Договор
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ УА-22/584

город Челябинск «29» февраля 2016 год

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 г. Челябинска»** (далее - Автономное учреждение), в лице заведующего Кадировой Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет закрепляет за Автономным учреждением на праве оперативного управления, а Автономное учреждение принимает по акту приема-передачи муниципальное имущество, учитываемое на балансе Автономного учреждения по состоянию на 01.02.2016 года, общей балансовой стоимостью 226 037 999 рублей (Двести двадцать шесть миллионов тридцать семь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, указанное в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. На балансе Автономного учреждения подлежит учету, закрепленное в оперативном управлении Автономного учреждения муниципальное имущество:

1.2.1. Имущество, переданное из муниципальной казны города Челябинска, согласно актов приема-передачи (далее - Имущество 1), указанное в приложении № 1 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;

1.2.2. Имущество, приобретенное Автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение данного имущества (далее – Имущество 2), указанное в приложении № 1 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в настоящий договор;

1.2.3. Имущество, приобретенное Автономным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (далее – Имущество 3), указанное в приложении № 2 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в настоящий договор.

1.3. Имущество 1, Имущество 2, Имущество 3 далее при совместном упоминании – Имущество, является муниципальной собственностью города Челябинска.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль надлежащего использования в соответствии с целевым назначением и сохранности Имущества.

2.1.2. Изымать Имущество в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

2.1.3. Требовать от Автономного учреждения предъявления бухгалтерских, финансовых документов и отчетности в отношении Имущества.

2.1.4. Осуществлять контроль использования страховых выплат, полученных Автономным учреждением при наступлении страхового случая, по договорам страхования недвижимого имущества, входящего в состав Имущества 1 и (или) Имущества 2, заключенным в соответствии с пунктом 2.4.17. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в

соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Передать Автономному учреждению Имущество 1 по акту приема-передачи.

Обязательство по передаче Имущества 1 считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Автономное учреждение вправе:

2.3.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Имуществом в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя Автономного учреждения и назначением Имущества.

2.3.2. Предоставлять Имущество 1 и (или) Имущество 2 в аренду, по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, с согласия Комитета, учредителя Автономного учреждения в случаях и порядке, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

2.3.3. Совершать иные сделки с Имуществом с согласия Комитета, учредителя Автономного учреждения при наличии рекомендаций наблюдательного совета Автономного учреждения в случае, если необходимость такого согласия и рекомендаций установлена действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска, уставом Автономного учреждения, настоящим договором.

2.4. Автономное учреждение обязано:

2.4.1. Принять Имущество 1 по акту приема-передачи.

2.4.2. Представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы на проведение государственной регистрации права оперативного управления находящимся у него недвижимым имуществом.

2.4.3. Оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено находящееся у него недвижимое имущество, и представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы на проведение государственной регистрации права пользования земельным участком.

2.4.4. Учитывать Имущество в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.5. Вести обособленный учет недвижимого и особо ценного движимого имущества, входящего в состав Имущества 1 и (или) Имущества 2.

2.4.6. Обеспечивать сохранность и эффективное использование Имущества.

2.4.7. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое техническое оборудование в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, в том числе действующими в отношении видов деятельности Автономного учреждения и целевого назначения использования Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.4.8. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные требования в отношении Имущества.

2.4.9. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества в соответствии с установленными нормами и правилами, письменными требованиями Комитета (в отношении Имущества 1 и (или) Имущества 2).

2.4.10. В течение месяца со дня заключения настоящего договора заключить договоры с:

- управляющей компанией или иной обслуживающей организацией на содержание и ремонт недвижимого имущества, а также на управление многоквартирным домом и долевое участие в содержании общего имущества многоквартирного дома, если недвижимое имущество расположено в данном доме;

- специализированными организациями – на энерго- и водоснабжение, водоотведение недвижимого Имущества, на вывоз твердых бытовых отходов;

- штабом ГО и ЧС, если Имущество является защитным сооружением.

2.4.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных услуг, услуг по текущему содержанию и ремонту недвижимого имущества, иных услуг, связанных с содержанием Имущества.

