

Кимрский филиал
ГУП "Тверское областное Бюро технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(тип объекта учёта)

Муниципальное общеобразовательное учреждение
Титовская средняя образовательная школа
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации
Административный район(округ)
Город (пос.)
Район города
Улица (пер.)

обл. Тверская

Кимрский район, Титовское с/поселение

д. Титово

дом. №

77а

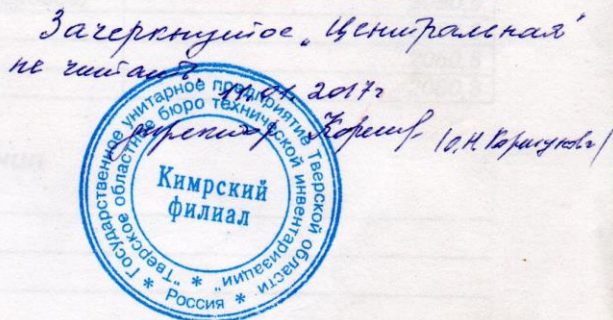
Строение (корпус)

Лит.

А

Инвентарный № 11-163

Кадастровый №



ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Тверской области
(субъект Российской Федерации)

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

« 06 » 12 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 25

кадастровый номер 69:14:0210401:0:25

Коршунова О.Н.

(Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Подпись

Паспорт составлен по состоянию на 21 мая 2009г

Директор

Корешов

Коршунова О.Н.
(Ф.И.О.)



I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		1645,5					

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа		
Отопление	Центральное водяное (паровое)	2080,8
Водопровод	Центральный	2080,8
Канализация	Центральная	2080,8
Электроосвещение	Центральное	2080,8

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое, народного образования

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Б	Гараж	12,65*12,25	155	6,05	938
Литера А МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа					
А	МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа	29,0*24,15+5,60*8,25+5,90*3,60	767,8	3,3	2534
«-»		24,7*19,30	476,7	6,65	3170
«-»		28,1*13,45	377,9	9,9	3741
	Крыльца	3,0*6,0+1,4*2,0+1,56*1,50	23,1		
Итого по литере А			1645,5		9445
Итого по зданию (Литера А МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа)			1645,5		9445

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа

Год постройки: 1963

Группа капитальности: I

Число этажей: 3

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8)/100
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	трещины	5	1	5	30	1,8 1,5
2	Стены	Кирпичные	трещины	18	1	18	30	6,3 5,4
3	Перегородки	Кирпичные	мелкие трещины	6	1	6	30	1,8
4	Перекрытия	Деревянное балочное, сборные железобетонные плиты	продольные трещины	12	1	12	30	4,2 3,6
5	Кровля	Асбестоцементная шифер, рулонная	хорошее	4	1	4	25	1
6	Полы	Дощатые, частично рулонные (линолеум)	стертость досок	13	1	13	30	5,2 3,9
7	Проемы		хорошее	12	1	12	20	4,2 2,4
	Проемы оконные	Двойные створные	хорошее					
	Проемы дверные	Дерево /простые, филленчатые, вх. - металл. с остекл.	хорошее					
8	Внутренняя отделка	Простая /окраска	хорошее	10	1	10	20	3,0 2
9	Санитарно - электротехнические работы		учтены сроки службы	9	1	9	10	0,9
	Центральное отопление	Центральное водяное (паровое)	хорошее					
	Водопровод	От центральной сети	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
10	Электротехнические устройства			3,9	1	3,9	20	0,8 0
	Электрическое освещение	Центральное						
	Телефон	От АТС						
11	Прочие работы	Крыльцо, отмостки	выбоины	7	1	7	40	3,2 2,8
Итого				99,9		99,9	34,7	25,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)*100}} = \frac{25,3*100}{99,9} = 28,35\%$

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
Литера А. МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа													
А	Средняя школа	7	9а	Объем	20,8		1,19	24,8	9445	234236	28	168650	

35 152253

с крест. на лев. б.

11398553 =

21 мая 2009 г.

Исполнил Гроссман (Громова С.А)
Проверил _____

Коршунова
Ольга
Николаевна



инвентаризация 24.11.2016г. Емеев



ФЛП «Земельная кадастровая палата по Тверской области»
(субъект Российской Федерации)

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

« 06 » 12 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 85

кадастровый номер 69:14:0810404:0:85

Регистрация 1/13.

(Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Подпись

Кимрский филиал
ГВП «Тверское областное БТИ»

Инвентарный план:

земельного участка № 71/0

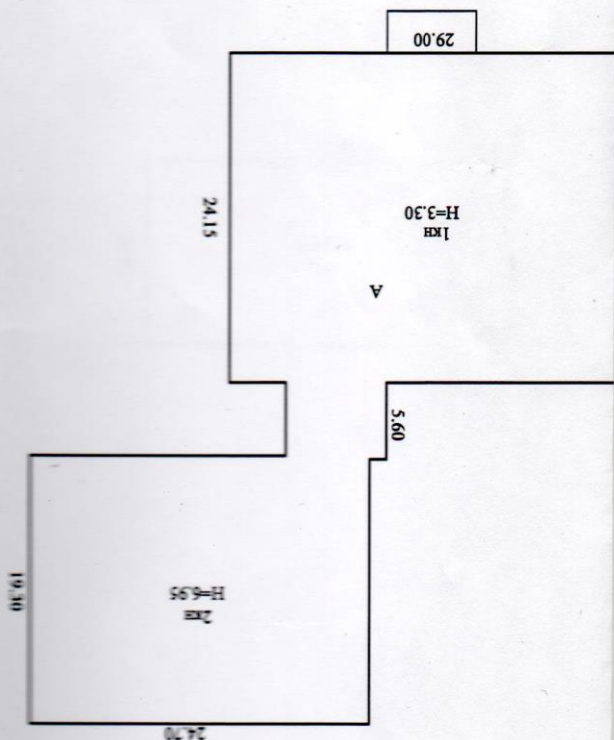
д. Тимова Тимофеевское с/поселение

Масштаб 1:500

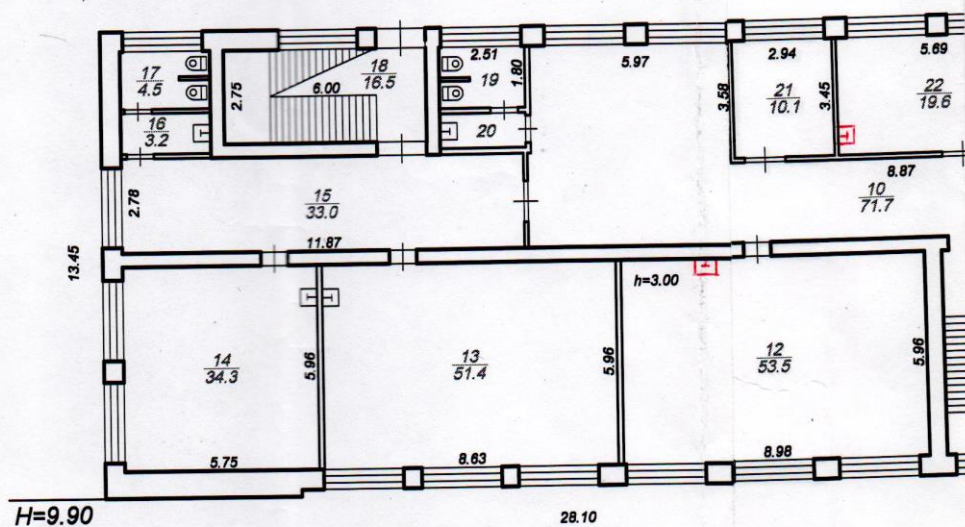
Подпись

Дата: 21.05.2009

Провел: Коршунова О.Н.

