

Информация для размещения на официальном сайте, на стендах, информационных щитах межрайонных инспекций, в целях ознакомления с проводимой Правительством Иркутской области работой по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях и недостающих характеристик объектов недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Росреестр) реализует комплексный план мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) недостающими сведениями. Ведомство проводит совместную работу с органами местного самоуправления, органами государственной власти по выявлению собственников объектов недвижимости, уточнению недостающих характеристик земельных участков и объектов капитального строительства в ЕГРН.

От качества и полноты данных ЕГРН напрямую зависит инвестиционная, экономическая и социальная привлекательность региона. Наличие в ЕГРН полных сведений о недвижимости обеспечивает защиту прав собственников.

Наличие в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса).

Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении.

Таким образом, **правообладателю ранее учтенного объекта необходимо обратиться** в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление о государственной регистрации ранее возникшего права. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

В случае обращения к Вам представителей органов местного самоуправления, в рамках проводимой работы по выявлению правообладателей и недостающих характеристик, просим Вас оказать содействие в предоставлении имеющихся в Вашем распоряжении документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН.

В случае возникновения вопросов необходимо обращаться в органы местного самоуправления по местонахождению объекта недвижимости, находящегося в пользовании.