



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югра
Белоярское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

Профессионального училища

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты – Мансийский автономный округ - Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Белоярский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Белоярский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Мирный
Номер дома	18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	322
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты - Мансийскому АО - Югра
Инвентарный номер	71:181:002:000000600
Кадастровый номер	86:06:020109:0100:71:181:002:000000600
Дат внесения сведений о ЕГРОКС	23.04.2006г.

Паспорт составлен по состоянию на « 8 » ноября 2014 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

(Терновой К.В.)

(Фамилия И.О.)

(реестровый № 130499:002:000000600)

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – КВ.М.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв.м.

	2586,8	водопровод	
	2586,8	канализация	
	2586,8	от ТЭЦ	
		от групповой котельной	
		от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
	2586,8	централизованное горячее водоснабж.(бойлер)	
		с централиз. горячим водоснабжением	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		жидким газом	
	2586,8	электроснабжение	
		пассажирские	
		грузовые	

V. Общие сведения

Назначение образовательное учреждение

Использование _____ по назначению

Количество мест

a)

6)

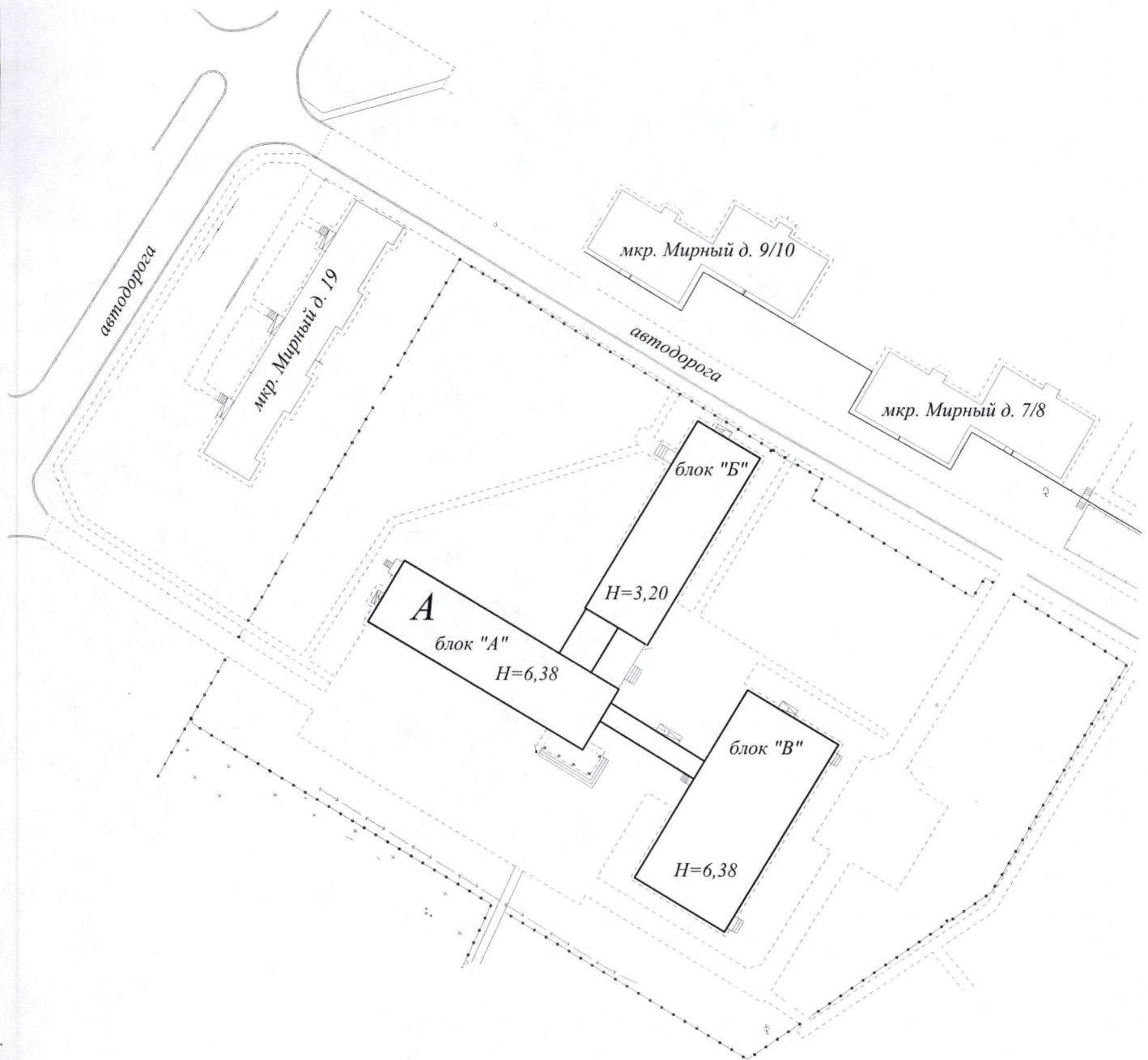
B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

