

Утверждаю
Министр имущественных отношений
Иркутской области
М.А.Быргазова



АКТ № 720 / 2022

**проверки использования государственной собственности Иркутской области
областным государственным казенным учреждением социального обслуживания
«Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей,
Заларинского района»**

г. Иркутск

25 февраля 2022 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на 1 квартал 2022 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.12.2021 № 169-мр, предписанием от 12.01.2022 советником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Промкиным М.Е. была проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области областным государственным казенным учреждением социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Заларинского района» (далее по тексту – Учреждение). Проверка проводилась в период с 12.01.2022 по 25.02.2022 с ведома директора Учреждения Крицкого Кунца Дмитрия Евгеньевича (т. 89041503257).

Проверяемый период: 2021 год - текущий период 2022 года.

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

1. Общие сведения

Учреждение создано в целях реализации государственной политики в области поддержки семей и детей, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проведение мероприятий, направленных на социальную адаптацию детей, реализация государственной политики в области профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, а также социального развития, включая социальную защиту отдельных категорий граждан и социальное обслуживание граждан.

Для осуществления деятельности Учреждением получены бессрочные лицензии на следующие виды деятельности:

- медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково») – от 27.01.2016 № ЛО-38-01-002372;

- деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами от 18.12.2019 № АН 38-001274.

Устав Учреждения и изменения в него согласованы министерством имущественных отношений Иркутской области распоряжениями от 22.12.2014 № 1829/и, от 01.04.2016 № 363/и, утверждены министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области распоряжениями от 24.12.2014 № 374-мр, от 06.04.2016 № 53-12-85/16-мр.

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы 0504031 в бумажном и электронном виде, которые заполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов России от 30.03.2015 №52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и методических указаний по их применению» (далее – Методические указания №52н), однако, во всех инвентарных карточках не корректно заполнены графы 7,8,9,10 «Документ, устанавливающий правообладание (обременение)» раздела 1 «Сведения об объекте»; во всех инвентарных карточках, кроме инвентарной карточки №007 (Машина вакуумная КО-520), не в полном объеме заполнен раздел 5 «Краткая индивидуальная характеристика».

Приёмка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов.

В Учреждении ежегодно создаются комиссии: по поступлению и выбытию нефинансовых активов (приказ от 15.04.2021 №183-ОД), по инвентаризации (приказ от 01.11.2021 № 331-од).

2.3. Недвижимое имущество

В соответствии со сведениями Реестра государственной собственности Иркутской области и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-16707093 на праве оперативного управления за Учреждением закреплено 6 объектов недвижимости и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 1 земельный участок, что соответствует фактическому наличию.

1) На основании распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом Иркутской области от 23.08.2002 № 225/и за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 3 объекта недвижимости по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 (см. табл. 2, рис. 1-10).

Табл. 2

№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
1	Здание администрации – нежилое одноэтажное бревенчатое здание на ленточном бетонном фундаменте	38:04:150101:63 / П130000020	415,5	ИО: № 38:04:150101:63-38/122/2019-1 от 05.03.2019; ОУ: № 38-38-04/002/2005-598 от 27.12.2005	15.05.2017	218,46
2	Мастерская – нежилое одноэтажное здание из бруса на фундаменте из деревянных лежней	38:04:150101:66 / П120000198	57	ИО: № 38:04:150101:66-38/115/2019-1 от 06.03.2019; ОУ: № 38-38-04/002/2005-596 от 27.12.2005	05.10.2018	336,67
3	Здание столовой – нежилое одноэтажное здание из бревен на фундаменте из деревянных лежней	38:04:150101:68 / П130000021	197,9	ИО: № 38:04:150101:68-38/115/2019-1 от 04.03.2019; ОУ: № 38-38-04/002/2005-600 от 27.12.2005	01.06.2017	216,57

Здание администрации литера А общей S=415,5 кв.м введено в эксплуатацию в 1971 году, износ на момент изготовления техпаспорта (15.05.2017) составлял 52%.



Общий вид здания



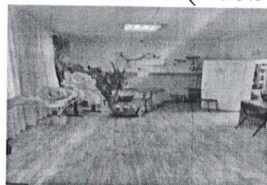
Фрагмент фасада здания

Рис. 1

Визуальное состояние здания администрации удовлетворительное, однако, на фасаде наблюдаются следы замачивания стен (рис. 1) – требуется

косметический ремонт. Визуальное состояние помещений здания администрации удовлетворительное (рис. 2).

