

ДОГОВОР № 6
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

« 06 » сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является аренда нежилого помещения:
- 1.1.1. кабинет дополнительного образования- учебный класс (основное помещение) S = 50,7 кв.м., вспомогательные помещения (места общего пользования): санузел для персонала S = 3,8 кв.м. коридор- S = 21,9 кв.м. **общей площадью 76,4 кв.м.** (Приложение № 1), расположенных в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 9 и находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа.
- 1.1.2. зал для музыкальных занятий (основное помещение) S = 84,2 кв.м., вспомогательные помещения (места общего пользования): санузел для персонала S = 8,3 кв.м. коридор- S = 29,1 кв.м. **общей площадью 121,6 кв.м.** (Приложение № 2), расположенных в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 11 и находящиеся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа.
- 1.2. Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно графику использования помещений для организации дополнительных образовательных услуг (Приложение № 3,3/1), являющемуся приложением к настоящему договору аренды для проведения занятий по дополнительному образованию детей, посещающих МДОУ «Детский сад № 113». В остальное время помещение используются Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.
- Арендодатель пользуется данными помещениями:
- по адресу г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 9 на основании договора ссуды недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа № 14 от 27.12.2019 года.
- по адресу г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 11 на основании договора ссуды недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа № 04 от 11.02.2013 года.
- 1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 года № XXVI/XXI-384. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.
- 1.4. Арендная плата Арендатора за пользование помещениями расположенных в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 9 за один час устанавливается в размере **125 (сто двадцать пять) руб. 79 коп.** (Приложение № 4, 4/1)
- Сумма арендной платы составляет:

Английский язык "Magic English"			"Акварельки"		
Период	Кол-во часов	Сумма	Период	Кол-во часов	Сумма
Октябрь 2024 г.	12	1509.48	Октябрь 2024 г.	12	1509.48
Ноябрь 2024 г.	12	1509.48	Ноябрь 2024 г.	12	1509.48
Декабрь 2024 г.	12	1509.48			

Январь 2025 г.	12	1509.48	Декабрь 2024 г.	12	1509.48
Февраль 2025 г.	12	1509.48	Январь 2025 г.	12	1509.48
Март 2025 г.	12	1509.48	Февраль 2025 г.	12	1509.48
Апрель 2025 г.	12	1509.48	Март 2025 г.	12	1509.48
Май 2025 г.	12	1509.48	Апрель 2025 г.	12	1509.48
Итого за 2024 г.		4528.44	Май 2025 г.	12	1509.48
Итого за 2025 г.		7547.40	Итого за 2024 г.		4528.44
ИТОГО :		12075.84	Итого за 2025 г.		7547.40
			ИТОГО :		12075.84

Общая сумма арендной платы **24 151 (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят один) руб. 68 коп.** Арендная плата не начисляется и не взимается с Арендатора за период зимних каникул соответствующего календарного года. Каждое проведенное мероприятие фиксируется двусторонним Актом об оказании услуг (Приложение № 6 и 6/1).

- 1.5. Арендная плата Арендатора за пользование помещениями расположенных в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 11 за один час устанавливается в размере **206 (двести шесть) руб. 00 коп.** (Приложение № 5)

Сумма арендной платы составляет:

Английский язык "Magic English"		
Период	Кол-во часов	Сумма
Октябрь 2024 г.	4	824.00
Ноябрь 2024 г.	4	824.00
Декабрь 2024 г.	4	824.00
Январь 2025 г.	4	824.00
Февраль 2025 г.	4	824.00
Март 2025 г.	4	824.00
Апрель 2025 г.	4	824.00
Май 2025 г.	4	824.00
Итого за 2024 г.		2472.00
Итого за 2025 г.		4120.00
ИТОГО :		6592.00

Общая сумма арендной платы **6 592,00 (шесть тысяч пятьсот девяносто два) руб. 00 копеек.** Арендная плата не начисляется и не взимается с Арендатора за период зимних каникул соответствующего календарного года. Каждое проведенное мероприятие фиксируется двусторонним Актом об оказании услуг (Приложение № 7).

