

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Законопроектом предлагаются существенные и объемные изменения, в том числе:

- устанавливается право застройщика передать функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническому заказчику;
- техническим заказчиком может быть уполномоченное застройщиком юридическое лицо;
- определено, что функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- представлено определение специалистов по организации проектирования и организации строительства – специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;
- лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
- устанавливается, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей;
- значительные изменения предполагаются в части регулирования деятельности СРО (создание, членство, обеспечение деятельности, компенсационные фонды);
- вводится положение (требования) о специалистах, осуществляющих организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства;
- предусматривается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации;
- вводится норма о возмещении ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договору строительного подряда заключенному на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным.