

Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (с изменениями на 31 марта 2020 года)

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2017 года N 36/30

Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске

(с изменениями на 31 марта 2020 года)

(в ред. Решений Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#), [от 31.03.2020 N 7/18](#))

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом города Челябинска](#) Челябинская городская Дума

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Челябинской городской [Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

2) решение Челябинской городской [Думы от 28.02.2006 N 10/11 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

3) решение Челябинской городской [Думы от 29.05.2007 N 22/4 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

4) решение Челябинской городской [Думы от 02.09.2008 N 33/27 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

5) решение Челябинской городской [Думы от 27.10.2009 N 7/3 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

6) решение Челябинской городской [Думы от 28.09.2010 N 17/10 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

7) решение Челябинской городской [Думы от 28.02.2012 N 32/17 "О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#);

8) решение Челябинской городской [Думы от 31.10.2017 N 34/25 "О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске"](#).

3. Внести настоящее решение в раздел 5 "Земельные отношения и природопользование" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городскому хозяйству А.С. Астахова.

(п. 4 в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 31.03.2020 N 7/18](#))

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

(п. 5 в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 31.03.2020 N 7/18](#))

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Приложение. Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске

Приложение
к решению
Челябинской городской Думы
от 19 декабря 2017 г. N 36/30

(в ред. Решений Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#), [от 31.03.2020 N 7/18](#))

I. Общие положения

1. Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области и органов местного самоуправления города Челябинска.
2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.
3. Принимаемые Администрацией города Челябинска нормативные правовые акты в области организации охраны и содержания зеленых насаждений не должны противоречить настоящим Правилам.
4. Правила являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления города Челябинска, внутригородских районов города Челябинска, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.
5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения, регулируемые Лесным кодексом Российской Федерации, а также на отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

II. Основные понятия

6. Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины и понятия:
аварийное дерево - дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали,

либо дерево без наклона ствола, имеющее очевидные признаки угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан;

аварийный снос - снос зеленых насаждений при возникновении аварийных ситуаций на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения работ;

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам;

аварийная ситуация - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства;

газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). Газоны подразделяются на партерные, обыкновенные, луговые, спортивные;

заявитель - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, подавшие письменное заявление на получение разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города в установленном порядке;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории города;

зеленый фонд - совокупность озелененных территорий города разного вида и назначения независимо от форм собственности на них;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

(в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#))

учреждение по охране зеленых насаждений - муниципальное учреждение, созданное в

целях осуществления функций по охране и (или) содержанию зеленых насаждений города Челябинска;

озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

озелененная территория специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей деревьев и кустарников до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;

орган управления зеленым фондом Администрации города - отраслевой (функциональный) орган Администрации города Челябинска, на который правовым актом Администрации города Челябинска возложено выполнение функций комплексного управления зеленым фондом города Челябинска;

отведенная территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

охранная зона - территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста;

придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

(в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#))

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

разрешение на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений - документ, содержащий сведения о заявителе, видах, сроках, объемах и месте выполнения работ, категории, породе (виде), диаметре и состоянии зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке либо обрезке, выданный органом управления зеленым фондом в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих зеленых насаждений, улучшению породного состава;

санитарная рубка - удаление больных, усыхающих, аварийных, буреломных и сухостойных деревьев и кустарников с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений;

снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране

и уходу за зелеными насаждениями, их воспроизводству, осуществляемых собственниками, пользователями, владельцами земель;

сухостой - усохшие, стоящие на корню деревья и кустарники;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

уход за зелеными насаждениями - система агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений, включающая в себя уход за почвой и подземной частью, уход за надземной частью или кроной зеленых насаждений.

III. Управление зеленым фондом города Челябинска. Организация охраны и содержания зеленых насаждений

7. Управление зеленым фондом города Челябинска осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города.