- 1.6. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице её уполномоченных структурных подразделений: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Доступа в арендуемое помещение в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору за 1 месяц до окончания срока его действия обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Передать Арендатору соответствующее помещение по акту приема-передачи с осмотром на месте (Приложение № 8 и 9).
- 3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемое помещение.
- 3.1.3. Предоставить заверенную копию Договора в МУ «Централизованная бухгалтерия № 2».

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Не позднее дня начала действия настоящего Договора принять арендуемое помещение по акту приема-передачи.
- 3.2.2. Содержать арендуемое помещение в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, в целях своевременного предотвращения террористических актов.
- 3.2.3. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.
- 3.2.4. Использовать арендуемое помещение только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.
- 3.2.5. Производить текущий ремонт, перепланировку и переоборудование арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.
- 3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.
- 3.2.7. Арендную плату вносить в соответствии с п. 4.1. Договора, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.
- 3.2.8. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения.

3.3. Арендатор не имеет права:

- 3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами без письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.
- 3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения.
- 3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

- 4.1. Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 30 дней, перечисляет арендную плату без НДС на расчетный счет, в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 7 настоящего Договора.
- 4.2. Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором отдельно, по счетам, выставляемым МУ «Централизованная бухгалтерия № 2». Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2» исходя из общего времени занятий и общей площади, используемой Арендатором.
- 4.3. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной договором аренды с Арендодателя взимается в размере, предусмотренном законодательством РФ и Центральным банком РФ от причитающейся суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.
- 4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

- 5.1. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Арендодателя в случаях:
 - порчи имущества по вине Арендатора;
 - не внесения Арендатором арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги;

- нарушение правил пожарной безопасности и (или) санитарных правил и нормативов.
5.2. В случае расторжения Договора Стороны составляют и подписывают акт сверки по расчётам за предоставленные услуги.
5.3. Все изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
5.4. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 октября 2024 года по 31 мая 2025 года.
5.5. Стороны могут расторгнуть договор, предупредив другую сторону за 1 месяц. Предупреждение направляется заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия, такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»)
Юридический адрес:
185014, г. Петрозаводск,
пер. Попова, д. 11, ул. Попова, д. 9
ИНН 1001035760
КПП 100101001
ОГРН 1031000014979
ОКТМО 86701000
ОКПО 53199303

Для внесения арендной платы:

УФК по Республике Карелия
(л/счет 20066Ю16730)
р/счет 03234643867010000600
в Отделении-НБ Республики Карелия
г.Петрозаводск
БИК 018602104
КБК 00000000000000000130

Заведующий

М.П.

М.А. Тетеревлева



Арендатор:

Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»)
Юридический адрес:
185000, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ш. Лососинское (Древлянка р-н), д. 28, кор. 21, кв. 65
ИНН: 1001992529
КПП: 100101001
ОГРН: 1141000000811
Расчетный счёт: 40703810777700000939
БИК: 046577743
Наименование Банка:
ФИЛИАЛ "ДЕЛО" ПАО "СКБ-БАНК"
Телефон 8911 430 71 10

