

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗИАНЧУРИНСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ

РАССМОТРЕНО
на педагогическом совете
Протокол №1 от 29.08.2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАПОУ ЗАК

/Тукумбетова Г.Г./

Приказ №134 от 29.08.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о формировании платы
за проживание в общежитии
в ГАПОУ Зианчуринский
агропромышленный колледж

с.Исянгулово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия, размеры и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся ГАПОУ Зианчуринский агропромышленный колледж (далее - Общежитие, Учреждение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ; -Федеральным законом «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 182-ФЗ;
- Уставом ГАПОУ Зианчуринский агропромышленный колледж;
- Положением о общежитии ГАПОУ Зианчуринский агропромышленный колледж;
- Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09.

2. Условия, размеры и порядок оплаты

2.1. Оплата стоимости за проживание в Общежитии производится на основании Договора найма жилого помещения, заключаемого между Учреждением и обучающимся.

2.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Положением ГАПОУ Зианчуринский агропромышленный колледж от «Об общежитии» освобождаются:

2.2.1. От платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

2.2.2. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи (стипендии);
- обучающиеся из числа граждан, проходившие в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки

Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.3. Плата за проживание в Общежитии взимается за всё время действия Договора найма жилого помещения.

2.4. В соответствии с письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 при временном отсутствии обучающегося в период летних каникул, взимание платы с обучающегося за коммунальные услуги не допускается.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора Учреждения на основании служебной записки ответственного должностного лица.

2.5. Стоимость проживания в Общежитии рассчитывается на каждого проживающего в нём обучающегося.

2.6. Учёт оплаты за проживание в Общежитии ведёт экономический отдел Учреждения.

2.7. Обучающиеся, проживающие в Общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения денежных средств в кассу или перечислением на расчётный счёт Учреждения.

2.8. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание в Общежитии, проживающие в нём обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.9. При невнесении платы за Общежитие в течение более чем шести месяцев Договор найма жилого помещения прекращается.

2.10. Финансовое обеспечение содержания Общежития осуществляется за счёт: - субсидии на выполнение государственного задания;

2.11. - средств от приносящей доход деятельности.

2.12. Плата за проживание в Общежитии включает в себя: - плату за пользование жилым помещением (плата за наём); - плату за коммунальные услуги.

2.13. Размер платы за проживание в Общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P P K_{\text{п}} + K_{\text{б}} \Pi_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в Общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в Общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую Учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.14. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по Договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами государственной власти г. Калуги.

2.15. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) определяется исходя из расчёта шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.16. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Общежитии для обучающихся устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в Общежитии.

2.17. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), ТБО.

2.17. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утвержденными органами государственной власти Зианчуринского района РБ в соответствии с Правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

2.18. На основании пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_{э} = 0,9$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_{о} = 0,5$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, принят коэффициент равный 1.

2.19. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в Общежитии, входящих в жилищный фонд Учреждения, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.20. Размер платы за проживание в Общежитии может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2.21. Согласно Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20.03.2014 № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся установлен **коэффициент 0,5**, учитывающий получаемую Учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.22. Обучающиеся, получающие образование за полную стоимость обучения, и проживающие в Общежитии, оплачивают за проживание в полном объёме.

2.23. Учреждение вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объём, и размер предоставления которых определяется в Договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в Общежитии.

2.24. Расчёт размера платы за проживание в Общежитии приведен в Приложении 1 к настоящему Положению.

3. Срок действия

3.1. Положение вступает в силу с 1 сентября 2024г. и действует до замены новым.

Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии ГАПОУ ЗАК

В расчет платы обучающегося за пользование жилым помещением в общежитие входит

1. Плата за найм в размере $5,2 \times 6 \text{ кв.м.} = 31,2 \times 75 = 23,4$ руб. в месяц

2. Плата за коммунальные услуги:

Наименование оплаты	Норматив потребления	Стоимость по состоянию на 01.09.2022г.	Понижающие коэффициенты	К оплате, руб.
Эл.энергия	30 кВт.ч.	2,45+НДС20%	0,9	99
Отопление	0,125*6 кв.м.	1880,75	0,5	940
Водоснабжение	В среднем за месяц(показания счетчика за январь-июнь 2023-2024гг., используется воды 0,34 куб.м. на одного учащегося)	47,65	1	13
Всего к оплате за пользование коммунальными услугами за месяц				1052
Коэффициент 0,5 учитывающий получение субсидии на финансовое обеспечение на выполнение госзадания				526

3. Итого оплата за пользование жилым помещением для обучающихся составляет 549,4 руб. в месяц.

В расчете использованы: ФЗ от 29.12.2012г. №275-ФЗ "Об образовании в РФ", Постановление правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях", Постановление КМ РБ №43 от 22.02.2000г. "Об утверждении временных нормативов"

Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг в течение года могут изменяться».