



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальной
собственностью Заволжского муниципального района Ивановской области (в новой
редакции)**

Принято Советом Заволжского муниципального района Ивановской области
05 апреля 2017 года

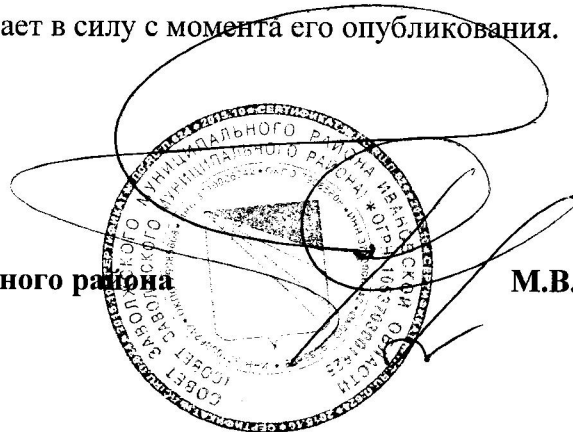
В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 14.11.2002 № 161 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Заволжский муниципальный район Ивановской области", в целях обеспечения эффективного использования и организации контроля за сохранностью муниципальной собственности Заволжского муниципального района Ивановской области

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского муниципального района Ивановской области (в новой редакции) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Заволжского муниципального района

М.В. Мартюнин



г. Заволжск

«06» апреля 2017г

№ 13

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 14.11.2002 № 161 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Заволжский муниципальный район Ивановской области".

Настоящий Порядок регламентирует особенности правового, экономического и организационного порядка в части управления и распоряжения муниципальной собственностью Заволжского муниципального района Ивановской области.

Глава I. Основные положения

**Статья 1. Муниципальная собственность
Заволжского муниципального района Ивановской области**

1. Муниципальной собственностью Заволжского муниципального района Ивановской области (далее - Заволжский муниципальный район) является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию "Заволжский муниципальный район Ивановской области".

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

Муниципальное имущество Заволжского муниципального района, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Заволжского муниципального района.

3. Отнесение имущества к собственности Заволжского муниципального района осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

1. Сфера действия настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные:
- а) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и учреждений, участием в создании хозяйственных обществ;
 - б) с осуществлением прав собственника имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, акциями, долями в хозяйственных обществах и иным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального района;
 - в) с принятием и (или) приобретением имущества в муниципальную собственность Заволжского муниципального района;

г) с передачей имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ивановской области и (или) Российской Федерации.

Статья 3. Реализация правомочий собственника
в отношении имущества муниципальной собственности
Заволжского муниципального района

1. Муниципальное образование "Заволжский муниципальный район Ивановской области" является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. От имени муниципального образования "Заволжский муниципальный район Ивановской области" полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования, настоящим Порядком, а также нормативными муниципальными актами, определяющими статус этих органов.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления
и должностных лиц местного самоуправления по вопросам
управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Полномочия Совета Заволжского муниципального района:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) осуществление контроля за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;

в) определение порядка участия в организациях межмуниципального сотрудничества;

г) осуществление контроля за соблюдением порядка приватизации муниципального имущества;

д) утверждение отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

е) определение порядка учета муниципальной собственности;

ж) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

з) принимает решение о приобретении имущества в собственность муниципального образования "Заволжский муниципальный район Ивановской области" за счет средств местного бюджета;

и) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2. К компетенции главы Заволжского муниципального района Ивановской области относятся:

а) принятие решений о приватизации имущества, находящегося в собственности Заволжского муниципального района, и о внесении изменений в реестр муниципального имущества в соответствии с утвержденным Планом приватизации муниципального имущества;

б) утверждает перечни имущества, передаваемого в порядке разграничения в собственность поселений, находящихся на территории Заволжского муниципального района;

в) принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, организаций и учреждений;

г) принятие решений о заключении договоров по обременению муниципальной собственности, по передаче права пользования ею, в том числе договоров о доверительном управлении, аренды, найма, передачи в залог и пр.;

