

# Жизнь ТСЖ «Надежда»

Выпуск № 7 апрель

Уважаемые жители, после недолгого перерыва мы снова спешим поделиться с вами новостями, которые происходят в ТСЖ.

Начинается новый летний сезон, который полон больших планов, и, конечно же, очень хочется, чтобы всё задуманное удалось осуществить.

## Ремонт кровли

В марте месяце были закуплены и доставлены все материалы для ремонта кровли в д.21( подъезд1) и д.23 ( подъезд1).

Большое спасибо всем, кто очень помог в разгрузке материалов: Ишкину Леониду Фёдоровичу, Морозову Виктору Петровичу, Ишкину Василию Леонидовичу, Щербакову Владимиру Владимировичу и Тимощук Петру Васильевичу, Терешину Ивану Васильевичу, Ходор Дмитрию Александровичу, Федыкину Алексею Анатольевичу, Ковригину Константину Валериевичу, Ковригину Ивану Валериевичу.

Ремонтные работы кровли планируется начать с Июня (всё будет зависеть от погодных условий).

## Ремонт отопительной системы

Также в марте месяце были закуплены все необходимые материалы для ремонта теплового узла в подвальном помещении д.22. Есть устная договорённость с мастерами, которые готовы оказать услуги по ремонту теплового узла сразу после окончания отопительного сезона. Поэтому, мы надеемся, что уже со второй половины мая начнутся ремонтные работы. Сроки пока предварительные.

## Электричество

С декабря 2016 по январь 2017 года электриком Карповым Н.М. была произведена ревизия ВРУ (вводно- распределительных устройств- шкафы в подъездах № 3), а также ревизия эл. щитов на лестничных площадках. Было произведено выравнивание электрических фаз в эл. щитах и установка сжимов. Кроме этого, жители получили рекомендации по замене индивидуальных приборов учёта электричества (эл. счётчиков, автоматов), кому это необходимо. Информация, о том, какие необходимо покупать эл. приборы имеется в ТСЖ. Можно обратиться за консультацией в приёмные дни.

Слесарь – сантехник Ефремов Н.Б. сейчас заканчивает установку замков на эл. щиты на каждой лестничной площадке. Ключи от замков выданы старшим по площадкам, старшим по подъездам, а также запасные ключи имеются в ТСЖ. Списки с информацией о местонахождении ключей развешиваются в подъездах. В ближайшее время списки появятся в подъездах д.22. В д.23 списки повесят после окончания установки замков.

## Уборка территорий

Мы напоминаем, что во исполнение Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 21.03.2017) «О противопожарном режиме», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 18.08.2016 №807, в связи с введением противопожарного режима на территории Прионежского муниципального района. Администрация Шокшинского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района уведомляет о необходимости проведения мероприятий по очистке помещений общего пользования в многоквартирных домах, а также придомовой территории от мусора, бытовых, крупногабаритных и легковоспламеняющихся отходов.

Понятно, что любое уведомление требует его исполнения. Правление ТСЖ « Надежда» разработало план мероприятий по очистке помещений общего пользования и придомовой территории от мусора, бытовых, крупногабаритных и легковоспламеняющихся отходов.

Этап прошёл 29 апреля 2017 г. Жители домов производили очистку подвальных помещений. Самая тяжёлая ситуация оказалась в подвалах д.22 и д.23.

В д.23 очистка подвала не производилась ни разу с момента постройки дома.

В д.22 очистка производилась ранее, но не полностью.

Самым чистым оказался подвал д.21, жители очищали его ещё до создания ТСЖ, но и опять пришлось потрудиться.

Весь собранный мусор не смогли вывезти одним рейсом, так много его оказалось.

II этап прошёл 6 мая 2017 года. Жители д.23 окончательно очистили подвальное помещение (то, что было возможно), а вот в д.22 очистку произвели опять не полностью. В связи с большой сыростью в подвальном помещении, пока весь подвал очистить невозможно. Планируется дополнительная очистка, сроки будут обсуждаться.

Много, много раз хочется сказать огромное спасибо всем неравнодушным жителям, которые вышли на уборку общедомовой территории. Конечно, предписание нужно выполнять, но есть ещё и другая сторона - моральная. Ведь нам самим приятно жить в чистоте, хочется верить, что мы цивилизованные люди.

Поверьте, мусор не прилетает к нам с неба, его оставляют, к сожалению, наши же жители.

