



ОМЕГА-СПЕКТР

Проектные и экспертные услуги

153002, г. Иваново ул. Батурина д.10

тел/факс: +7 (4932) 32-45-05

info@ivesc.ru

СРО-П-198-25042018

**Заказчик: Администрация Заволжского
муниципального района Ивановской области**

**Объект: «Строительство газовой блочно-
модульной котельной в с. Заречный Заволжского
района Ивановской области»**

Проект планировки и межевания территории

67-2019-ППТ. ПМТ.

Главный инженер проекта

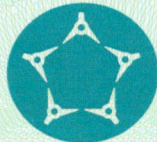
Генеральный директор



Иваново 2019 г.

Вожакин О.Ю.

Сидоров Д.В.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» июля 2019 г. № 4/01 ДЕ

**Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПРОПРОЕКТ"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

105120, г. Москва, пер. Мельницкий, дом 1, офис 415, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Омега-Спектр"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Омега-Спектр", ООО "Омега-Спектр"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3711021268	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1073711002254	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 10, офис 26	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	4	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 февраля 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 февраля 2018 г. № 3	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 февраля 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.02.2018	-	-

Материалы по обоснованию

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории в Приложении 1.

					67-2019-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Вожакин					1	
					ООО «Омега-Спектр»			

Приложение 1.

№ п/п	Наименование	Значение	
1	Земельный участок 37:04:031114:7	Номер кадастрового квартала	37:04:031114
		Адрес	Ивановская обл., Заволжский р-н, с. Заречный
		Площадь	7667 кв. м
		Кадастровая стоимость	747762,51 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования	Для размещения газопроводов
		Протяженность газопровода	9,3 м
2		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:04:031114
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	7 6
		ОКС: с границами:	2 1
		Протяженность газопровода	213,8 м
3		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:04:031106
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	45 16
		ОКС: с границами:	39 3
		Протяженность газопровода	292,4 м
4		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:04:031106
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	45 16
		ОКС: с границами:	39 3
		Протяженность тепловых сетей	24,1 м
5		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:04:031102
		Включает в себя:	
		Участков:	20

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30 , абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков..

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м²).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта –газопровода низкого давления и тепловых сетейучитывалось следующее:

-на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

-под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, промышленное предприятия, двухэтажные и пятиэтажный жилые дома определены земельные участки;

-имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, нефтепроводы.

- охранная зона, проектируемого газопровода и тепловых сетей, устанавливается в размере 3 м с каждой стороны, на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года) и Приказа №197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода и тепловых сетей не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого объектов не потребуются вынос других линейных объектов.

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Проект планировки территории.

Введение

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области» разработана на основании Постановления Правительства Ивановской области от 13.03.2019 №72-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области в рамках подпрограммы «Развитие газификации Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в 2019-2021 годах, Постановления администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 05.11.2013 №1106-п «Об утверждении муниципальной программы Заволжского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Заволжского муниципального района» (в редакции постановления от 22.03.2019 №137-п).

Документация подготовлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Положение о размещении линейных объектов.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта газопровода и тепловых сетей в с. Заречный Заволжского района Ивановской области.

Общая протяженность газопровода – 515 п.м., тепловых сетей – 675 п.м. В соответствии с таблицей 1 п. 4.3 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)", данный газопровод относится к низкому давлению II категории.

При разработке проекта планировки учтено требование к газораспределительным системам и тепловым сетям в части обеспечения подачи потребителям газа и тепловой энергии требуемых параметров в

					67-2019-ППТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
						Лит.	Лист
ГИП	Вожакин				Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района		2
						ООО «Омега-Спектр»	

необходимом объеме. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения принят по таблице 2 п. 4.4 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)", при этом максимально допустимый уровень территориальной доступности данных объектов не нормируется.