д) принятие решений о заключении, расторжении и продлении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с трудовым ;

е) принятие решений о внесении вкладов в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ или о передаче имущества некоммерческим организациям;

ж) выдача разрешений на продажу движимого имущества муниципальных предприятий (организаций), сдачу недвижимого имущества муниципальных предприятий (организаций) в аренду, в залог, на внесение его, а также иного закрепленного за предприятием имущества в качестве вклада (пая) в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на иные формы распоряжения имуществом, принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения, предусмотренные в уставе предприятия;

з) вопросы управления находящимися в муниципальной собственности акциями ОАО, созданных в процессе приватизации, и акциями ОАО, приобретенными муниципальным образованием при внесении муниципального имущества либо исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы образованных обществ;

и) принятие решений о приобретении имущества в собственность муниципального образования "Заволжский муниципальный район Ивановской области" безвозмездно, а также за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта РФ в соответствии с целевыми программами;

к) иные вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью, не отнесенные к полномочиям Совета Заволжского муниципального района.

3. Органы местного самоуправления вправе передать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью органам местного самоуправления иных муниципальных образований на основе заключенного между ними соглашения.

Статья 5. Учет и контроль за использованием муниципального имущества Заволжского муниципального района

1. Муниципальное имущество Заволжского муниципального района подлежит обязательному учету и внесению в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского муниципального района.

2. Ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, осуществляется в порядке, установленном решением Заволжского районного Совета четвертого созыва от 07.05.2008 N 30.

3. Контроль за пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, осуществляют органы местного самоуправления в пределах предоставленных полномочий.

Статья 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, и сделок с ним

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2. При государственной регистрации права собственности Заволжского муниципального района на недвижимое имущество Заволжского муниципального района и сделок с ним от имени Заволжского муниципального района выступает отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района.

3. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, передается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральными законами.

Глава II. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского муниципального района Ивановской области, переданным муниципальным унитарным предприятиям Заволжского муниципального района

Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации унитарных предприятий Заволжского муниципального района

1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района производится по решению главы Заволжского муниципального района. В случаях, предусмотренных законодательством, реорганизация и ликвидация предприятия могут осуществляться по решению суда.

Решение об учреждении унитарного предприятия должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

Порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, устанавливается постановлением администрации Заволжского муниципального района. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Функции учредителя муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района осуществляет администрация Заволжского муниципального района Ивановской области.

Статья 8. Имущество предприятия

1. Имущество предприятия является муниципальной собственностью Заволжского муниципального района, закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе, а также является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

2. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения предприятия оформляется постановлением администрации Заволжского муниципального района.

3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение и являются муниципальной собственностью Заволжского муниципального района.

5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом.

Унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам унитарного предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6. Муниципальное унитарное предприятие Заволжского муниципального района, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в местный бюджет. Конкретный размер (в процентах) отчислений от прибыли унитарных предприятий устанавливается постановлением администрации Заволжского муниципального района.

Статья 9. Управление предприятием

1. Предприятие подведомственно отделу земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района, уполномоченному администрацией Заволжского муниципального района, на который возложена координация и регулирование деятельности предприятия.

2. Предприятие возглавляет руководитель (директор, генеральный директор). Назначение на должность руководителя предприятия и освобождение от должности, заключение, изменение, расторжение срочного трудового договора с ним осуществляется главой Заволжского муниципального района.

Статья 10. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества предприятия

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества, являющегося собственностью Заволжского муниципального района, осуществляет отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района, который вправе назначить и поручить соответствующим органам проведение документальных и фактических проверок, в том числе аудиторских, по наличию и использованию муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями Заволжского муниципального района.

2. В случае установления фактов неэффективного, нецелевого или иного незаконного использования имущества, относящегося к муниципальной собственности Заволжского муниципального района, руководитель муниципального унитарного предприятия Заволжского муниципального района, а также иные виновные в допущенных нарушениях лица несут установленную действующим законодательством ответственность.