Мы постоянно слышим недовольство жильцов, что убираются одни и те же, причём те, кто этот мусор не бросает. Обидно, но реальность такова. Многие наши жители игнорируют субботники, считают, что к ним это не относится, ссылаясь на занятость, на « неотложные поездки», « мы здесь не бросаем». На наш взгляд это просто отговорки. Можно бесконечно рассуждать на эту тему, но все же хочется обратиться с призывом: ***«Уважайте ближнего (своих соседей), не становитесь первобытными людьми, относитесь к людям так, как хотите, чтобы относились к вам.»*** Это наше общее имущество, мы должны помогать друг другу, ведь мы соседи. Всё своё имущество вы оставите своим детям. **Подумайте, что сможете оставить ВЫ?**

**Ещё раз** благодарим всё взрослое население, которое приняло участие в мероприятиях по очистке общедомовых территорий. В год экологии это особенно актуально и важно, вы сделали чище не только свой дом, посёлок, но и часть нашей России. Личные благодарности мы выложим в официальную группу ВК «ТСЖ Надежда» и фотоотчёт с уборки (кто не подписался, подписывайтесь).

Большое спасибо пожилому населению, без вас мы бы не осилили такой масштаб работ.

Крепкого Вам здоровья, долгих лет жизни.

А ещё, отдельное спасибо, нашему молодому поколению, которое очень активно работало вместе со своими родителями.

Гапановичу Радамиру, Чирковой Милане, Лисакову Анатолию (воспитанники детского сада); Лазар Розе, Александровой Соне, Чирковой Алине, Потаниной Марии, Саше Полянскому, Потанину Вадиму, Корочкиной Анастасии( учащиеся школы и студенты). Мы рады, что у нас есть такие активные семьи. **Это хороший пример для многих взрослых.**

**Мы надеемся, что в следующем году наши жители с ещё большей активностью выйдут на уборку территорий вместе со своими детьми ( пример трудового воспитания). Труд облагораживает человека. А ещё: « Чисто не там , где убирают, а там, где не сорят».**

Договора на вывоз твёрдых бытовых отходов были заключены с компанией « Автоспецтранс», ИП Алпатов Д.Е.

Жители д.23 теперь могут порадоваться новым дверям в подвальных помещениях, (подвал 1, подвал2).

Установку дверей нам произвели (безвозмездно) Ляшенко Евгений Михайлович, Чирков Александр Александрович и незаменимый помощник Ляшенко Фёдор.

Спасибо вам большое, мужчины!

Теперь все подвалы надёжно закрыты, вход в подвал возможен строго только по согласованию с Правлением ТСЖ.

## **« Должники»**

В марте месяце Правление ТСЖ подало более 10 исков в суд, на жителей, которые имеют задолженность оплате за техническое обслуживание. Судебные приказы уже вынесены и переданы в надлежащие службы для исполнения.

В мае месяце уже подготовлены новые досудебные уведомления собственникам, которые имеют задолженность не только за техническое обслуживание, но и за оплату в фонд капитального ремонта. По решению Правления ТСЖ, досудебные уведомления будут отосланы уже в ближайшее время через почтовое отделение.

Убедительно просим всех, кто имеет задолженности, оплатите услуги, не доводя до суда. Эта процедура всем малоприятна. Ремонтных работ у нас очень много, а средств не хватает. К тому же, подготовка судебных документов требует дополнительных и существенных затрат, которые мы вынуждены забирать со средств ТСЖ (это те деньги, которые вносят ваши соседи, и они хотят получать техническое обслуживание, а не оплачивать ваши суды, а также, у всех это занимает массу драгоценного времени). Все живут материально тяжело, но большинство всё же оплачивают услуги.

Никто к нам не придёт ремонтировать бесплатно.

## **ОДП**

Уважаемые соседи, в ваших квитанциях с марта месяца появились строки ОДП водоснабжение и ОДП эл.энергия и расчёт проведён сразу за 3 месяца: январь, февраль и март 2017 года.

В соответствии с законодательством РФ с 01.01.2017г за ОДП начисляют УК и ТСЖ, а не РСО (ресурсо- снабжающие организации). Для данного расчёта были использованы данные технических паспортов, если при заключении договоров РСО предоставят другое исчисление площади, то счёта за ОДП тотчас же будет пересчитаны (возможно в меньшую сторону).

