

## Градостроительный кодекс

Статья 1 пункт 16:

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, техническому заказчику

Статья 1 пункт 17:

саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ~~-(далее также – саморегулируемая организация) –~~ некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональным оператором)

Статья 1, пункт 22:

~~22) –~~ технический заказчик - ~~физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или –~~ юридическое лицо, ~~которые –~~ уполномочены ~~которое~~ уполномочено застройщиком и от имени застройщика ~~заключают~~ заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, ~~подготавливают~~ подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, ~~предоставляют~~ предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, ~~утверждают~~ утверждает проектную документацию, ~~подписывают~~ подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, ~~осуществляют~~ осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. ~~Застройщик –~~ вправе – ~~осуществлять –~~ Функции технического заказчика

самостоятельно могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

Статья 1, пункт 29:

29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства – специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

Статья 4, часть 4:

~~4. К отношениям, связанным с приобретением, прекращением права саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на выдачу свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);~~

4. К отношениям, связанным с приобретением, прекращением статуса саморегулируемых организаций, определением правового положения указанных саморегулируемых организаций, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный [закон](#) от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если данные отношения не урегулированы настоящим Кодексом.

Статья 6, пункт 3.1:

~~3. части 1):~~

~~ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - государственный реестр саморегулируемых организаций);)~~

Статья 46.8, пункт 2:

~~2) наличие у юридического лица полученное обязательное членство в соответствии с настоящим Кодексом свидетельства о допуске к работам несаморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта~~

объектов капитального строительства, ~~строительство которых предусмотрено договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона;~~

Статья 47, части 2 и 3:

~~"2. Виды работ~~Работы по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние~~договору о выполнении инженерных изысканий (далее также – договор подряда на безопасность объектов капитального строительства~~выполнение изыскательских работ), заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, ~~имеющими выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр~~которые являются членами саморегулируемых организаций, свидетельства о допуске (далее также – выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске) к таким видам в области инженерных изысканий. Работы по договору подряда на выполнение изыскательских работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям, заключенному с иными лицами, могут выполняться любыми физическими индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.

3. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, ~~являются~~могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо ~~привлекаемые ими или техническим заказчиком на основании договора физическое лицо или юридическое лицо, которые соответствуют требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи~~индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые ими или техническим заказчиком на основании договора подряда на выполнение изыскательских работ. Застройщик или лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, вправе выполнить инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, или с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение изыскательских работ.

Статья 48, части 4 и 5:

4. ~~Виды работ~~Работы по договору о подготовке проектной документации, которые оказывают влияние (далее также – договор подряда на безопасность объектов капитального строительства,~~выполнение проектных работ), заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором~~ должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, ~~имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам~~которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, а работы по организации выполнения проектных и изыскательских работ. Иные виды – специалистами по организации проектирования.

Работы по договору подряда на выполнение проектных работ по подготовке проектной документации, заключенному с иными лицами, могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.

5. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, либо привлекаемое индивидуальное предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором на основании договора физическое или юридическое лицо подряда на выполнение проектных работ. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц. Застройщик вправе выполнить проектные работы самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение проектных работ.

Статья 48, части 5.1 и 5.2:

5.1. В случае, если работы по организации подготовки проектной документации объекта капитального строительства включены в указанный в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

5.1.

5.2. Договором о подготовке проектной документации подряда на выполнение проектных работ, заключенным застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором с физическим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Статья 48, часть 6:

6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на выполнение проектных работ, заключенным с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, застройщик или технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, региональный оператор обязан предоставить такому лицу:

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на выполнение проектных работ должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Статья 48, часть 11:

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора договором подряда на выполнение проектных работ), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 52, часть 2 и 2.1:

2. Виды работ Работы по строительству договору о строительстве, реконструкции, капитальному ремонту капитальном ремонте объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее также – договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей., а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства, Работы по договору строительного подряда, заключенному с иными лицами, могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.

2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Статья 52, части 3, 3.1 и 3.2:

3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик, либо привлекаемое индивидуальное предприятие или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором на основании договора физическое или юридическое лицо-строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, ~~организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства~~, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. ~~Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.~~

~~3.1. В случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.~~

3.1. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда. Не требуется членство в саморегулируемой организации физическому лицу, самостоятельно осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома и иных объектов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства.

~~3.2. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции застройщиком или техническим заказчиком могут привлекаться на основании договора, капитального ремонта объектов капитального строительства юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в качестве лиц, осуществляющих отдельные этапы области строительства, реконструкции объекта, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства."~~

Статья 52, часть 4:

4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства ~~лицом, осуществляющим строительство~~ на основании договора строительного подряда с застройщиком или техническим заказчиком, ~~застройщик или технический заказчик должен~~ лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, указанные лица должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции



~~или,~~ капитального ремонта, а также передать ~~лицу, — осуществляющему строительство~~ индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

Статья 52, часть 6:

6. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего эксплуатацию здания, регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, (за исключением капитального ремонта), требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Статья 52, часть 7:

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 53, часть 2:

~~2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. 2.~~ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, либо привлекаемым ими на основании договора физическим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. ~~Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.~~

Статья 53, часть 4:

4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Статья 54, часть 2, пункт 3:

3) выполнения требований ~~частей 2-частей 2, 2.1, 3 и 3-статьи 523.1 статьи 52~~ настоящего Кодекса, в том числе при строительстве объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится.

Статья 55, часть 3, пункт 4:

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

Статья 55, часть 3, пункт 6:

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, ~~а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора~~ строительного подряда), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;



Статья 55, часть 3, пункт 8:

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора **строительного подряда**), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

Статья 55.1, часть 1, пункт 3:

**3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным.**

Статья 55.2, наименование:

~~Статья 55.2. Приобретение саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращение такого права~~

Статья 55.2 Приобретение статуса саморегулируемой организации

Статья 55.2, часть 1 и 1.1:

~~1. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства приобретает право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии ее соответствия требованиям, установленным частями 1 и 2 статьи 55.4 настоящего Кодекса.~~

~~1.1. Право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, возникает у указанной в части 1 настоящей статьи саморегулируемой организации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций.~~

1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных статьей 55.1 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным статьей 55.4 настоящего Кодекса.

1.1.

Статья 55.2, часть 2 и 4:

2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о саморегулируемой некоммерческой организации, указанной в части 1 части 1

настоящей статьи, ею представляются в ~~Национально~~национальное объединение саморегулируемых организаций, ~~имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также — Национальное объединение саморегулируемых организаций);~~;

1) заявление о внесении сведений ~~об указанной саморегулируемой~~ такой некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций ~~н~~;

2) документы, предусмотренные ~~пунктами 1 — 6 части 8 статьи 20~~пунктами 1 - 7 части 8 статьи 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях", ~~а также~~;

3) документы, подтверждающие ~~соблюдение установленных частями 1 и 2 статьи 55.4~~соблюдение установленных частями 1 и 2 статьи 55.4 соответствия ~~такой некоммерческой организацией требованиям, указанным в статье 55.4~~ такой некоммерческой организацией требованиям, указанным в статье 55.4 настоящего Кодекса ~~требований к саморегулируемой организации, указанной в части 1 настоящей статьи.~~;

При этом в уставе ~~саморегулируемой некоммерческой~~ некоммерческой организации, указанной в ~~части 1 настоящей статьи~~части 1 настоящей статьи, должен быть указан вид саморегулируемой организации в соответствии со ~~статьей 55.3~~статьей 55.3 настоящего Кодекса.