Помещения здания администрации (поз.№№1-25) общей $S=415,5$ кв.м используются Учреждением: кабинеты (поз.№№2-4,7,9-14,16-20,24) общей $S=266,1$ кв.м; хозяйственные помещения (поз.№№1,15,21,23) общей $S=17,1$ кв.м; места общего пользования (поз.№№5,6,8,22,25) общей $S=132,3$ кв.м (рис. 2).



Поз.№25 - коридор



Поз.№13 - кабинет



Поз.№9 - кабинет



Поз.№18 - кабинет

Рис. 2

В техническом паспорте на здание администрации, изготовленном Заларинским участком Иркутского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 15.05.2017г., выявлены

несоответствия: в поз.№7 отсутствует перегородка и дверной проем; в поз.№12 отсутствует перегородка, дверной и оконный проемы; в поз.№2 отсутствует оконный проем; между поз.№8 и поз.№9 не отражен дверной проем (рис. 3).

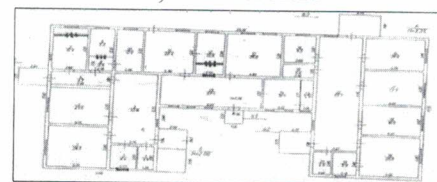


Рис. 3. поэтажный план здания

На здание администрации по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Здание мастерской литер В общей $S=57$ кв.м введено в эксплуатацию в 1996 году, износ на момент изготовления техпаспорта (05.10.2018) составлял 34%.

Визуальное состояние фасада здания мастерской удовлетворительное, однако, на фасаде наблюдаются следы замачивания стен (рис. 4) – требуется косметический ремонт.



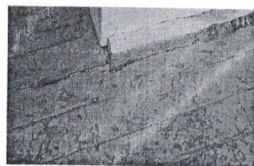
Общий вид здания



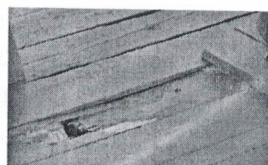
Фрагмент фасада здания

Рис. 4

Визуальное состояние помещений здания мастерской удовлетворительное, однако, в поз.№1 наблюдается нарушение целостности напольного покрытия и отшелушивание лакокрасочного покрытия пола, в поз.№2 наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия пола (рис. 5) – требуется косметический ремонт.

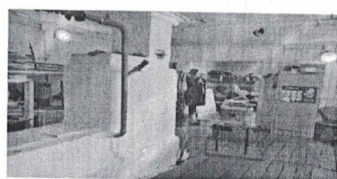


Фрагмент поз.№1 - мастерская



Фрагмент поз.№2 - мастерская

Рис. 5



Поз.№1 - мастерская



Поз.№2 - мастерская

Рис. 6

Помещения здания мастерской (поз.№№1,2) общей $S=57$ кв.м используются Учреждением в качестве мастерских (рис. 6).

В техническом паспорте на здание мастерских, изготовленном Заларинским участком Иркутского отделения акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объекта недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» по состоянию на 05.10.2018г., выявлены несоответствия: между поз.№1 и поз.№2 не отражен дверной проем; в поз.№2 отсутствует оконный проем, отраженный в техпаспорте (рис. 7).

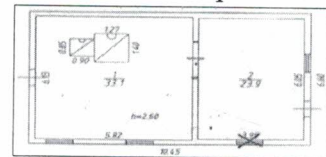


Рис. 7. Поэтажный план

На здание мастерских по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Здание столовой литеры Б общей $S=197,9$ кв.м введено в эксплуатацию в 1971 году, износ на момент изготовления техпаспорта (01.06.2017) составляет 45%.



Рис. 8. Общий вид здания

Визуальное состояние здания столовой удовлетворительное (рис. 8). Визуальное состояние помещений здания столовой удовлетворительное (рис. 9).

Помещения здания столовой (поз.№№1-13) общей $S=197,9$ кв.м используются Учреждением: кабинет (поз.№12) $S=16,1$ кв.м; административно-хозяйственные помещения (поз.№№2-4,6,8,10,11,13) общей $S=96,3$ кв.м; места общего пользования (поз.№№1,5,7,9) общей $S=85,5$ кв.м (рис. 9).