К сведению: все собранные средства мы отправляем в РСО, причём 100% (даже за тех, кто не платит, и недостающие средства, опять таки, берём со счёта ТСЖ).

### **Сантехник ( март - апрель)**

20.03. Д.21,п.1-2 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

21.03. Д.22,п.3 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

22.03. Д.22, п.3 Чистка канализации в подвале.

22.03. Д.22,п.1 Демонтаж старых водопроводных труб.

22.03. Д.23, п.3 Чистка канализации в подвале.

22.03. Д.23, п.4 Замена дверного замка( кв 46).

23.03. Д.23, п.2 Замена двух участков труб отопления ( кв22).

24.03. Д.21, п.4 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

24.03. Д.22, п.4 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

25.03. Д.23, п. 2 Чистка стояка холодной воды ( кв 27).

27.03. Д.23, п.4 Чистка стояка холодной воды ( кв46).

19.04 Д.23, п.2 Замена участка трубы отопления ( из кв 17 в подвал)

19.04 Д.22, п.2-3 Чистка канализации в подвале.

19.04 Д.22, п.3 Установка доводчика.

22.04 Д.23, п.2 Устранение воздушной пробки в системе отопления.

24.04 Д.22, п. 1-2 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

25.04 Д.23, п. 1,4 Установка проушин под навесные замки на электрощиты.

25.04 Д.21, п.1 Ремонт центральной трубы отопления в подвале ( установка хомута)

25.04 Д.22, п.2 Замена участка трубы отопления ( кв 30)

26.04 Д.22, п.1 Чистка канализации в подвале.

27.04 Д.23, п.4 Ремонт дверного замка( кв 46)

Предварительный отчёт за март 2017г

	<b>дом 21</b>	<b>дом 22</b>	<b>дом 23</b>
<b>ДОХОДЫ ЗА март 2017</b>	<b>32763,67</b>	<b>39611,44</b>	<b>34046,13</b>
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ:</b>			
Зарплата, в том числе НДФЛ	8237,30	8237,30	8237,30
Отчисления в фонды	1664,00	1664,00	1664,00
Госпошлина для подачи в суд	431,97	259,15	1903,19
Оплата замены части трубы водоснабжения 1под. 1-комнатные квартиры	760,00		
Проушины и замки для эл.щитов на площадках	1802,33	1802,33	0,00
Трубы, задвижки и др материалы на ремонт теплоузла с доставкой		33823,50	
Светильники в подъезды	126,50		126,50
Железные двери для подвала 1 и 2 вход			19800,00
Доводчик на входную дверь подъезд 3		2190,00	
Запчасти для ремонта стояка отопления 2 под 1эт	840,00		
Кровельный материал и мастика на крышу с доставкой	42069,50		42069,50
ЭЦП	2050,00	2050,00	2050,00
Услуги банка	917,00	917,00	917,00
Общексплуатационные расходы	928,33	928,33	928,33
<b>РАСХОДЫ ЗА март 2017</b>	<b>59826,93</b>	<b>51871,61</b>	<b>77695,82</b>
Итого остаток по домам	-4029,47	12949,40	46854,61

Предварительный отчёт за апрель 2017г

	<b>дом 21</b>	<b>дом 22</b>	<b>дом 23</b>
<b>ДОХОДЫ ЗА АПРЕЛЬ 2017</b>	42920,18	39 249,37	26448,40
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ:</b>			
Зарплата, в том числе НДФЛ	8237,30	8237,30	8237,30
Отчисления в фонды	1664,00	1664,00	1664,00
Госпошлина на подачу в суд			499,15
«Автоспецтранс» - вывоз мусора	2387,00	2387,00	2387,00
Оплата ремонта отопления	1870,00		
Ремонт светильников д.23 под 3, тамбур			400,00
Пена и анкера для установки жел.дверей в подвал д. 23			2019,00
Услуги банка	1635,30	1635,30	1635,30
Общексплуатационные расходы: аренда квартиры, сверло по металлу, комиссия за снятие наличных на аренду квартиры, авансовый платёж по налогу УСН	2212,35	2212,35	2212,35
<b>РАСХОДЫ ЗА АПРЕЛЬ 2017</b>	<b>18005,95</b>	<b>16135,95</b>	<b>19054,10</b>

Итого остаток по домам

20 884,76

36062,82

54248,91