



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ МО «КПК»

Шалин Е. А.

«25» декабря 2023 г.

СМЕТА - РАСЧЕТ
стоимости услуг по предоставлению мест для временного проживания
иногородних граждан в общежитии
с 01 января 2024 г.

Площадь общежития, всего	2966,4
в т.ч.	
Жилая	408,40
Общедомовая	2558
Нормативная численность проживающих, чел.	64,00
Максимальная численность проживающих, чел.	65,00

Расчет затрат на содержание и эксплуатацию здания на общедомовые нужды в месяц

1.	Заработная плата с начислениями:	605031,98
1.1.	Заработная плата основного персонала:	309796,20
	количество ставок, ед.	7
	МРОТ, руб.	44256,60
1.2.	Заработная плата АУП:	154898,10
	доля от заработной платы основного персонала	0,5
1.3.	Начисления на заработную плату:	140337,68
	Размер начислений на заработную плату, %	30,2
	начисления на заработную плату основного персонала, руб.	93558,45
	начисления на заработную плату АУП, руб.	46779,23
2.	Расходы на содержание имущества:	386681,84
	Вывоз мусора, руб.	2337,10
	ТО системы видеонаблюдения, руб.	1466,67
	ТО электрохозяйства, руб.	13816,67
	ТО сантехнического оборудования, руб.	9937,20
	Кабельное ТВ	600,00
	Камерная обработка вещей	4950,00
	Услуги связи (интернет и абонт. лин.)	1845,56
	Дератизация, дезинфекция	716,67
	Охрана	222650,00
	Противопожарные мероприятия	6361,99
	Материальные затраты (хозяйственные, канцелярские, мягкий инвентарь и пр.)	10000,00
	Амортизация имущества	112000,00
3.	Затраты на коммунальные услуги на общедомовые нужды, руб.:	195755,53
3.1.	Отопление	
	Средний объем потребления теплотенергии на отопление за предыдущий период (2018-2020), Гкалл	644,22
	Средний объем потребления теплотенергии на отопление в месяц	53,69
	Месячный объем потребления теплотенергии на отопление на площадь без учета жилой, Гкалл	46,3
	Тариф за 1 Гкалл, руб.	3656,27
	Стоимость потребления теплотенергии на отопление на общедомовые нужды, руб. в месяц	169285,30
3.2.	Тепловая энергия на приготовление ГВС:	
	Норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц	0,015
	Тариф за 1 Гкал, руб.	3656,27
	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды	0,064
	Стоимость потребления теплотенергии на приготовление ГВС на общедомовые нужды, руб. в месяц	8978,63
3.3.	Горячее водоснабжение:	
	Норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц	0,015
	Тариф за 1 м3, руб.	24,19
	Объем потребления горячей воды на общедомовые нужды, м3 в месяц	38,37
	Стоимость потребления горячей воды на общедомовые нужды, руб. в месяц	928,17
3.4.	Холодное водоснабжение:	
	Норматив потребления холодной воды на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц	0,015
	Тариф за 1 м3, руб.	24,19
	Объем потребления холодной воды на общедомовые нужды, м3 в месяц	38,37
	Стоимость потребления холодной воды на общедомовые нужды, руб. в месяц	928,17
3.5.	Водоотведение:	
	Объем водоотведения на общедомовые нужды, м3 в месяц	76,74
	Тариф за 1 м3, руб.	44,46
	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды, руб. в месяц	3411,86
3.6.	Электроснабжение:	
	Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды, кВт*ч в месяц на 1м2	1,9
	Тариф за 1 кВт*ч, руб.	2,515
	Объем потребления электроэнергии на общедомовые нужды, кВт*ч в месяц	4860,2
	Стоимость потребления электроэнергии на общедомовые нужды, руб. в месяц	12223,40
Итого	Затраты на содержание и эксплуатацию здания на общедомовые нужды в месяц, руб.	1187469,35
	Затраты на содержание и эксплуатацию здания на общедомовые нужды в расчете на 1 м2 жилой площади, руб.	2907,61
	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (применен для расчета общедомовых нужд)	0,50
	Затраты на коммунальные расходы по жилой площади (из расчета максимальной численности проживающих)	101967,51
	Отопление:	
	Норматив потребления теплотенергии для отопления жилых помещений, Гкал на 1 м2 в месяц	0,02637
	Тариф за 1 Гкал, руб.	3656,27
	Объем потребления теплотенергии на отопление жилых помещений, Гкал в месяц	10,77
	Стоимость потребления теплотенергии на отопление жилых помещений, руб. в месяц	39378,03
	Тепловая энергия на приготовление ГВС:	
	Норматив потребления горячей воды для жилых помещений, м3 на 1 чел. в месяц	1,92
	Тариф за 1 Гкал, руб.	3656,27
	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды	0,064
	Стоимость потребления теплотенергии на приготовление ГВС жилых помещений, руб. в месяц	29203,36
	Горячее водоснабжение:	
	Норматив потребления горячей воды для жилых помещений, м3 на 1 чел. в месяц	1,92
	Тариф за 1 м3, руб.	24,19
	Объем потребления горячей воды в жилых помещениях, Гкал в месяц	124,8

Стоимость потребления горячей воды в жилых помещениях, руб в месяц

3018,91

Холодное водоснабжение

Норматив потребления холодной воды в жилых помещениях, м3 на 1 чел в месяц

2,97

Тариф за 1 м3, руб.

24,19

Объем потребления холодной воды в жилых помещениях, м3 в месяц

193,05

Стоимость потребления горячей воды в жилых помещениях, руб в месяц

4669,88

Водоотведение:

Норматив водоотведения для жилых помещений, м3 на 1 чел в месяц

4,89

Тариф за 1 м3, руб.