[illegible]

Ситуационный план

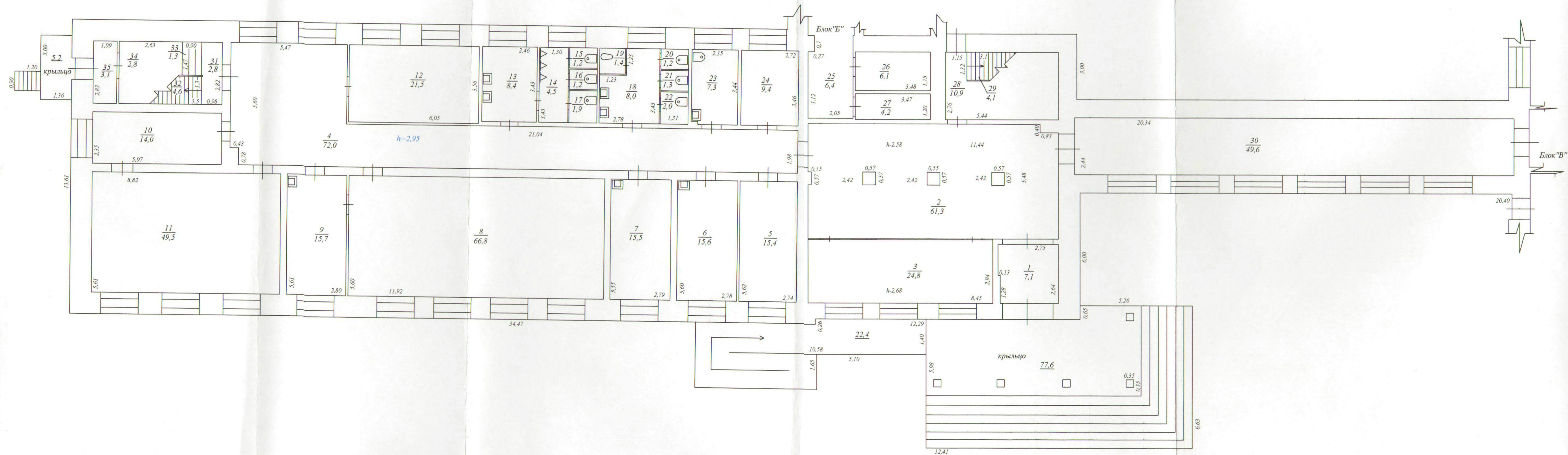


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.	08.11.2014г.			1
Зам. начальника	Арасланова М.В.	08.11.2014г.		Масштаб	Схема
Техник по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.	08.11.2014г.			