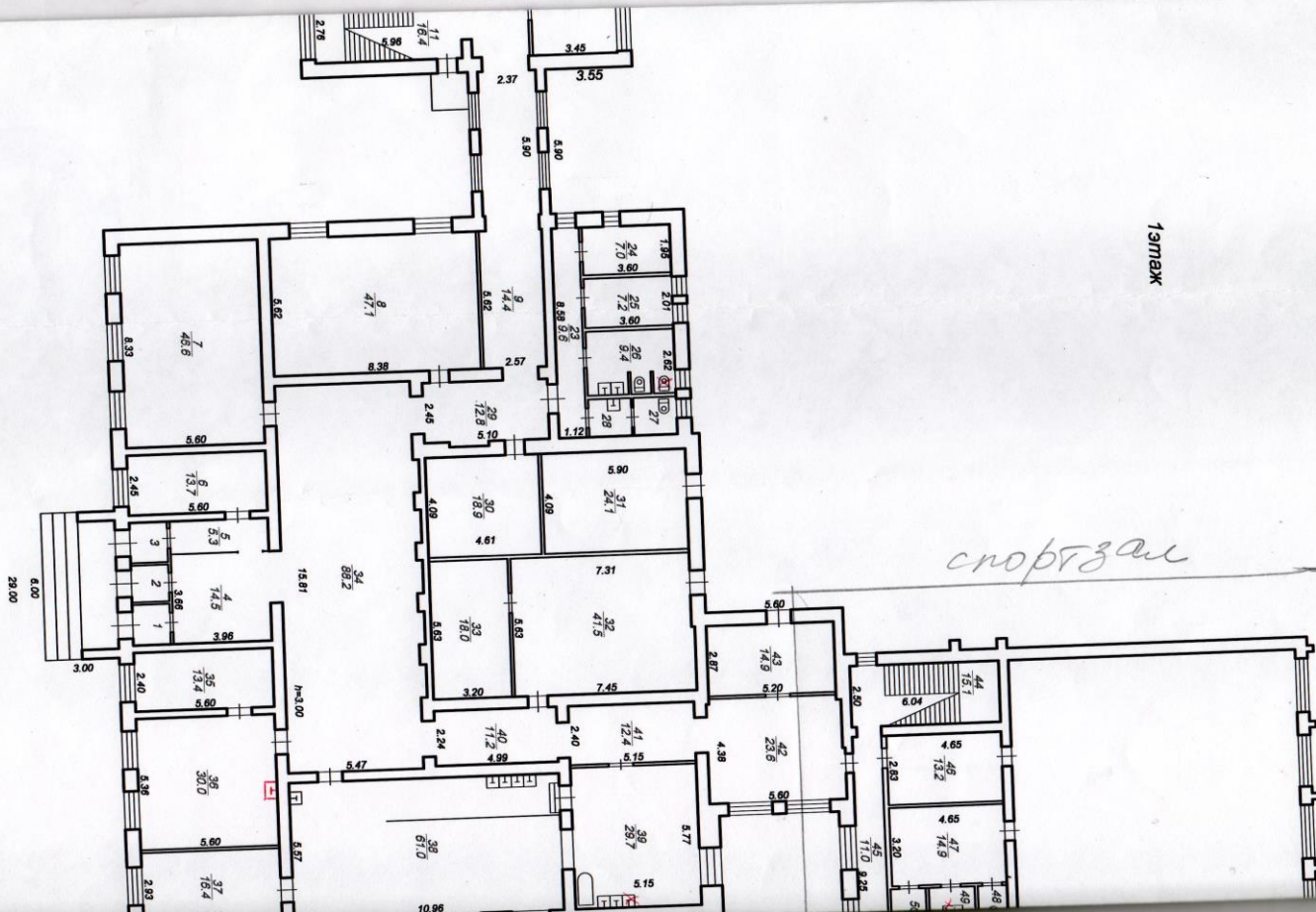


на основании 24.11.2016.
указан на кадастровом плане



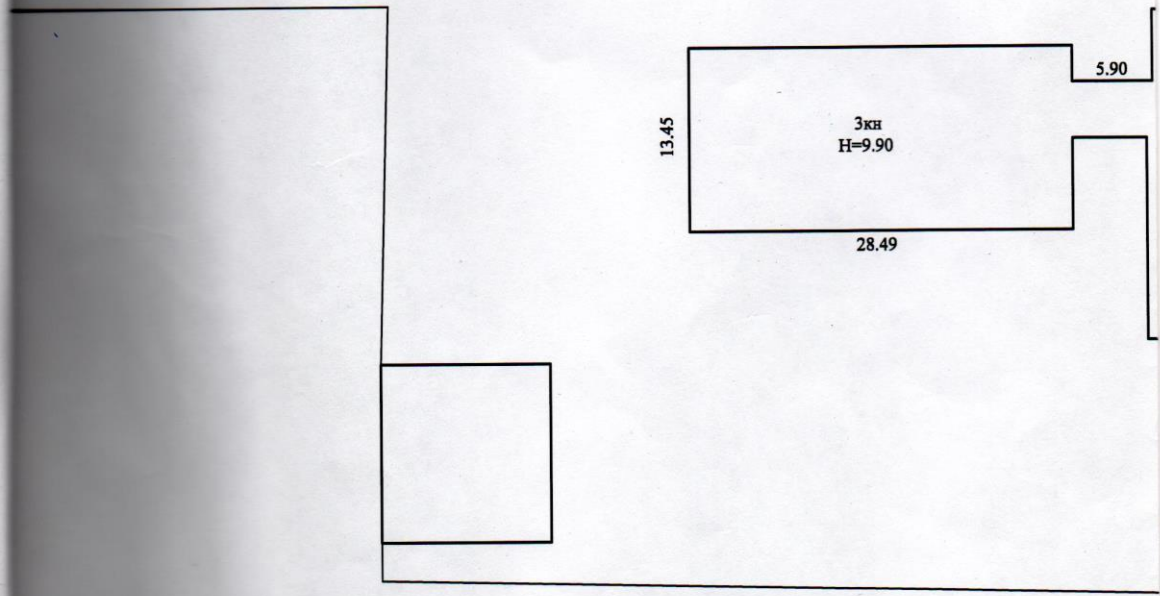
13max

