

ДОГОВОР №9
на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения

г. Лодейное Поле

19 октября 2023 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лодейнопольская средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Исаковой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лодейнопольская средняя общеобразовательная школа №68», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Катковской Галины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области №111 от 19.10.2023 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 14,4 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 54 под кабинет администрации и учительскую лаборантская (площадью 14,4 кв.м, литерный номер на плане - 123); в соответствии с расписанием уроков (один раз в неделю) нежилое помещение общей площадью 67 кв.м. (кабинет информатики №28) еженедельно по пятницам, именуемое в дальнейшем «Имущество», в качестве учебных помещений, в целях организации обучения детей в урочное время и досуга детей во внеурочное время и реализации дополнительных образовательных программ.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит на праве оперативного управления на следующих основаниях: Акт приема-передачи от 09 апреля 2008 года, Договор на право оперативного управления собственностью №65 от 17.01.2001 г. Право оперативного управления зарегистрировано уполномоченным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 апреля 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-22/007/2008-031.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на данное Имущество.

1.4. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.5. Использование Ссудополучателем Имущества не по указанному назначению является основанием для расторжения договора со стороны Ссудодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями в течение трех дней после заключения договора;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Имущество в соответствии с договором и их назначением;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, в том числе осуществлять текущий ремонт Имущества;

в) предоставлять Ссудодателю возможность осматривать Имущество по первому требованию, но не чаще одного раза в месяц;

г) обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, а так же доступ к ним со стороны жилищно-коммунальных служб;

д) при расторжении настоящего договора передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего договора и при передаче Имущества.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Ссудополучателем Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьего лица.

3.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя обо всех повреждениях Имущества, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации Имущества. Ответственность за поддержание Имущества в надлежащем состоянии, пригодном для его безопасной эксплуатации несет Ссудополучатель, в том числе по всем вопросам пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

3.4. Споры, возникшие при исполнении данного договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с 01 сентября 2023 года до 31 августа 2024 года.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по окончании его срока, а также в случае нарушения одного из пунктов договора. Досрочное расторжение договора может иметь место и по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.2. Во всех вопросах, не регулируемых договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.


5.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 2-х недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.


5.4. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи помещений, указанных в пункте 1.1.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
**МКОУ «Лодейнопольская средняя
общеобразовательная школа №2 с
углубленным изучение отдельных
предметов»**
ОГРН 1024701532591
ИНН/КПП 4709004997/471101001
Адрес: 187700, Ленинградская область, г.
Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 54.

Директор



О.А. Исакова


Ссудополучатель:
**МКОУ «Лодейнопольская средняя
общеобразовательная школа №68»**
ОГРН 1024701532822
ИНН/КПП 4709004965/471101001
Адрес: 187700, Ленинградская область, г.
Лодейное Поле, ул. Титова, д. 48.

И.о. директора



Г.В. Катковская


Г.В. Катковская