

ДОГОВОР

безвозмездного пользования № 4

г. Нелидово

от 07.07.2014г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 (школа №4), в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Погодина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава учреждения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского творчества (Дом детского творчества), в лице директора Ставцевой Елены Викторовны, действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. На основании Распоряжения Администрации Нелидовского района Тверской области от 07.07.2014 № 329-ра «О согласии передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества» Ссудодатель с согласия Собственника передает, а Ссудодатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее – Имущество) в здании Школы №4, расположенные по адресу: **172523 Тверская обл., г. Нелидово, ул. Пионерская д. 5**

- кабинет организатора на 1 этаже общей площадью 17,3 кв.м.;

- кабинет № 21 на 3 этаже общей площадью 16,8 кв.м.;

- актовый зал на 2 этаже общей площадью 104,9 кв.м.

(кадастровый номер здания: 69:44:070112:0030:1-1153:1000/А,А1).

Цель использования: осуществление образовательной деятельности учреждения.

1.2. Срок действия Договора:

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **08 июля 2014 года и действует по 08 июля 2017 года.**

1.3. Передача и возврат переданного по Договору Имущества производятся по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, скрепляется их печатями.

1.4. Передаточный акт оформляется по количеству экземпляров Договора.

1.5. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и в приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.6. Относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.7. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателем, либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего Договора.

1.8. Улучшение переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные Ссудополучателем в период действия настоящего Договора, являются муниципальной собственностью Нелидовского района Тверской области.

1.9. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

1.10. Ссудополучатель вправе с письменного согласия Ссудодателя передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарения, продажи, мена и т.д.) запрещается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.1.1. Ссудополучатель обязан использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению;

2.1.2. Капитальный ремонт, переустройство и перепланировка имущества производятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.1.3. Ссудополучатель обязан возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормально износа;

2.1.4. Ссудополучатель не имеет права производить без письменного разрешения Ссудодателя перепланировки и переоборудование Имущества, затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения;

2.1.5. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченных специалистов Ссудодателя для контроля за использованием имущества в соответствии с условиями Договора;

2.1.6. Ссудополучатель обязан немедленно (в течение рабочего дня) извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества;

2.1.7. Ссудополучатель вправе обращаться в органы технической инвентаризации с целью изготовления технического паспорта на объект.

2.2. права и обязанности Ссудодателя:

2.2.1. Ссудодатель обязан передать по акту Ссудополучателю имущество, являющееся предметом по настоящему Договору, в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора;

2.2.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использования Ссудополучателем Имущества по назначению;

2.2.3. Ссудодатель обязан при необходимости производить капитальный ремонт указанного Имущества;

2.2.4. Ссудодатель имеет право на периодический осмотр объекта безвозмездного пользования на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством;

2.2.5. Ссудодатель вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении Ссудополучателя.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи Ссудополучателю несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему Договору, Ссудополучатель несет также в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнению по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае. Если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

4.4. каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения. Если таковые имели место при исполнении условий Договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к Договору:

Приложение 1. Акт приема – передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения;

Приложения 2. Выкопировка из технического паспорта;

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Школа №4
172523 Тверская обл. г. Нелидово
ул. Карбышева д. 14-а
ИНН/ КПП 6912006064/691201001
тел. 5-13-91

Директор Школы №4



С.В. Погодин

Ссудополучатель

Дом детского творчества
172521 Тверская обл. г. Нелидово
ул. Советская д.4
ИНН/КПП 6912006593/691201001
тел.: 5-24-26

Директор Дома детского творчества



Е.В. Ставцева

Собственник

Администрация Нелидовского района Тверской области
Тверская область, г. Нелидово, пл. Ленина д.3, ИНН/ КПП 6912003715/691201001
Тел.: 8(48266) 5-32-51

Глава Администрации Нелидовского района



В.Б. Павлов