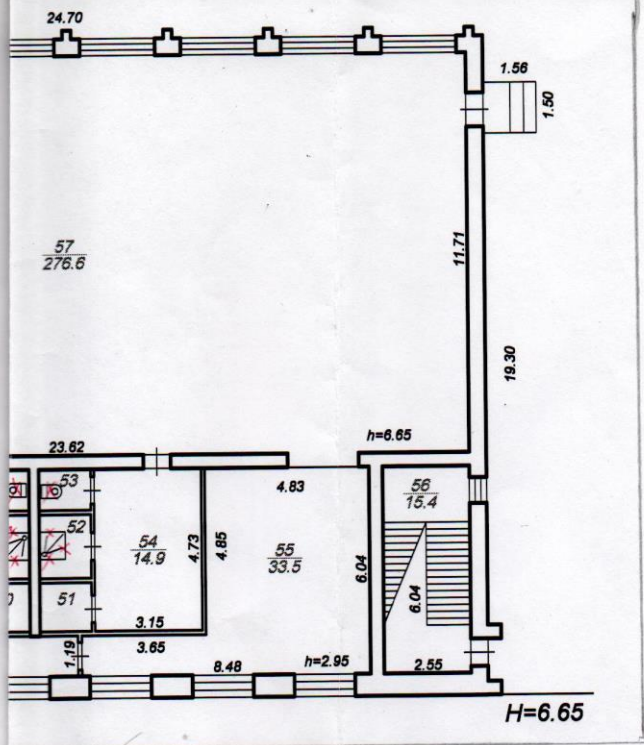
сноптзан



М. 111

Содержание
1. Общие сведения
2. Технические характеристики
3. Описание
4. Заключение