Указанные в настоящей части заявление и документы, могут быть представлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

~~4. Исключение сведений о саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций влечет за собой прекращение права такой саморегулируемой организации на выдачу свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.~~

4.

Статья 55.2, часть 5:

5. Основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации; ~~имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~ из государственного реестра саморегулируемых организаций наряду с предусмотренным ~~частью 1 статьи 21~~ частью 1 статьи 21 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" основанием является:

1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований ~~статьи 55.4~~ статьи 55.4 или ~~статьи 55.16~~ статьи 55.16 настоящего Кодекса;

2) несоответствие утвержденных документов такой саморегулируемой организации требованиям, установленным ~~статьей 55.5~~ статьей 55.5 настоящего Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных ~~частью 1 статьи 55.5~~ частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса;

3) несоблюдение такой саморегулируемой организацией требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со ~~статьей 55.5~~ статьей 55.5 настоящего Кодекса;

4) необеспечение такой саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами;

5) несоблюдение такой саморегулируемой организацией требования об уплате вступительного взноса в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также об осуществлении иных отчислений на нужды соответствующего

Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций;

6) непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному при исполнении функций, предусмотренных [пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55.20](#) настоящего Кодекса, или предоставление ею недостоверных сведений;

7) предоставление такой саморегулируемой организацией недостоверных сведений об адресе (месте нахождения) саморегулируемой организации, которые подтверждены актом органа надзора за саморегулируемыми организациями;

8) непредставление такой саморегулируемой организацией в течение шести месяцев в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомлений и документов, предусмотренных [частью 6 статьи 55.18](#)-настоящего Кодекса.

Статья 55.2, часть 6, 7 и 8:

6. Исключение сведений о саморегулируемой организации, ~~имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства~~, из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется на основании решения об исключении сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, принятого органом надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с [частью 12 статьи 55.19](#) настоящего Кодекса, или в судебном порядке в соответствии с [частью 13 статьи 55.19](#) настоящего Кодекса.

7. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, вправе принять решение о её преобразовании в некоммерческую организацию с иной организационно-правовой формой или решение о её ликвидации только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций. При этом средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) такой саморегулируемой организации в порядке и в срок, установленный частью 14 статьи 55.16 Кодекса, подлежат зачислению на специальный банковский счет национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

Статья 55.3, наименование:

Статья 55.3: ~~Виды саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства~~

Статья 55.3:

~~Саморегулируемые организации, имеющие право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, могут быть следующих видов:~~

Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;

2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 55.4:

~~Статья 55.4. Требования к саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства некоммерческой организации, необходимые для приобретения права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства статуса саморегулируемой организации~~

~~1. Саморегулируемая Некоммерческая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования может в праве приобрести право выдачи свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, по подготовке статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии ее соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:~~

~~1) объединение в составе такой некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания, осуществляющими подготовку проектной документации, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;~~

~~2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;~~

~~3) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;~~

~~4) наличие у некоммерческой организации документов, разработка которых в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса является обязательной.~~

~~2. В случае, если не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков двадцать членов некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, выразили намерение принимать участие в закупках работ, которые оказывают влияние на безопасность по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации для строительства объектов капитального строительства, в размере не менее на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, такая некоммерческая организация на основании заявлений таких её членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в виде произведения количества таких членов некоммерческой организации на минимальный размер вноса в такой компенсационный~~

фонд, принятый в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, указанного в заявлении. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств считается принятым некоммерческой организацией, если за его формирование и размер такого компенсационного фонда проголосовали более чем ~~сто~~ пятьдесят тысяч рублей на одного члена ~~процентов общего числа членов~~ такой организации;

~~3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса.~~

~~2. Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства может~~ 3. Некоммерческая организация вправе приобрести право выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на статус саморегулируемой организации, основанной на безопасности объектов капитального строительства членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе такой некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;

2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;

3) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;

4) наличие документов, разработка которых в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса является обязательной.

4. В случае, если не менее чем один миллион рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, выразили намерение принимать участие в закупках работ, которые оказывают влияние на безопасность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в размере не менее на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, такая некоммерческая организация на основании заявлений таких ее членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в виде произведения количества таких членов некоммерческой организации на минимальный размер взноса в такой компенсационный фонд, принятый в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, указанного в заявлении. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств считается принятым некоммерческой организацией, если за его формирование и размер такого

~~компенсационного фонда проголосовали более чем триста тысяч рублей на одного члена пятнадцать процентов общего числа членов такой организации;~~

~~3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса;~~

~~3. При определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства аффилированные лица учитываются как одно лицо;~~

45. При определении числа членов саморегулируемой некоммерческой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации и строительство.

6. Требования, установленные в частях 1 – 4 настоящей статьи, предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности ~~Статья 55.5:~~

~~Статья 55.5. Документы саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность если иные случаи не установлены в части 7 настоящей статьи.~~

~~7. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или в части 3 настоящей статьи, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, в случае:~~

~~а) если саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный в частях 2 и 4 настоящей статьи;~~

~~б) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.~~

1. Саморегулируемая ~~8. Некоммерческая~~ организация, имеющая право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также — саморегулируемая организация), обязана разработать и утвердить:

1) ~~требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также — свидетельство о допуске), — документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~

2) ~~правила контроля~~ указанная в области саморегулирования — документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами ~~части 1 или в части 3~~ настоящей статьи, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации



~~такого компенсационного фонда саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;~~

~~Статья 55.53) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов~~

~~"Статья 55.5 Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации~~

~~1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в дополнение к документам, предусмотренным:~~

~~2. Саморегулируемая организация вправе разработать и утвердить:~~

~~1) стандарты саморегулируемых организаций — документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;~~

~~2) правила саморегулирования — документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить внутренние документы (далее также — документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения:~~

~~3. Саморегулируемая организация не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам саморегулируемой организации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи документов:~~

~~4. Документы саморегулируемой организации не должны:~~

~~1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;~~

~~2) противоречить целям, указанным в части 1 статьи 55.1 настоящего Кодекса;~~

~~1) о компенсационном фонде возмещения вреда;~~

~~2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;~~

~~3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями такой организации;~~

~~4) привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.~~

~~5. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием реестре членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации, или видов таких работ;~~

~~6. Требования к выдаче свидетельств 4) о допуске должны содержать:~~

~~1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица:~~

~~а) требование о наличии образования определенных уровня процедуре рассмотрения жалоб и профиля;~~

б) требование к дополнительному профессиональному образованию, аттестации;  
в) требование о наличии определенного стажа работы;  
2) требование к численности соответствующих требованиям пункта 1 настоящей части работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

7. Требования к выдаче свидетельств о допуске могут содержать:

1) требование о наличии у индивидуального предпринимателя, юридического лица имущества, необходимого для выполнения соответствующих работ. При этом не может указываться вид права, обращений на котором лицо может использовать такое имущество;

2) требование о достижении положительных результатов проводимой в порядке, установленном указанными требованиями, проверки квалификации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц.

8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование или не менее чем пять работников — среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего образования или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3) требование к получению не реже чем один раз в пять лет дополнительного профессионального образования указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением аттестации.