Принятые проектом планировки технические характеристики газопровода и тепловых сетей обеспечат необходимую потребность в газе и тепловой энергии.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемого блочно-модульной котельной, подводящего газопровода и тепловых сетей находится на территории с.Заречный Заволжского района Ивановской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	X, Y
ЗУ1 – 2983,6 м2	
H1	X = 6349918.52 Y = 2289070.52
H2	X = 6349970.52 Y = 2289100.52
H3	X = 6349842.68 Y = 2289201.72
H4	X = 6349918.83 Y = 2289189.89
H5	X = 6349968.71 Y = 2289316.24
H6	X = 6350041.36 Y = 2289301.22
H7	X = 6349855.85 Y = 2289565.39
H8	X = 6349912.05 Y = 2289586.69
H9	X = 6349730.87 Y = 2289975.31
H10	X = 6349786.37 Y = 2289998.89
H11	X = 6349521.80 Y = 2290355.61
H12	X = 6349579.15 Y = 2290375.82
H13	X = 6349399.98 Y = 2290566.56
H14	X = 6349449.49 Y = 2290600.34
H66	X = 6349183.12 Y = 2290916.39
H67	X = 6349212.92 Y = 2290862.69
H68	X = 6349238.30 Y = 2290940.59
H69	X = 6349208.49 Y = 2290994.32

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

H15	X = 6349130.60 Y = 2291011.03
H16	X = 6349207.20 Y = 2290996.64
H70	X = 6349210.00 Y = 2290998.96
H71	X = 6349274.86 Y = 2291052.80
H72	X = 6349244.78 Y = 2291105.81
H73	X = 6349265.62 Y = 2291123.11
H74	X = 6349304.97 Y = 2291145.21
H17	X = 6349299.75 Y = 2291073.46
H18	X = 6349389.41 Y = 2291192.64
H19	X = 6349537.03 Y = 2291206.69
H20	X = 6349779.82 Y = 2291333.15
H21	X = 6349708.70 Y = 2291358.94
H22	X = 6349964.27 Y = 2291522.06
H23	X = 6349993.22 Y = 2291469.35
H24	X = 6350364.55 Y = 2291708.73
H25	X = 6350347.35 Y = 2291634.50
H26	X = 6350624.05 Y = 2291878.48
H27	X = 6350639.88 Y = 2291825.85
H28	X = 6350917.82 Y = 2292020.93
H29	X = 6350987.13 Y = 2291994.23
H30	X = 6350859.30 Y = 2292173.73
H31	X = 6350929.90 Y = 2292143.65
H32	X = 6351166.29 Y = 2292306.66
H33	X = 6351218.52 Y = 2292268.39
H34	X = 6351582.68 Y = 2292449.69
H35	X = 6351599.95 Y = 2292399.42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	X, Y
ЗУ2 – 145,93 м2	
H36	X = 6351674.09 Y = 2292391.12
H37	X = 6351621.03 Y = 2292363.10
H38	X = 6351787.67 Y = 2292176.04
H39	X = 6351734.61 Y = 2292148.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	X, Y
ЗУ3 – 3512,75 м2	
H40	X = 6352707.65 Y = 2292696.83
H41	X = 6352750.90 Y = 2292663.81
H42	X = 6352784.89 Y = 2292798.01
H43	X = 6352821.58 Y = 2292756.40
H44	X = 6353050.33 Y = 2292876.84
H45	X = 6353274.91 Y = 2293056.83
H46	X = 6353301.78 Y = 2293003.18
H47	X = 6354241.98 Y = 2293541.23

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

H48	X = 6354268.85 Y = 2293487.58
H49	X = 6354584.64 Y = 2293709.57
H50	X = 6354834.72 Y = 2293765.59
H51	X = 6354932.89 Y = 2293874.30
H52	X = 6354862.67 Y = 2293961.62
H53	X = 6354702.76 Y = 2294058.78
H54	X = 6354576.51 Y = 2294343.68
H56	X = 6354573.41 Y = 2294342.05
H57	X = 6354546.77 Y = 2294392.90
H58	X = 6354601.44 Y = 2294420.78
H59	X = 6354741.06 Y = 2294105.72
H60	X = 6354902.83 Y = 2294007.43
H61	X = 6354983.86 Y = 2293906.66
H62	X = 6355312.66 Y = 2294069.99
H63	X = 6355339.36 Y = 2294016.26
H64	X = 6356619.43 Y = 2294735.70
H65	X = 6356591.98 Y = 2294654.38
H81	X = 6356940.41 Y = 2293927.78
H82	X = 6356934.86 Y = 2293883.67
H83	X = 6356904.53 Y = 2293868.21
H84	X = 6356878.14 Y = 2293919.47
H85	X = 6356932.41 Y = 2293947.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X, Y
ЗУ4 – 275,5 м2	
H86	X = 6356611.06 Y = 2293831.89
H87	X = 6356572.83 Y = 2293793.81
H88	X = 6356406.37 Y = 2294037.91
H89	X = 6356393.74 Y = 2293973.75
H90	X = 6356225.94 Y = 2293958.73
H91	X = 6356228.69 Y = 2293952.77
H92	X = 6356171.39 Y = 2293933.73
H93	X = 6356196.52 Y = 2293879.25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X, Y
ЗУ5 – 28,0 м2	
H95	X = 6351590.25 Y = 2292426.09
H96	X = 6351626.64 Y = 2292442.70
H97	X = 6351655.70 Y = 2292379.02
H98	X = 6351619.31 Y = 2292362.41