Поз.№13 - кладовая



Поз.№12 - кабинет



Поз.№1 - коридор



Поз.№9 – обеденный зал

Рис. 9

В техническом паспорте на здание столовой, изготовленном Заларинским участком Иркутского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 01.06.2017г., выявлены несоответствия: в поз.№1 не отражен дверной проем; между поз.№9 и поз.№10 отсутствует дверной проем, отраженный в техпаспорте; между поз.№5 и поз.№6 не отражен дверной проем; между поз.№6 и поз.№8 отсутствует дверной проем, отраженный в техпаспорте; между поз.№8 и поз.№9 не отражен оконный проем (рис. 10).

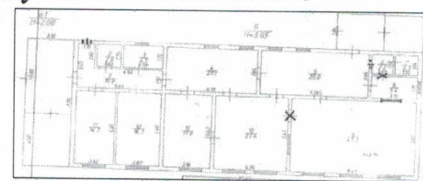


Рис. 10. Поэтажный план

На здание столовой по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

2) На основании постановления мэра Заларинского района от 04.03.2002, № 74 за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 объекта недвижимости по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 (см. табл. 3, рис. 11-17).

№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
4	Здание электростанции – нежилое одноэтажное	38:04:150102:391 / П120000201	12,7	ИО: № 38:04:150102:391-38/115/2019-1 от 06.03.2019;	15.06.2011	784,61

Табл. 3

	здание из газобетонных блоков на бутобетонном фундаменте			ОУ: № 38-38-04/011/2012-577 от 28.12.2012		
5	Здание спального корпуса – нежилое одноэтажное здание из бруса на бетонном ленточном фундаменте	38:04:150102:420 / П130000022	478,4	ИО: № 38:04:150102:420-38/122/2019-1 от 05.03.2019; ОУ: № 38-38-04/011/2012-574 от 28.12.2012	18.03.2011	227,05

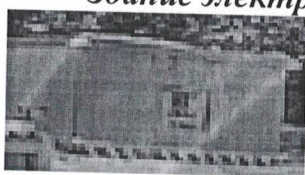


Рис. 11, Общий вид здания



Рис. 12, Поз.№1 - электроротельная

Здание электроротельной литеры Ж общей $S=12,7$ кв.м введено в эксплуатацию в 2011 году, износ на момент изготовления техпаспорта (15.06.2011) составлял 0%. Визуальное состояние здания и помещения электроротельной удовлетворительное (рис. 11).

Помещение здания электроротельной (поз.№1) $S=12,7$ кв.м используется Учреждением по назначению (рис. 12).

В техническом паспорте на здание электроротельной, изготовленном Заларинским участком Иркутского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 15.06.2011г., выявлено несоответствие: в поз.№1 не отражен оконный проем (рис. 13).

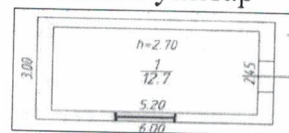


Рис. 13, поэтажный план

На здание электроротельной по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Здание спального корпуса литеры Е общей $S=478,4$ кв.м введено в эксплуатацию в 2007 году, износ на момент изготовления техпаспорта (18.03.2011) составлял 5%.

Визуальное состояние здания спального корпуса удовлетворительное (рис. 14). Визуальное состояние помещений здания спального корпуса удовлетворительное, однако, в поз.№1 наблюдается нарушение целостности напольного покрытия (линолеума), в поз.№35 наблюдается нарушение целостности напольного покрытия (линолеума), в поз.№28 наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия стены (рис. 15) – требуется косметический ремонт.

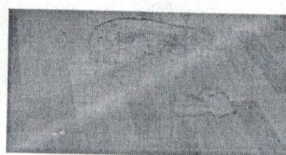


Общий вид здания

Рис. 14

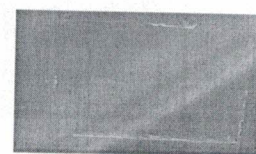


Фрагмент поз.№1 - коридор



Фрагмент поз.№35 - подсобное помещение

Рис. 15



Фрагмент поз.№28 - туалет

Помещения здания спального корпуса (поз.№№1-37) общей $S=478,4$ кв.м используются Учреждением: кабинеты (поз.№№17,20,25,36,37) общей $S=54,7$ кв.м; подсобные помещения (поз.№№7,11,12,18,23,24,29,31-33,35) общей $S=53,4$ кв.м; места общего пользования (поз.№№1-3,5,9,13,14,19,21,22,26-28,30,34) общей $S=240,4$ кв.м; спальные комнаты (поз.№№4,6,8,10,15) общей $S=107,8$ кв.м (рис. 16).