Инвентарный план

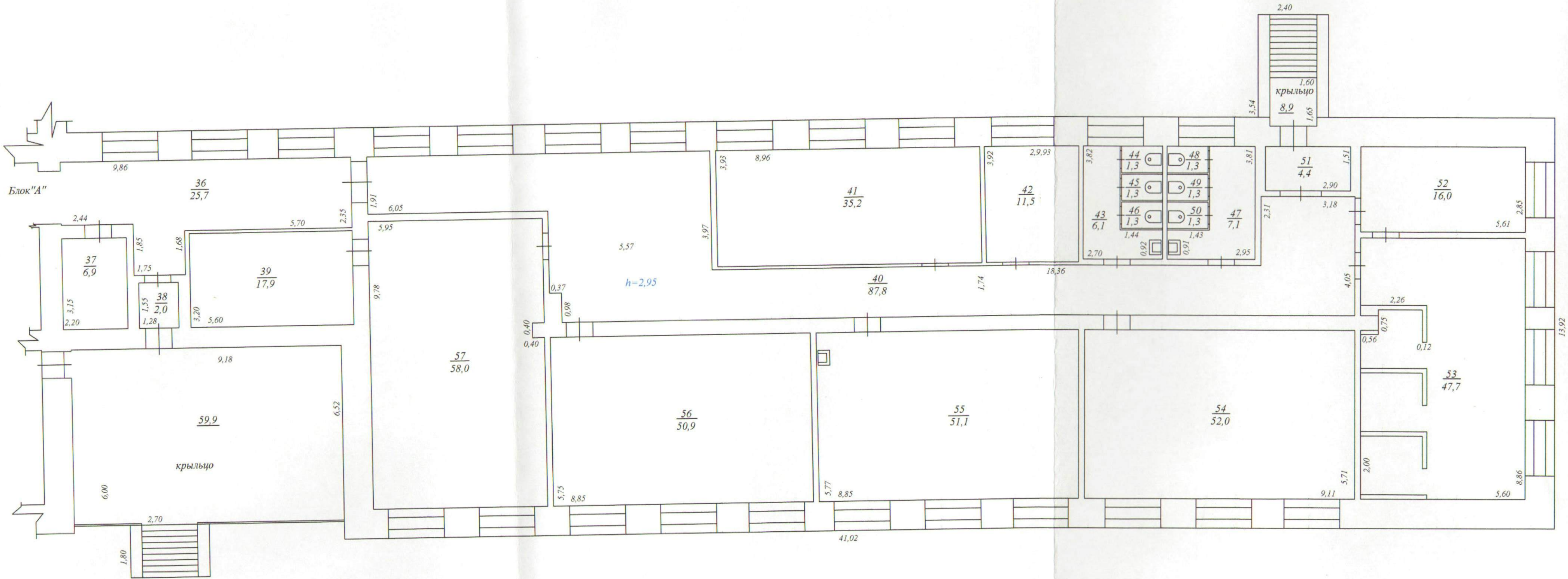


Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Инвентарный план 1 этажа (блок "А")