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода и тепловых сетей не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве не потребуются вынос других линейных объектов. При этом в проектной документации на строительство газопровода в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

									Лист
									67-2019-ППТ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					6

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

Линейный объект «Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области» планируется разместить в границах земельных участков:

- собственность публично-правовых образований (кадастровый номер земельного участка 37:04:031102:18).

Зона устанавливаемого публичного сервитута, площадью 300,5 м².

Прокладка проектируемой теплотрассы по участку осуществляется надземным способом, в виду чего земельные работы минимальны.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории. Необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода описана в проектной документации на разрабатываемый объект.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода и тепловых сетей сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительного-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

При разработке проектной документации на строительство газопровода в разделе мероприятия по охране окружающей среды провести оценку воздействия газопровода на компоненты окружающей среды и предложить мероприятия по его снижению.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, осуществляющая поставку газа потребителям, не относится к категоризованной по гражданской обороне организации.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относится:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самого проектируемого газопровода не вызывают аварийной ситуации. Авария на газопроводе – это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации. Соответственно, проектируемая сеть газопровода имеют потенциальную опасность.

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливовоздушной смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть такие технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- установка шаровых кранов для отключения трубопровода в случае аварии;
- прокладку проектируемого газопровода в местах пересечения с автодорогами, ж/д путями, а так же при производстве работ методом ННБ выполнять в футляре;
- антикоррозионные мероприятия на стальных участках газопровода.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

В соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя только графическую часть.

Проект межевания территории.

1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая проектно-сметная документация на строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области разработана на основании 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Все принятые в проекте решения удовлетворяют требованиям нормативных документов.

Документация разработана на основании задания на проектирование, муниципального контракта и в соответствии со следующей законодательной, нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации

Земельный Кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СП 47.13330.2012 «СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1 Обоснование параметров линейного объекта планируемого к размещению.

Категория земель-Земли населенных пунктов

В границах проектирования объекты самовольной постройки, особо охраняемые территории местного, федерального и регионального значения отсутствуют.

Т.к. при строительстве линии наружного освещения все нарушенные при производстве работ земли восстанавливаются в исходное состояние, вертикальная планировка не разрабатывается (все планировочные отметки земли сохраняются)

Проектируемый газопровод обеспечивает побачу газа к новой блочно-модульной котельной, а тепловые сети обеспечивают централизованной подачей тепла два жилых дома, детский сад и школу в с.Заречный Заволжского района Ивановской области.

Взам. инв. №	Проектируемый газопровод низкого давления выполнен из полиэтиленовой трубы диаметром 89мм. Проектируемая теплотрасса запроектирована в двухтрубном исчислении надземного типа диаметром 107 мм							
	Подп. и дата	Обратную засыпку котлована производить тем же грунтом, вынутым из котлована с послойной трамбовкой ручными трамбовками диаметром 50-60 мм, при этом грунт не должен содержать комьев, мерзлой земли и растительного грунта.						
Инв. № подл.		67-2019-ППТ.ПЗ						
	Содержание тома							
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						ООО «Омега-Спектр»		
ГИП		Вожакин						

Линия газопровода и теплотрассы запроектирована в едином техническом коридоре существующих и планируемых инженерных коммуникаций.
 Проектируемая линия газопровода и теплотрассы проходит по землям сельского поселения муниципального значения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристика рельефа.

