

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

«01» марта 2014г.

№ 35

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя комитета – начальника управления экономики и инвестиционной политики комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа **Курбатовой Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 05.12.2016 № 1.3-13/183, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Тихоновой Людмилы Ивановны**, действующей на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021000524819, полномочия которой подтверждаются распоряжением Администрации Петрозаводского городского округа от 01.07.2016 № 147-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 05.12.2016 № 4685 «О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов» **общей площадью 5136 кв.м** (далее Имущество), расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Кузьмина, д.50, кадастровый номер 10:01:0000000:1015, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом учреждения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки.

2.3.6. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.7. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения, договор участия в расходах по содержанию общего имущества дома с организациями, осуществляемыми деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.4, 2.3.6., 2.3.7, 5.3 договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имущество или компенсировать его полную стоимость.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется

с 30 декабря 2016 года по 27 декабря 2017 года.

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором,

письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:
Приложение № 1 - Акты приема-передачи нежилого помещения;

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Петрозаводского городского округа

Адрес места нахождения: 185910

г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185910 г. Петрозаводск,
пр. Ленина, 2.

Расчетный счет: 40101810600000010006 в

Отделение – НБ Республика Карелия

г. Петрозаводск,

Получатель – Управление федерального

казначейства по Республике Карелия

(Администрация Петрозаводского
городского округа)

ИНН/КПП 1001040505/100101001

ОКТМО 86701000, БИК 048602001

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение**

**Петрозаводского городского
округа «Средняя общеобразовательная
школа № 27 с углубленным изучением
отдельных предметов»**

Адрес места нахождения: Республика

Карелия, г. Петрозаводск,

ул. Кузьмина, д. 50

Почтовый адрес: г. Петрозаводск,

ул. Кузьмина, д. 50

ИНН/КПП 1001034822/100101001

Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.



Ссудодатель:

Курбатова Н.В.

м.п.

Ссудополучатель:



Тихонова Л.И.

м.п.

Савченко Т.Е.
773593

Приложение № 1 к договору ссуды
№ 35 от 01.03.2016

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета –
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
экономики и управления
муниципальным имуществом

Н.В. Курбатова
" 02 " марта 2016г.

АКТ

приема-передачи нежилого помещения
от « 30 » декабря 2016г.

г. Петрозаводск

1. В соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 4685 от 05.12.2016 «О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа» Ссудополучатель МОУ «Средняя школа № 27» имеет право пользования Имуществом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.50.

2. Балансодержатель МКУ «ЦУИ» передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за Имущество, как изложено в договоре ссуды № 35 от 01.03.2016

3. Характеристика передаваемого в пользование помещения:

общая площадь 5136 кв.м;
встроенное, пристроенное, отдельно стоящее, встроенное отдельно стоящее;
подвал, цоколь и т.д. подвал; 2-4 этаж;
материал стен кирпич;
наличие окон, стеклянных витрин окна имеются;

4. Техническое состояние помещения:

хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Дата проведения последнего косметического ремонта август 2016г.
Требуется или не требуется косметический ремонт _____

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

освещение имеется
электропитание имеется
канализация имеется
водоснабжение имеется
отопление имеется
горячее водоснабжение имеется
естественная вентиляция имеется
принудительная вентиляция имеется

7. Отделка помещения:

покрытие пола линолеум, половая плитка, дощатое окрашенное
отделка стен штукатурка, окраска ВД
отделка потолка штукатурка, окраска ВД
состояние сантехоборудования удовлетворительное
состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Балансодержатель МКУ «ЦУИ»

(должность, ФИО, подпись, печать)

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Ссудополучатель

(должность, ФИО, подпись, печать)