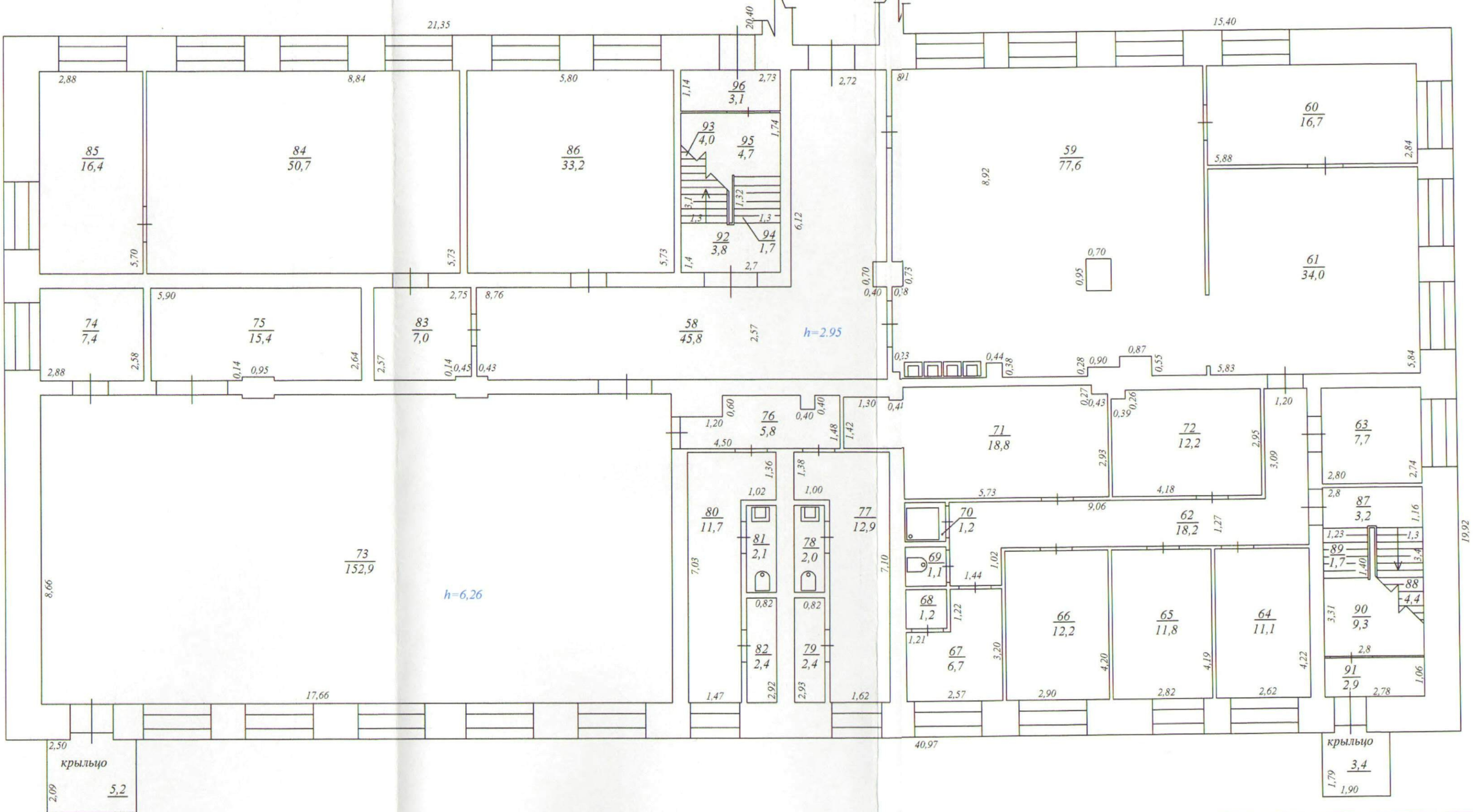
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист	1
Начальника	Терновой К.В.	<i>[Подпись]</i>	<i>08.11.2014</i>		Листов	1
Зам. начальника	Арапханова М.В.	<i>[Подпись]</i>	<i>08.11.2014</i>		Масштаб	1:100
Техник по ИСиС	Мелевцев Ю.И.	<i>[Подпись]</i>	08.11.2014г.			

Инвентарный план



Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра					
Инвентарный план 1 этажа (блок "Б")					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист 1
Начальник	Терновой К.В.		08.11.2014г.		Листов 1
Зам. начальника	Арасланова М.В.				Масштаб 1:100
Техник по ИСЧ	Мезенцев Ю.Н.				

Инвентарный план



Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра						
Инвентарный план 1 этажа (блок "В")						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.		08.11.2014г.		Листов	1
Зам. начальника	Арасланова М.В.		08.11.2014г.		Масштаб	1:100
Техник по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.		08.11.2014г.			

Architectural floor plan of a residential building. The plan shows 11 rooms and a central corridor. Rooms are numbered 97 to 118. The plan includes dimensions, area calculations, and a central corridor with a width of $h=2,93$. Staircases are located in rooms 113/114 and 117/118.

Room details:

- Room 97: $\frac{97}{72,6}$
- Room 98: $\frac{98}{10,4}$
- Room 99: $\frac{99}{9,6}$
- Room 100: $\frac{100}{10,1}$
- Room 101: $\frac{101}{31,0}$
- Room 102: $\frac{402}{9,9}$
- Room 104: $\frac{104}{10,1}$
- Room 103: $\frac{103}{31,5}$
- Room 105: $\frac{105}{14,8}$
- Room 106: $\frac{106}{48,7}$
- Room 107: $\frac{107}{14,5}$
- Room 108: $\frac{108}{50,5}$
- Room 109: $\frac{109}{49,8}$
- Room 110: $\frac{110}{16,1}$
- Room 111: $\frac{111}{49,1}$
- Room 112: $\frac{112}{14,0}$
- Room 113: $\frac{113}{3,6}$
- Room 114: $\frac{114}{4,4}$
- Room 115: $\frac{115}{3,7}$
- Room 116: $\frac{116}{3,2}$
- Room 117: $\frac{117}{4,1}$
- Room 118: $\frac{118}{3,5}$

