

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

« 24 » 12 2019 г.

№ 14

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа **Марченко Эдуарда Васильевича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 19.11.2018 № 10/34-н/10-2018-1-1848, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Тетеревлевой Маргариты Александровны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 04.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1031000014979, полномочия которой подтверждаются приказом городского управления образования Администрации г.Петрозаводска от 09.08.1996 № 173, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводской городского округа от 27.12.2019 № 3691 «О предоставлении недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа в безвозмездное временное пользование МДОУ «Детский сад № 113», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - нежилое здание детского сада **общей площадью 5191,4 кв.м** (далее Имущество), расположенное по адресу: **Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Попова, д.9 (кадастровый номер 10:01:0120101:7271)** для размещения организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки.

2.3.6. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.7. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения, договор участия в расходах по содержанию общего имущества дома с организациями, осуществляемыми деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного временного пользования (ссуды) в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.4, 2.3.6., 2.3.7, 5.3 договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имущество или компенсировать его полную стоимость.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

4.9. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с 27.12.19 по 26.12.24

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Петрозаводского городского округа

Место нахождения: пр. Ленина, д. 2, г.Петрозаводск, 185910

ИНН 1001012280, КПП 100101001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка»

Место нахождения: пер. Попова, д.11, г.Петрозаводск, 185014

ИНН 1001035760, КПП 100101001

Председатель комитета
экономического развития

Марченко Эдуард
Васильевич



Заведующий

Петеревлева Маргарита
Александровна

