

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

15 августа 2018 г.

По вопросу: внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Заволжского муниципального района от 07.06.2018 №262-п «О назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района»

Организатор: Администрация Заволжского муниципального района Ивановской области.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата проведения публичных слушаний: с 08 по 13 августа 2018 года

Время проведения публичных слушаний: с 10-00 до 12-00

Место проведения публичных слушаний:

08 августа 2018 г - с.Воздвиженье, ул.Центральная, д.16 (здание администрации)

09 августа 2018 г. – с.Заречный, ул.Заречная, д.4 МКУ «КБО «Волжанка» (клуб)

10 августа 2018 г. – с.Долматовский, ул. 1-Школьная, д.14 (спортзал)

13 августа 2018 г. – с.Колшево, ул.Школьная, д.12 (здание администрации)

Участники слушаний: жители Волжского сельского поселения, Междуреченского сельского поселения, Сосневского сельского поселения, Дмитриевского сельского поселения

Председательствующий: Кольцов О.О. - Заместитель Главы администрации Заволжского муниципального района

Секретарь публичных слушаний: Пономарева М.Е. – старший инспектор управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района

Повестка дня:

1. внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Докладчик(и): Исполнитель проекта по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района С.И.Носкина (индивидуальный предприниматель)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 13 августа 2018 года в ходе обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района поступили следующие предложения:

рекомендовать исполнителю проекта по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района Носкиной С.И.:

1. для Волжского сельского поселения: предусмотреть для жилой застройки «Ж» условно-разрешенный вид использования «ритуальная деятельность» и «причалы для маломерных судов»;

2. для Междуреченского сельского поселения: в зоне «жилая застройка» предусмотреть условно-разрешенный вид «причалы для маломерных судов». Также в зоне длительного отдыха предусмотреть основной вид разрешенного использования «жилая застройка». Предусмотреть ограничение видов разрешенного использования в зоне ОПТ с частичным наложением 200-метровой зоны, а именно виды разрешенного использования «рекреация без права застройки» и «общее пользование водными объектами»;

3. для Сосневского сельского поселения: в зоне жилой застройки предусмотреть условно-разрешенный вид «причалы для маломерных судов»;

4. для всех поселений:

- в соответствии с картами (схемами) градостроительного зонирования предусмотреть зону кратковременного отдыха с видами разрешенного использования земельных участков и объектами капитального строительства;

- устранить ранее выявленные замечания по формулировкам основных понятий регламентированных Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и другими нормативно-правовыми актами и федеральными законами. Привести материалы по обоснованию ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель публичных слушаний

О.О.Кольцов