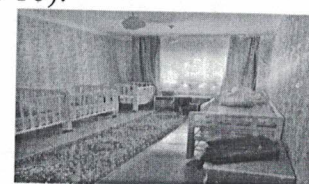
Поз.№3 - игровая комната



Поз.№6 - спальная комната



Поз.№36 - кабинет



Поз.№15 - спальная комната

По состоянию на 14.02.2022 в здании спального корпуса на общей жилой площади 107,8 кв.м размещено 16 воспитанников, следовательно, ~6,74 кв.м жилой площади на одного человека. Дети (получатели социальных услуг) проживают в здании детского дома на основании Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Устава Учреждения.

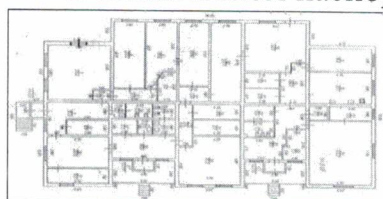


Рис. 17. Поэтажный план

В техническом паспорте на здание жилого корпуса, изготовленном Заларинским участком Иркутского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 18.03.2011, выявлено несоответствие: в поз.№3 отсутствует дверной проем (рис. 17).

На здание жилого корпуса по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

3) На основании распоряжения Собственника от 21.10.2019 № 1563/и за Учреждением на праве оперативного управления закреплён объект недвижимости по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 (см. табл. 4, рис. 18-22).

Табл. 4						
№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
6	Банно-прачечный комплекс – нежилое одноэтажное здание из бруса на бетонном ленточном фундаменте	38:04:150102:691 / П120000202	64,4	ИО: № 38:04:150102:691-38/116/2019-1 от 27.05.2019; ОУ: № 38:04:150102:691-38/117/2019-2 от 27.11.2019	13.03.2018	1084,65

Здание банно-прачечного корпуса литеры Е общей S=64,4 кв.м введено в эксплуатацию в 2018 году, износ на момент изготовления техпаспорта (13.03.2018) составлял 0%. Визуальное состояние здания банно-прачечного корпуса удовлетворительное (рис. 18). Визуальное состояние помещений здания банно-прачечного корпуса удовлетворительное, однако, в помещении предбанника наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия пола (рис. 19).



Рис. 18. Общий вид здания

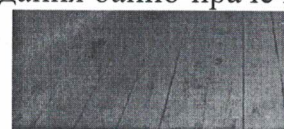
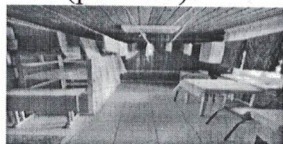
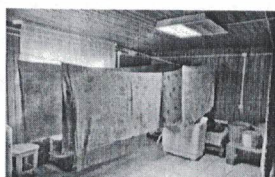


Рис. 19. Фрагмент помещения предбанника

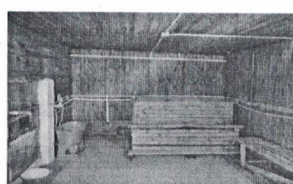
Помещения банно-прачечного корпуса (поз.№№1-5) общей S=64,4 кв.м используются Учреждением: административно-хозяйственные помещения (поз.№№1,2,5) общей S=39,7 кв.м; основные помещения (поз.№№3,4) общей S=24,7 кв.м (рис. 20).



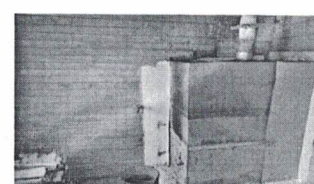
Поз.№1 – бытовое помещение



Поз.№2 – бельевая



Поз.№3 – баня



Поз.№5 – топочная

Рис. 20

В техническом паспорте на здание банно-прачечного корпуса, изготовленном Заларинским участком Иркутского отделения акционерного общества «Российский

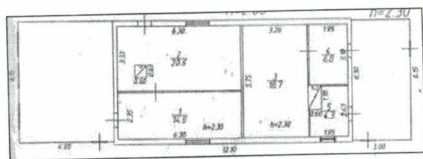


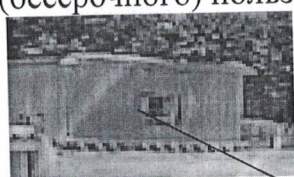
Рис. 21, поэтажный план

государственный центр инвентаризации и учета объекта недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» по состоянию на 13.03.2018г., выявлено несоответствие: в поз. №5

отсутствует оконный проем (рис. 21).

