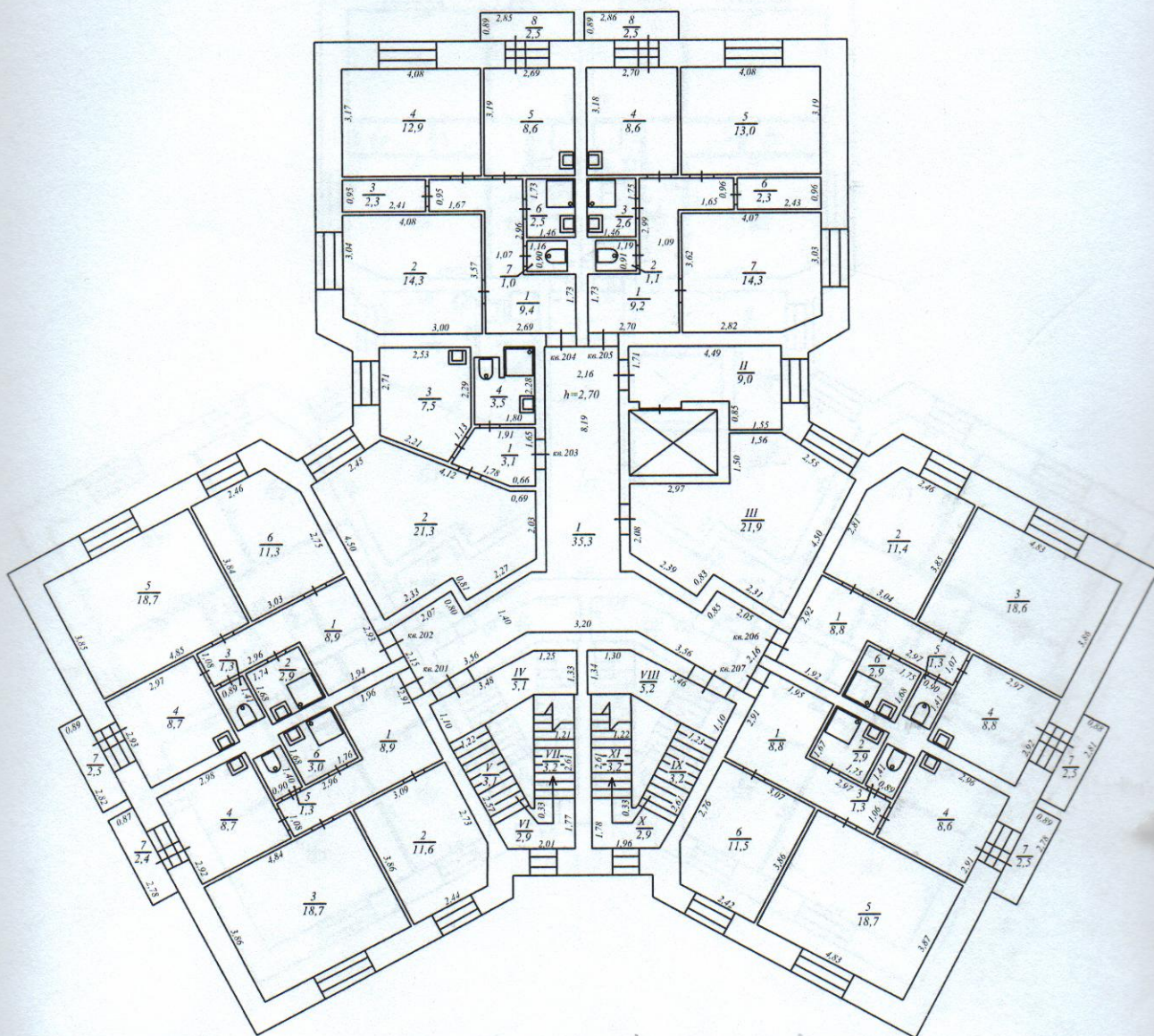


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план 1 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.	<i>[Signature]</i>	10.01.2015		Листов	1
Зам. начальника	Арасланова М.В.	<i>[Signature]</i>	10.01.2015		Масштаб	1:200
Техник по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015			