Директор

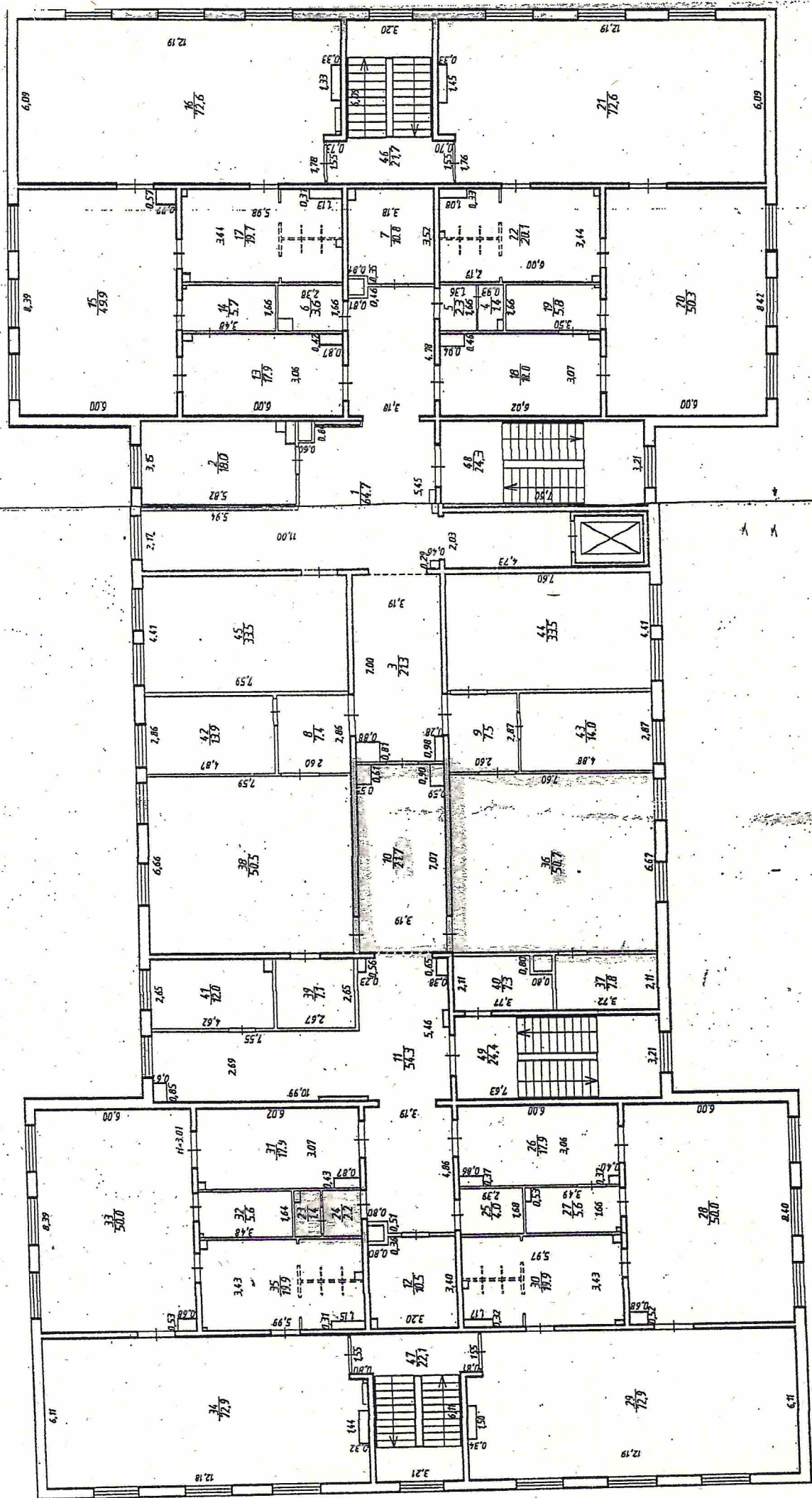
Ю.П. Никифорова



ул. Коммуналов

ул. Коммуналов 5

Муницип. 14

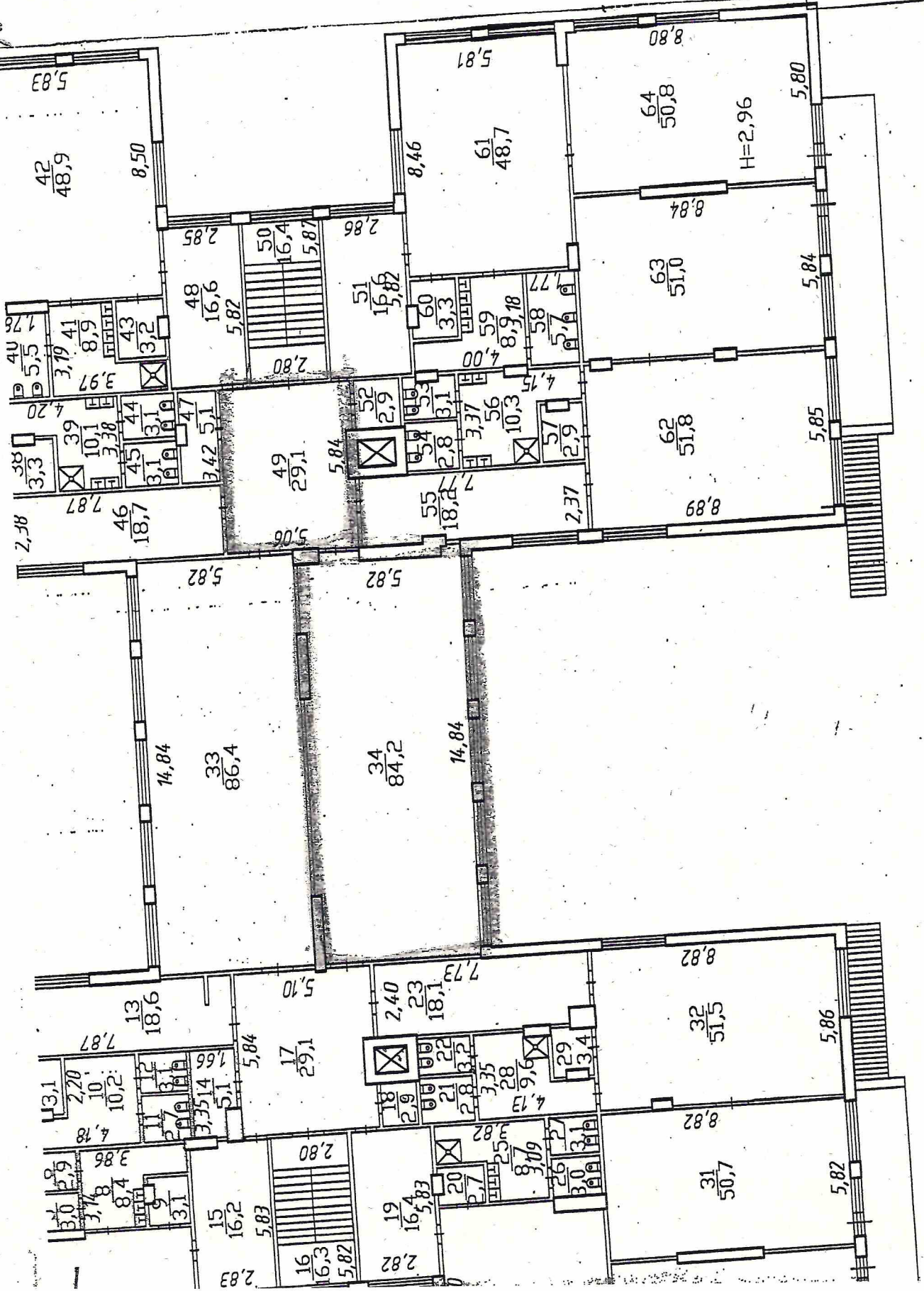


План на отк. +9,92

План на отк. +9,92

Примеч. 1/2

пр. Попова, д. 14



Республиканский гос
центр "Недвиж
"7" февр
Исполнил:
Проверил:

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
АНО ДО «ЦРР Созвездие»
на базе МДОУ "Детский сад №113" (пер. Попова, д.11)
на 2024-2025 учебный год

Дни недели	Пользователь Наименование ДОП	Подгрупповые занятия	Количество занятий в день	Время	Часов в день
Пятница	«Magic English» английский язык	1 подгруппа возраст (5-6)	2	16.15-16.40. (25 мин.)	1 ч.
		2 подгруппа возраст (6-8)		16.45.-17.15.(30 мин.)	
КОЛИЧЕСТВО ЗАНЯТИЙ И ЧАСОВ В МЕСЯЦ:					
			2 занятия в неделю	1 занятие по 30 м.	1 ч. в неделю
			8 занятия в месяц		4 ч. в месяц