На здание банно-прачечного корпуса по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д. 12 оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

Административное здание, здание мастерской, здание столовой, здание электростанции, здание спального корпуса, здание банно-прачечного корпуса располагаются на земельном участке с кад. № 38:04:150102:1 общей S= 13303 кв.м по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д.12, разрешенное использование по документу – для нужд социального обеспечения (на рис. 22 красный контур). Постановлением мэра Заларинского района от 04.03.2002 № 74 земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 21.03.2007 № 38-38-04/005/2007-016 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРП от 24.01.2003 № 38-01/04-1/2003-51.



Электростанция



Спальный корпус



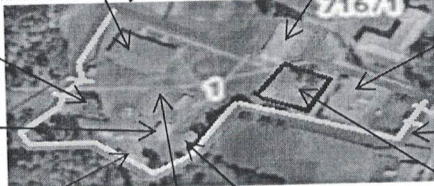
Столовая



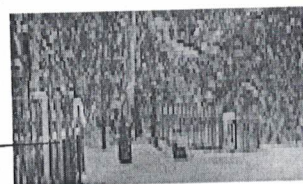
Административное здание



Мастерская



Фрагмент публичной кадастровой карты земельного участка с кад. №38:04:150102:1



Дощатый забор



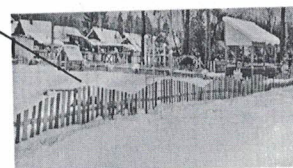
Банно-прачечный корпус



Теплицы



Дощатые туалеты



Игровая площадка

Рис. 22

Земельный участок используется по целевому назначению, отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости – 1291,32 тыс.руб.

Земельный участок огорожен дощатым забором L~373м балансовой стоимостью 0,001 тыс. руб. на счете 01 (на рис. 22 толстый желтый контур)

На территории Учреждения установлены: детский игровой спортивный комплекс S~600 кв.м, включающий в себя дощатую беседку S~8 кв.м, (коричневый прямоугольник на рис. 22), качели, турники и т.д балансовой стоимостью 25,92 тыс.руб., огороженный дощатым забором L~120 м (на рис. 22 черный прямоугольник), который не числится на бухгалтерском учете Учреждения; две дощатых теплицы S~20 кв.м и S~20 кв.м балансовой стоимостью 13,26 тыс.руб. каждая (на рис. 22 зеленые прямоугольники), огороженные дощатым забором L~75 м (на рис. 22 фиолетовая

линия), который не числится на бухгалтерском учете Учреждения; два дощатых туалета S~4 кв.м и S~4 кв.м балансовой стоимостью 0,001 тыс. руб. на счете 01 (на рис. 22 синие квадраты).

2.4. Транспортные средства

Согласно данным Реестра государственной собственности Иркутской области за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 4 транспортных средства общей балансовой стоимостью 2593,00 тыс.руб. Согласно данным оборотной ведомости на балансе Учреждения числится 4 транспортных средства общей балансовой стоимостью 2593,00 тыс.руб. (см. табл. 5, рис.23).

Табл. 5

№	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Инв. номер/Реестровый номер	Баланс. ст-ть, тыс.руб.	Пробег на 31.12.2021	Пробег с 01.01.2022 по 09.02.2022	Использование
1	ГАЗ-32213	О098ХН38	2012	101035000040 / Д210000198	650,00	149555	-	Перевозка сотрудников Учреждения
2	Машина вакуумная КО-520	K201PB38	2007	101350100001 / Д210000194	730,00	58531	134	Откачка выгребных ям
3	ЛУИДОР-2250М0	M519BK138	2017	101350500002 / Д210007322	1164,00	89253	2878	Перевозка детей
4	Трактор «Беларусь» МТЗ-80	отсутствует	1991	101350500003 / Д210010112	49,00	5938 м/ч	40 м/ч	Вывоз мусора, уборка снега, вспашка огорода