Инвентарный план 2 этажа

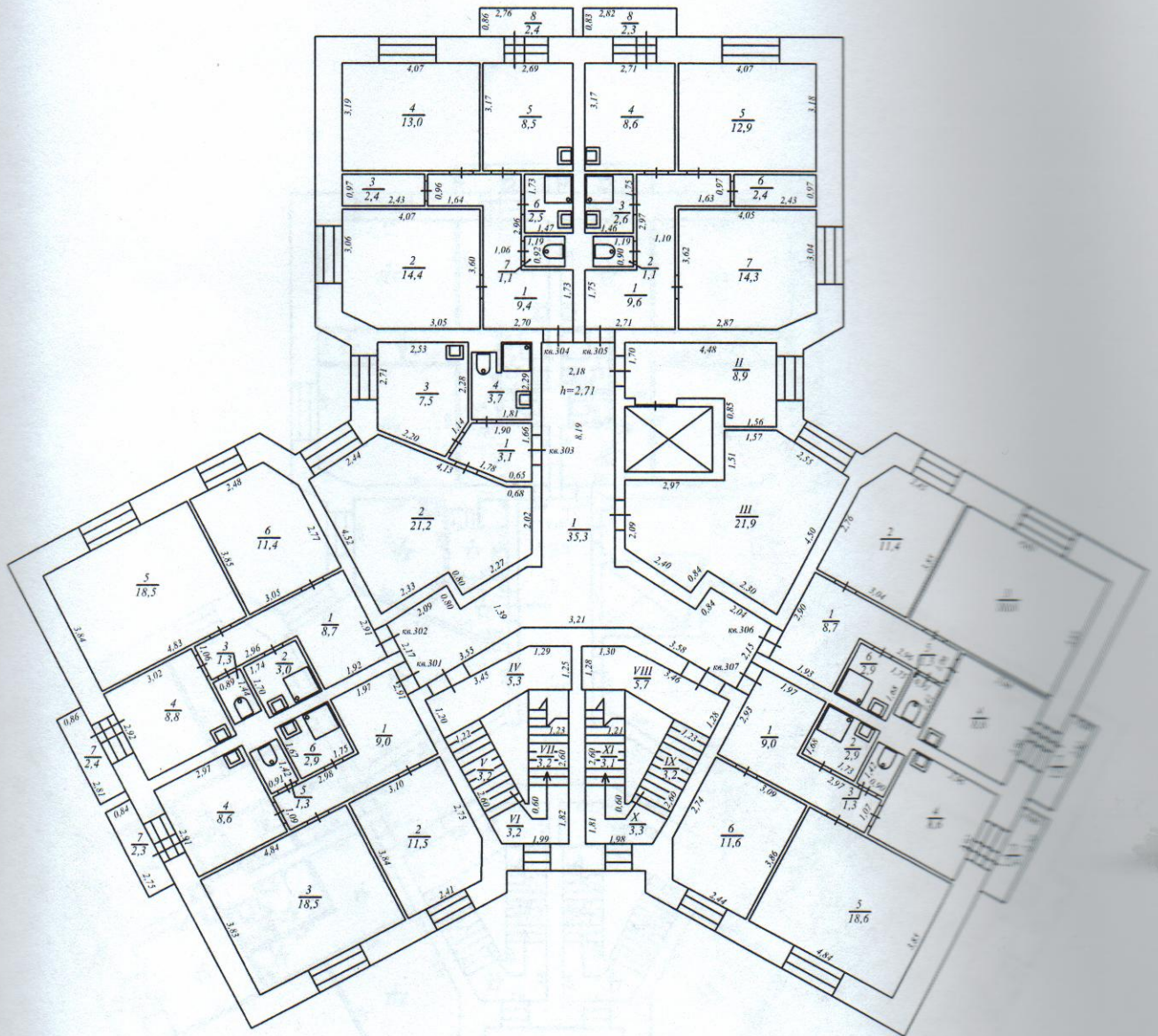


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

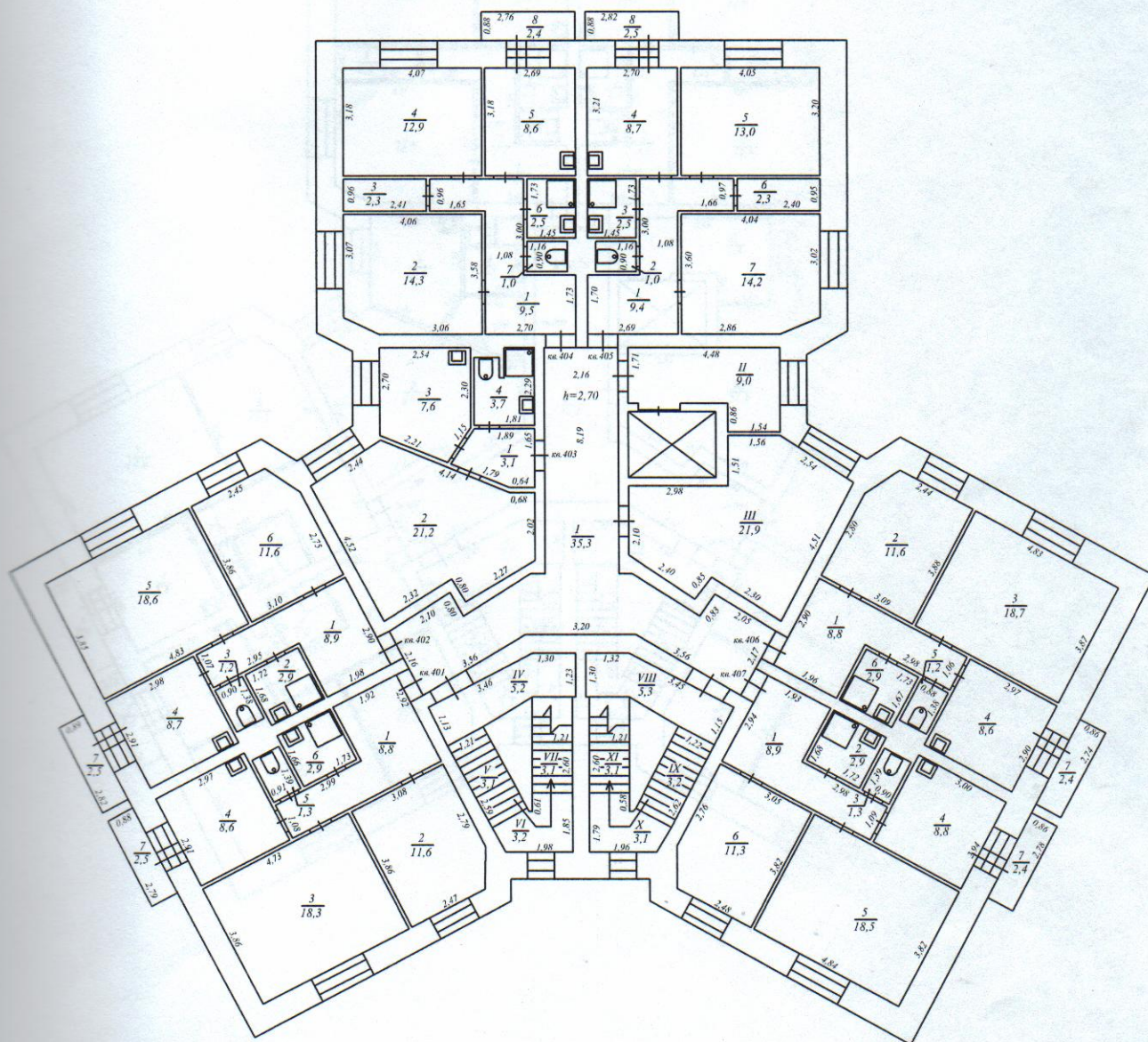
Инвентарный план 2 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	2
Начальник	Терновой К.В.	<i>[Signature]</i>	16.06.2015г.		Листов	2
Зам. начальника	Арасланова М.В.	<i>[Signature]</i>	16.06.2015г.		Масштаб	1:200
Техник по ИСЦ	Мезенцев Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	15.04.2015г.			

Инвентарный план 3 этажа



Инвентарный план 4 этажа

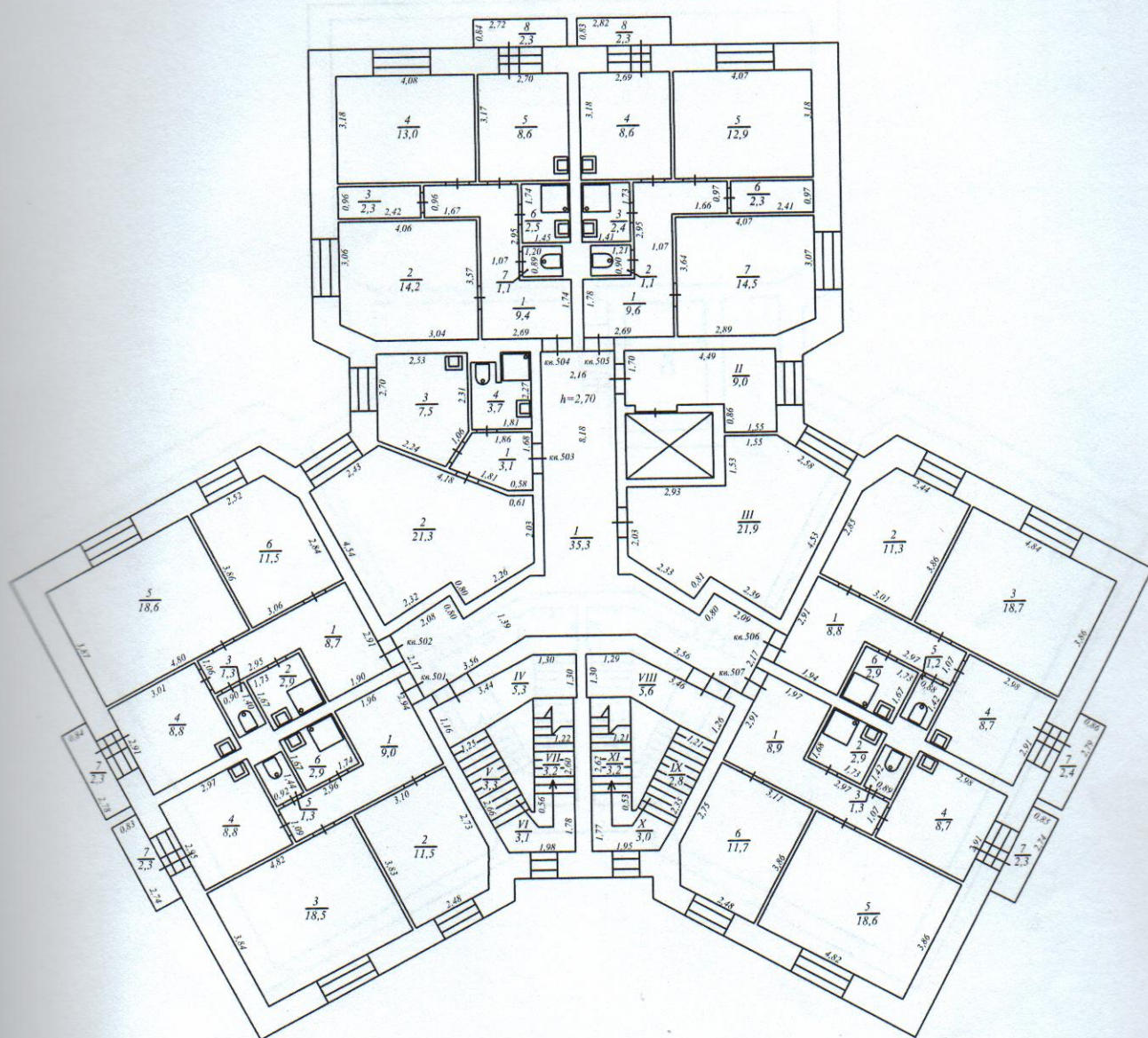


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план 4 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Инженер	Терновой К.В.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.		Листов	1
Инженер	Арасланова М.В.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.		Масштаб	1:200
Инженер по ИС/С	Мезенцев Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.			

