

Министерство образования Иркутской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Тулунский аграрный техникум»
(ГБПОУ «Тулунский аграрный техникум»)

Утверждаю:
Директор ГБПОУ
«Тулунский аграрный техникум»
А. Н. Копыток
Приказ № _____
от _____ 2015 г.



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии
ГБПОУ «ТУЛУНСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Тулун
2015 г.

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии техникума.

Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся на период обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в общежитие техникума

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказ о заселении, личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в общежитии техникума.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие техникума производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии техникума и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями в общежитии.

2.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, могут быть переселены из одной комнаты в другую советом общежития.

2.5. Имущество общежития для индивидуального пользования, а так же предметы общего пользования выдаются под расписку проживающим. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц получивших это имущество.

3. Порядок входа в общежитие техникума

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум» оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

- 3.3. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21⁰⁰.
- 3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
- 3.5. Родственники, проживающих в общежитии техникума могут находиться в общежитии с 8⁰⁰ до 21⁰⁰.
- 3.6. с 23.00 ч. В общежитии техникума должна соблюдаться тишина.
- 3.7. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в общежитии техникума

- 4.1. Проживающие в общежитии техникума имеют право:
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии техникума

5.1. Проживающие в общежитии техникума обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22⁰⁰ до 07⁰⁰ часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают;
- содержание в общежитии домашних животных.

6. Обязанности администрации ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»

6.1. Администрация ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии техникума в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие техникума мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии техникума необходимых коммунальных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития техникума охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии техникума и персонала.

7. Общественные органы управления общежитием техникума

7.1. В общежитии проживающими избирается Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

7.2. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по плану, утвержденному Советом самоуправления и заместителем директора по воспитательной работе. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта или воспитателей общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного

воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

9. Порядок выселения проживающих из общежития техникума

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГБОУ СПО «Тулунского аграрного техникума» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»

- по окончании срока обучения.