Транспортные средства: ЛУИДОР-2250М0 г.р.н. M519BK138, машина вакуумная КО-520 г.р.н. K201PB38, находятся в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения (рис. 23). Двум транспортным средствам требуется текущий ремонт, ГАЗ-32213 г.р.н. О098ХН38 (требуется ремонт, на ходу), Трактор «Беларусь» МТЗ-80 г.р.н. б/н (требуется ремонт, на ходу). Учреждению необходимо обеспечить ремонт, восстановить их полную функциональность, в случае невозможности ремонта – списать в установленном законодательством порядке.

У транспортного средства: Трактор «Беларусь» МТЗ-80 отсутствует государственный регистрационный номер.



ЛУИДОР-2250М0 г.р.н. M519BK138



Машина вакуумная КО-520 г.р.н. K201PB38



ГАЗ-32213 г.р.н. О098ХН38



Трактор "Беларусь" МТЗ-80 г.р.н. б/н

Рис. 23

Транспортные средства: ГАЗ-32213 г.р.н. О098ХН38, Трактор «Беларусь» МТЗ-80 г.р.н. б/н, машина вакуумная КО-520 г.р.н. K201PB38 хранятся на территории Учреждения по адресу: Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д.12.

Транспортное средство: ЛУИДОР-2250М0 г.р.н. M519BK138 хранится в гараже казенного учреждения администрации Хор-Тагнинского муниципального образования по адресу: Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Лесопромхозовская, д. 7, на основании договора о безвозмездном предоставлении в пользование места для стоянки транспортного средства от 01.01.2022 № 1 на срок с 01.01.2022 по 01.05.2022.

По штатному расписанию на 2022 год в Учреждении для управления транспортными средствами предусмотрены 2,5 штатных единиц водителей.

Проверка технического состояния транспортных средств проводится директором Учреждения Крицким Кунц Дмитрием Евгеньевичем (диплом ответственного за

обеспечение безопасности дорожного движения от 19.10.2019 № 218), однако, специальное оборудование в Учреждении отсутствует.

Перед выходом в рейс водители проходят ежедневный предрейсовый медицинский осмотр по адресу: Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Горная, д. 4, который осуществляют сотрудники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Заларинская районная больница» (лицензия от 25.06.2019 № ЛО-38-01-003563) по договору на оказание услуг по предрейсовому и послерейсовому медицинскому осмотру водителей автотранспортных средств от 10.01.2022 № 04 на срок с 10.01.2022 по 31.12.2022 (от 24.01.2021 на срок с 10.01.2021 по 31.12.2021).

В нарушение приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 11.09.2020 № 368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» в путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты: **сведения о собственнике (владельце) транспортного средства:** номер телефона, основной государственный регистрационный номер юридического лица; **сведения о транспортном средстве:** время (часы, минуты) проведения предрейсового контроля технического состояния транспортных средств должно осуществляться перед выездом водителя со стоянки; **сведения о водителе:** время (часы, минуты) проведения предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителя, а также подписи с указанием фамилии и инициалов; **сведения о перевозке:** отсутствует информация о видах сообщения и видах перевозок.

3. Отражение объектов недвижимости в бухгалтерском учете Учреждения

На земельном участке, предоставленном Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения: дощатый забор L~120 м, дощатый забор L~75 м, которые не числятся на бухгалтерском учёте Учреждения, а также дощатый забор L~373м, и два дощатых туалета S~4 кв.м и S~4 кв.м на 01 счете Учреждения по стоимости 0,001 т.р.

В соответствии с п. 38 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета ... государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н (далее - Инструкция №157н) материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования на праве оперативного управления в процессе деятельности учреждения при выполнении им работ, оказании услуг, осуществления государственных полномочий (функций), либо для управленческих нужд учреждения, находящиеся в эксплуатации, запасе, ..., принимаются к учету в качестве основных средств.

Согласно п. 31 Инструкции № 157н неучтенные объекты нефинансовых активов, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций активов, принимаются к бухгалтерскому учету по их текущей оценочной стоимости, установленной для целей бухгалтерского учета на дату принятия к бухгалтерскому учету. Если стоимость объектов не превышает 10 тыс. руб. подлежат учету на забалансовом счете 21.

