

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

« 10 » сентября 2021 г.

№ 02

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа **Марченко Эдуарда Васильевича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 18.05.2021 № 1.3-13/90, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 55», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Ермоленко Риммы Евгеньевны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 09.06.2021 за основным государственным регистрационным номером 1211000004137, полномочия которой подтверждаются Распоряжением Администрации г.Петрозаводска от 25.08.2021 № 279-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводской городского округа от 31.03.2021 № 711 «О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 55», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по акту приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - нежилое здание **общей площадью 33693,5 кв.м** (далее Имущество), расположенное по адресу: **Республика Карелия, Республика Карелия, район Дровлянка г. Петрозаводск, ул.Оборонная, д. 5 (кадастровый номер 10:01:0120124:6973)** для осуществления образовательной деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.5. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание Имущества и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного временного пользования (ссуды) в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.5 договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имущество или компенсировать его полную стоимость.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

4.9. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с 10.09 2021 по 10.09 2022

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи Имущества.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Петрозаводского
городского округа
Место нахождения: пр. Ленина, д. 2,
г.Петрозаводск, 185910
ИНН 1001040505, КПП 100101001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Петрозаводского городского округа
«Средняя общеобразовательная
школа № 55»
Место нахождения: пр.Ленна, д. 2,
г.Петрозаводск, 185035
ИНН 10001354170, КПП 100101001

Председатель комитета
экономического развития

Марченко Эдуард
Васильевич

М.П.

Директор

Ермоленко Римма
Евгеньевна



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета экономического
развития Администрации
Петрозаводского городского округа


Э.В. Марченко
10.09.2021 г.

АКТ
приема-передачи Имущества
от «10» сентября 2021 г.

г. Петрозаводск

1. В соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 31.03.2021 № 711 «О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 55», **Ссудополучатель – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 55»** принимает право пользования Имуществом, расположенном по адресу: Республика Карелия, Республика Карелия, район Дровлянка г. Петрозаводск, ул.Оборонная, д. 5 (кадастровый номер 10:01:0120124:6973).

2. Балансодержатель - МКУ «ЦУИ» передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за Имущество, как изложено в договоре ссуды от 10.09.2021 № 07.

3. Характеристика передаваемого в пользование нежилого здания:

Общая площадь **33693,5 кв.м;**

Количество этажей 4, в том числе подземных 1;

Материал стен новое;

Наличие окон, стеклянных витрин есть, новое;

4. Техническое состояние здания:

Хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Требуется или не требуется косметический ремонт нет

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

Освещение есть, новое

Электроснабжение есть, новое

Канализация есть, новое

Водоснабжение есть, новое

Отопление есть, новое

Горячее водоснабжение есть, новое

Естественная вентиляция есть, новое

Принудительная вентиляция

7. Отделка помещения:

Покрытие пола есть, новое

Отделка стен есть, новое

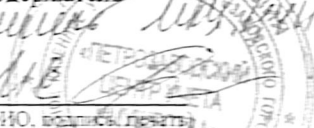
Отделка потолка есть, новое

Состояние сантехоборудования новое

Состояние оконных и дверных блоков новое

ПОМЕЩЕНИЕ СДАТ

Балансодержатель


Иванов И.И.
(должность, ФИО, подпись, печать)

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯТ

Ссудополучатель


(должность, ФИО, подпись, печать)