44,46

Объем водоотведения в жилых помещениях, м3 в месяц

317,85

Стоимость водоотведения в жилых помещениях, руб в месяц

14131,61

Электроснабжение:

Нормативное количество проживающих в комнате, чел.	Норматив потребления для жилых помещений, кВт/ч в месяц на 1 чел.	Количество комнат, ед.	Нормативный объем потребления электроэнергии в жилых помещениях, кВт/ч	Тариф за 1 кВт*ч, руб.	Стоимость электроэнергии в жилых помещениях, руб в месяц
1	142,0	4	568,0	2,515	1428,52
2	88,0	7	1232,0	2,515	3098,48
3	68,2	6	1227,6	2,515	3087,41
4	55,4	6	1329,6	2,515	3343,94
5	48,3	1	241,5	2,515	607,37
		24	4598,7		11565,72

Всего Затраты на содержание и эксплуатацию здания общежития в месяц, руб.

695702,19

Развитие МТБ, руб

720051,76

доля отчислений на развитие МТБ

1,04

Расчет затрат на предоставление дополнительной бытовой техники

Количество единиц бытовой техники (холодильник, телевизор), шт.

12

Амортизация имущества, руб в месяц

2104,68

Затраты на электроэнергию в месяц, руб

1840,98

Стоимость пользования 1 единицей бытовой техники в месяц, руб

328,81

Расчет стоимости проживания в комнатах общежития на 1 человека в день

№ комнаты	Площадь, м2	Количество проживающих, чел.	Стоимость коммунальных расходов на жилой площади, из расчета утвержденных нормативов*						Затраты на содержание и эксплуатацию имущества в месяц, руб	Затраты на предоставление дополнительной бытовой техники, руб		Всего затрат в месяц, руб	Развитие МТБ, руб	Стоимость услуги по проживанию в месяц, руб	Стоимость услуги по проживанию в день на 1 чел., руб
			Отопление	Тепловая энергия на приготовление ГВС	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия		Х	ТВ				
1	8,2	1	790,61	449,28	46,44	71,84	217,41	357,13	11921,20			13853,91	14338,80	28192,71	940,00
4	8,2	1	790,61	449,28	46,44	71,84	217,41	357,13	11921,20			13853,91	14338,80	28192,71	940,00
5	30,7	3	2959,97	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	44631,81	328,81	328,81	51118,91	52908,07	104026,98	1156,00
6	10,6	2	1022,01	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	15410,33	328,81		18773,75	19430,84	38204,59	637,00
7	10,8	2	1041,29	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	15701,09	328,81		19083,79	19751,73	38835,52	647,00
8	13,6	2	1311,26	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	19771,75	328,81		23424,42	24244,28	47668,70	794,00
10	17,9	2	1725,84	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	26023,11	328,81		30090,36	31143,53	61233,89	1021,00
11	16,8	3	1619,79	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	24423,92	328,81		29242,03	30265,50	59507,53	661,00
12	10,8	2	1041,29	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	15701,09	328,81		19083,79	19751,73	38835,52	647,00
14	6,6	1	636,34	449,28	46,44	71,84	217,41	357,13	9595,11	328,81		11702,36	12111,95	23814,31	794,00
15	9,9	2	954,52	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	14392,67	328,81		17688,60	18307,71	35996,31	600,00
16	8,2	1	790,61	449,28	46,44	71,84	217,41	357,13	11921,20	328,81		14182,72	14679,12	28861,84	962,00
17	17,1	3	1648,71	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	24860,07	328,81		29707,10	30746,84	60453,94	672,00
201/1	20,8	4	2005,45	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	30239,14			35941,84	37199,81	73141,65	610,00
201/2	22,4	4	2159,71	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	32565,23			38422,19	39766,97	78189,16	652,00
202/1	21,7	3	2092,22	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	31547,57			36509,30	37787,12	74296,42	826,00
202/2	24,5	4	2362,19	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	35618,22			41677,66	43136,38	84814,04	707,00
203/1	20,5	3	1976,52	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	29803,00			34649,03	35861,74	70510,77	783,00
203/2	20,8	3	2005,45	1347,85	139,33	215,53	652,23	514,57	30239,14			35114,10	36343,09	71457,19	794,00
204/1	22,0	4	2121,15	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	31983,71			37802,11	39125,19	76927,30	641,00
204/2	20,7	4	1995,81	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	30093,76			35786,82	37039,36	72826,18	607,00
205	15,4	2	1484,80	898,56	92,89	143,69	434,82	442,64	22388,60			25886,00	26792,02	52678,02	878,00
206/1	29,5	5	2844,27	2246,41	232,22	359,22	1087,05	607,37	42887,25			50263,79	52023,03	102286,82	682,00
206/2	20,7	4	1995,81	1797,13	185,78	287,38	869,64	557,32	30093,76			35786,82	37039,36	72826,18	607,00
	408,40	65,00	39376,23	29203,36	3018,87	4669,87	14131,65	11565,73	593733,93	3616,91	328,81	699645,36	724132,97	1423778,33	

СПРАВОЧНО

Структура затрат в доходах от предоставления мест в общежитии для временного проживания иногородним гражданам, %

Заработная плата основного персонала	21,8
Заработная плата АУП	10,9
Начисления на заработную плату	9,9
Коммунальные услуги:	13,0
тепловая энергия (отопление)	8,7
тепловая энергия (подогрев горячей воды)	1,2
водоснабжение (горячая вода)	0,2
водоснабжение (холодная вода)	0,4
водоотведение	1,1
электроэнергия	1,4
Прочие	-7,4
Итого затрат	48,2

Составил
Главный бухгалтер

Кадушкина Н В

* Для расчета использованы нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 34, от 11.03.2013 № 36, от 01.07.2016 № 106