Учреждению необходимо принять на бухгалтерский учет по текущей оценочной стоимости, определенной самостоятельно, на основании решения постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов, сооружения хозяйственно-бытового назначения, находящиеся на территории Учреждения.

Кроме того, Учреждению необходимо обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому

имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на сооружения хозяйственно-бытового назначения.

4. Проверка соответствия данных Реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения установлены следующие расхождения: в Реестре земельный участок имеет не актуальную кадастровую стоимость и площадь (см. табл. 6).

Табл. 6

№	адрес	кадастровый номер	Площадь, кв.м			Кадастровая ст-ть, тыс.руб.		
			в Реестре	в Бух. учете	Данные ЕГРН	в Реестре	в Бух. учете	данные ЕГРН
1	Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, д.12	38:04:150102:1	17120	13303	13303	10436,18	1291,32	1291,32

В соответствии с гл. 2 Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.03.2017 №14-мпр, в случае изменения сведений об объекте учета, обладающем правами на объект учета, для внесения в Реестр новых сведений об объекте учета, правообладатель обязан в срок не позднее 14 календарных дней со дня получения документов, подтверждающих изменение указанных сведений, направить информацию в Реестр.

Для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре, Учреждению необходимо обратиться в министерство имущественных отношений Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области) - подать данные о внесении изменений в Реестр с приложением заверенных копий документов, подтверждающих изменения.

5. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключаются в соответствии с Постановлением Минтруда Российской Федерации от 31.12.2002 №85 при приеме граждан. Должностные инструкции разработаны, доведены до работников под личные подписи.

6. Инвентаризация

В соответствии с Учетной политикой Учреждения, утвержденной Приказом от 11.02.2022 № 5-од, инвентаризация основных средств проводится 1 раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Последняя инвентаризация основных средств в Учреждении проводилась в 4 квартале 2021 года на основании Приказа от 01.11.2021 № 331-од. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационной описи унифицированной формы №ИНВ-1, согласно которой излишки и недостачи в Учреждении не выявлены.

7. Списание имущества

В 2021 году Учреждением с нарушением пунктов 4, 8, 9 Положения о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного приказом Собственника от 26.03.2013 №14/пр (далее – Положение о списании №14/пр) списан Трактор Т-4А г.р.н. 38РХ 8909 балансовой стоимостью 441,80 тыс.руб. (Акт о списании транспортного средства от 01.12.2020 № 0069-000003, служебная записка Собственника от 16.04.2021 № СЛ-51-1699/21).

8. Охрана

Для сохранности объектов недвижимости в Учреждении установлена охранно-пожарная сигнализация. Учреждением с обществом с ограниченной ответственностью

«Охранное агентство «Байкал-Охрана Регион» заключен договор на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации от 01.01.2022 № 5/18, срок действия с 01.01.2022 до 31.12.2022 (от 01.01.2021 № 5/18, срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021).

9. Пожарная безопасность

Декларация пожарной безопасности от 23.03.2010 № 25 208840-25-48 Учреждением оформлена на здания по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 12 в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заключение

1. В уставе Учреждения не предусмотрена обязанность Учреждения: эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество и обеспечивать его сохранность.

2. За Учреждением закреплено 6 объектов недвижимости: здание администрации, здание мастерской, здание столовой, здание электростанции, здание спального корпуса, здание банно-прачечного корпуса (Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 12). На объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

3. Визуальное состояние объектов недвижимости удовлетворительное, однако:

- *Здание администрации* – на фасаде наблюдаются следы замачивания стен – требуется косметический ремонт;

- *Здание мастерской* – на фасаде наблюдаются следы замачивания стен; в поз.№1 наблюдается нарушение целостности напольного покрытия и отшелушивание лакокрасочного покрытия пола, в поз.№2 наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия пола – требуется косметический ремонт;

- *Здание спального корпуса* - в поз.№1 и в поз.№35 наблюдается нарушение целостности напольного покрытия (линолеума), в поз.№28 наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия стены – требуется косметический ремонт;

- *Здание банно-прачечного корпуса* - в помещении предбанника наблюдается отшелушивание лакокрасочного покрытия пола – требуется косметический ремонт.

