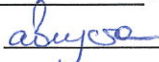


государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Волгоградский строительный техникум»
(ГБПОУ «Волгоградский строительный техникум»)

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР

 М.Н. Ломова


«30»  2021 г.

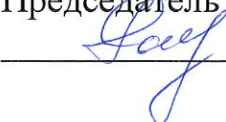
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ КУРСОВЫХ РАБОТ


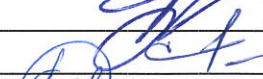

по ПМ.01 Управление многоквартирным домом

Специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

Волгоград, 2021

Рассмотрено
на заседании ЦМК ОП, ПСО
Протокол № 1
от «30» августа 2021г.
Председатель ЦМК
 Е.И. Карсакова

Рассмотрено
на заседании ЦМК АД, УМД, ПБ
Протокол № 1
от «30» августа 2021г.
Председатель ЦМК
 Е.В. Романцова

Преподаватели

_____ Г.А. Голикова

_____ М.Н. Ломова

_____ М.А. Павлова

**Перечень тем курсовых работ
по ПМ.01 Управление многоквартирным домом
специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1. Функции государственных и муниципальных органов, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью организаций по управлению многоквартирными домами.
2. Опыт и особенности правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства в России и за рубежом.
3. Правовое регулирование деятельности организаций различных форм управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
4. Факторы устойчивого развития жилищного фонда крупного города.
5. Разработка проекта по увеличению доходов от использования общего имущества многоквартирного дома.
6. Информационные системы управления многоквартирными домами.
7. Современное состояние жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и пути его развития.
8. Мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирных домов, проводимые лидирующей организацией на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства.
9. Практика разрешения конфликтных ситуаций в сфере оказания услуг по управлению многоквартирными домами посредством привлечения общественных институтов.
10. Реализация Федеральной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Волгограде.
11. Проблемы реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Особенности предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам и иным пользователям жилых помещений многоквартирного дома и способы их совершенствования.
13. Проблемы ветхих и аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования города Волгограда и пути их решения.
14. Фактическое состояние аварийного и ветхого жилищного фонда Волгоградской области: проблемы и перспективы их решения.
15. Исследование проблем аварийного и ветхого жилья сельского поселения Волгоградской области и пути их решения.
16. Анализ содержания общего имущества и аварийное обслуживание многоквартирного дома.
17. Повышение качества безопасности труда и техники безопасности сотрудников управляющей компании при эксплуатации многоквартирного дома.

18. Особенности управления общим имуществом многоквартирного дома при выбранном способе управления, предложения по их совершенствованию.

19. Организационно-экономическая модель управления многоквартирным домом как способ повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

20. Система управления благоустройством внутридомовой территории многоквартирного дома организаций различных форм собственности.

21. Способы и приемы эффективных форм взаимодействия управляющей компании с поставщиками ресурсов и предложения по их совершенствованию.

22. Роль Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда в обеспечении качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, обеспечивающих жизнь и здоровье населения.

23. Анализ системы планово-предупредительного ремонта и выработка мероприятий по ее совершенствованию.

24. Порядок и организация работы с обращениями нанимателей и собственников при различных способах управления многоквартирным домом. Предложения по разрешению конфликтных ситуаций в досудебном порядке.

25. Роль регионального комитета жилищно-коммунального хозяйства в повышении качества жизни населения, в части предоставления жилищно-коммунальных услуг.

26. ГИС ЖКХ как единая федеральная централизованная система в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

27. Осуществление муниципального жилищного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Волгограда: проблемы, пути их решения.