Рельеф местности на участке работ представляет полузакрытую равнину с пологими и однообразными скатами, с крупным несложным рельефом.

Участки изысканий представляет собой преимущественно территорию с малоэтажной жилой застройки, с наличием подземных и наземных коммуникаций (водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, теплоснабжение, сети связи).

Растительность на участках работ представлена естественным растительным слоем (березами, тополями, елями), кустарниками отдельно стоящими.

Согласно визуальной оценке рельефа на местности и ранее выполненных материалов топографических планов масштаба 1:500, рельеф участка и прилегающей территории без выраженного уклона, обнажений, в том числе карьеров, строительных выработок и др. не выявлено.

Геоморфология, гидрография, сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, глубина промерзания грунтов (при закладке постоянных геодезических центров), наличие растительности и средняя температура воздуха.

Район участка работ расположен в селе Заречный Заволжского района Ивановской области. Село расположено на левом берегу Волги, в 110 км к северо-востоку от Иванова. Согласно опросу местного населения о проявлении опасных геологических и инженерно-геологических процессов, обимевших место чрезвычайных ситуациях и т.д., ничего из вышеперечисленного на участке изысканий и прилегающей территории в прошлые годы не происходило.

Сейсмичность района

работ менее 5 баллов, согласно ОСР-97 по шкале MSK-64.

Строительно-климатическая зона ПВ, климат района – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой $-11,7^{\circ}$ градусов, самым теплым месяцем лета—июль, среднемесячная температура которого составляет $+18,2^{\circ}$. Среднегодовая температура— $+3,0^{\circ}$. Осень наступает рано, и случается это приблизительно во второй половине сентября, а зима наступает приблизительно к началу ноября. Весна наступает к концу марта, но весной погода неустойчивая, и даже в конце мая возможен возврат холодов. Зимой погода колеблется от небольших морозов до сильных холодов, иногда бывают слабые оттепели или суровые холода до -40°C .

Среднегодовые климатические показатели:

среднегодовая температура - $+3,0^{\circ}\text{C}$,
 среднегодовая скорость ветра – 2,8 м/с,
 среднегодовая влажность воздуха - 72 %.

Подземные воды приурочены к аллювиальным пескам, водоупором служат аллювиальные суглинки. В периоды повышенной водности и обильного снеготаяния и выпадения осадков возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных грунтах и аллювиальных песках.

2.3 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Проведение мероприятий по гражданское обороне.
 Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве линии наружного освещения маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве линии наружного освещения, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.
 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадам и или звеньями. Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

3 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектируемый объект сооружается для передачи и газа и тепловой энергии. Данный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрация практически отсутствуют.

В связи с этим проведение воздухо- и водоохраных мероприятий, а также мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Вырубка зеленых насаждений при строительстве не требуется.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.84 №2971, защита населения от воздействия, создаваемого газопроводом и тепловыми сетями, не требуется.

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в т.ч. организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