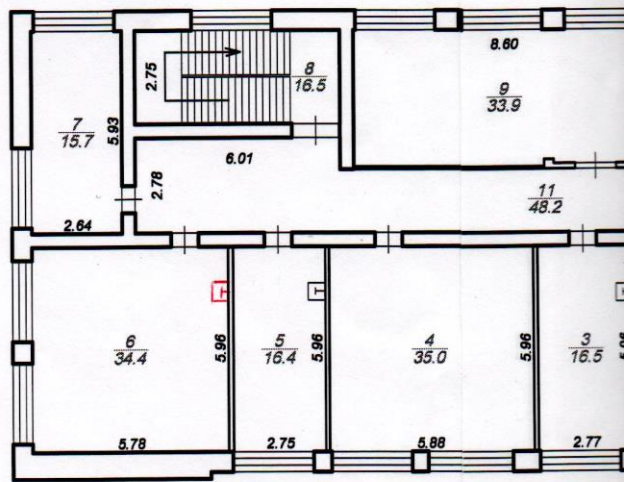
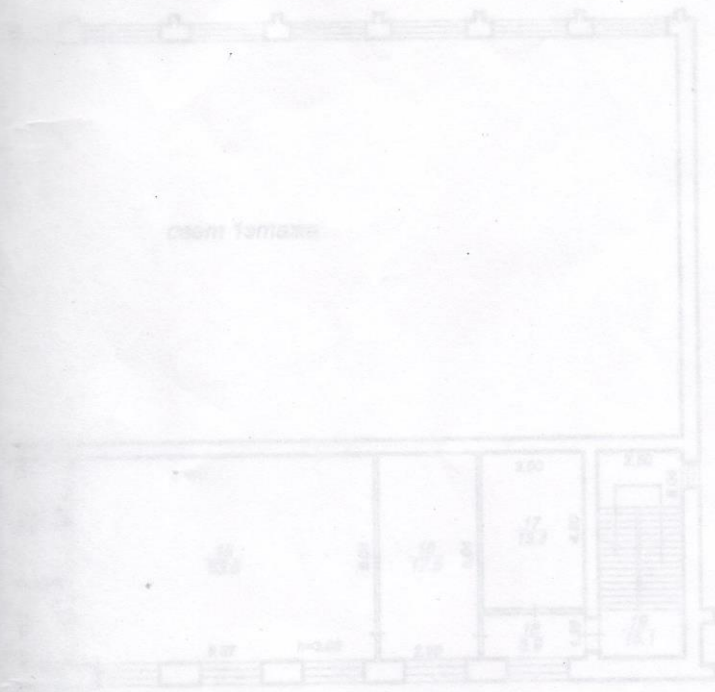




Лит А
H=3.30

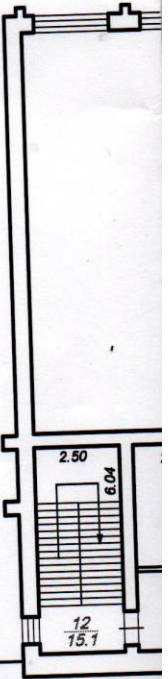
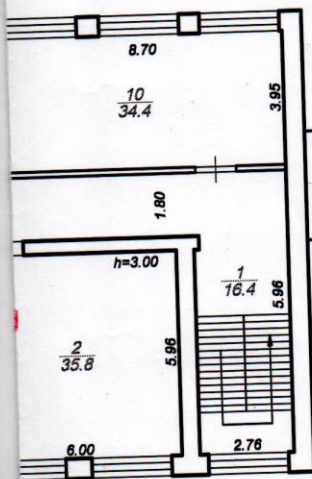
иск. инвентариз. 24.11.2016. *Сидорова*

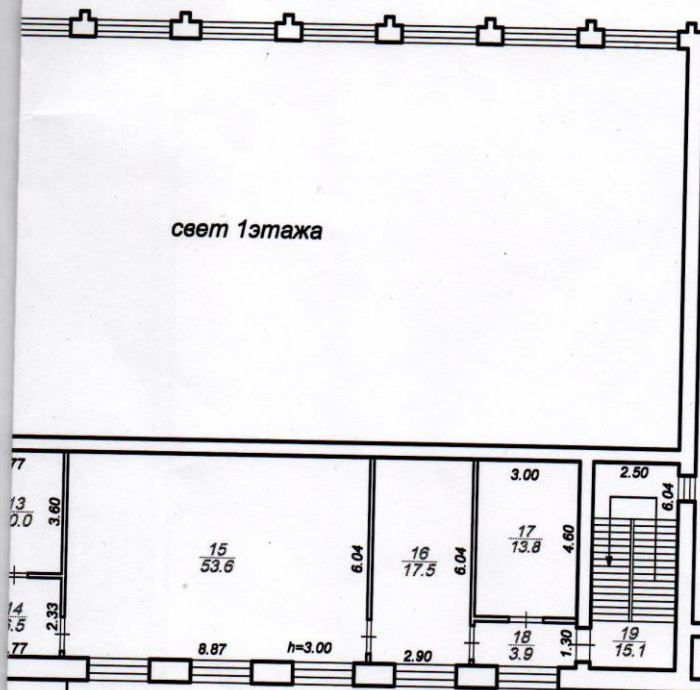
Кимрский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"	
Инвентарный план: здания 1 этажа	Масштаб:
Титовская средняя общеобразовательная школа	1:200
д. Титово д. 77а Титовское с/пос.	Подпись:
Дата:	Исполнитель:
21.05.2009	Громова С.А.
Проверил:	Коришнова О.Н.