8.1. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам поддействия (бездействие) членов саморегулируемой организации подготовки проектной документации являются;

5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

2. 1) требование о наличии по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации подготовки проектной документации. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование и стаж их работы по специальности должен составлять не менее чем пять лет;

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации подготовки проектной документации, которые могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем десять лет;

~~3) требование к получению не реже чем один раз в пять лет дополнительного профессионального образования указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением их аттестации.~~

~~8.2. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по В состав внутренних документов саморегулируемой организации строительства являются:~~

~~1) требование о наличии по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем пять работников должны иметь высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;~~

~~2) требование к получению не реже чем один раз в пять лет дополнительного профессионального образования указанными в пункте 1 настоящей части лицами с проведением их аттестации также.~~

~~9. Минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок установления саморегулируемыми организациями требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам и порядок определения саморегулируемых организаций, обладающих правом выдачи свидетельств о допуске к указанным работам, могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.~~

~~10. Саморегулируемая организация не вправе устанавливать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ниже минимально необходимых требований, установленных частями 8 — 8.2 настоящей статьи, или в предусмотренных частью 9 настоящей статьи случаях.~~

~~11. В стандарты саморегулируемой организации не могут включаться указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товаров или наименования производителей, требования к товарам, их производителям, к информации, работам, услугам в отношении производимых, выполняемых, оказываемых членами саморегулируемой организации соответственно товаров, работ, услуг и (или) используемых членами саморегулируемой организации строительных материалов, если такие требования влекут за собой недопущение, ограничение или устранение конкуренции положения.~~

~~12. Правилами саморегулирования могут устанавливаться:~~

~~1) условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~

~~2) требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;~~

~~3) требования 1) о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия об условиях такого страхования;~~

~~4) требования 2) о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;~~

~~3) иные положения.~~

~~3. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут противоречить законодательству Российской Федерации о некоммерческих организациях и уставу некоммерческой организации.~~

~~4. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности, а в случае разработки национальным объединением саморегулируемых организаций новых стандартов саморегулируемой организации – утверждает такие стандарты не позднее трех месяцев с даты их направления в саморегулируемую организацию.~~

~~5. Стандарты саморегулируемой организации образуют систему стандартов, которая включает в том числе:~~

~~1) стандарты на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – стандарты саморегулируемой организации на процессы выполнения работ);~~

~~2) профессиональные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые знания и умения, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам, для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – профессиональные стандарты саморегулируемой организации).~~

~~6. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах и внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:~~

~~1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица должен иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;~~

~~2) требования к численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов:~~

~~а) численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), по месту основной работы не может быть менее чем два специалиста;~~

б) минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора на его создание, - но не менее чем один специалист.

3) требованием к кадровому составу индивидуального предпринимателя или юридического лица, определяемые в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства, а также технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства:

а) требования к численности и квалификации работников члена саморегулируемой организации по основным рабочим профессиям, имеющих квалификационный разряд и опыт работы;

б) требования к численности и квалификации специалистов технических служб и подразделений члена саморегулируемой организации.

7. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, дифференцированные с учетом их технической сложности и потенциальной опасности устанавливаются в документах саморегулируемой организации, и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

8. Стандарты саморегулируемой организации не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, федеральным стандартам-

9.— Стандарты и документы саморегулируемой организации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников.

10.— Порядок разработки внутренних документов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных настоящей статьей-

11. 5) требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

б) требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-

13. Документы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, Документы, разработка которых в соответствии с настоящей статьей является обязательной, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу, считаются принятыми саморегулируемой некоммерческой организацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 настоящего Кодекса.

1412. Документы саморегулируемой организации, разработка которых в соответствии с настоящей статьей носит добровольный характер, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу, считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой саморегулируемой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

13. Внутренние документы саморегулируемой организации, изменения, внесенные в такие документы, и решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Статья 55.5-1:

Статья 55.6:5-1. Специалисты, осуществляющие организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства

1. Лицами, ответственными за организацию проектирования или за организацию строительства являются специалисты по организации проектирования или по организации строительства, с которыми индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заключен трудовой договор и на которых распорядительным актом индивидуального предпринимателя или юридического лица возложены обязанности по организации проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, по организации строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, в отношении определенных объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – специалисты).

2. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:

1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за период не менее чем два предшествующих года;

2) наличие у специалиста, привлекаемого индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, для осуществления организации проектных и изыскательских работ, прав на выполнение трудовых действий по:

а) подготовке и утверждению заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, или заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

б) определению критериев отбора участников работ и отбору исполнителей работ, а также по координации деятельности исполнителей работ;

в) представлению, согласованию и приемке результатов работ;

г) утверждению проектной документации и результатов инженерных изысканий;



3) наличие у специалиста, привлекаемого индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом для осуществления организации строительства, прав на выполнение трудовых действий по:

а) организации входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства;

б) оперативному планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) приемочному контролю законченных видов и этапов работ объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей, с правом подписи соответствующих документов.

4) наличие права подписи в следующих документах:

а) акте приемки объекта капитального строительства;

б) документе, подтверждающем соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документе, подтверждающем соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документе, подтверждающем соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (при его наличии);

5) соответствия специалиста следующим квалификационным требованиям:

а) высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области строительства;

б) стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях, соответствующего требованиям к стажу таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем три года;

в) опыта работы специалиста по направлению профессиональной деятельности, соответствующего требованиям к опыту работы таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем пять лет;

г) повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства не реже одного раза в пять лет.

б) постоянного проживания специалиста в Российской Федерации.

4. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, могут быть включены соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов при условии соответствия такого специалиста необходимым требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи.

5. Для включения сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, в национальный реестр специалистов саморегулируемая организация представляет соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций документы, подтверждающие:

1) наличие у специалиста высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области строительства, дополнительного профессионального образования по программам профессиональной подготовки, повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства;

2) регистрацию лица по месту его жительства или месту его пребывания;

3) справку о стаже и опыте работы специалиста по форме, установленной национальным объединением саморегулируемых организаций, заверенную индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, привлекающим такого специалиста по трудовому договору;

4) должностные обязанности специалиста, установленные в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, привлекающего такого специалиста по трудовому договору;

5) отсутствие фактов, привлечения специалиста к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении объекта капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

6. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение десяти дней с даты получения документов, указанных в части 5 настоящей статьи, осуществляет их проверку и принимает решение о включении сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, в национальный реестр специалистов или об отказе включения в национальный реестр сведений о таких специалистах и в двухдневный срок направляет такое решение в саморегулируемую организацию.

7. Решение об отказе включения в национальный реестр сведений о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, может быть принято национальным объединением саморегулируемых организаций, в следующих случаях:

1) несоответствия специалиста требованиям, установленным в части 3 настоящей статьи;

2) установления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) при наличии у специалиста непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) при наличии в национальном реестре сведений о таком специалисте;

5) при наличии в отношении специалиста решений об исключении его из национального реестра специалистов по основаниям, указанным в пунктах 3 – 5 части 8 настоящей статьи, принятых за период не более чем три предшествующих года.

8. Специалист, указанный в части 1 настоящей статьи, на основании обращения саморегулируемой организации может быть исключен из национального реестра специалистов по следующим основаниям:

1) при расторжении по инициативе специалиста трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

2) в случае его смерти;

3) в случае если по вине специалиста, привлеченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, осуществлялись выплаты из компенсационных фондов такой саморегулируемой организации;

4) в случае привлечения специалиста к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовки проектной документации в отношении одного объекта

капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является специалист, по его вине включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9. Решение об исключении специалистов, указанных в части 1 настоящей статьи, из национального реестра специалистов принимается национальным объединением саморегулируемых организаций в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Ведение национального реестра специалистов осуществляется национальным объединением саморегулируемых организаций.

11. В национальном реестре, указанном в части 10 настоящей статьи должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество физического лица

2) информация об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице, с которым у специалиста заключен трудовой договор;

3) направление деятельности, в котором специалист может осуществлять организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

4) дата решения о включении или решения об исключении такого специалиста из национального реестра специалистов.