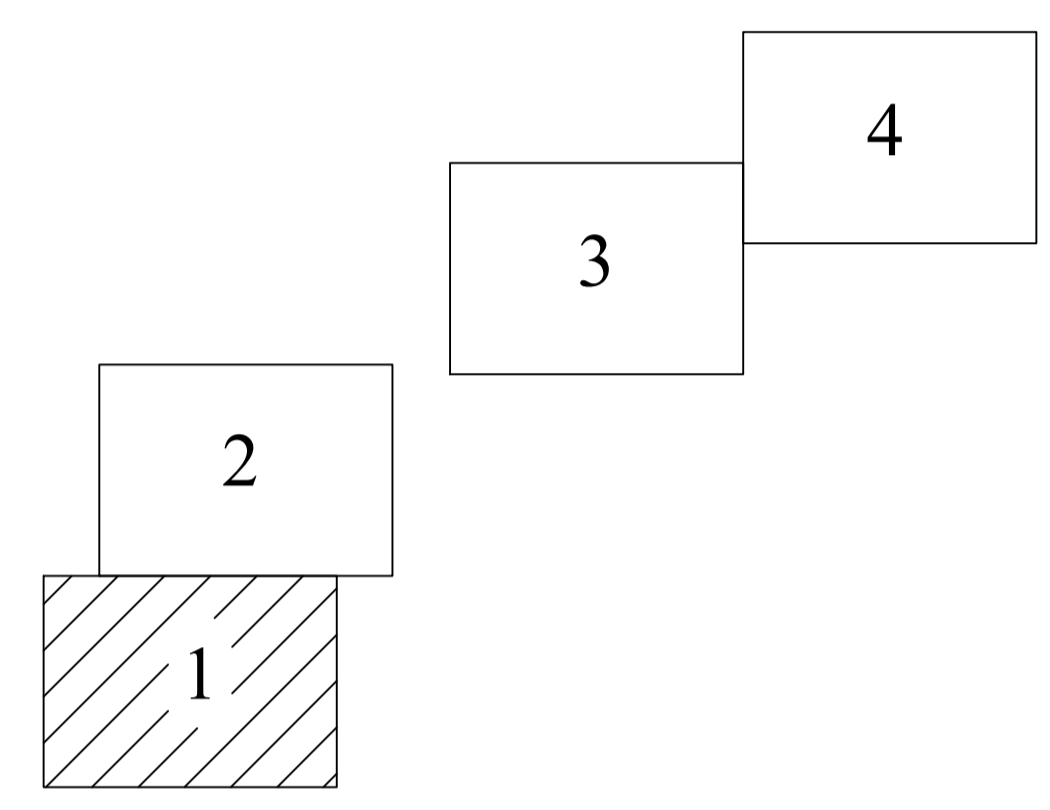
применением электрооборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011* и правил устройства электроустановок;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
 Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

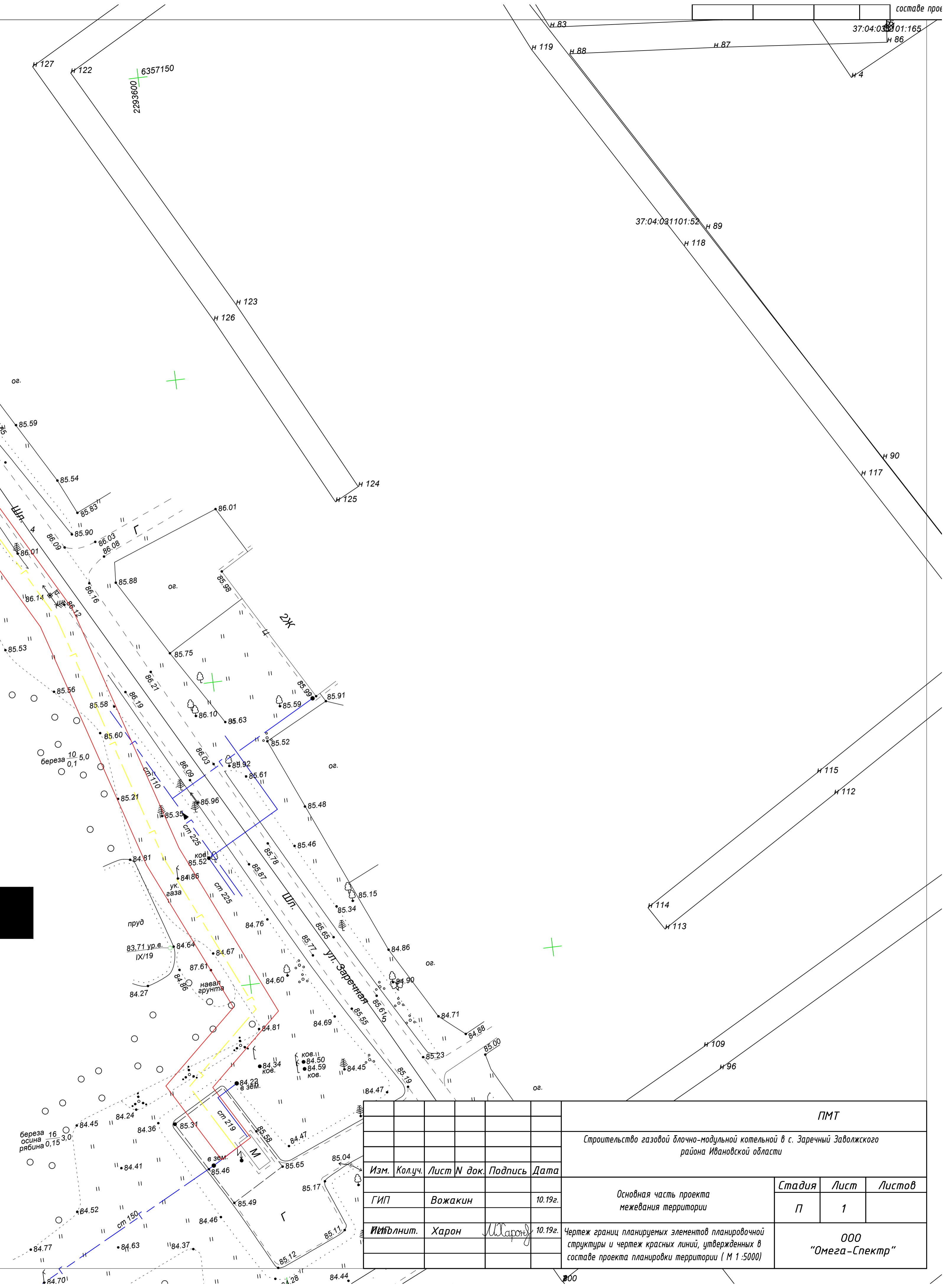
Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	67-2019-ППТ.ПЗ	Лист
							2