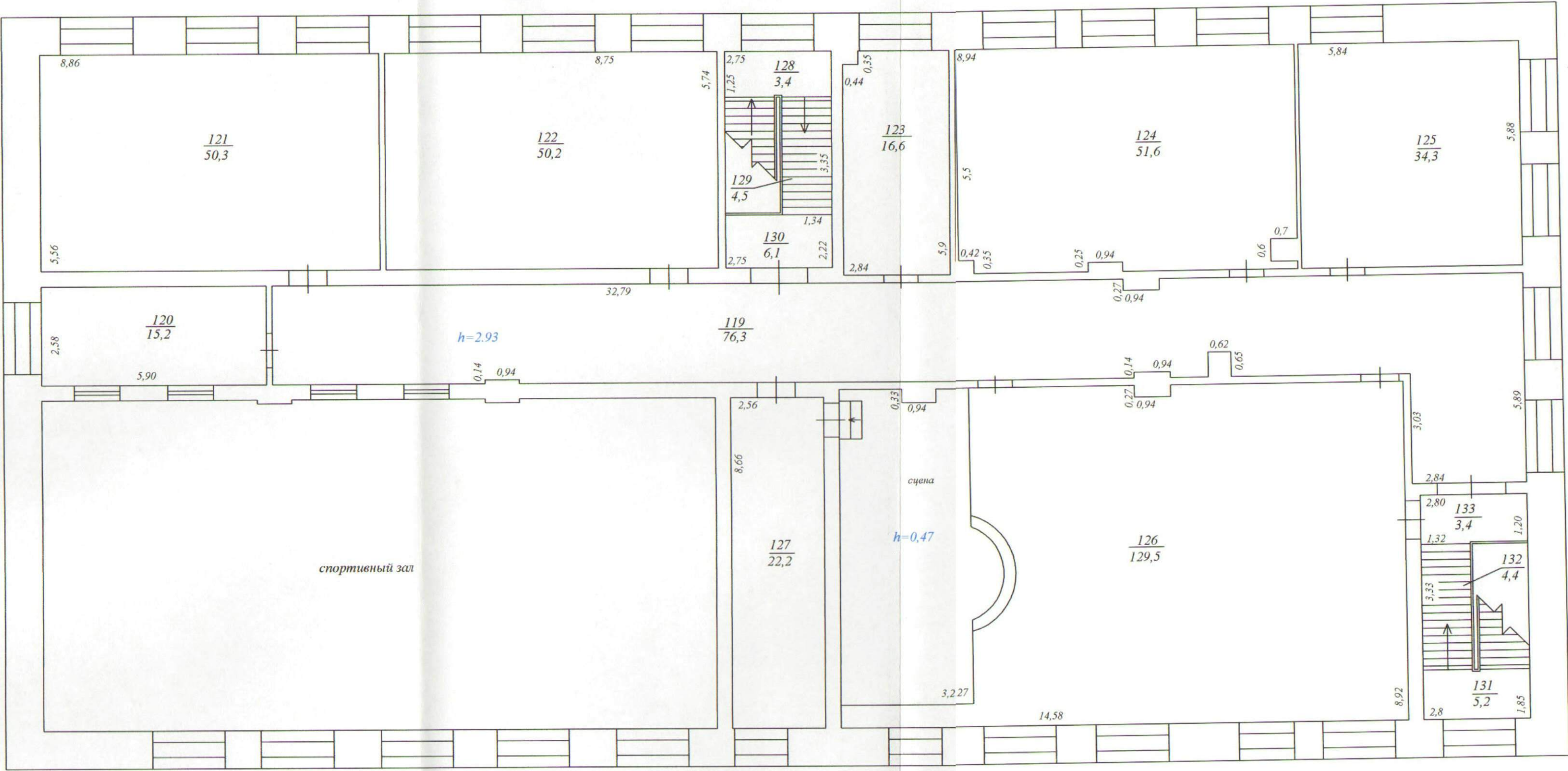
Corridor width: $h=2,93$

Staircases:

- Staircase 1: Located in rooms 113 and 114.
- Staircase 2: Located in rooms 117 and 118.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.	<i>К.В. Терновой</i>	<i>08.11.2014г.</i>		Листов	1
Зам. начальника	Арасланова М.В.	<i>М.В. Арасланова</i>	<i>08.11.2014г.</i>		Масштаб	1:100
Техник по ИСиС	Мезенцев Ю.Н.	<i>Ю.Н. Мезенцев</i>	08.11.2014г.			