Инвентарный план 5 этажа

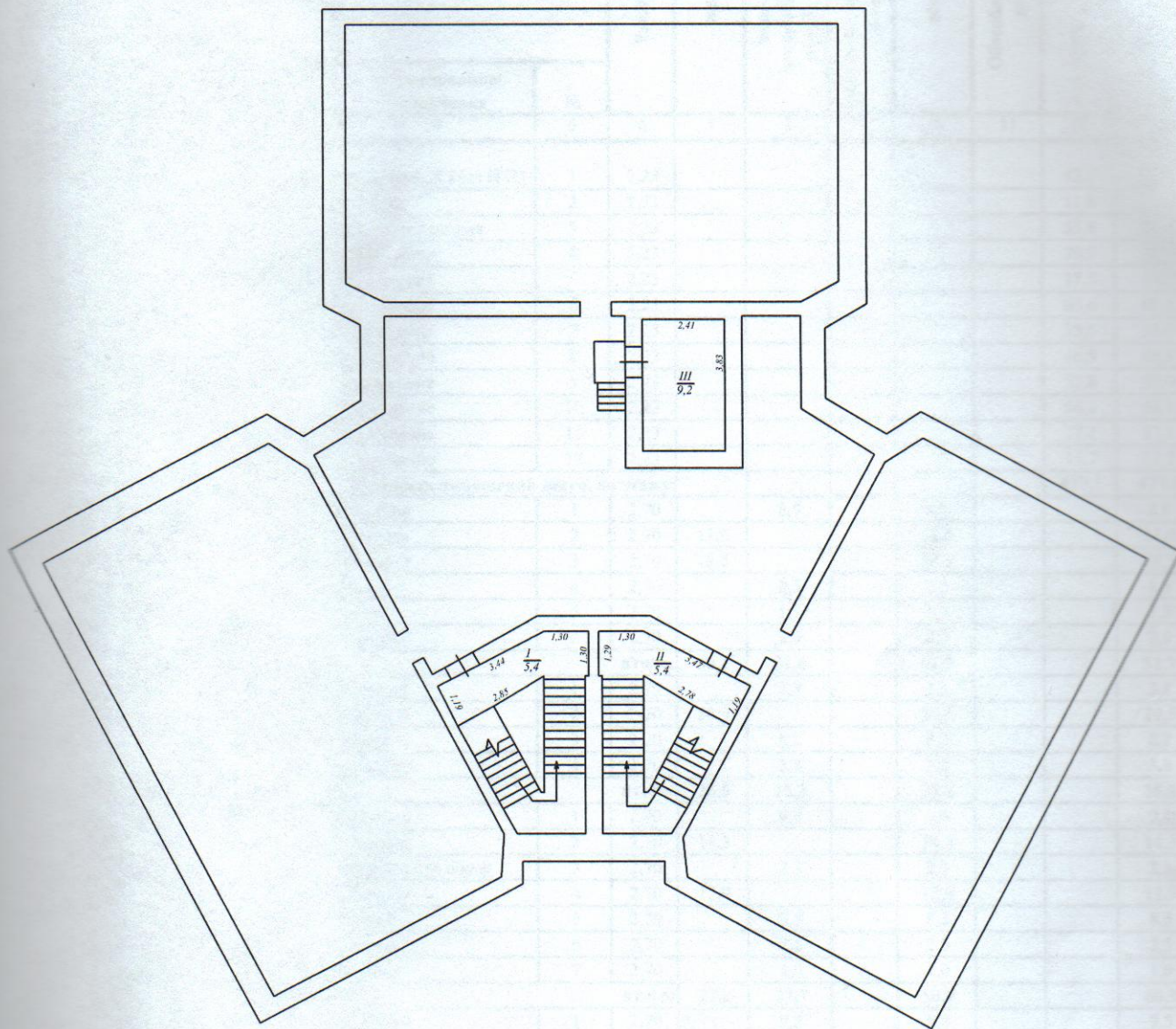


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план 5 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Инженер	Терновой К.В.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.		Листов	1
Инженер	Арасланова М.В.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.		Масштаб	1:200
Инженер по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.	<i>[Signature]</i>	15.01.2015г.			

Инвентарный план чердака



Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план чердака

Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, 7 микрорайон, №22	Лист	1
Терновой К.В.		15.01.2015г.		Листов	1
Арасланова М.В.		15.01.2015г.		Масштаб	1:200
Мезенцев Ю.Н.		15.01.2015г.			