8. Орган управления зеленым фондом Администрации города осуществляет:

1) разработку и реализацию муниципальных программ по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений;

2) разработку проектов муниципальных правовых актов города Челябинска по вопросам, регулирующим отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений;

3) в установленном порядке полномочия администратора прочих неналоговых доходов бюджета города Челябинска от оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений в соответствии с возложенными полномочиями;

4) контроль за соблюдением настоящих Правил;

5) оформление разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;

6) контроль за компенсационным озеленением;

7) организацию учета зеленых насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска;

8) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

9. Учреждение по охране зеленых насаждений на основании устава учреждения осуществляет:

- 1) натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке) в порядке, установленном настоящими Правилами;
- 2) выявление и фиксацию фактов нарушения требований настоящих Правил;
- 3) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

10. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают содержание зеленых насаждений на отведенной и прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами, правилами благоустройства, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.

IV. Требования по охране и содержанию зеленых насаждений города Челябинска

11. Охрана и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных земельных участков.

12. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной и прилегающей территории обеспечивают охрану и содержание зеленых насаждений за счет собственных средств путем проведения комплекса агротехнических мер, предусмотренных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Инструкцией по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений, включая снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений.

(п. 12 в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#))

13. На территории города запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
- 2) производить несанкционированный снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений без соответствующего разрешения, выданного органом управления

зеленым фондом, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска;

3) ходить (сидеть, лежать) по партерным газонам, клумбам, цветникам;

4) оставлять транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями;

5) ездить на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах, автомашинах) по участкам, занятым зелеными насаждениями, за исключением транспортных средств специального назначения, осуществляющих выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий, ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

6) ездить на лошадях, велосипедах по участкам, занятым зелеными насаждениями, вне специально оборудованных дорог и тропинок;

7) собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

8) пасти сельскохозяйственных животных;

9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

V. Порядок сноса (пересадки) зеленых насаждений, омолаживающей обрезки

14. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений допускаются на основании разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска. Срок действия разрешения с момента выдачи - один год.

15. Снос (пересадка), необходимый для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ и для устранения аварийных ситуаций, производится без оформления разрешения и компенсации за снос с обязательным уведомлением органа управления зеленым фондом Администрации города, учреждения по охране зеленых насаждений. В 3-дневный срок с даты начала производства работ по сносу зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города предоставляется Акт обследования зеленых насаждений по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

16. К несанкционированному сносу (пересадке), омолаживающей обрезке зеленых насаждений приравниваются повреждения зеленых насаждений до степени прекращения их роста без разрешения, выданного органом управления зеленым фондом

Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска.

17. Снос (пересадка) зеленых насаждений разрешается в следующих случаях:

- 1) обеспечения условий для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов;
- 2) переустройства и переоборудования помещения с размещением отдельного входа;
- 3) устройства временных парковок общего пользования к нежилым помещениям и зданиям;
- 4) устройства временных парковок общего пользования к существующим нежилым помещениям и зданиям во дворах многоквартирных домов за пределами "красных" линий городских улиц;
- 5) размещения (установки) временного нестационарного, некапитального объекта, объекта благоустройства;
- 6) размещения объектов благоустройства на придомовых территориях и во дворах многоквартирных домов за пределами "красных" линий городских улиц;
- 7) обслуживания надземных и подземных коммуникаций;
- 8) восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений;
- 9) проведения санитарных рубок, при необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев;
- 10) необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев на придомовых и дворовых территориях многоквартирных жилых домов по заявлению от организаций, выполняющих работы по содержанию и технической эксплуатации многоквартирных домов;
- 11) устранения нарушений требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

12) проведения реконструкции зеленых насаждений по утвержденным проектам благоустройства.

18. Натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), производится учреждением по охране зеленых насаждений при участии заявителя сноса.

По результатам натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), учреждением по охране зеленых насаждений оформляется Акт обследования зеленых насаждений и ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений (приложение 1 к настоящим Правилам).

Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений оформляется в соответствии с Порядком оценки компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Челябинска (приложение 2 к настоящим Правилам).

(в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#))

VI. Порядок компенсации за снос зеленых насаждений

19. Снос, уничтожение, повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подлежат компенсации в денежной или натуральной форме.

20. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

- 1) воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;
- 2) долговременный уход за зелеными насаждениями;
- 3) исключен. - Решение Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#).

21. Компенсация за снос зеленых насаждений производится за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос, в денежной или натуральной форме.

22. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений в денежной форме перечисляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет города Челябинска.

23. Компенсация за снос зеленых насаждений в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос.

Ответственность за качество посадочного материала, соблюдение технологии производства работ и приживаемость зеленых насаждений, высаженных в качестве компенсации за снос зеленых насаждений в натуральной форме, несет лицо, в интересах которого производился снос зеленых насаждений.

24. Компенсация в натуральной форме допускается только в случаях проведения работ:

- 1) выполняемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 2) выполняемых организациями, финансируемыми из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) по обслуживанию надземных и подземных коммуникаций в границах их охранных зон.

25. Компенсация зеленых насаждений в натуральной форме производится в однократном размере:

- 1) деревьев - посадкой деревьев с комом размером не менее 1 x 1 x 0,6 м;
- 2) кустарников - посадкой кустарников, высотой надземной части не менее 70 см;
- 3) газонов - устройством газонов с посевом многолетних злаковых трав.

Компенсация в натуральной форме производится в границах внутригородского района, на территории которого производится снос зеленых насаждений. Места компенсационной посадки зеленых насаждений определяются администрациями внутригородских районов по месту производимого сноса с учетом размещения на территории инженерных коммуникаций.

26. Компенсационная посадка (пересадка) зеленых насаждений производится в течение срока действия разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города. По результатам компенсационной посадки (пересадки) составляется комиссионный Акт освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) зеленых насаждений (приложение 3 к настоящим Правилам) при участии представителя органа управления зеленым фондом

Администрации города, представителя администрации внутригородского района, заявителя.

Освидетельствование компенсационной посадки (пересадки) зеленых насаждений производится в период с 20 мая по 1 ноября года, следующего за годом посадки (пересадки). Приемка компенсационной посадки (пересадки) при наличии снежного покрова не допускается. Акт освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) подписывается органом управления зеленым фондом Администрации города при условии полной приживаемости зеленых насаждений в объеме, предусмотренном разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданным органом управления зеленым фондом Администрации города.

После подписания Акта освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) компенсация в натуральной форме зеленых насаждений считается выполненной.

(п. 26 в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 31.03.2020 N 7/18](#))

27. Снос сухостоя производится без компенсации.

28. Если при обследовании сухостоя будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине установленных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения.

VII. Учет зеленого фонда города Челябинска

29. Зеленые насаждения города Челябинска подлежат учету в целях получения, систематизации и поддержания в актуальном состоянии достоверных данных о зеленых насаждениях, местах их размещения, количественных и качественных характеристиках.

30. Учет зеленых насаждений осуществляется на основе материалов инвентаризации зеленых насаждений в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

31. Полная инвентаризация зеленого фонда города производится один раз в 10 лет.

VIII. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение

32. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города в соответствии с установленными полномочиями.

33. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица органа управления зеленым фондом Администрации города:

- 1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;
- 2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса и уничтожения зеленых насаждений;
- 3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к установленной законодательством ответственности;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

34. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица учреждения по охране зеленых насаждений:

- 1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;
- 2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса и уничтожения зеленых насаждений, составляют ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений;
- 3) направляют материалы по выявленным фактам нарушений требований настоящих Правил в орган управления зеленым фондом Администрации города;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

35. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение 1. Акт обследования зеленых насаждений (Форма)

Приложение 1
к Правилам
охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.05.2019 N 52/10)

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ

Директор учреждения

по охране зеленых насаждений

(подпись) (И.О. Фамилия)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Акт N ____ обследования зеленых насаждений

г. Челябинск

" ____ " _____ 20 ____ г.