Инвентарный план



Белоярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра						
Инвентарный план 2 этажа (блок "В")						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 628162, Тюменская область, г.Белоярский, микрорайон Мирный, №18	Лист	1
Начальник	Терновой К.В.		08.11.2014г.		Листов	1
Зам. начальника	Арасланова М.В.		08.11.2014г.		Масштаб	1:100
Техник по ИСИС	Мезенцев Ю.Н.		08.11.2014г.			

Экспликация
к плану здания Профессионального училища
микрорайон Мирный, № 18, г. Белоярский

Литера по плану	Этажи	№ помещения	№ по плану строения комнаты, коридора, и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
							Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	блок "А"	1	Тамбур		7,1		7,1			
			2	Коридор		61,3		61,3		2,58	
			3	Помещение		24,8		24,8		2,68	
			4	Коридор		72,0		72,0		2,95	
			5	Кабинет		15,4	15,4				
			6	Кабинет		15,6	15,6				
			7	Кабинет		15,5	15,5				
			8	Кабинет		66,8	66,8				
			9	Кабинет		15,7	15,7				
			10	Кабинет		14,0	14,0				
			11	Кабинет		49,5	49,5				
			12	Кабинет		21,5	21,5				
			13	Сан. узел		8,4		8,4			
			14	Туалет		4,5		4,5			
			15	Туалет	0,90*1,30	1,2		1,2			
			16	Туалет	0,95*1,30	1,2		1,2			
			17	Туалет	1,44*1,30	1,9		1,9			
			18	Сан. узел		8,0		8,0			
			19	Сан. узел	1,20*1,20	1,4		1,4			
			20	Туалет	0,91*1,31	1,2		1,2			
			21	Туалет	0,96*1,31	1,3		1,3			
			22	Туалет	1,53*1,31	2,0		2,0			
			23	Туалет		7,3		7,3			
			24	Подс. помещение		9,4		9,4			
			25	Коридор		6,4		6,4			
			26	Подс. помещение		6,1		6,1			
			27	Подс. помещение		4,2		4,2			
			28	Лест. площадка		10,9		10,9			
			29	Лест. марш		4,1		4,1			
			30	Переход к блоку "В"		49,6		49,6			
			31	Лест. площадка		2,8		2,8			
			32	Лест. марш		4,6		4,6			
			33	Лест. марш		1,3		1,3			
			34	Лест. площадка		2,8		2,8			
			35	Тамбур		3,1		3,1			
		блок "Б"	36	Коридор		25,7		25,7			
			37	Подс. помещение		6,9		6,9			
			38	Тамбур		2,0		2			
			39	Кабинет		17,9	17,9				
			40	Коридор		87,8		87,8		2,95	
			41	Кабинет		35,2	35,2				
			42	Кабинет		11,5	11,5				
			43	Сан. узел		6,1		6,1			
			44	Туалет	0,90*1,39	1,3		1,3			
			45	Туалет	0,90*1,39	1,3		1,3			
			46	Туалет	0,90*1,39	1,3		1,3			
			47	Сан. узел		7,1		7,1			
			48	Туалет	0,91*1,38	1,3		1,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		блок "Б"	49	Туалет	0,91*1,38	1,3		1,3			
			50	Туалет	0,91*1,38	1,3		1,3			
			51	Тамбур		4,4		4,4			
			52	Кабинет		16,0	16,0				
			53	Кабинет		47,7	47,7				
			54	Кабинет		52,0	52,0				
			55	Кабинет		51,1	51,1				
			56	Кабинет		50,9	50,9				
			57	Кабинет		58,0	58,0				
		блок "В"	58	Коридор		45,8		45,8		2,95	
			59	Столовая		77,6	77,6				
			60	Помещение		16,7	16,7				
			61	Кухня		34,0	34,0				
			62	Коридор		18,2		18,2			
			63	Подс. помещение		7,7		7,7			
			64	Помещение		11,1	11,1				
			65	Помещение		11,8	11,8				
			66	Помещение		12,2	12,2				
			67	Помещение		6,7		6,7			
			68	Подс. помещение	1,08*1,07	1,2		1,2			
			69	Туалет	1,08*1,06	1,1		1,1			
			70	Душевая	1,08*1,07	1,2		1,2			
			71	Помещение		18,8	18,8				
			72	Помещение		12,2	12,2				
			73	Спортивный зал		152,9	152,9			6,26	
			74	Подс. помещение		7,4		7,4			
			75	Помещение		15,4	15,4				
			76	Коридор		5,8		5,8			
			77	Раздевалка		12,9		12,9			
			78	Сан. узел		2,0		2,0			
			79	Душевая		2,4		2,4			
			80	Раздевалка		11,7		11,7			
			81	Сан. узел		2,1		2,1			
			82	Душевая		2,4		2,4			
			83	Коридор		7,0		7,0			
			84	Кабинет		50,7	50,7				
			85	Кабинет		16,4	16,4				
			86	Кабинет		33,2	33,2				
			87	Лест. площадка		3,2		3,2			
			88	Лест. марш		4,4		4,4			
			89	Лест. марш		1,7		1,7			
			90	Лест. площадка		9,3		9,3			
			91	Тамбур		2,9		2,9			
			92	Лест. площадка		3,8		3,8			
			93	Лест. марш		4		4			
			94	Лест. марш		1,7		1,7			
			95	Лест. площадка		4,7		4,7			
			96	Тамбур		3,1		3,1			
		Итого по 1 этажу:				1648,4	1017,3	631,1			
		блок "А"	97	Коридор		72,6		72,6		2,93	
			98	Кабинет		10,4	10,4				
			99	Кабинет		9,6	9,6				
			100	Кабинет		10,1	10,1				
			101	Кабинет		31,0	31,0				
			102	Кабинет		9,9	9,9				
			103	Коридор		31,5		31,5			
			104	Кабинет		10,1	10,1				
			105	Кабинет		14,8	14,8				
			106	Кабинет		48,7	48,7				
			107	Кабинет		14,5	14,5				
			108	Кабинет		50,5	50,5				
			109	Кабинет		49,8	49,8				
			110	Кабинет		16,1	16,1				
			111	Кабинет		49,1	49,1				
			112	Кабинет		14,0	14,0				
			113	Лест. площадка		3,6		3,6			

