

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МБУК «Абрамовский КДК»
 А.П. Усиков

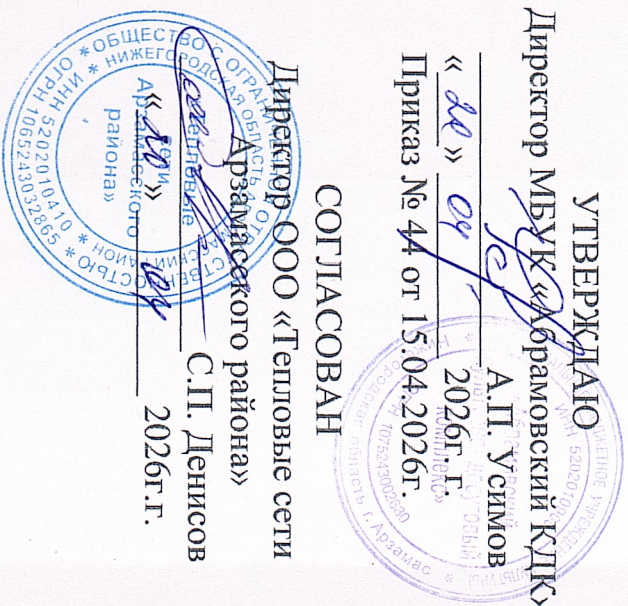
« 22 » 04 2026г. г.
 Приказ № 44 от 15.04.2026г.

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «Тепловые сети

Армавирского района»

С.П. Денисов
 2026г.г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБУК «Абрамовский КДК»

607251, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Абрамово, пл. Победы, д.26

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Количество*	Стоимость Р**	Ответственный за выполнение	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	-	-	-	-	-
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	-	-	-	-	-
1.1.1.	Выполнение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой	31.07.2026г.	1		Заместитель директора Завгородняя	См. образцы акта

	входит система (системы) теплоснабжения, подготовка акта					Д.И.	
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок" (далее - Правила N 511)	31.07.2026г.	1			Заместитель директора Завгородняя Д.И.	См.образец акта
1.1.3.	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", далее - Правила 2234), подготовка акта	31.07.2026г.	1			Заместитель директора Завгородняя Д.И.	См.образец акта
1.1.4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, подготовка акта	31.07.2026г.	1			Директор Усиков А.П.	Приказ организации
1.1.5.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии пунктом 7 Правил N 511.	31.07.2026г.	1			Заместитель директора Завгородняя Д.И.	См.образец акта
	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)						

	теплотеплопотребляющих установок, подготовка актов						
1.1.6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	31.07.2026г.				Заместитель директора Завгородняя Д.И.	Приказ
1.1.7.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	31.07.2026г.				Заместитель директора Завгородняя Д.И.	Приказ
1.1.8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплонабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	31.07.2026г.	1			Заместитель директора Завгородняя Д.И.	См.образец акта
1.1.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.07.2026г.				Заместитель директора Завгородняя Д.И.	Выписка с договором эксплуатационной организацией
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511, подготовка актов или подтверждающих документов						автоматическ их регуляторов не имеется
1.2.	Обеспечение готовности к наблюдению указанного в договоре теплонабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	Подготовка актов осмотра объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплонабжения на открытую систему теплонабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	31.07.2026г.	1			Заместитель директора Завгородняя Д.И.	См.образец акта

1.2.2.	Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 223/4), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	31.07.2026г.	1	-	-	Директор Усимов А.П.	Самобразен акта
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	31.07.2026г.	1	-	-	Заместитель директора Завгородняя Д.И.	Договор
1.3.2.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	31.07.2026г.	1	-	-	Главный бухгалтер Еремина С.В.	Акт сверки
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	31.07.2026г.	1	-	-	Заместитель директора Завгородняя Д.И.	ООО «Спецработа»
1.4.2.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.07.2026г.	-	-	-	Заместитель директора Завгородняя	ООО «Спецработа»

2.	Выполнение предписаний Ростехнадзора об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности				Д.И.	Предписаний Ростехнадзор а не имеется.
3.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прошедших трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций:					за предыдущие 3 периода аварийных ситуаций не было
3.1.	Выполнение ремонтных работ					не планируется
3.2.	Иное					планируется

* - указывается количество проведенных работ, подготовленных документов, при возможности измерения

** - указывается при наличии затрат на выполнение работ