Глава III. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского муниципального района Ивановской области, закрепленным за муниципальными учреждениями Заволжского муниципального района на праве оперативного управления

Статья 11. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения Заволжского муниципального района

1. В целях осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера по решению главы Заволжского муниципального района могут создаваться муниципальные учреждения Заволжского муниципального района.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения производится по решению главы Заволжского муниципального района.

3. В решении о создании муниципального учреждения Заволжского муниципального района должны быть отражены предмет и цели создания учреждения и полный или частичный характер его финансирования за счет средств местного бюджета.

4. Функции учредителя муниципального учреждения Заволжского муниципального района осуществляет администрация Заволжского муниципального района.

Статья 12. Имущество учреждения

1. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Заволжского муниципального района и закрепляется за ним на праве оперативного управления постановлением администрации Заволжского муниципального района.

2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3. Учреждение Заволжского муниципального района не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему по смете.

4. Учреждению, за исключением органов муниципальной власти, в соответствии с учредительными документами может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность, если она соответствует целям создания учреждения.

Доходы, полученные учреждением от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Такое имущество не может быть изъято у учреждения без его согласия.

5. Учреждение Заволжского муниципального района отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник имущества учреждения.

6. По решению главы Заволжского муниципального района отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района вправе изъять излишнее, не используемое учреждением либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, и распорядиться им в установленном законодательством порядке.

Статья 13. Управление учреждением

1. Руководитель учреждения назначается на должность учредителем.

2. Трудовой договор с руководителем заключается учредителем учреждения.

3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 14. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждением

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным учреждением Заволжского муниципального района имущества, являющегося собственностью Заволжского муниципального района, осуществляет отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района в пределах своих полномочий, который вправе назначить и поручить

соответствующим органам проведение документальных и фактических проверок, в том числе аудиторских, по наличию и использованию муниципального имущества муниципальным учреждением Заволжского муниципального района.

2. В случае установления фактов нецелевого или иного незаконного использования имущества, относящегося к муниципальной собственности Заволжского муниципального района, руководитель муниципального учреждения Заволжского муниципального района, а также иные виновные в допущенных нарушениях лица несут установленную действующим законодательством ответственность.

Глава IV. Порядок управления и распоряжения акциями, долями, Заволжского муниципального района в уставных капиталах хозяйственных обществ и коммерческих организаций с муниципальным участием

Статья 15. Участие Заволжского муниципального района в хозяйственных обществах (не в процессе приватизации)

Внесение бюджетных инвестиций в уставные капиталы хозяйственных обществ осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, Ивановской области и органов местного самоуправления.

Статья 16. Распоряжение находящимися в муниципальной собственности Заволжского муниципального района области акциями (долями) хозяйственных обществ Ивановской

Отчуждение находящихся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ производится в порядке, установленном законодательством о приватизации имущества, если иное не предусмотрено законом.

Статья 17. Управление находящимися в муниципальной собственности Заволжского муниципального района акциями (долями, паями) хозяйственных обществ (кооперативов)

1. Заволжский муниципальный район управляет принадлежащими ему акциями (долями, паями) хозяйственных обществ через своих представителей в органах управления этих обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ивановской области и органов местного самоуправления.

2. Права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли, паи) которых находятся в собственности Заволжского муниципального района Ивановской области, от имени Заволжского муниципального района осуществляет отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района.

3. Глава Заволжского муниципального района назначает представителей Заволжского муниципального района для голосования на общих собраниях акционеров акциями, находящимися в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, а также для участия в работе органов управления акционерных обществ.

Статья 18. Представители Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ и порядок их назначения и деятельности

1. Представителями Заволжского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Заволжского муниципального района, могут быть муниципальные служащие и на основании договоров о представлении интересов Заволжского муниципального района иные граждане Российской Федерации.

2. Порядок назначения и организации деятельности представителей Заволжского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности Заволжского муниципального района, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Заволжского муниципального района в управлении ими ("золотой акции"), регулируется законодательством Российской Федерации.

Представители Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных капиталах акции, доли, являющиеся муниципальной собственностью Заволжского муниципального района, осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и уставами хозяйственных обществ.