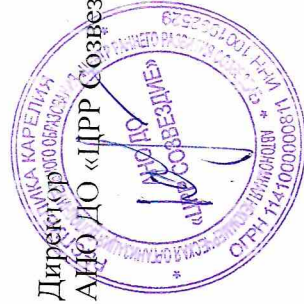
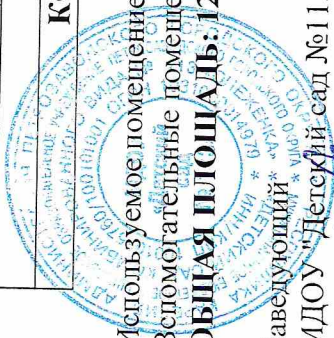
Используемое помещение – Музыкальный зал S = 84,2 кв. м.
Вспомогательные помещения: санузел для персонала –S = 8,3 кв.м. коридор- S = 29,1 кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 121,6 кв. м.

Заведующий
МДОУ "Детский сад №113"

М.А. Тетеревлёва

Директор
АНО ДО «ЦРР Созвездие»

Ю.П. Никифорова



Расчет арендной платы

к договору аренды на нежилые помещения, предназначенные для организации
дополнительных образовательных услуг
Договор № _____ от _____ г.
МДОУ «Детский сад № 113»
по адресу:
г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 9

по Методике определения
размера арендной платы за муниципальное имущество,
утвержденной решением Петрозаводского городского совета
№ XXVI/XXI – 384 от 25.09.2008 г. (с изм. на 23.11.2018г)

$$\text{Апл час} = \text{Сб час} \times \text{К час} \times \text{Кед} \times \text{S}$$

Арендная плата основного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.04	50.7	111.64

Арендная плата вспомогательного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.01	25.7	14.15

Арендная плата за 1 час:	125.79
---------------------------------	---------------

Английский язык "Magic English"		
Период	Кол-во часов	Сумма
Октябрь 2024 г.	12	1509.48
Ноябрь 2024 г.	12	1509.48
Декабрь 2024 г.	12	1509.48
Январь 2025 г.	12	1509.48
Февраль 2025 г.	12	1509.48
Март 2025 г.	12	1509.48
Апрель 2025 г.	12	1509.48
Май 2025 г.	12	1509.48
Итого за 2024 г.		4528.44
Итого за 2025 г.		7547.40
ИТОГО :		12075.84



М.А. Тетеревлева

Расчет арендной платы

к договору аренды на нежилые помещения, предназначенные для организации
дополнительных образовательных услуг
Договор № _____ от _____ г.
МДОУ «Детский сад № 113»
по адресу:
г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 9

по Методике определения
размера арендной платы за муниципальное имущество,
утвержденной решением Петрозаводского городского совета
№ XXVI/XXI – 384 от 25.09.2008 г. (с изм. на 23.11.2018г)

$$\text{Апл час} = \text{Сб час} \times \text{К час} \times \text{Кед} \times \text{S}$$

Арендная плата основного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.04	50.7	111.64

Арендная плата вспомогательного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.01	25.7	14.15

Арендная плата за 1 час:	125.79
---------------------------------	---------------

"Акварельки"		
Период	Кол-во часов	Сумма
Октябрь 2024 г.	12	1509.48
Ноябрь 2024 г.	12	1509.48
Декабрь 2024 г.	12	1509.48
Январь 2025 г.	12	1509.48
Февраль 2025 г.	12	1509.48
Март 2025 г.	12	1509.48
Апрель 2025 г.	12	1509.48
Май 2025 г.	12	1509.48
Итого за 2024 г.		4528.44
Итого за 2025 г.		7547.40
ИТОГО :		12075.84

Заведующий



М.А. Тетеревлева

АНО ДО ЦРР Созвездие

2024-2025 г.