12. Сведения, содержащиеся в указанном в части 10 настоящей статьи национальном реестре, подлежат размещению на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

13. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, вносятся национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр, указанный в части 10 настоящей статьи, не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о включении в национальный реестр специалистов таких сведений.

14. Порядок ведения национального реестра, указанного в части 10 настоящей статьи, порядок внесения изменения сведений о специалистах, включенных в такой реестр, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 55.6.:

"Статья 55.6 Прием в члены саморегулируемой организации

1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности при условии соответствия такого лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты таким лицом в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации.

2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. ~~В заявлении, в котором также должны быть указаны определенный вид сведения о намерении (или вид) об их отсутствии) принимать участие в закупках работ, которые оказывают влияние на безопасность по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и свидетельстве о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным;~~

2) ~~копия~~ копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям ~~к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~

4) ~~копия~~ копия выданного другой, установленным саморегулируемой организацией ~~того же вида~~ свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой своим членом в документах саморегулируемой организации того же вида;

~~3. Истребование от 4) документы, предусмотренные частью 5 статьи 55.5-1 Кодекса, необходимые для включения в национальный реестр специалистов сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в части 2 настоящей статьи, иных документов для приема, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения~~

проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации).

3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и выдачи свидетельства саморегулируемая организация:

а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся документы, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

4. В срок не позднее чем предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления запроса;

б) обязана направить в национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, документы, указанные в пункте 4 части 2 настоящей статьи. Национальное объединение саморегулируемой организации в месячный срок обязано провести проверку таких документов и включить (отказать во включении) в национальный реестр специалистов сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации).

4. Саморегулируемая организация в двухмесячный срок со дня получения документов, указанных в части 2 части 2 настоящей статьи, саморегулируемая организация

~~осуществляет их проверку и обязана принять решение~~проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.

При этом, саморегулируемая организация вправе обратиться:

а) в органы государственного строительного надзора с запросом сведений о фактах привлечения индивидуального предпринимателя или юридического лица к административной ответственности за административные правонарушения в строительстве;

б) в национальное объединение саморегулируемой организации в соответствующей области предпринимательской деятельности с запросом сведений:

о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлся индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого лица;

о наличии (отсутствии) за период не менее чем два предшествующих года в отношении сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, принятых решений об исключении таких лиц из национального реестра специалистов;

в) в иные органы государственной власти или местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об

5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны представить саморегулируемой организации запрашиваемую информацию в течение тридцати дней со дня поступления запроса саморегулируемой организации.

6. По результатам проверки, предусмотренной частью 4 настоящей статьи и при получении информации из национального объединения саморегулируемых организаций о включении (об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу-включению) сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

5. Основаниями для отказа в а) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации являются: индивидуального предпринимателя или юридического лица при условии уплаты внос компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

б) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

7. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в следующих случаях:

1) неответствии при несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые

~~оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи своим членам;~~

~~2) непредставление при непредставлении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 частью 2 настоящей статьи;~~

~~3) наличие если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;~~

~~4) если из национального объединения саморегулируемых организаций получена информация об отказе включения сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов.~~

8. Саморегулируемая организация имеет право отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в следующих случаях:

1) если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлся такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) при совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений в строительстве, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) в иных случаях, установленных саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2.

9. Саморегулируемая организация в трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 6 настоящей статьи, обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении.

6. Лицу, принятому 10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трехсеми рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса получения такого уведомления обязан уплатить в полном объеме взносы в:

а) компенсационный фонд саморегулируемой организации возмещения вреда;

~~7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций каждого из указанных в статье 55.3 настоящего Кодекса видов саморегулируемых организаций при условии соблюдения требования, установленного частью 2 статьи 55.8 настоящего Кодекса.~~

8б) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в случае, если такое лицо выразило намерение принимать участие в закупке работ на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным).

11. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в



компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также взносов, установленных саморегулируемой организацией в правилах саморегулируемой организации, определяющих условия членства в саморегулируемой организации.

12. Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействие при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд, третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующей сфере деятельности.

13. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов, указанных в статье 55.3 настоящего Кодекса.

14. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации ~~и выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального~~, в том числе о сотрудниках индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства;

2) документы об уплате взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в ~~свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для приостановления, возобновления, прекращения действия~~ данного свидетельства реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

15. Дела действующих членов саморегулируемой организации, ~~а также подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации, а~~ дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, ~~подлежат бессрочному хранению~~ – в течение десяти лет с даты исключения лица из членов саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Статья 55.7:

Статья 55.7- Прекращение членства в саморегулируемой организации

1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается в случае:

1) ~~добровольного выхода члена~~ по основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях". Саморегулируемая

организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя — члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица — члена саморегулируемой организации.

1.1. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, членство в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации.

2. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае также:

1) необходимости) при невнесении членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты случаях, установленных настоящим Кодексом;

б) в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации в установленный срок;

5) отечества у 3. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

4. Саморегулируемая организация не позднее три рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организацией решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 настоящего Кодекса;

б) неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

3. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отечества у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 настоящего Кодекса, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации., письменно уведомляет:

4а) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

б) национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которой является саморегулируемая организация.

5. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в

~~компенсационный фонд~~ компенсационные фонды саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса. ~~5не~~ 5не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

6. В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.

7. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть ~~обжаловано в арбитражный суд~~ обжалованы в арбитражный суд, третейский суд, сформированный национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующей сфере деятельности.

Статья 55.8:

~~Статья 55.8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность~~ Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо ~~вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность~~ имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, ~~при наличии выданного по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком и (или) техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором при условии, если такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо:~~

а) является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

б) имеет специалистов, включенных в национальный реестр специалистов.

2. Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, если такое лицо является членом саморегулируемой организации и соответствует требованиям, установленным саморегулируемой организацией ~~свидетельства о допуске к таким работам~~ своим членам в документах саморегулируемой организации.

~~1.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии частями 6 или 7 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, не ограничивается.~~

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

~~3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами~~3. Член саморегулируемой организации приобретает право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), при соблюдении в совокупности следующей условий:

а) наличия у саморегулируемой организаций, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

б) если совокупный размер обязательств по указанным в настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, не ограничивается.

4. Член саморегулируемой организации обязан ежегодно в порядке, установленном национальным объединением саморегулируемых организаций, подтверждать право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным).

Для подтверждения такого права член саморегулируемой организации в срок до 1 марта года следующего за отчетным направляет в саморегулируемую организацию документы, необходимые для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в соответствии с перечнем, установленным национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности.

5. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, а также уведомления о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в пятидневный срок с даты получения таких документов внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд в размере, предусмотренном в частях 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

6. Член саморегулируемой организации, не вправе выполнять вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если таким индивидуальным предпринимателем или таким юридическим лицом уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в части 9 настоящей статьи, по истечении срока, установленного для уплаты

~~такого взноса, не соблюдается хотя бы одно из требований указанной саморегулируемой организации к выдаче свидетельства о допуске к этому виду работ.~~

~~4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, имеет права принимать участие в новой закупке работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.~~

~~4.1. В случае внесения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти изменений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные изменения вступают в силу не ранее чем через шесть месяцев со дня их внесения осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок.~~

~~5. Саморегулируемая организация может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.~~

~~6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.~~

~~7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации на дату приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Эти лица обязаны получить свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц с указанной даты в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.~~

~~8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Форма такого свидетельства устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.~~

~~9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Выдача саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется без взимания платы.~~

~~10.7. Член саморегулируемой организации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность~~

~~объектов капитального строительства. В случае, если член саморегулируемой организации намеревается получить свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.~~

~~10.1. Свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях обязан самостоятельно при необходимости увеличения общего предельного размера взноса такого в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации, предусмотренного частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса внести досрочно дополнительный взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации до размера взноса, установленного саморегулируемой организацией для членов саморегулируемой организации, получивших свидетельства о допуске к указанным видам работ, но не ниже минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, указанного в частях 6 и 7 статьи 55.16 настоящего Кодекса. обеспечения договорных обязательств в порядке,~~

~~11. Основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является:~~

~~1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам;~~

~~2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи;~~

~~3) невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, предусмотренном частью 10.1 настоящей статьи документами саморегулируемой организации.~~

~~8. Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, по договору строительного подряда по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается.~~

~~Статья 55.9, пункт 412. Отказ по основаниям, не указанным в части 11 настоящей статьи, не допускается.~~

~~13. Саморегулируемая организация в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, осуществляет их проверку, принимает решение о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе во внесении данных изменений с указанием причин отказа и направляет указанное решение лицу, представившему такие документы.~~

~~14. Саморегулируемая организация в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдает члену саморегулируемой организации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного свидетельства, а также вносит в порядке, установленном статьей 55.17 настоящего Кодекса, в реестр членов саморегулируемой организации необходимые сведения и~~



~~направляет их на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Национальное объединение саморегулируемых организаций.~~

~~15. Действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ:~~

~~1) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятому на основании заявления члена саморегулируемой организации;~~

~~2) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~

~~3) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае неустранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.15 настоящего Кодекса выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено;~~

~~4) по решению суда;~~

~~5) в случае прекращения членства в саморегулируемой организации;~~

~~6) по решению общего собрания членов саморегулируемой организации в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса;~~

~~7) в случае исключения сведений о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства из государственного реестра саморегулируемых организаций.~~

~~16. Прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в пункте 5 части 2 статьи 55.7 настоящего Кодекса.~~

~~17. Решения саморегулируемой организации о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об отказе в выдаче такого свидетельства, об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к указанным работам, о прекращении действия свидетельства о допуске к указанным работам, о приостановлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, об отказе в возобновлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, бездействие саморегулируемой организации при рассмотрении соответствующих вопросов могут быть обжалованы в арбитражный суд.~~

~~18. Сроки начала и прекращения действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам, за исключением случая, предусмотренного частью 19 настоящей статьи.~~

~~19. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций действие выданных~~

~~индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу такой саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается со дня исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.~~

~~20. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, до принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации не вправе принимать на себя новые обязательства по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций.~~

~~Статья 55.9, пункт 4:~~

~~4) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;~~

~~4) информацию о кредитной организации в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.~~

~~Статья 55.10, пункт 5 и 5.1:~~

~~5) установление размеров взносов в ~~компенсационный фонд~~ компенсационные фонды саморегулируемой организации, ~~порядка его~~ компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, правил формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливается не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренные частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса;~~

~~5.1) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в ~~компенсационный фонд~~ компенсационных фондов саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в ~~компенсационный фонд~~ саморегулируемой организации, предусмотренных ~~пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частями 6 и 7 статьи 55.16~~ настоящего Кодекса в кредитных организациях;~~

~~Статья 55.10, пункт 6,7 и 8:~~

~~б) утверждение документов, предусмотренных ~~частями 1 и 2 статьи 55.5~~ частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса;~~

~~7) принятие решения об исключении из членом саморегулируемой организации в соответствии с ~~пунктами 1 - 3 части 3;~~ частью 2 статьи 55.7 настоящего Кодекса;~~

~~8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 настоящего Кодекса;~~

~~8)~~

Статья 55.10, пункт 10:

~~10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;~~

~~принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;~~

Статья 55.11:

~~Статья 55.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации~~

~~Статья 55.12~~

~~Статья 55.12.~~

~~Статья 55.13~~

~~Статья 55.13 Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов~~

~~1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".~~

~~2. Контроль саморегулируемой организации формируется из числа индивидуальных предпринимателей — членов за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе за соблюдением такими членами:~~

~~1) требований настоящего Кодекса, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных федеральных стандартах, стандартах саморегулируемой организации к процессу выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовки проектной документации, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;~~

~~2) обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и представителей юридических лиц — членов саморегулируемой организации изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);~~

~~2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации осуществляет руководство текущей деятельностью 2. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.~~

~~При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики~~

и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации и — подотчетен — внешнему органу управления саморегулируемой организации. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления (далее – ежегодный план проверок).

4. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки.

Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации отнесены решение вопросов, которые не относятся к компетенции внешнего органа управления был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Если по результатам такой проверки саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным членом такой саморегулируемой организации и — компетенции — исполнительного — органа саморегулируемой организации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.

3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации вправе создавать подотчетные ему иные органы саморегулируемой организации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом саморегулируемой организации или решениями ее высшего органа управления.

4. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации не может превышать два года.

#### Статья 55.12:

В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере закупок, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

5. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договору строительного подряда, одной из сторон которого является член саморегулируемой организации.

6. Саморегулируемая организация имеет право~~Статья 55.12. Исполнительный орган саморегулируемой организации~~

~~К компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации относятся руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов саморегулируемой организации.~~

#### Статья 55.13:

осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

~~Статья 55.13. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов~~

~~1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, с учетом требований части 2 настоящей статьи. Саморегулируемая организация также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.~~

~~2. Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год.~~

#### Статья 55.14, части 1-3:

"1. Саморегулируемая организация ~~вправе рассматривать~~ рассматривает жалобы и обращения на действия ~~(бездействие)~~ своих членов. Жалобы и обращения на действия ~~(бездействие)~~ членов саморегулируемой организации ~~и обращения~~, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению ~~не позднее чем в месячный срок~~ саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен ~~меньший~~ иной срок. Решение, принятое саморегулируемой организацией по результатам рассмотрения ~~этой~~ жалобы или ~~этого~~ обращения, направляется лицу, их направившему, ~~посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или в~~

обращении, либо в виде электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или обращении.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы или обращения на действия члена саморегулируемой организации нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования обязательных требований саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со ~~статьей 55.15~~ статьей 55.15 настоящего Кодекса.

3. Процедура рассмотрения ~~указанных в части 1 настоящей статьи жалоб и обращений~~ определяется на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации утверждается внутренними документами саморегулируемой организации, предусмотренными статьей 55.5 настоящего Кодекса.

Статья 55.15:

~~Статья 55.15. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации, и привлекаемых такими лицами специалистов по организации проектирования и организации строительства~~

1. ~~Саморегулируемая организация применяет в~~ В отношении своих членов ~~предусмотренные такой члена саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение организации, допустившего нарушение~~ требований технических регламентов, настоящего Кодекса, обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований федеральных стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций, правил саморегулирования документов саморегулируемой организации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

2. ~~В качестве мер~~ Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия ~~применяются:~~

1) ~~вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные сроки;~~

2) ~~вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;~~

3) ~~приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;~~

4) ~~прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеет право продолжить~~ выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

5) ~~исключение из членов саморегулируемой организации.~~

3. ~~Приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность~~ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ ~~допускается в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций на период~~ только в соответствии договорами подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договорами



~~строительного подряда, заключенными до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней. В этот период член саморегулируемой организации вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений, и обязан уведомить об их устранении саморегулируемую организацию, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.~~

~~43. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, третейский суд, сформированный национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствующей области предпринимательской деятельности, лицом, в отношении которого принято это решение.~~

Статья 55.16:

Статья 55.16. ~~Компенсационный фонд~~ Компенсационные фонды саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда ~~саморегулируемой организации~~ возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ~~статьей 60~~ статьей 60 настоящего Кодекса.