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(литера А)

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир				Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, расположенных в данном здании	
						жилая	помещений вспомогательного использования	балконов, лоджий, веранд и террас	общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	Подвал		водомерный узел ИТП	1	2,23								
			коридор	2	2,23								
			насосная станция	3	2,23								
			помещение	4	2,23								
			помещение	5	2,23								
			помещение	6	2,23								
			помещение	7	2,23								
			помещение	8	2,23								
			помещение	9	2,23								
			помещение	10	2,23								
			помещение	11	2,23								
			помещение	12	2,23								
	Площадь помещений всего, по этажу:												
А 1 эт.	Квартира	101	коридор	1	2,70		8,9		8,9				
			комната	2	2,70	11,6			11,6				
			комната	3	2,70	18,5			18,5				
			кухня	4	2,70		8,5		8,5				
			туалет	5	2,70		1,3		1,3				
			ванная	6	2,70		2,9		2,9				
			итого:		30,1	21,6		51,7					
	Квартира	103	коридор	1	2,70		3,3		3,3				
			комната	2	2,70	20,5			20,5				
			кухня	3	2,70		8,2		8,2				
			сан. узел	4	2,70		3,8		3,8				
			итого:		20,5	15,3		35,8					
	Квартира	104	коридор	1	2,70		9,4		9,4				
			комната	2	2,70	14,3			14,3				
			встроенный шкаф	3	2,70		2,3		2,3				
			комната	4	2,70	12,9			12,9				
			кухня	5	2,70		8,5		8,5				
			туалет	6	2,70		2,5		2,5				
			ванная	7	2,70		1,0		1,0				
			итого:		27,2	23,7		50,9					
	Квартира	105	коридор	1	2,70		9,5		9,5				
			туалет	2	2,70		1,1		1,1				
			ванная	3	2,70		2,6		2,6				
			кухня	4	2,70		8,5		8,5				
			комната	5	2,70	12,9			12,9				
			встроенный шкаф	6	2,70		2,3		2,3				
			комната	7	2,70	14,4			14,4				
			итого:		27,3	24,0		51,3					
	Помещения общего пользования 1-го этажа		коридор	I	2,70								
			санитарная комната	II	2,70								
			комната кастаньянши	III	2,70								
			кладовая грязного белья	IV	2,70								
			кладовая чистого белья	V	2,70								
			электрощитовая	VI	2,70								
			лифтовой хол	VII	2,70								
			комната вахтера	VIII	2,70								
			сан.узел	IX	2,70								

А 2 эт.	Квартира	207	коридор	1	2,70		8,8		8,8		
			ванная	2	2,70		2,9		2,9		
			туалет	3	2,70		1,3		1,3		
			кухня	4	2,70		8,6		8,6		
			комната	5	2,70	18,7			18,7		
			комната	6	2,70	11,5			11,5		
			балкон	7				2,5			
			итого:			30,2	21,6	2,5	51,8		
	Помещения общего пользования 2-го этажа		коридор	I	2,70					35,3	35,3
			лифтовой хол	II	2,70					9,0	9,0
			комната отдыха	III	2,70					21,9	21,9
			лестничная площадка	IV	2,70					5,1	5,1
			лестничный марш	V	2,70					3,1	3,1
			лестничная площадка	VI	2,70					2,9	2,9
			лестничный марш	VII	2,70					3,2	3,2
			лестничная площадка	VIII	2,70					5,2	5,2
			лестничный марш	IX	2,70					3,2	3,2
			лестничная площадка	X	2,70					2,9	2,9
			лестничный марш	XI	2,70					3,2	3,2
			итого:							95,0	95,0
	Площадь помещений всего, по этажу:					196,3	148,8	14,9	345,1	95,0	455,0
А 3 эт.	Квартира	301	коридор	1	2,71		9,0		9,0		9,0
			комната	2	2,71	11,5			11,5		11,5
			комната	3	2,71	18,5			18,5		18,5
			кухня	4	2,71		8,6		8,6		8,6
			туалет	5	2,71		1,3		1,3		1,3
			ванная	6	2,71		2,9		2,9		2,9
			балкон	7				2,3			2,3
			итого:			30,0	21,8	2,3	51,8		54,1
	Квартира	302	коридор	1	2,71		8,7		8,7		8,7
			ванная	2	2,71		3		3,0		3,0
			туалет	3	2,71		1,3		1,3		1,3
			кухня	4	2,71		8,8		8,8		8,8
			комната	5	2,71	18,5			18,5		18,5
			комната	6	2,71	11,4			11,4		11,4
			балкон	7				2,4			2,4
			итого:			29,9	21,8	2,4	51,7		54,1
	Квартира	303	коридор	1	2,71		3,1		3,1		3,1
			комната	2	2,71	21,2			21,2		21,2
			кухня	3	2,71		7,5		7,5		7,5
			сан.узел	4	2,71		3,7		3,7		3,7
			итого:			21,2	14,3		35,5		35,5
	Квартира	304	коридор	1	2,71		9,4		9,4		9,4
			комната	2	2,71	14,4			14,4		14,4
			встроенный шкаф	3	2,71		2,4		2,4		2,4
			комната	4	2,71	13,0			13,0		13,0
			кухня	5	2,71		8,5		8,5		8,5
			ванная	6	2,71		2,5		2,5		2,5
			туалет	7	2,71		1,1		1,1		1,1
			балкон	8				2,4			2,4
			итого:			27,4	23,9	2,4	51,3		53,7
	Квартира	305	коридор	1	2,71		9,6		9,6		9,6
			туалет	2	2,71		1,1		1,1		1,1
			ванная	3	2,71		2,6		2,6		2,6
			кухня	4	2,71		8,6		8,6		8,6
			комната	5	2,71	12,9			12,9		12,9
			встроенный шкаф	6	2,71		2,4		2,4		2,3
			комната	7	2,71	14,3			14,3		14,3
			балкон	8				2,3			2,3
			итого:			27,2	24,3	2,3	51,5		53,7
	Квартира	306	коридор	1	2,71		8,7		8,7		8,7
			комната	2	2,71	11,4			11,4		11,4
			комната	3	2,71	18,6			18,6		18,6
			кухня	4	2,71		8,6		8,6		8,6
			туалет	5	2,71		1,3		1,3		1,3
			ванная	6	2,71		2,9		2,9		2,9
			балкон	7				2,5			2,5
			итого:			30,0	21,5	2,5	51,5		54,0