[illegible]

Описание конструктивных элементов и здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1998 число этажей два

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 100	Тех.изм.	
										Износ в %	
										Элемента	К строени.
1	Фундаменты		Железобетонные сваи		7	1	7	20	1,40		
2	А) Стены и их наружная отделка		Кирпич, облицовано металлическими панелями с утеплителем		27	1	27	12	3,24		
	Б) Перегородки		Кирпич, пластиковые панели								
3	перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты перекрытия		8	1	8	15	1,20		
		междуэтажные	Железобетонные плиты перекрытия								
		надподвальное									
4	Крыша		Металлические листы		4	1	4	8	0,32		
5	Полы		Дощатые, бетонные, глазурованная плитка, линолеум		10	1	10	10	1,00		
6	проемы	оконные	Пластиковые		17	1	17	1	0,17		
		дверные	Деревянные, пластиковые								
7	Внутренняя отделка		Покраска, обои, глазурованная плитка, побелка		14	1	14	1	0,14		
8	Сан.и электротех.устройства	Отопление	+		11	1	11	20	2,20		
		Водопровод	+								
		Канализация	+								
		Г.водоснабж.	+								
		Ванны									
		Электроосв.	+								
		Радио	+								
		Телефон	+								
		Вентиляция	+								
		Крыльца	+								
		Звутехн.устр.									
		Кино устр.									
9	Прочие работы		+		2	1	2	5	0,10		

Итого: 100 X 100 X 9,77

% износа (гр.9 x 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10 \%$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделка								
Прочие работы								
ИТОГО:								
Формула для подсчета площади, объема								

[illegible]

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	сто-ть измер. по таблице	поправка на клим. район	Востанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м.	ширина м.									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

« 08 » ноября 2014 г.

исполнил: (Ю.Н.Мезенцев)

« 08 » декабря 2014 г.

проверил: (М.В.Арасланова)

« 08 » декабря 2014 г.

начальник: (К.В.Терновой)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 200 г	« ____ » _____ 200 г	« ____ » _____ 200 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. №1497).