Расчет арендной платы

к договору аренды на нежилые помещения, предназначенные для организации дополнительных образовательных услуг

Договор № _____ от _____ г.

МДОУ «Детский сад № 113»

по адресу:

г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 11

по Методике определения
размера арендной платы за муниципальное имущество,
утвержденной решением Петрозаводского городского совета
№ XXVI/XXI – 384 от 25.09.2008 г. (с изм. на 23.11.2018г)

$$\text{Апл час} = \text{Сб час} \times \text{К час} \times \text{Кед} \times \text{S}$$

Арендная плата основного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.04	84.2	185.41

Арендная плата вспомогательного помещения				
Сб час	К час	Кед	S	Сумма
55.05	1.00	0.01	37.4	20.59

Арендная плата за 1 час:	206.00
---------------------------------	---------------

Английский язык "Magic English"		
Период	Кол-во часов	Сумма
Октябрь 2024 г.	4	824.00
Ноябрь 2024 г.	4	824.00
Декабрь 2024 г.	4	824.00
Январь 2025 г.	4	824.00
Февраль 2025 г.	4	824.00
Март 2025 г.	4	824.00
Апрель 2025 г.	4	824.00
Май 2025 г.	4	824.00
Итого за 2024 г.		2472.00
Итого за 2025 г.		4120.00
ИТОГО :		6592.00



М.А. Тетеревлева

АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

г. Петрозаводск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг (далее – Акт) по Договору аренды нежилого помещения от «06» сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 1.1 договора от «06»_ сентября_ 2024 г. арендодатель выполнил обязательства по предоставлению нежилого помещения расположенного по адресу ул. Попова, д. 9 Арендатору.

№	Наименование программы (мероприятия)	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)	Количество часов в месяц
1	«Magic English» английский язык	кабинет дополнительного образования-учебный класс (основное помещение)	50.7 кв.м	12
		вспомогательные помещения	25.7 кв.м	

2. Арендатор претензий к предоставленному помещению не имеет.
3. Во исполнение п. 1.3 Договора стоимость арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A \text{ пл час} = S_{б \text{ час}} \times K \text{ час} \times K \text{ сд} \times S, \text{ где}$$

S_{б час} – базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, руб.;

K час – количество часов, в течение которых используется муниципальное нежилое помещение, час;

K сд – коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества, установленный п. 11 методики;

S – общая площадь арендуемого муниципального нежилого помещения, в кв.м.

$$125,79 = (55,05 \times 12 \times 0,04 \times 50,7) + (55,05 \times 12 \times 0,01 \times 25,7)$$

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

5. Арендодатель копию Акта предоставляет в МУ «ЦБ № 2» для выставления счета Арендатору, который в свою очередь перечисляет арендную плату в соответствии с п. 4.1 Договора

От имени Арендодателя



От имени Арендатора



АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

г. Петрозаводск

« ___ » _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг (далее – Акт) по Договору аренды нежилого помещения от «06» сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 1.1 договора от «_06_»_ сентября_ 2024 г. арендодатель выполнил обязательства по предоставлению нежилого помещения расположенного по адресу ул. Попова, д. 9 Арендатору.

№	Наименование программы (мероприятия)	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)	Количество часов в месяц
1	«Акварельки»	кабинет дополнительного образования- учебный класс (основное помещение)	50.7 кв.м	12
		вспомогательные помещения	25.7 кв.м	

2. Арендатор претензий к предоставленному помещению не имеет.
3. Во исполнение п. 1.3 Договора стоимость арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A \text{ пл час} = Cб \text{ час} \times K \text{ час} \times K \text{ сд} \times S, \text{ где}$$

Cб час – базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, руб.;

K час – количество часов, в течение которых используется муниципальное нежилое помещение, час;

K сд – коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества, установленный п. 11 методики;

S – общая площадь арендуемого муниципального нежилого помещения, в кв.м.

$$125,79 = (55,05 \times 12 \times 0,04 \times 50,7) + (55,05 \times 12 \times 0,01 \times 25,7)$$

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

5. Арендодатель копию Акта предоставляет в МУ «ЦБ № 2» для выставления счета Арендатору, который в свою очередь перечисляет арендную плату в соответствии с п. 4.1 Договора.