~~2.2.~~ Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения ~~взноса~~ взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационные фонды саморегулируемой организации), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

~~3~~ Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным ~~законом~~ законом о введении в действие настоящего Кодекса, а также следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;  
2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда ~~саморегулируемой организации возмещения вреда~~ в целях ~~его~~ его сохранения и увеличения ~~его~~ его размера;  
3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ~~частью 1~~ частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) ~~в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса~~;

~~4. В) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в российских кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.~~

5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;  
2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда, заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

~~4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в российских кредитных организациях.~~

6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, указанные в частях 7 – 9 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в тот или иной компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации, но не ниже минимального размера того или иного компенсационного фонда саморегулируемой организации ~~средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях, сформированного на дату заключения договора по которому осуществляется взыскание.~~

7. В случае ~~необходимости~~ осуществления выплат из средств, если снижение размера компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

5. В случае осуществления возмещения вреда возникло в результате осуществлении выплат из средств такого компенсационного фонда ~~саморегулируемой организации~~ в соответствии со ~~статьей 60~~ статьей 60 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации ~~или ее бывший член~~, по вине ~~которых~~ которого вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по ~~осуществлению~~ строительству ~~строительству~~, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд ~~саморегулируемой организации~~ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые ~~установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже~~

~~определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.~~

~~8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, внесший взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.~~

~~6.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.~~

~~10. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи – уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:~~

~~1) ~~пятьсот тысяч рублей~~ 1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской) изыскательских работ не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена саморегулируемой организации);~~

~~2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует ~~осуществлять организацию работ по подготовке~~ выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость ~~которой~~ которых по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ не превышает ~~пятьдесят~~ миллион рублей; (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);~~

~~2) ~~семьсот пятьдесят тысяч рублей~~ или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ~~двести пятьдесят тысяч~~ рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей;~~

~~3) один миллион ~~пятьсот тысяч рублей~~ или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3) ~~пятьсот тысяч рублей~~ в случае, если член саморегулируемой организации планирует ~~осуществлять организацию~~~~

работ по подготовке выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ не превышает пятьдесят три миллиона рублей; (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ составляет до трехсот триста миллионов рублей; и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

711. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, выразившего в заявлении о донесении к работам по организации строительства, приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ;

2) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитальному ремонту капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства (далее в целях настоящей части — строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей; (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей; (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству строительство, стоимость которого по одному договору составляет до трех не превышает десяти миллиардов рублей; (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) девять 5) пять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более; (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

813. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации



проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) четыреста тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

14. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ~~возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств~~ саморегулируемой организации ~~в недельный срок с даты исключения таких сведений~~ подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального/национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим ~~вследствие причинения вреда,~~ в случаях, предусмотренных ~~статьей 60~~соответственно статьями 60 и 601 настоящего Кодекса.

~~Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в соответствии с частью 4 настоящей статьи. ~~компенсационных фондов саморегулируемой организации в соответствии требованиями, установленными~~ статьей 55.16-1 Кодекса.~~

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия его в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда. ~~Порядок~~Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 55.16 – 1:

Статья 55.16-1 Размещение средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях и (или) их инвестирование

1. Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российской



кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей, и требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3. По специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, а также по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, кредитной организацией ведется отдельный учет в соответствии с нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.

4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, а также средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, указанных в частях 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса.

Кредитная организация с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, обязана осуществлять операции по данным счетам в соответствии с частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса.

5. Кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

7. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлась такая саморегулируемая организация. Кредитная организация по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет."

8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой

организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационных фондов саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи.

10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Статья 55.17, часть 1:

1. –Саморегулируемая организация в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций обязана вести реестр членов своей саморегулируемой организации.

Статья 55.17, часть 2, пункты 2, 3 и 4:

2) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске;

3) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договору строительного подряда, заключаемому им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);

3) сведения о размере вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенного членом саморегулируемой организации;

4) сведения о предельном размере обязательств по договорам подряда, заключаемым таким членом на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), из расчета которого членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Статья 55.17, части 3, 3.1:

~~3. В день выдачи члену вступления в силу решения саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит приеме в реестр членов члены саморегулируемой организации сведения о выдаче члену индивидуального предпринимателя или юридического лица саморегулируемая организация:~~

~~а) размещает такое решение на сайте национального объединения саморегулируемой организации данного свидетельства и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о выдаче данного свидетельства. В день принятия соответствующего решения саморегулируемая организация размещает на своем сайте в сети "Интернет", в сети "Интернет", членом которого он является;~~

~~б) вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме члена саморегулируемой организации, о внесении изменений в данное свидетельство реестр членов саморегулируемой организации, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении членства в саморегулируемой организации, или о прекращении действия данного свидетельства и направляет членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в соответствующее саморегулируемой организации;~~

~~в) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. Национальное объединение саморегулируемых организаций при получении таких сведений направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.~~

3.1. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении действия выданного такому члену свидетельства о допуске к определенному виду членства индивидуального предпринимателя или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства юридического лица в саморегулируемой организации, и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в форме электронных документов (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о прекращении действия данного свидетельства. Национальное объединение саморегулируемых организаций при получении этих сведений направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями об этом.

Статья 55.17, часть 3.2:

3.2. Уведомления о ~~выдаче члену~~ приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации ~~свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,~~ о внесении изменений в данное свидетельство реестр членов саморегулируемой организации, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении ~~действия данного свидетельства~~ членства в саморегулируемой организации могут быть направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Национальное объединение саморегулируемых организаций. ~~Национальным объединением саморегулируемых~~

~~организаций направляются сведения, предусмотренные частями 3 и 3.1 настоящей статьи, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных им с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.~~

Статья 55.17, части 4 и 5:

4. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдается на срок, не превышающий одного месяца с даты её выдачи.

5. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается ~~органом надзора за саморегулируемыми организациями~~ Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Статья 55.18, пункт 3:

~~3) перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;~~

~~3)~~

Статья 55.18, часть 2, пункты 4,5 и 6:

~~4) о членах сведения о размере у саморегулируемой организации (идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства);~~

~~5) перечень видов работ, которые оказывают влияние компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного саморегулируемой организаций на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство (в отношении каждого члена саморегулируемой организации); дату включения в реестр таких сведений;~~

~~6) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена.5) сведения о размере у саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении каждого члена компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного саморегулируемой организацией); организацией на дату включения в реестр таких сведений;~~

~~6) сведения о документах (их реквизитах), разработанных и утвержденных саморегулируемой организацией, в соответствии с частью 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса.~~

Статья 55.18, часть 4:

4. Внесение в государственный реестр саморегулируемых организаций предусмотренных частью 2 настоящей статьи сведений о саморегулируемой организации ~~и членах саморегулируемой организации~~, исключение таких сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляются органом

надзора за саморегулируемыми организациями соответственно в срок не более чем тридцать дней со дня предоставления Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующего заключения и (или) установленных настоящим Кодексом документов, за исключением случая, предусмотренного [частью 6](#) настоящей статьи.

Статья 55.18, часть 4.1:

4.1. В течение трех дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций или исключения сведений о такой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций орган надзора за саморегулируемыми организациями направляет уведомление об этом на бумажном носителе или в форме электронного документа в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также в кредитную организацию, в которой размещены средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации (в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций).