Кимрский филиал	
ГУП "Тверское областное БТИ"	
Инвентарный план: - Акт обследования	
Титовская средняя общеобразовательная школа	
д. Титово д. 77а Титовское с/пос.	
Дата:	Исполнитель:
21.05.2009	Григорьев С.А.
Проектировщик:	Коршунов С.И.

2этаж





исс. инвентариз. 24.11.2016г. Соловьев

Кимрский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Инвентарный план: здания 2 этажа		Масштаб:
Титовская средняя общеобразовательная школа		1:200
д. Титово д. 77а Титовское с/пос.		не в масштабе
Дата:	Исполнители:	Подпись:
21.05.2009	Громова С.А.	Громова
Проверил:	Коршунова О.Н.	Коршунова

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

21.05.2009

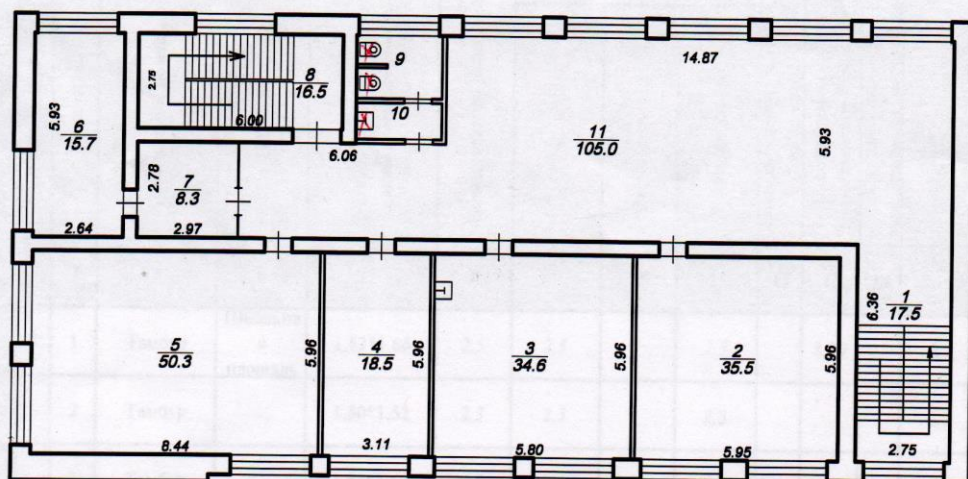
МБОУ Титовская средняя общеобразовательная школа

Населенный пункт: город Кимры

ул. Титовская, район Кимрский, Титовское с/пос.

д. Титово, д. 77а

3 этаж



инв. инвентариз. 29.11.2016г. Егорев

Кимрский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"	
Инвентарный план: здания 3 этажа	Масштаб:
Титовская средняя общеобразовательная школа	1:200
д. Титово д. 77а Титовское с/пос.	Подпись:
Дата:	Исполнитель: филиал
21.05.2009	Громова С.А.
Проверил:	Коришнова О.Н.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на
Наименование
Назначение
Кадастровый номер

21.05.2009

МОУ Титовская средняя общеобразовательная школа
Нежилое, народного образования

Адрес (местоположение)

