



РЕШЕНИЕ СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"О проведении аукционов по продаже земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

Принято Советом Заволжского муниципального района Ивановской области
15 апреля 2017 года

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области», Совет Заволжского муниципального района Ивановской области

РЕШИЛ:

1. Установить, что организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Заволжского муниципального района Ивановской области или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Установить, что при продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Заволжского муниципального района Ивановской области или права на заключение договоров аренды таких земельных участков организатором торгов является отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района Ивановской области;
3. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжский муниципальный

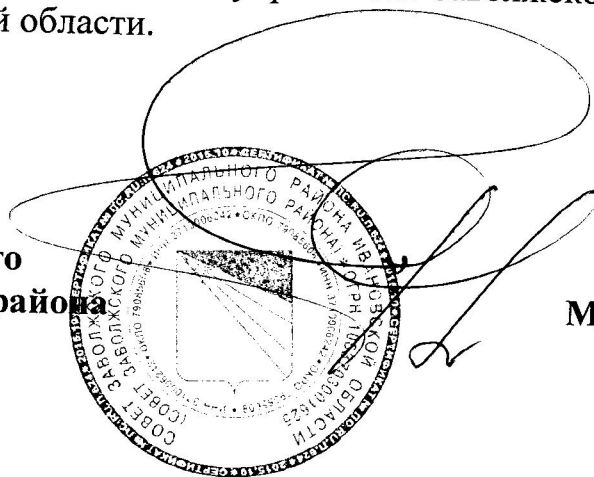
район Ивановской области» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Заволжского муниципального района Ивановской области (приложение № 1);

4. Решение Заволжского районного Совета четвертого созыва от 26.10.2007 № 81 «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области» или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» отменить;

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования;

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Заволжского района Ивановской области» и на сайте органов местного самоуправления Заволжского муниципального района Ивановской области.

Глава Заволжского
муниципального района



М.В. МАРТЮНИН

Порядок

определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и . земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Заволжского муниципального района Ивановской области

1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;
2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы в зависимости от кадастровой стоимости, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в следующих размерах:
 - 2.1. 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, садоводства, дачного хозяйства;
 - 2.2. 3% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства;
 - 2.3. 15 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного под прочие виды использования;
3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Приложение к проекту решения Совета
Заволжского муниципального района

Определение размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Местоположение земельного участка и вид разрешенного использования	Арендная плата по договору аренды, заключенному без торгов			Арендная плата по договору аренды, заключенному по итогам торгов		
	Кадастровая стоимость, руб.	Корр. коэффициент	Арендная плата за год, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	% от кадастровой стоимости	Арендная плата за год, руб.
Земли сельскохозяйственного назначения						
1. Для сельскохозяйственного производства:						
- в районе д. Крапивки	205537,44	0,005x1,27	1305,16	205537,44	1,5	3083,06
- в районе с. Курень	25083,04		159,30	25083,04		376,25
- в районе д. Гольцовка	2096320,56		13311,64	2096320,56		31444,81
Земли населенных пунктов						
4. Земельные участки для размещения индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки):						
- ИЖС с. Мера	105455,0	0.01x1,27	1339,3	105455,0	3	3163,65
- ИЖС с. Воздвиженье	126657,5		1608,55	126657,5		3799,72
- ЛПХ с. Колшево	81994,5		1041,33	81994,5		2459,83
- ЛПХ д. Вертлужное	88983,6		1130,1	88983,6		2669,51

5. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3512,88	0.055x1,27	245,37	3512,88	15 10	526,93 351,30
6. Земельные участки предприятий по лесопереработке	616 664.16	0.11x1,27	86 147,98	616664.16	15 10	92499.62 61666.42
7. Земельные участки дач, для садоводства: - садоводство д. Гольцовка	16094,9	0.003 x1,27	61,32	16094,9	1,5	241.42
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
8. Земельные участки для строительства и размещения административных и производственных зданий, сооружений	1 079 375,58	0.12x1,27	164 496,84	1 079 375,58	15 10	161 906,34 107 937.56