Статья 55.18, часть 5, 5.1:

~~5. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией требований настоящего Кодекса при принятии ею решений, которые указаны в части 4 настоящей статьи и уведомление о которых получено органом надзора за саморегулируемыми организациями, данный орган надзора приостанавливает внесение соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение трех рабочих дней со дня получения таких уведомлений направляет в саморегулируемую организацию предписание об устранении выявленного нарушения. В течение десяти дней со дня получения данного предписания органа надзора за саморегулируемыми организациями саморегулируемая организация обязана устранить выявленное нарушение и направить уведомление об этом на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями либо обжаловать данное предписание в арбитражный суд.~~

~~5.1. В случае неопоступления в саморегулируемую организацию предписания об устранении саморегулируемой организацией выявленного нарушения требований настоящего Кодекса при принятии ею решений, которые указаны в части 4 настоящей статьи и уведомление о которых получено органом надзора за саморегулируемыми организациями, в течение десяти дней со дня получения органом надзора указанных уведомлений такие решения считаются вступившими в силу.~~

5. Саморегулируемая организация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление в письменной форме об изменении сведений, указанных в части 1 статьи 55.5 настоящего Кодекса, пункте 7 части 2 настоящей статьи, с приложением соответствующих документов. В течение тридцати дней со дня регистрации указанных уведомлений орган надзора за саморегулируемыми организациями вносит соответствующие изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет уведомление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, либо принимает решение об отказе во внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет в саморегулируемую организацию мотивированный отказ во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

## 5.1.

Статья 55.18, часть 6:

~~6. Член саморегулируемой организации или саморегулируемая организация обязаны уведомить об изменении сведений, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 6 части 26. Саморегулируемая организация обязана уведомить в письменной форме об изменении сведений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций и одновременно представить соответствующие документы. Указанные уведомления и документы могут быть представлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации или саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Национальное объединение саморегулируемых организаций. В течение трех рабочих дней со дня получения указанных уведомлений и документов Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет их в форме, в которой они были представлены членом саморегулируемой организации или саморегулируемой организацией, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, который в течение трех рабочих дней со дня их получения регистрирует и вносит соответствующие изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций.~~

Статья 55.18, часть 8:

~~8. Порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, размер платы за предоставление выписок из указанного реестра устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций и требования к форме представления сведений для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного реестра саморегулируемых организаций. Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, являются открытыми и общедоступными, подлежат размещению на официальном сайте органа надзора за саморегулируемыми организациями в сети "Интернет". Предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, в виде выписок из реестра осуществляется по запросам в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса. Размер платы за предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций в виде выписок из реестра устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Государственным органам и органам местного самоуправления сведения, содержащиеся в реестре, предоставляются бесплатно.~~

Статья 55.19, часть 5:

~~5. В случае поступления в орган надзора за саморегулируемыми организациями предусмотренного частью 10 статьи 55.20 частью 10 статьи 55.20 настоящего Кодекса уведомления Национального объединения саморегулируемых организаций, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, о допущенных саморегулируемой организацией нарушениях в части ~~неоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске установленным настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией~~~~



~~установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, сформированного с учетом положений статьи 55.4 и частей 6 и 7 статьи 55.16~~отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного с учетом положений статьи 55.16 настоящего Кодекса, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами орган надзора за саморегулируемыми организациями в срок не позднее чем в течение двадцати дней со дня поступления указанных уведомлений, обращений и заявлений обязан принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или об отказе в проведении внеплановой проверки такой саморегулируемой организации с обоснованием причин принятого решения и направить заявителю уведомление о принятом решении.

Статья 55.19, части 8 и 8.1:

8. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, ~~на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи~~ в том числе документ (выписку) кредитной организации в форме, установленной Банком России, содержащую сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями для осуществления им своих функций доступ к единому реестру членов саморегулируемых организаций или предоставлять по его запросу необходимые сведения из указанного реестра.

Статья 55.20, часть 3:

3. Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей ~~выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства~~строительной продукции.

Статья 55.20, часть 8:

~~"8. Основными функциями национальных объединений~~Национальные объединения саморегулируемых организаций ~~являются~~дополнительно к основным функциям, предусмотренных Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", осуществляет:

~~1) —обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;~~

~~2) —представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;~~

~~3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;~~

~~4) защита интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов;~~

~~51) разработку стандартов саморегулируемых организаций;~~

2) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций соответствующих видов; на действия (бездействие) специалистов по организации проектирования, специалистов по организации строительства, включенных в реестр специалистов (за исключением саморегулируемых организаций);

~~6) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, и осуществление выплат из него в соответствии с настоящим Кодексом;~~

~~7) подготовка~~ 3) подготовку и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о таких саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

~~84) ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма~~ форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и предоставление по запросам сведений из указанного реестра;

~~95) ведение национального реестра специалистов в области строительства;~~

6) взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной настоящим Кодексом информации;

9) определение требований к программам дополнительного профессионального образования и порядку оценки квалификации в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства."

Статья 52.22, часть 9.1:

9.1. принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного

фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие:

а) причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;  
б) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным);

Статья 55.29, часть 2, пункт 2:

~~2) наличие у заявителя полученного обязательного членства в соответствии с настоящим Кодексом свидетельства о допуске к работам по саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитальному ремонту, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором, право на заключение которого является предметом аукциона;~~

~~Статья 55.29, часть 7, пункт 2:~~

~~Статья 55.29, часть 7, пункт 2:~~

~~2) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено данным договором;~~

Статья 60, часть 5, пункт 2:

2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения ~~имело свидетельство о допуске к таким работам, — выданное — этой~~ являлось членом такой саморегулируемой организацией организации;

Статья 60, часть 11, пункт 1:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо на момент выполнения указанных работ ~~имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой~~ являлось членом такой саморегулируемой организацией организации;

Статья 60.1:

-Статья 60.1 Возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договору строительного подряда заключенному на конкурсной основе, если в соответствии с

законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), субсидиарную ответственность несут:

а) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанных в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам – в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлось членом саморегулируемой организации;

б) соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам.

3. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по указанным договорам, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе, а также неустойки

(штрафа) по указанным договорам, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае ликвидации юридического лица – члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному таким лицом на конкурсной основе, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по такому договору имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанному договору в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае исключения сведений об указанной в настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по такому договору осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого национального объединения.

*Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"*

Статья 3.2:

Статья 3.3:

1. До 1 января 2010 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства разрешается по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании:

1) лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности");

2) выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

~~2. До 1 января 2010 года после установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требование о наличии лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", не применяется в отношении иных видов работ по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, по проектированию зданий и сооружений, строительству зданий и сооружений.~~

~~3. С 1 января 2010 года прекращается действие лицензий (в том числе лицензий, срок действия которых продлен) на осуществление следующих видов деятельности:~~

~~1) проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения;~~

~~2) строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения;~~

~~3) инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения.~~

4.2. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и/или, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим (далее в настоящей статье – саморегулируемая организация), обязана в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированном в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) и национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением справки (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданной такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

3. В случае, если некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, в период до 1 мая 2017 года не представила в орган надзора за саморегулируемыми организациями, документы подтверждающие соответствия такой некоммерческой организации, требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении такой некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Орган надзора за саморегулируемыми организациями в трехдневный срок с даты принятия такого решения уведомляет об этом кредитную организацию, в которой размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, и национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

4. При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, права на средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации переходят к национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого



являлась такая саморегулируемая организация. Кредитная организация в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязана приостановить операции по счетам такой некоммерческой организации, и по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, перевести средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, и при принятии его в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вправе обратиться в такое национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на его счет средств компенсационного фонда данной саморегулируемой организации.

5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию: а) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, уплаченные ими взносы в ; б) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный в части 5 настоящей статьи срок, намерение соответственно добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в трехдневный срок исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления.