Статья 19. Отчетность представителей Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ

1. Представители Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ, акции, доли которых находятся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, не реже двух раз в год представляют главе Заволжского муниципального района отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Статья 20. Ответственность представителей Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ

1. Представители Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ, не являющиеся муниципальными служащими, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несут ответственность, предусмотренную договором о представлении интересов Заволжского муниципального района.

2. Представители Заволжского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ, являющиеся муниципальными служащими, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несут ответственность, предусмотренную контрактом о прохождении муниципальной гражданской службы.

Глава V. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского муниципального района Ивановской области, составляющим казну Заволжского муниципального района Ивановской области

Статья 21. Муниципальная казна Заволжского муниципального района

1. В состав казны Заволжского муниципального района входит недвижимое и движимое имущество, находящиеся в собственности Заволжского муниципального района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Казна Заволжского муниципального района формируется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного в установленном порядке из федеральной, областной или муниципальной собственности;
- переданного безвозмездно в собственность Заволжского муниципального района юридическими и физическими лицами;
- на законных основаниях изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений и хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района;
- поступившего в собственность Заволжского муниципального района по другим законным основаниям.

Статья 22. Совершение сделок и иные способы распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Заволжского муниципального района

1. Заволжский муниципальный район отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну Заволжского муниципального района.

2. Отчуждение имущества, составляющего муниципальную казну Заволжского муниципального района, в собственность юридических и физических лиц осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Передача имущества, относящегося к казне Заволжского муниципального района, в безвозмездное пользование, в аренду, доверительное управление, в залог, а также закрепление на праве хозяйственного ведения за предприятиями или на праве оперативного управления за учреждениями производится на основании постановления администрации Заволжского муниципального района отделом земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением, и иными нормативными правовыми актами.

Глава VI. Аренда муниципального имущества Заволжского муниципального района Ивановской области

Статья 23. Аренда муниципального имущества Заволжского муниципального района

1. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, выступает отдел земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района, за исключением имущества муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района.

Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского муниципального района и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Заволжского муниципального района, осуществляется муниципальными унитарными предприятиями Заволжского

муниципального района с согласия главы Заволжского муниципального района в случаях, установленных законом, и иными правовыми актами.

2. Арендаторами муниципального имущества Заволжского муниципального района могут выступать юридические и физические лица.

3. Сдача в аренду муниципального имущества Заволжского муниципального района осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Размер арендной платы не может быть ниже ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом Заволжского муниципального района, установленных Советом Заволжского муниципального района Ивановской области.

5. Арендная плата от сдачи в аренду муниципального имущества Заволжского муниципального района подлежит перечислению в местный бюджет, за исключением средств, получаемых в виде арендной платы за сдачу во временное владение и пользование муниципальных учреждений Заволжского муниципального района, а также имущества муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района.

6. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества Заволжского муниципального района возлагается на балансодержателя - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

7. Арендатор, заключивший договор аренды на срок один год и более, обеспечивает государственную регистрацию данного договора.

Глава VII. Залог и доверительное управление

Статья 24. Общие положения о залоге имущества, находящегося в собственности Заволжского муниципального района

1. Залог является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

2. Решение о передаче в залог имущества, находящегося в казне Заволжского муниципального района, принимается главой Заволжского муниципального района.

Передача в залог имущества, находящегося в казне Заволжского муниципального района, возможна в качестве обеспечения обязательств Заволжского муниципального района.

Договор залога имущества, находящегося в казне Заволжского муниципального района, заключается от имени Заволжского муниципального района отделом земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района.

3. Передача в залог недвижимого имущества и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Заволжского муниципального района, осуществляется предприятием с согласия главы Заволжского муниципального района.

Статья 25. Общие положения о доверительном управлении

1. Глава Заволжского муниципального района вправе принять решение о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

Договор доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, заключается отделом земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района.

2. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

3. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

4. Договор доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского муниципального района, заключается в пользу Заволжского муниципального района. Доходы, полученные от доверительного управления имуществом Заволжского муниципального района, зачисляются в местный бюджет.