обл. Тверская, район Кимрский, Титовское с/поселение,
дер. Титово, д. 77а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь						Итого по зданию	Примечание
								Помещения	из нее		Площадь лоджий, балконов, террас, с коэфф. пр., с коэфф. пр. 0,5	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы, эркеры, веранды, террасы, с коэф. пр. 0,5		
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	1	1	Тамбур	Школьная площадь	1,52*1,66	2,5	2,5		2,5		3,00		2,5	
			2	Тамбур		1,50*1,52	2,3	2,3		2,3				2,3	
			3	Тамбур		1,65*1,52	2,5	2,5		2,5				2,5	
			4	Коридор		3,96*3,66	14,5	14,5		14,5				14,5	
			5	Раздевалка		1,35*3,96	5,3	5,3	5,3					5,3	
			6	Кабинет		2,45*5,60	13,7	13,7	13,7					13,7	
			7	Кабинет		8,33*5,60	46,6	46,6	46,6					46,6	
			8	Кабинет		5,62*8,38	47,1	47,1	47,1					47,1	
			9	Коридор		5,62*2,57	14,4	14,4		14,4				14,4	
			10	Коридор		5,97*5,95+8,87*2,38+5,80*2,37+1,3	71,7	71,7		71,7				71,7	
			11	Лестничная клетка		2,76*5,96	16,4	16,4		16,4				16,4	
			12	Кабинет		8,98*5,96	53,5	53,5	53,5					53,5	
			13	Кабинет		8,63*5,96	51,4	51,4	51,4					51,4	
			14	Кабинет		5,75*5,96	34,3	34,3	34,3					34,3	
			15	Коридор		11,87*2,78	33,0	33,0		33,0				33,0	
			16	Умывальник		2,64*1,20	3,2	3,2		3,2				3,2	



			17	Туалет		1,70*2,64	4,5	4,5		4,5				4,5	
			18	Лестничная клетка		6,0*2,75	16,5	16,5		16,5				16,5	
			19	Туалет		1,80*2,51	4,5	4,5		4,5				4,5	
			20	Умывальник		1,03*2,51	2,6	2,6		2,6				2,6	
			21	Щитовая		2,94*3,45	10,1	10,1	10,1					10,1	
			22	Кабинет		5,69*3,45	19,6	19,6	19,6					19,6	
			23	Коридор		8,58*1,12	9,6	9,6		9,6				9,6	
			24	Подсобное помещение		1,95*3,60	7,0	7,0		7,0				7,0	
			25	Подсобное помещение		2,01*3,60	7,2	7,2		7,2				7,2	
			26	Санузел		2,62*3,60	9,4	9,4		9,4				9,4	
			27	Туалет		1,54*1,76	2,7	2,7		2,7				2,7	
			28	Умывальник		1,54*1,74	2,7	2,7		2,7				2,7	
			29	Коридор		2,45*5,10+1,60 *0,2	12,8	12,8		12,8				12,8	
			30	Гардеробная		4,09*4,61	18,9	18,9	18,9					18,9	
			31	Тепловой узел		4,09*5,90	24,1	24,1	24,1					24,1	
			32	Тренажерны й зал		7,31*5,63+0,14 *2,59	41,5	41,5	41,5					41,5	
			33	Тренажерны й зал		5,63*3,20	18,0	18,0	18,0					18,0	
			34	Вестибюль		15,81*5,47+1,7	88,2	88,2	88,2					88,2	
			35	Кабинет		2,40*5,60	13,4	13,4	13,4					13,4	
			36	Кабинет		5,36*5,60	30,0	30,0	30,0					30,0	
			37	Подсобное помещение		2,93*5,60	16,4	16,4	16,4					16,4	
			38	Столовая		5,57*10,96	61,0	61,0	61,0					61,0	
			39	Буфет		5,15*5,77	29,7	29,7	29,7					29,7	
			40	Коридор		2,24*4,99	11,2	11,2		11,2				11,2	
			41	Коридор		2,40*5,15	12,4	12,4		12,4				12,4	
			42	Коридор		4,38*5,60-0,9	23,6	23,6		23,6				23,6	

		43	Коридор		2,87*5,20	14,9	14,9		14,9			14,9	
		44	Лестничная клетка		2,50*6,04	15,1	15,1		15,1			15,1	
		45	Коридор		9,25*1,19	11,0	11,0		11,0			11,0	
		46	Подсобное помещение		2,83*4,65	13,2	13,2		13,2			13,2	
		47	Гардеробная		3,2*4,65	14,9	14,9	14,9				14,9	
		48	Туалет		1,56*1,20	1,9	1,9		1,9			1,9	
		49	Душевая		1,86*1,56	2,9	2,9		2,9			2,9	
		50	Служебное помещение		1,50*1,35	2,0	2,0		2,0			2,0	
		51	Служебная		1,35*1,35	1,8	1,8		1,8			1,8	
		52	Душевая		1,55*1,86	2,9	2,9		2,9			2,9	
		53	Туалет		1,55*1,20	1,9	1,9		1,9			1,9	
		54	Гардеробная		3,15*4,73	14,9	14,9	14,9				14,9	
		55	Комната спортивного инвентаря		4,83*6,04+3,65 *1,19	33,5	33,5	33,5				33,5	
		56	Лестничная клетка		2,55*6,04	15,4	15,4		15,4			15,4	
		57	Спортивный зал		23,62*11,71	276,6	276,6	276,6				276,6	