2.4.12. Представлять учредителю, в Комитет сведения об излишнем, неиспользуемом, используемом неэффективно или не по целевому назначению Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.13. Не распоряжаться без согласия Комитета, учредителя недвижимым, особо ценным движимым имуществом, входящим в состав Имущества 1 и (или) Имущества 2.

2.4.14. При расторжении настоящего договора в пятидневный срок передать Комитету Имущество, в том числе неотделимые улучшения, возникшие при его использовании, по акту приема-передачи.

2.4.15. В кратчайший срок извещать Комитет об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.16. Ежегодно представлять в Комитет, учредителю Автономного учреждения:

1) не позднее десятого августа отчетного года - сведения о заключенных за полугодие Автономным учреждением с третьими лицами договорах аренды, иных договорах, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, иных сделках, совершенных Автономным учреждением в отношении Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, доходов от передачи данного Имущества и их расходовании по форме, утвержденной Комитетом, иные документы, требование по предоставлению которых предусмотрено действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска;

2) не позднее первого марта года, следующего за отчетным (если учредителем Автономного учреждения не установлен иной срок представления ему Автономным учреждением годовой бухгалтерской отчетности) - годовую бухгалтерскую отчетность, сведения о заключенных за год Автономным учреждением с третьими лицами договорах аренды, иных договорах, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, иных сделках, совершенных Автономным учреждением в отношении Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, доходов от передачи данного Имущества и их расходовании по форме, утвержденной Комитетом, отчет о результатах деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним Имущества, иные документы, требование по предоставлению которых предусмотрено действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска.

2.4.17. Застраховать риск гибели, порчи, утраты недвижимого Имущества 1 и (или) Имущества 2 в месячный срок со дня приема Имущества 1 по акту приема-передачи и (или) приобретения Имущества 2.

Страховые выплаты, получаемые Автономным учреждением при наступлении страхового случая, направлять на воспроизводство основных средств Автономного учреждения.

2.4.18. При реорганизации, изменении типа, наименования, юридического, фактического адреса, банковских реквизитов, а также лишении лицензии и (или) иных разрешительных документов на право деятельности, в десятидневный срок письменно уведомить Комитет о произошедших изменениях.

2.5. Автономное учреждение не вправе:

2.5.1. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества и (или) приводящие к отчуждению, передаче Имущества с нарушением установленного действующим законодательством порядка, положений устава Автономного учреждения, настоящего договора.

2.5.2. Использовать Имущество 1 и (или) Имущество 2 для обеспечения своих

обязательств перед юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, уставом Автономного учреждения.

2.5.3. Вносить недвижимое и особо ценное движимое имущество, входящее в состав Имущества 1 и (или) Имущества 2, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать данное имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника без согласия учредителя, наблюдательного совета, Комитета.

2.5.4. Совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность членов наблюдательного совета, руководителя Автономного учреждения и (или) его заместителей с нарушением требований действующего законодательства.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Особые условия

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует на неопределенный срок, если не будет прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором.

4.2. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон и оформляются в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Списание недвижимого и (или) особо ценного движимого имущества, входящего в состав Имущества 1 и (или) Имущества 2, осуществляется с согласия Комитета в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия - в судебном порядке.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Комитету, два – Автономному учреждению.

5. Реквизиты сторон

Комитет:	Автономное учреждение:
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 г. Челябинска»
ИНН 7421000190, КПП 745101001,	(МАДОУ «ДС № 26 г. Челябинска»)
Получатель УФК по Челябинской области	Адрес: 454000 г. Челябинск,
(Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска)	ул. Александра Шмакова,25
	ИНН 7448186985 КПП 744801001
Банк получателя Отделение Челябинск	в Комитете финансов г. Челябинска
р/сч. 40101810400000010801,	Р/с 40701810400003000001
БИК 047501001, ОКАТО 75401000000	Л/с 3147302141А, 3047302116А
454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36	Отделение Челябинск г. Челябинск
	БИК 047501001
	ОГРН 1157448012842
Председатель Комитета	Заведующий МАДОУ «ДС № 26 г. Челябинска»
_____ С.А. Чигинцев	_____ А.А Кадирова
М.п.	М.п.