4. В здании администрации, здании мастерской, здании столовой, здании электростанции, здании спального корпуса, здании банно-прачечного корпуса выявлены несоответствия технических паспортов фактическим данным.

5. Инвентарные карточки ведутся с нарушениями требований нормативных документов.

6. Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 12, на который зарегистрировано право собственности Иркутской области и право постоянного (бессрочного) пользования.

7. На земельном участке, находятся сооружения хозяйственно-бытового назначения: дощатый забор L~120 м, дощатый забор L~75 м, которые не числятся на бухгалтерском учёте Учреждения, а также дощатый забор L~373м, и два дощатых туалета S~4 кв.м и S~4 кв.м на 01 счете Учреждения по стоимости 0,001 т.р.

8. На основании постановления Правительства Иркутской области от 26.11.2020 №969-пп и согласно выписке из ЕГРН от 11.02.2022 № КУВИ-001/2022-19330269, а

также данным обратной ведомости Учреждения изменилась кадастровая стоимость и площадь земельного участка, однако, земельный участок с кад. № 38:04:150102:1 отражен в Реестре со старой площадью и кадастровой стоимостью.

9. Два транспортных средства находятся на ремонте и в настоящее время не используются Учреждением: ГАЗ-32213 г.р.н. О098ХН38, Трактор «Беларусь» МТЗ-80 г.р.н. б/н.

10. У Трактора «Беларусь» МТЗ-80 отсутствует государственный регистрационный номер.

11. Учреждением с нарушением пунктов 4, 8, 9 Положение о списании №14/пр списан Трактор Т-4А г.р.н. 38РХ 8909 балансовой стоимостью 441,80 тыс.руб.

12. Путевые листы заполняются с нарушением приказа Министерства транспорта России, от 11.09.2020 № 368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов».

Рекомендации Учреждению:

1. Дополнить Устав Учреждения обязанностью: эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество и обеспечивать его сохранность.

2. Совместно с Учредителем предусмотреть финансирование на проведение косметических ремонтов: фасада административного здания, фасада и помещений здания мастерской, помещений в здании спального корпуса, помещения в здании банно-прачечного корпуса (с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 12).

3. В установленном порядке внести изменения в техническую документацию здания администрации, здания мастерской, здания электростанции, здания спального корпуса, здания банно-прачечного корпуса (с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 12).

4. Обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу на дощатый забор L~373м, дощатый забор L~120 м, дощатый забор L~75 м, два дощатых туалета S~4 кв.м и S~4 кв.м.

Оценить и принять на бухгалтерский учет не числящиеся на балансе Учреждения сооружения: дощатый забор L~120 м, дощатый забор L~75 м, оценить по текущей стоимости сооружения: дощатый забор L~373м, и два дощатых туалета S~4 кв.м и S~4 кв.м.

5. Инвентарные карточки учета объектов основных средств заполнять в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов России от 30.03.2015 №52н.

6. Учреждению необходимо в установленном порядке направить Собственнику (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области) инвентарную карточку земельного участка для внесения изменений в Реестр.

7. Учреждению необходимо обеспечить ремонт транспортных средств: ГАЗ-32213 г.р.н. О098ХН38, Трактор «Беларусь» МТЗ-80 г.р.н. б/н - восстановить их полную функциональность. В случае отсутствия потребности Учреждения в данных транспортных средствах - обратиться к Учредителю и Собственнику с целью изъятия их из оперативного управления в казну или передачи другому учреждению. В случае невозможности восстановления полной функциональности транспортных средств - обратиться к Учредителю и Собственнику с целью списания их в установленном порядке.

8. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1507 «Об утверждении Правил государственной регистрации самоходных машин и других видов

техники» зарегистрировать самоходную машину: Трактор «Беларусь» МТЗ-80 г.р.н. б/н.

9. Списывать основные средства в соответствии с Положением о списании №14/пр.

10. Путевые листы заполняются с нарушением приказа Министерства транспорта России от 11.09.2020 № 368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов».

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений.

В срок до 31.08.2022 предоставить отчет об устранении нарушений.

Советник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

М.Е. Промкин

Согласовано:

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В.Н. Уманская

С актом ознакомлен, один экземпляр получил на руки:

Директор областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Заларинского района»

Д.Е. Крицкий Кунц

М.П.

Акт подписан с обеих сторон в част.
п. 4 Списание имущества с мотивированной
выражением Крицкий