От имени Арендодателя



От имени Арендатора



АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

г. Петрозаводск

«__»_____20__г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг (далее – Акт) по Договору аренды нежилого помещения от «06» сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 1.1 договора от «06»_ сентября_ 2024 г. арендодатель выполнил обязательства по предоставлению нежилого помещения расположенного по адресу пер. Попова, д. 11 Арендатору.

№	Наименование программы (мероприятия)	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)	Количество часов в месяц
1	«Magic English» английский язык	Музыкальный зал (основное помещение)	84.2 кв.м	4
		вспомогательные помещения	37.4 кв.м	

2. Арендатор претензий к предоставленному помещению не имеет.
3. Во исполнение п. 1.3 Договора стоимость арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A \text{ пл час} = Cб \text{ час} \times K \text{ час} \times K \text{ сд} \times S, \text{ где}$$

Cб час – базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, руб.;

K час – количество часов, в течение которых используется муниципальное нежилое помещение, час;

K сд – коэффициент сферы деятельности при использовании арендуемого имущества, установленный п. 11 методики;

S – общая площадь арендуемого муниципального нежилого помещения, в кв.м.

$$206,00 = (55,05 \times 4 \times 0,04 \times 84,2) + (55,05 \times 4 \times 0,01 \times 37,4)$$

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.
5. Арендодатель копию Акта предоставляет в МУ «ЦБ № 2» для выставления счета Арендатору, который в свою очередь перечисляет арендную плату в соответствии с п. 4.1 Договора.

От имени Арендодателя



От имени Арендатора



АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
расположенного в здании МДОУ «Детский сад № 113»
по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д.9

г. Петрозаводск

«_06_» __09__ 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, заключили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение, расположенное в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д.9, находящееся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 76,4 кв.м.

1. Характеристика помещений: отдельно стоящие.
2. Техническое состояние нежилых помещений – удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного договора аренды.
3. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - освещение – есть
 - электроснабжение – есть
 - канализация – нет
 - отопление – есть
 - водоснабжение – нет
4. Отделка помещений:
 - покрытие пола – удовлетворительное
 - отделка стен - удовлетворительная
 - отделка потолка – удовлетворительная
 - состояние оконных и дверных блоков – удовлетворительное

ПЕРЕДАЛ



М.А. Тетеревлева

ПРИНЯЛ



Ю.П. Никифорова

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
расположенного в здании МДОУ «Детский сад № 113»
по адресу: г. Петрозаводск, пер. Попова, д.11

г. Петрозаводск

« 06 » 09 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 113 «Онеженка» (МДОУ «Детский сад № 113»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Тетеревлевой Маргариты Александровны, назначенного на должность распоряжением Главы Петрозаводского городского округа от 09.08.1996 г. № 173, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр раннего развития Созвездие» (АНО ДО «ЦРР Созвездие»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Никифоровой Юлии Павловны, действующего на основании Устава, заключили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение, расположенное в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, пер. Попова, д. 11, находящееся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 121,6 кв.м.

5. Характеристика помещений: отдельно стоящие.
6. Техническое состояние нежилых помещений – удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного договора аренды.
7. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - освещение – есть
 - электроснабжение – есть
 - канализация – нет
 - отопление – есть
 - водоснабжение – нет
8. Отделка помещений:
 - покрытие пола – удовлетворительное
 - отделка стен - удовлетворительная
 - отделка потолка – удовлетворительная
 - состояние оконных и дверных блоков – удовлетворительное

ПЕРЕДАЛ

Заведующий

М.П.



М.А. Тетеревлева

ПРИНЯЛ

Директор

М.П.



Ю.П. Никифорова