А 3 эт.	Квартира	307	коридор	1	2,71		9		9,0			9,0	
			ванная	2	2,71		2,9		2,9			2,9	
			туалет	3	2,71		1,3		1,3			1,3	
			кухня	4	2,71		8,6		8,6			8,6	
			комната	5	2,71	18,6			18,6			18,6	
			комната	6	2,71	11,6			11,6			11,6	
			балкон	7			2,4					2,4	
			итого:		30,2	21,8	2,4	52,0			54,4		
			Помещения общего пользования 3-го этажа	коридор	I	2,71						35,3	35,3
				лифтовой хол	II	2,71						8,9	8,9
	комната отдыха	III		2,71						21,9	21,9		
	лестничная площадка	IV		2,71						5,3	5,3		
	лестничный марш	V		2,71						3,2	3,2		
	лестничная площадка	VI		2,71						3,2	3,2		
	лестничный марш	VII		2,71						3,2	3,2		
	лестничная площадка	VIII		2,71						5,7	5,7		
	лестничный марш	IX		2,71						3,2	3,2		
	лестничная площадка	X		2,71						3,3	3,3		
	лестничный марш	XI	2,71						3,1	3,1			
	итого:								96,3	96,3			
Площадь помещений всего, по этажу:						195,9	149,4	14,3	345,3		96,3	455,9	
А 4 эт.	Квартира	401	коридор	1	2,70		8,8		8,8			8,8	
			комната	2	2,70	11,6			11,6			11,6	
			комната	3	2,70	18,3			18,3			18,3	
			кухня	4	2,70		8,6		8,6			8,6	
			туалет	5	2,70		1,3		1,3			1,3	
			ванная	6	2,70		2,9		2,9			2,9	
			балкон	7			2,5					2,5	
			итого:		29,9	21,6	2,5	51,5			54,0		
	Квартира	402	коридор	1	2,70		8,9		8,9			8,9	
			ванная	2	2,70		2,9		2,9			2,9	
			туалет	3	2,70		1,2		1,2			1,2	
			кухня	4	2,70		8,7		8,7			8,7	
			комната	5	2,70	18,6			18,6			18,6	
			комната	6	2,70	11,6			11,6			11,6	
			балкон	7			2,5					2,5	
			итого:		30,2	21,7	2,5	51,9			54,4		
	Квартира	403	коридор	1	2,70		3,1		3,1			3,1	
			комната	2	2,70	21,2			21,2			21,2	
			кухня	3	2,70		7,6		7,6			7,6	
			сан.узел	4	2,70		3,7		3,7			3,7	
			итого:		21,2	14,4		35,6			35,6		
	Квартира	404	коридор	1	2,70		9,5		9,5			9,5	
			комната	2	2,70	14,3			14,3			14,3	
			встроенный шкаф	3	2,70		2,3		2,3			2,3	
			комната	4	2,70	12,9			12,9			12,9	
			кухня	5	2,70		8,6		8,6			8,6	
			ванная	6	2,70		2,5		2,5			2,5	
			туалет	7	2,70		1,0		1,0			1,0	
			балкон	8			2,4					2,4	
			итого:		27,2	23,9	2,4	51,1			53,5		
	Квартира	405	коридор	1	2,70		9,4		9,4			9,4	
			туалет	2	2,70		1,0		1,0			1,0	
			ванная	3	2,70		2,5		2,5			2,5	
			кухня	4	2,70		8,7		8,7			8,7	
			комната	5	2,70	13,0			13,0			13,0	
			встроенный шкаф	6	2,70		2,3		2,3			2,3	
			комната	7	2,70	14,2			14,2			14,2	
			балкон	8			2,5					2,5	
			итого:		27,2	23,9	2,5	51,1			53,6		
	Квартира	406	коридор	1	2,70		8,8		8,8			8,8	
			комната	2	2,70	11,6			11,6			11,6	
			комната	3	2,70	18,7			18,7			18,7	
			кухня	4	2,70		8,6		8,6			8,6	
			туалет	5	2,70		1,2		1,2			1,2	
			ванная	6	2,70		2,9		2,9			2,9	
			балкон	7			2,4					2,4	
			итого:		30,3	21,5	2,4	51,8			54,2		

