


государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Волгоградский строительный техникум»
(ГБПОУ «Волгоградский строительный техникум»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УР


_____ М.Н. Ломова

« 30 » августа 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ КУРСОВЫХ РАБОТ

по ПМ 03 Обеспечение реализации прав граждан в сфере жилищно –
коммунального хозяйства

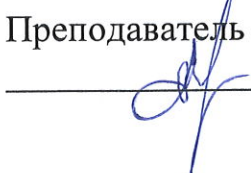
МДК 03.01. «Организационная структура и система управления деятельностью
жилищно-коммунального хозяйства»

для специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
очной и заочной форм обучения

Рассмотрено
на заседании ЦМК ОП, ПСО

Протокол № 1
от « 30 » августа 2021 г.

Председатель ЦМК
 _____ Е.И. Карсакова

Преподаватель
 _____ А.А.Топольсков

Темы курсовых работ:

1. Анализ жилищных споров о признании гражданина утратившим, сохранившим или приобретшим право на жилое помещение.
2. Особенности совершения гражданско-правовых сделок по отчуждению жилых помещений и проблемы в данной сфере.
3. Признание заключения договора купли-продажи квартиры в многоквартирном доме недействительным.
4. Реализация гражданами права собственности на жилое помещение: пользование, сдача внаём, условия и последствия сноса дома в связи с изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд.
5. Анализ процедуры переустройства и перепланировки жилых помещений и ее основные проблемы.
6. Правовое регулирование отношений в сфере обеспечения жилыми помещениями молодых семей.
7. Правовое регулирование отношений в сфере обеспечения военнослужащих жилыми помещениями после завершения военной службы.
8. Правовое регулирование отношений в сфере совершения гражданско-правовых сделок по отчуждению жилых помещений и проблемы данной сферы.
9. Защита прав потребителей при выполнении работ и оказании услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
10. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения и последствия самовольной перепланировки.
11. Правовое регулирование и оценка плюсов и минусов договора долевого участия в строительстве как способа решения жилищной проблемы.
12. Жилищно-строительные кооперативы: анализ законодательства и практики.
13. Основные проблемы и правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жилищно-коммунальных услуг.
14. Товарищество собственников недвижимости как способ управления многоквартирным домом: сущность, плюсы и минусы.
15. Управляющая компания как способ управления многоквартирными домами: плюсы и минусы.
16. Товарищество собственников недвижимости и управляющая компания: сравнительная характеристика, анализ плюсов и минусов данных способов управления многоквартирными домами.
17. Анализ договоров бытового подряда и возмездного оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
18. Анализ конфликтных ситуации в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг: способы и методы их разрешения.
19. Роль, организация и проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в современных условиях.

20. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
21. Организация и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
22. Управление многоквартирными домами по жилищному законодательству.
23. Правовое регулирование отношений в сфере предоставления жилых помещений по договорам социального найма.
24. Анализ деятельности общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
25. Особенности гражданско-правовой ответственности за нарушения прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
26. Досудебный порядок урегулирования споров между потребителем и продавцом в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
27. Анализ судебной защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
28. Проведение и организация перевода жилого помещения в нежилое и нежилое в жилое.
29. Анализ договора управления многоквартирным домом на примере жилищной управляющей организации.
30. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
31. Реорганизация и ликвидация управляющей жилищной организации.
32. Реорганизация, ликвидация и объединение товарищества собственников недвижимости.
33. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
34. Анализ системы управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального района.
35. Процесс получения лицензии управляющей организации по управлению многоквартирными домами.
36. Понятие, сущность, принципы и основные проблемы осуществления лицензионного контроля управляющих жилищных организаций.
37. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и ответственность за ее невыполнение.
38. Правовые аспекты ценообразования и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
39. Ресурсосберегающие технологии и их использование в жилищно-коммунальной сфере.
40. Анализ правовых вопросов жилищно-коммунального хозяйства РФ.
41. Сущность, состав и структура жилищно-коммунальных услуг.