Итого

1 332,9

1 332,9

962,7

370,2

1 332,9

Итого по этажу 1

Школьная площадь

1 332,9

1 332,9

962,7

370,2

1 332,9

Итого

1 332,9

1 332,9

962,7

370,2

1 332,9

А	2	1	Лестничная клетка	Школьная площадь	2,76*5,96	16,4	16,4		16,4	3,00	16,4	
		2	Кабинет		6,0*5,96	35,8	35,8	35,8			35,8	
		3	Кабинет		5,96*2,77	16,5	16,5	16,5			16,5	
		4	Кабинет		5,88*5,96	35,0	35,0	35,0			35,0	
		5	Кабинет		2,75*5,96	16,4	16,4	16,4			16,4	
		6	Кабинет		5,78*5,96	34,4	34,4	34,4			34,4	
		7	Учительская		2,64*5,93	15,7	15,7	15,7			15,7	

		8	Лестничная клетка	6,01*2,75	16,5	16,5		16,5			16,5	
		9	Кабинет	8,60*3,95-0,28*0,35	33,9	33,9	33,9				33,9	
		10	Кабинет	8,7*3,95	34,4	34,4	34,4				34,4	
		11	Коридор	6,01*2,78+17,49*1,80	48,2	48,2		48,2			48,2	
		12	Лестничная клетка	2,50*6,04	15,1	15,1		15,1			15,1	
		13	Кабинет	2,77*3,60	10,0	10,0	10,0				10,0	
		14	Тамбур	2,77*2,33	6,5	6,5		6,5			6,5	
		15	Кабинет	8,87*6,04	53,6	53,6	53,6				53,6	
		16	Лаборатория	2,90*6,04	17,5	17,5	17,5				17,5	
		17	Лаборатория	4,60*3,0	13,8	13,8	13,8				13,8	
		18	Тамбур	3,0*1,30	3,9	3,9		3,9			3,9	
		19	Лестничная клетка	2,50*6,04	15,1	15,1		15,1			15,1	
Итого					438,7	438,7	317,0	121,7			438,7	

Итого по этажу 2

Школьная площадь	438,7	438,7	317,0	121,7		438,7
Итого	438,7	438,7	317,0	121,7		438,7

А	З	1	Лестничная клетка	Школьная площадь	2,75*6,36	17,5	17,5		17,5	3,00	17,5	
		2	Кабинет		5,95*5,96	35,5	35,5	35,5			35,5	
		3	Кабинет		5,80*5,96	34,6	34,6	34,6			34,6	
		4	Кабинет		3,11*5,96	18,5	18,5	18,5			18,5	
		5	Кабинет		8,44*5,96	50,3	50,3	50,3			50,3	
		6	Музей		2,64*5,93	15,7	15,7	15,7			15,7	
		7	Музей		2,97*2,78	8,3	8,3	8,3			8,3	
		8	Лестничная клетка		6,0*2,75	16,5	16,5		16,5		16,5	
		9	Туалет		1,84*2,50	4,6	4,6		4,6		4,6	
		10	Умывальник		1,06*2,50	2,7	2,7		2,7		2,7	

		11	Вестибюль	14,87*5,93+6,0 6*2,78	105,0	105,0	105,0					105,0	
Итого					309,2	309,2	267,9	41,3				309,2	

Итого по этажу 3

Школьная площадь	309,2	309,2	267,9	41,3			309,2
Итого	309,2	309,2	267,9	41,3			309,2

Итого по зданию, кв.м.

Школьная площадь	2 080,8	2 080,8	1 547,6	533,2			2 080,8
Итого	2 080,8	2 080,8	1 547,6	533,2			2 080,8

Обл. Татарстан

Канский район, Татарское, в поселении

д. Татарское

Страница (номер)

Листов

Инвентарный № 11-103

Характеристика №