(должность, Ф.И.О. работника учреждения

по охране зеленых насаждений)

в присутствии _____

(Ф.И.О., должность (при наличии) заявителя)

провел натурное обследование зеленых насаждений в _____ районе

(наименование района)

города Челябинска по адресу: _____

(адрес места натурального обследования,

описание местоположения)

заявленных к сносу _____

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес заявителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя/Ф.И.О., паспортные данные,

адрес заявителя физического лица)

в целях _____

(указать цель сноса зеленых насаждений

в соответствии с Правилами охраны

и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске)

В ходе обследования установлено:

№ п/п	Категория зеленых	Порода (вид) зеленых	Диаметр на высоте	Количество (штук,	Качественное состояние	Возможность сохранения
-------	-------------------	----------------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------------

	насаждений	насаждений	1,3 м, см	кв. м, п. м)	(здоровое, ослабленно е, аварийное, сухостой)	(снос, сохранить, пересадка)
1	2	3	4	5	6	7

Данный акт обследования зеленых насаждений не является разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений.

Срок действия Акта обследования зеленых насаждений - 1 год с момента оформления.

Приложение: Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на _____ л. в 1 экз. (форма прилагается)

Подписи сторон:

1. _____

(должность работника учреждения по охране
зеленых насаждений, проводившего обследование,
Ф.И.О., подпись)

2. _____

(заявитель, Ф.И.О., подпись)

Приложение. Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений (Форма)

Приложение
к Акту обследования
зеленых насаждений
от " ____ " _____ 20__ г. N ____

N п/п	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, руб./ед. (Сдв)	Коэффициент поправки на социальную экологическую значимость зеленых насаждений (Кз)	Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (Ксост)	Количество (штук, кв. м, п. м)	Компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.
1	2	3	4	5	7	8	9

НДС не предусмотрен.

Директор учреждения

по охране зеленых насаждений _____

М.П. (Ф.И.О.)

Ведомость составил _____ " " _____ 20__ г.

(подпись) (Ф.И.О. работника

учреждения по охране

зеленых насаждений)

Приложение 2. Порядок оценки компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Челябинска

(в ред. Решения Челябинской городской [Думы от 28.05.2019 N 52/10](#))

1. Порядок оценки компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Челябинска предназначен для исчисления размера затрат на воспроизводство, посадку, долговременный уход за зелеными насаждениями на территории города Челябинска в случаях санкционированного сноса зеленых насаждений.

2. Оценка компенсационной стоимости в результате санкционированного сноса зеленых насаждений в денежной форме производится путем внесения в бюджет города Челябинска компенсационной стоимости зеленых насаждений, рассчитанной по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Ксост \times Бн, \text{ где:}$$

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников и иной растительности, травянистых растений, естественных растительных сообществ в расчете на одно дерево, один кустарник, один погонный метр живой изгороди, один кв. м травянистой растительности;

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев (таблица 1), кустарников и иной растительности (таблица 2), травянистой растительности (таблица 3), естественных растительных сообществ (таблица 4) в расчете на одно дерево, один кустарник, один погонный метр живой изгороди, один квадратный метр травянистой растительности, кратная базовому нормативу и учитывающая:

- единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников и иной растительности, устройству газонов и цветников (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, отчисления в бюджет);

- текущие издержки по уходу за зелеными насаждениями (полив растений, внесение удобрений, прополка и рыхление приствольных кругов, кромирование и обрезка сухих ветвей, борьба с вредителями);

Кз - коэффициент поправки, учитывающий социальную, историко-культурную, природоохранную, рекреационную значимость зеленых насаждений, в размере:

10 - для зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий местного значения, объектов культурного наследия и их охранных зон;

4 - для зеленых насаждений магистральных и тротуарных посадок;

6 - для зеленых насаждений иных категорий;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (таблица 5);

Бн - базовый норматив действительной восстановительной стоимости, равный 100 рублям.

3. Расчет компенсационной стоимости за снос сухостойных деревьев и кустарников (лиан) не производится.