7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье – присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей:

1) При реорганизации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в форме присоединения к ней другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, первая из них считается реорганизованной (далее в настоящей статье – реорганизованная саморегулируемая организация) с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации. Реорганизованная саморегулируемая организация из государственного реестра саморегулируемых организаций не исключается и в десятидневный срок со дня завершения реорганизации, обязана направить письменное уведомление в Национальное

объединение саморегулируемых организаций, членом которой такая саморегулируемая организация является, о необходимости изменения сведений о ней в государственном реестре саморегулируемых организаций. К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации;

2) В соответствии с передаточным актом к реорганизованной саморегулируемой организации переходят права и обязанности присоединенной саморегулируемой организации. Имущество, включая компенсационный фонд саморегулируемой организации при соблюдении следующих условий: присоединенной саморегулируемой организации, а также дела членов такой саморегулируемой организации подлежат передаче в реорганизованную саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

~~1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;~~

~~2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ;~~

~~3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.~~

~~5. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства возвращает взнос указанным в части 4 настоящей статьи индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уплаченный ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в течение десяти дней со дня прекращения членства указанных лиц в такой саморегулируемой организации. Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к субедиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.~~

**Статья 3.3:**

3) Члены присоединенной саморегулируемой организации имеют право на членство в реорганизованной саморегулируемой организации при условии их соответствия требованиям, установленным такой саморегулируемой организацией к своим членам.

8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10 – 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией таким членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

9. В случае отсутствия зарегистрированной в каком-либо из субъектов Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившее членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, соответствующей таким требованиям и зарегистрированной в субъектах Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации, в срок до 1 июля 2018 года.. В данном случае, саморегулируемая организация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации.

*Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ*

Статья 182, часть 3:

3. Для выполнения ~~работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность инженерных изысканий, подготовки проектной документации, осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства;~~ региональный оператор обязан привлечь ~~к выполнению таких работ~~ индивидуального

предпринимателя или юридическое лицо, ~~имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам~~ являющееся членом саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

*Федеральный закон от 26 октября 2002 года Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"*

Статья 131, часть 2:

2. Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

В случаях, установленных федеральным законом, составляющее ипотечное покрытие имущество должника, осуществлявшего в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (далее - Федеральный закон "Об ипотечных ценных бумагах") эмиссию облигаций с ипотечным покрытием, исключается из конкурсной массы должника, а требования кредиторов - владельцев облигаций с ипотечным покрытием удовлетворяются в порядке, установленном Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах".

*Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"*

Статья 4, часть 22:

22. Заказчик, заключивший в соответствии с конкурсными процедурами с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом договор на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в течение трех рабочих дней после заключения договора направляет в саморегулируемую организацию, членом которой является такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, информацию о таком договоре. Порядок представления и объем представляемой информации определяется Правительством Российской Федерации.

*Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"*

Статья 31, часть 2.2:

2.2. В случае если исполнение контракта обеспечивается взносом в компенсационный фонд, сформированный саморегулируемой организацией в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные

**требования к участнику закупки отдельных видов работ, для выполнения которых необходимо членство в саморегулируемой организации.**

Статья 31, части 3,4,5,8 и 9:

3. **Перечень** документов, которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, указанным в **частях 2-н2, 2.1 и 2.2** настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. В случае установления Правительством Российской Федерации в соответствии с **частями 2 и 2.1** настоящей статьи дополнительных требований к участникам закупок заказчик при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования.

5. Информация об установленных требованиях в соответствии с **частями 1, 1.1, 2-н, 2.1 и 2.2** настоящей статьи указывается заказчиком в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8. Комиссия по осуществлению закупок проверяет соответствие участников закупок требованиям, указанным в **пункте 1, пункте 10** (за исключением случаев проведения электронного аукциона, запроса котировок и предварительного отбора) части 1 и **части 1.1** (при наличии такого требования) настоящей статьи, и в отношении отдельных видов закупок товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с **частями 2 и 2.1** настоящей статьи, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации. Комиссия по осуществлению закупок вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в **пунктах 3 - 5, 7 - 9 части 1** настоящей статьи, а также при проведении электронного аукциона, запроса котировок и предварительного отбора требованию, указанному в **пункте 10 части 1** настоящей статьи. Комиссия по осуществлению закупок не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с **частями 2-н, 2.1 и 2.2** настоящей статьи.

9. Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в **части 1, частях 1.1, 2-н, 2.1 и 2.2** (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Статья 34, часть 29:

**29. В случае если исполнение контракта обеспечивается взносом в компенсационный фонд, сформированный саморегулируемой организацией в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, заказчик в течение трех рабочих дней после заключения контракта направляет в саморегулируемую организацию, членом которой является участник закупки, информацию о заключенном контракте. Порядок представления и объем представляемой информации определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

Статья 63, часть 5, пункт 6:

б) требования, предъявляемые к участникам такого аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками такого аукциона в соответствии с [пунктом 1 части 1, частями 2-н2, 2.1 и 2.2](#) (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона, а также требование, предъявляемое к участникам такого аукциона в соответствии с [частью 1.1](#) (при наличии такого требования) статьи 31 настоящего Федерального закона;

Статья 64, часть 3:

3. Документация об электронном аукционе наряду с предусмотренной [частью 1](#) настоящей статьи информацией содержит требования к участникам такого аукциона, установленные в соответствии с [частью 1, частями 1.1, 2-н, 2.1 и 2.2](#) (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

Статья 66, часть 5, пункт 2:

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом 1 части 1, частями 2-н, 2.1 и 2.2](#) статьи 31 (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31](#) настоящего Федерального закона;

Статья 69, часть 6, пункт 2:

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с [частью 1, частями 1.1, 2 н, 2.1 и 2.2](#) (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

Статья 96, часть 3 и 3.1:

3. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](#) настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику-, **если иное не установлено частью 3.1 настоящей статьи.** Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

**3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается взносом в такой компенсационный фонд.**

Статья 96, часть 5 и 5.1:

5. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения



контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта, если иное не установлено настоящей статьёй.

5.1. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, документа, подтверждающего уплату в полном объеме взноса в специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, который сформирован в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов. Информация об уплате взноса в такой компенсационный фонд может быть получена заказчиком самостоятельно в саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки.

Статья 96, часть 6 и 6.1:

6. Размер 6. Если исполнение контракта обеспечивается в соответствии с частью 3 настоящей статьи, размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений [статьи 37](#) настоящего Федерального закона.

6.1. Если исполнение контракта обеспечивается взносом в специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, который сформирован в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта, предельный размер обязательств из расчета которого членом саморегулируемой организации внесен взнос в такой компенсационный фонд не может быть меньше размера начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

Статья 96, часть 7:

7. В 7. Если исполнение контракта обеспечивается в соответствии с частью 3 настоящей статьи, в ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

*Статья 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 95-ФЗ*

Статья 9.5.1:

~~1. Выполнение работ Статья 9.5.1. Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания; осуществляющих подготовку проектной документации; осуществляющих строительство, или с нарушением установленного порядка подтверждения права выполнения таких работ по договору подряда~~

~~1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее в настоящей статье — работы, которые оказывают влияние лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на безопасности объектов капитального строительства), без свидетельства о допуске к указанным видам работ членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания; осуществляющих подготовку проектной документации; осуществляющих строительство, если такое свидетельство членство является обязательным, -~~

~~влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.~~

~~2. Несоблюдение Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность установленного порядка подтверждения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на безопасность объектов капитального строительства,~~

~~конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным, - влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.~~

~~3. Повторное несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,~~

~~3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.~~