

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;
  - заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Соглашении.
- 8.2. Юридически значимые сообщения, направленные иными способами, не могут считаться надлежащими.
- 8.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе Соглашения "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.
- 8.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Соглашению влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.
- 8.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
- 8.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации права.
- 8.7. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение N 1 - схема границ сервитута на плане обременяемого участка.
- 8.8. К настоящему Соглашению прилагается выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности Пользователя на Соседний участок.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

### Правообладатель

Муниципальное казенное учреждение «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, 456110. Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Пугачевская, д. 66 ИНН 7410005100 КПП 745701001, УФК по Челябинской области (ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02693015880, МКУ «Центр помощи детям» л/с 031692042 РБ) р/с 40204810400000000268 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Челябинской области БИК 047501001. Тел: 2-49-93

Директор

/Меркурьева Г.Г./

(расшифровка  
подписи)

М.П.

### Пользователь

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 «Сказка» Катав-Ивановского муниципального района, 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Пугачевская, 67 л/с 031691097 РБ, ИНН 7401013881 КПП 745701001 УФК по Челябинской области (ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02693015880) р. /с . 40204810365770200268 отделение Челябинск г. Челябинск БИК 047501001 тел: 2-39-70

И.о. заведующего

/Решетникова О.Н./

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано:

Председатель Комитета  
имущественных отношений  
Катав-Ивановского муниципального района

А.В.Степанов

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Правообладатель обязан предоставлять Пользователю возможность ограничено пользоваться Участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Осуществлять сервитут - пользоваться Участком в порядке, установленном разд. 1 настоящего Соглашения, наименее обременительным для Правообладателя способом.

2.2.2. Пользователь обязан после прекращения сервитута привести участок в состояние согласно разрешенному использованию.

## **3. Плата за сервитут**

3.1. Установленный сервитут на земельный участок действует на безвозмездной основе.

## **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение действует с 01.03.2020 года по 28.02.2022 года.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Соглашению она обязана нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Прекращение сервитута**

6.1. Действие сервитута может быть прекращено ввиду отпадения оснований по соглашению сторон.

6.2. Любая из сторон вправе требовать по суду прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

6.3. Правообладатель вправе требовать по суду прекращения сервитута в случаях, когда Участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии со своим целевым назначением.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами.

7.2. При невозможности разрешить спор в процессе переговоров он передается на рассмотрение Арбитражного суда и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

7.3. До предъявления иска, вытекающего из Соглашения, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.4. Претензия должна содержать требования стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Соглашения. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.5. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 календарных дней с момента получения претензии.

7.6. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Соглашение связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

## СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута на земельный участок

г. Катав-Ивановск

18.02.2020 г.

Муниципальное казенное учреждение "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей" Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области далее именуемое «Правообладатель» на основании свидетельства о государственной регистрации от 17.03.2008 г. № 74-74-10/007/2008-252, в лице директора Меркурьевой Галины Георгиевны, действующего на Устава с одной стороны и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Сказка» Катав-Ивановского муниципального района, далее именуемое Пользователь, в лице исполняющего обязанности заведующего Решетниковой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава и приказа Управления образования Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 18.02.2019 года № 36-к «О назначении руководителя», с другой стороны заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) с кадастровым номером 74:10:04 22 008:0053, площадью 9158 кв. м, категория земель – земли, населенных пунктов - детский дом, разрешенный вид использования – постоянное (бессрочное) пользование, расположенным по адресу: 456110, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, улица Пугачёвская, дом 66 (далее - Участок), в целях беспрепятственного прохода и проезда к участку, к помещениям Пользователя, осуществлению деятельности, предусмотренной по уходу и присмотру за воспитанниками Пользователя, указанному в п. 1.2 настоящего Соглашения.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада № 10 «Сказка» Катав-Ивановского муниципального района, имеющего в оперативном управлении часть помещения, с кадастровым номером 74:10:0422008:818, площадью 383,9 кв. м, по адресу: 456110, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, улица Пугачёвская, дом 66, осуществляющего уход и присмотр за воспитанниками, в котором находится Правообладатель.

1.3. Ограниченное пользование Участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ сервитута. Границы сервитута, его месторасположение на Участке стороны согласовали на схеме границ сервитута на плане обременяемого участка в Приложении N 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью. Доля Участка, ограниченная сервитутом, в общей площади **Участка составляет 1/8 (1142.4 м.кв.)**

1.4. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

Сотрудникам Пользователя, воспитанникам, родителям (законным представителям), надзорным органам, обслуживающим организациям, подрядчикам, субподрядчикам, поставщикам предоставляется право беспрепятственно в рабочее время Пользователя с 6-30 до 18-30 в будние дни осуществлять проход (проезд) через Участок, а также ввоз и вывоз товарно-материальных ценностей. В случае непредвиденных обстоятельств в выходные и праздничные дни по согласованию с Правообладателем.

1.5. Обременение Участка сервитутом не лишает Правообладателя права владения, пользования и распоряжения Участком.

1.6. Не допускается проезд через Участок транспортных средств, которые не оборудованы глушителями либо оборудованы прямоточными глушителями.

1.7. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Участок к другому лицу.