Таблица 1. Действительная восстановительная стоимость деревьев

Таблица 1

N п/п	Основные виды деревьев	Диаметр дерева на высоте 1,3 м/стоимость, рублей			
		до 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 см и более
1.	Хвойные (ель европейская, ель сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская, лиственница сибирская)	40	60	80	105
2.	Хвойные (ель канадская, ель колючая, лжетсуга, тисс ягодный, туя западная, сосна (кедровая) сибирская, можжевельник)	52	75	100	120
3.	Широколиственные (дуб черешчатый, дуб красный, граб обыкновенный, клен платановидный)	45	65	85	110
4.	Широколиственные (ясень зеленый, липа мелколистная, орех, яблоня Недзвецкого)	36	54	72	96
5.	Мелколиственные и фруктовые деревья	32	48	64	88
6.	Тополь бальзамический, тополь черный, клен ясенелистный, вяз мелколистный	12	16	24	32
7.	Поросль деревьев (клен ясенелистный, тополь бальзамический, тополь черный, вяз мелколистный) диаметром менее пяти см в расчетах не учитывается	-	-	-	-

Таблица 2. Действительная восстановительная стоимость кустарников и иной растительности

Таблица 2

№ п/п	Вид зеленых насаждений	Стоимость за 1 ед. (1 п. м), рублей
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	2,8
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,0
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 2 до 4 м, шт.	9,5
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 4 до 5 м, шт.	21,0
5.	Однорядная живая изгородь, м	3,0
6.	Двухрядная живая изгородь, м	4,6

Таблица 3. Действительная восстановительная стоимость травянистой растительности

Таблица 3

№ п/п	Вид травянистой растительности	Стоимость за 1 кв. м, рублей
1.	Газон партерный, кв. м	2,8
2.	Естественный травяной покров, кв. м	1,8
3.	Газон луговой, кв. м	2,0
4.	Цветник, кв. м	8,8

Таблица 4. Действительная восстановительная стоимость основных типов естественных растительных сообществ

Таблица 4

№ п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость за 1 кв. м, рублей
1.	Сосняки	8,2
2.	Лиственничники	8,2
3.	Липняки	7,7

4.	Березняки	6,7
5.	Ивняки	6,0
6.	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	1,8
7.	Суходольные и пойменные луга	1,8
8.	Болота	1,8

Таблица 5. Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений

Таблица 5

Ксост	Характеристика состояния зеленых насаждений				
	шкала состояния	состояние листвы (хвоя), кроны	прирост	повреждение и болезни	процент здоровых ветвей
1,0	здоровое	листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая	нормальный	нет	90
0,75	ослабленное	листва (хвоя) светлее обычного, крона слабоажурная	уменьшен, но не более чем на 50 процентов	местные повреждения ствола, ветвей	60
0,5	угнетенное	листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	уменьшен более чем на 50 процентов	повреждение ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения стволовых вредителей	30
0,25	усыхающее	листва (хвоя) пожелтевшая, серая, крона изрежена	нет	сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения стволовых вредителей	10

Председатель

Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска
В.А.ЕЛИСТРАТОВ

**Приложение 3. Акт освидетельствования компенсационной посадки
(пересадки) зеленых насаждений (Форма)**

Приложение 3
к Правилам
охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.03.2020 N 7/18)

(Форма)

АКТ освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) зеленых насаждений

г. Челябинск " ____ " _____ 20 __ г.

Комиссия в составе:

1. _____

(Ф.И.О., наименование организации)

2. _____

3. _____

провела освидетельствование посадки (пересадки) зеленых насаждений по

адресу: _____

произведенных в соответствии с разрешением N ____ от " ____ " _____ г.

Комиссия установила: зеленые насаждения высажены (пересажены) (породный состав, количество) _____

Представитель органа управления
зеленым фондом _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации
внутригородского района _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Заявитель сноса _____
(должность (при наличии), Ф.И.О., подпись)"