А 4 эт.	Квартира	407	коридор	1	2,70		8,9		8,9		8,9
			ванная	2	2,70		2,9		2,9		2,9
			туалет	3	2,70		1,3		1,3		1,3
			кухня	4	2,70		8,8		8,8		8,8
			комната	5	2,70	18,5		18,5		18,5	
			комната	6	2,70	11,3		11,3		11,3	
			балкон	7			2,4			2,4	
			итого:		29,8	21,9	2,4	51,7		54,1	
	Помещения общего пользования 4-го этажа	коридор	I	2,70					35,3	35,3	
		лифтовой хол	II	2,70					9,0	9,0	
		комната отдыха	III	2,70					21,9	21,9	
		лестничная площадка	IV	2,70					5,2	5,2	
		лестничный марш	V	2,70					3,1	3,1	
		лестничная площадка	VI	2,70					3,2	3,2	
		лестничный марш	VII	2,70					3,1	3,1	
		лестничная площадка	VIII	2,70					5,3	5,3	
		лестничный марш	IX	2,70					3,2	3,2	
		лестничная площадка	X	2,70					3,1	3,1	
		лестничный марш	XI	2,70					3,1	3,1	
		итого:							95,5	95,5	
	Площадь помещений всего, по этажу:					195,8	148,9	14,7	344,7	95,5	454,9
А 5 эт.	Квартира	501	коридор	1	2,70		9,0		9,0		9,0
			комната	2	2,70	11,5		11,5		11,5	
			комната	3	2,70	18,5		18,5		18,5	
			кухня	4	2,70		8,8		8,8		
			туалет	5	2,70		1,3		1,3		
			ванная	6	2,70		2,9		2,9		
			балкон	7			2,3		2,3		
			итого:		30,0	22,0	2,3	52,0		54,3	
	Квартира	502	коридор	1	2,70		8,7		8,7		8,7
			ванная	2	2,70		2,9		2,9		2,9
			туалет	3	2,70		1,3		1,3		1,3
			кухня	4	2,70		8,8		8,8		8,8
			комната	5	2,70	18,6		18,6		18,6	
			комната	6	2,70	11,5		11,5		11,5	
			балкон	7			2,3		2,3		
			итого:		30,1	21,7	2,3	51,8		54,1	
	Квартира	503	коридор	1	2,70		3,1		3,1		3,1
			комната	2	2,70	21,3		21,3		21,3	
			кухня	3	2,70		7,5		7,5		7,5
			сан.узел	4	2,70		3,7		3,7		3,7
			итого:		21,3	14,3		35,6		35,6	
	Квартира	504	коридор	1	2,70		9,4		9,4		9,4
			комната	2	2,70	14,2		14,2		14,2	
			встроенный шкаф	3	2,70		2,3		2,3		2,3
			комната	4	2,70	13,0		13,0		13,0	
			кухня	5	2,70		8,6		8,6		8,6
			ванная	6	2,70		2,5		2,5		2,5
			туалет	7	2,70		1,1		1,1		1,1
			балкон	8			2,3		2,3		2,3
			итого:		27,2	23,9	2,3	51,1		53,4	
	Квартира	505	коридор	1	2,70		9,6		9,6		9,6
			туалет	2	2,70		1,1		1,1		1,1
			ванная	3	2,70		2,4		2,4		2,4
			кухня	4	2,70		8,6		8,6		8,6
			комната	5	2,70	12,9		12,9		12,9	
			встроенный шкаф	6	2,70		2,3		2,3		2,3
			комната	7	2,70	14,5		14,5		14,5	
			балкон	8			2,3		2,3		2,3
			итого:		27,4	24	2,3	51,4		53,7	
	Квартира	506	коридор	1	2,70		8,8		8,8		8,8
			комната	2	2,70	11,3		11,3		11,3	
			комната	3	2,70	18,7		18,7		18,7	
			кухня	4	2,70		8,7		8,7		8,7
			туалет	5	2,70		1,2		1,2		1,2
			ванная	6	2,70		2,9		2,9		2,9
			балкон	7			2,4		2,4		2,4
			итого:		30,0	21,6	2,4	51,6		54,0	
	Квартира	507	коридор	1	2,70		8,9		8,9		8,9
			ванная	2	2,70		2,9		2,9		2,9
			туалет	3	2,70		1,3		1,3		1,3
			кухня	4	2,70		8,7		8,7		8,7
			комната	5	2,70	18,6		18,6		18,6	
			комната	6	2,70	11,7		11,7		11,7	
			балкон	7			2,3		2,3		2,3
			итого:		30,3	21,8	2,3	52,1		54,4	

А 5 эт.	Помещения общего пользования 5-го этажа	коридор	I	2,70						35,3	35,3
		лифтовой хол	II	2,70						9,0	9,0
		комната отдыха	III	2,70						21,9	21,9
		лестничная площадка	IV	2,70						5,3	5,3
		лестничный марш	V	2,70						3,3	3,3
		лестничная площадка	VI	2,70						3,1	3,1
		лестничный марш	VII	2,70						3,2	3,2
		лестничная площадка	VIII	2,70						5,6	5,6
		лестничный марш	IX	2,70						2,8	2,8
		лестничная площадка	X	2,70						3	3
		лестничный марш	XI	2,70						3,2	3,2
		итого:								95,7	95,7
Площадь помещений всего, по этажу:				196,3	149,3	13,9	345,6	95,7	455,2		
А	Чердак	лестничная площадка	I						5,4	5,4	
		лестничная площадка	II						5,4	5,4	
		шахта лифта	III						9,2	9,2	
	Площадь помещений всего, по этажу:								9,2	9,2	
Площадь помещений всего, по зданию:					889,4	681,0	57,8	1570,4	1136,2	2764,4	

9. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (литера А)

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства			Площадь, кв.м.			
				квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2			3	4	5	6
1.	Водоснабжение	холодное	центральное	1570,4	-	-	2764,4
		горячее	центральное	1570,4	-	-	2764,4
2.	Канализация		центральная	1570,4	-	-	2764,4
3.	Отопление		центральное	1570,4	-	1136,2	2764,4
4.	Газовое снабжение		центральное	1570,4	-	-	2764,4
5.	Электроснабжение		центральное	1570,4	-	1136,2	2764,4
6.	Телевидение	кабельное		-	-	-	-
7.	Телефонизация			-	-	-	-
8.	Радиофикация			-	-	-	-
9.	Мусоропровод			-	-	-	-
10.	Лифты			-	-	-	-

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	здание – 1 этаж	$8,92 \times 16,06 + 8,88 \times 16,12 + 16,03 \times 8,96 + (4,30 + 19,05) / 2 \times 14,20 + (16,03 + 19,05) / 2 \times 3,00 - (1,19 + 2,14) / 2 \times 1,76 - (2,14 + 1,31) / 2 \times 1,39 + (1,32 + 2,14) / 2 \times 1,74 - (2,14 + 1,16) / 2 \times 1,52$	637,5	637,5	2,90	1849
	здание – подвал, 2-5 этажи	$8,56 \times 15,66 + 8,52 \times 15,72 + 15,63 \times 8,60 + (4,15 + 18,95) / 2 \times 13,75 + (15,63 + 18,95) / 2 \times 3,15 - (1,19 + 2,21) / 2 \times 1,92 - (2,21 + 1,23) / 2 \times 1,63 + (1,39 + 2,28) / 2 \times 1,83 - (2,28 + 1,19) / 2 \times 1,68 - 0,65 \times 4,15$	600,5		14,04	8431
	крыльцо	$(4,30 + 3,43) / 2 \times 2,64 + 6,05 \times 1,15 - (3,14 \times 0,14^2) \times 2$		17,0		
	вход в подвал	$5,65 \times 1,07$		6,0		
	Итого:			660,5		10280

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера А Год постройки 2013 год реконструкции (кап.ремонта) _____ Этажность 5,
подземная этажность 1 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная,
Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) _____ Таблица _____.

№ п/п	Наименование КЭ		Описание КЭ (конструкция, материал, изделеие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (стр. 7 и стр. 8)/100
					УВ КЭ	Поправка	УВ КЭ с поправкой		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундаменты		Сваи железобетонные	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
2.	Стены	а) наружные	Кирпич керамический рядовой, плиты изоляционные «Венти- Баттс»	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
		б) внутренние (перегородки)	Блоки ячеистого бетона, кирпич керамический						
3.	Перекрытия	а) подвальные	Сборные железобетонные многопустотные плиты	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
		б) междуэтажные							
		в) чердачные							
4.	Крыши (кровли)		Металлочерепица	<u>Хорошее.</u>				1	
5.	Полы:		Бетонные. Ламинат, линолеум, керамическая плитка	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
6.	Оконные и дверные проемы	а) окна	Стеклопакеты деревянные	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
		б) двери	Деревянные, остекленные из ПВХ профиля						
7.	Наружная и внутренняя отделка		плиты фасадные «Металл Профиль ВФ МП 1000», обои, штукатурка, покраска, керамическая плитка	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
8.	Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование		а) теплоснабжение	Хорошее				1	
			б) водопровод	Хорошее					
			в) горячее водоснабжение	Хорошее					
			г) канализация	Хорошее					
			д) газоснабжение	Хорошее					
			е) электроснабжение	Хорошее					
			ж) телефонизация	Хорошее					
			з) радиофикация	-					
			и) телевидение	-					
			к) вентиляция	Хорошее					
			л) сантех.приборы	Хорошее					
			м) мусоропровод	-					
			н) лифт	-					
9.	Прочие конструктивные элементы		Лестницы, крыльца	<u>Хорошее.</u> Без видимых изменений				1	
ИТОГО:						X		X	

Определение физического износа многоквартирного дома по формуле:

$$\Phi И = \frac{\% \text{ физ. износа (итого стр. 9)} \times 100}{\sum УВ_{КЭ} \text{ (итого стр. 7)}} \approx 1\%$$

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.													Коэффициент пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость без учета физического износа, тыс.руб.	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость, с учетом физического износа, тыс.руб.
	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки							Стоимость с поправками						
					удельный вес	климатич. район	благоустройство	фасад	высота	объем	подвал		Группа капитальности					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
ВСЕГО:																		