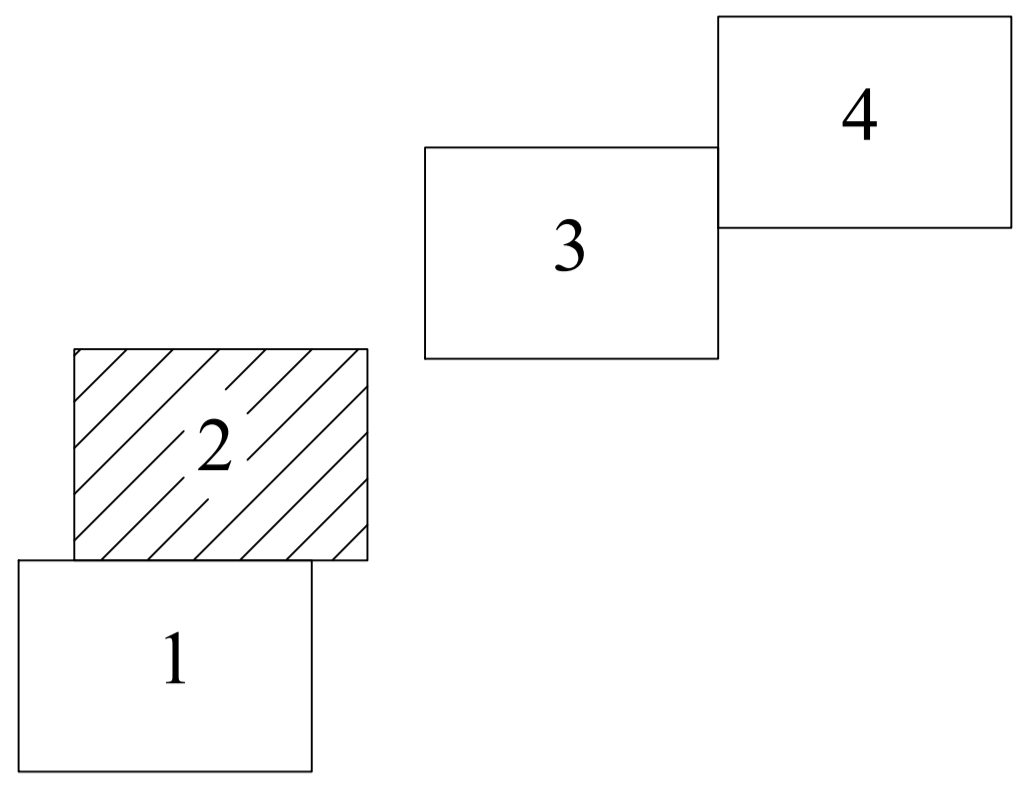
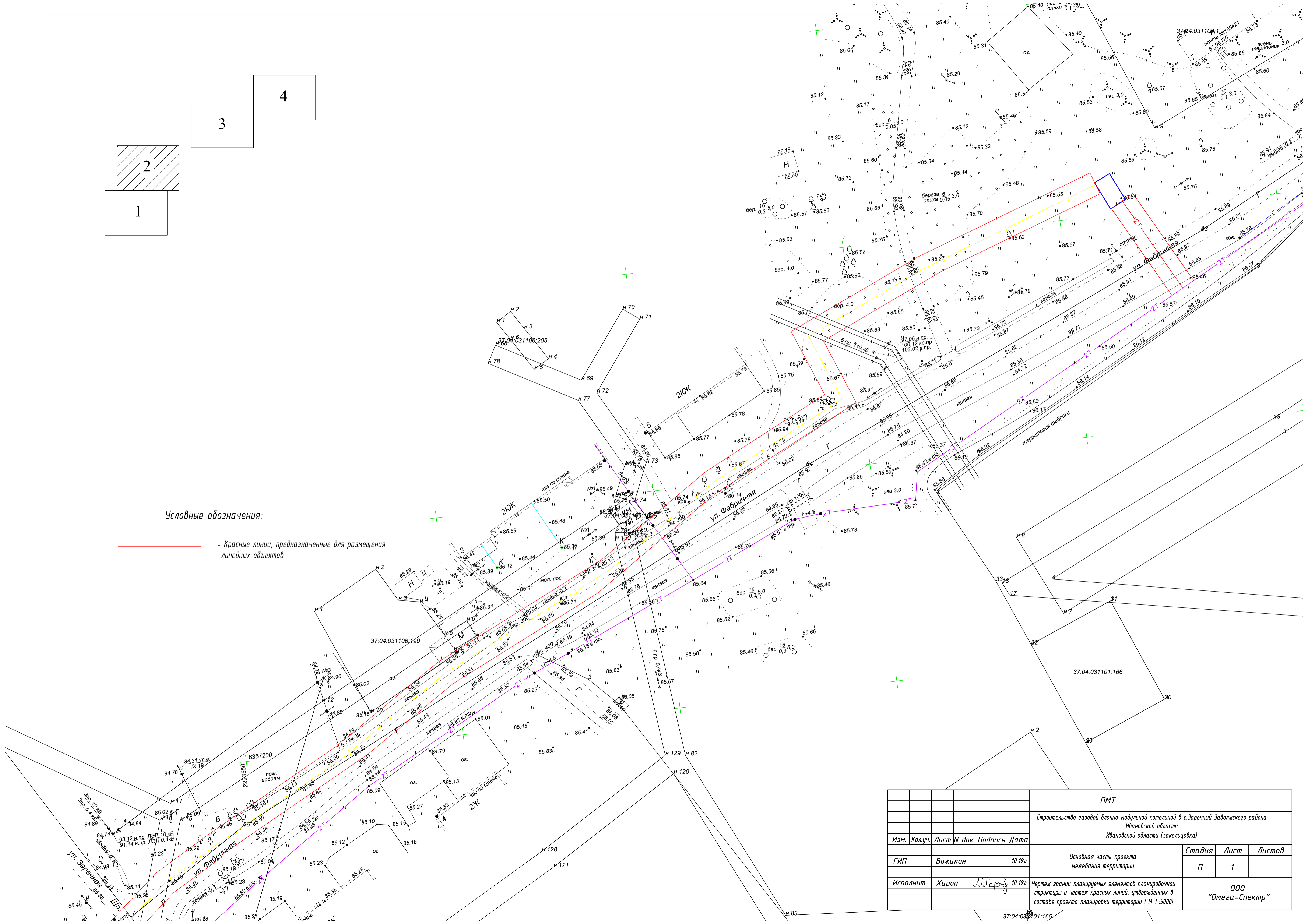


Условные обозначения:

— Красные линии, предназначенные для размещения линейных объектов



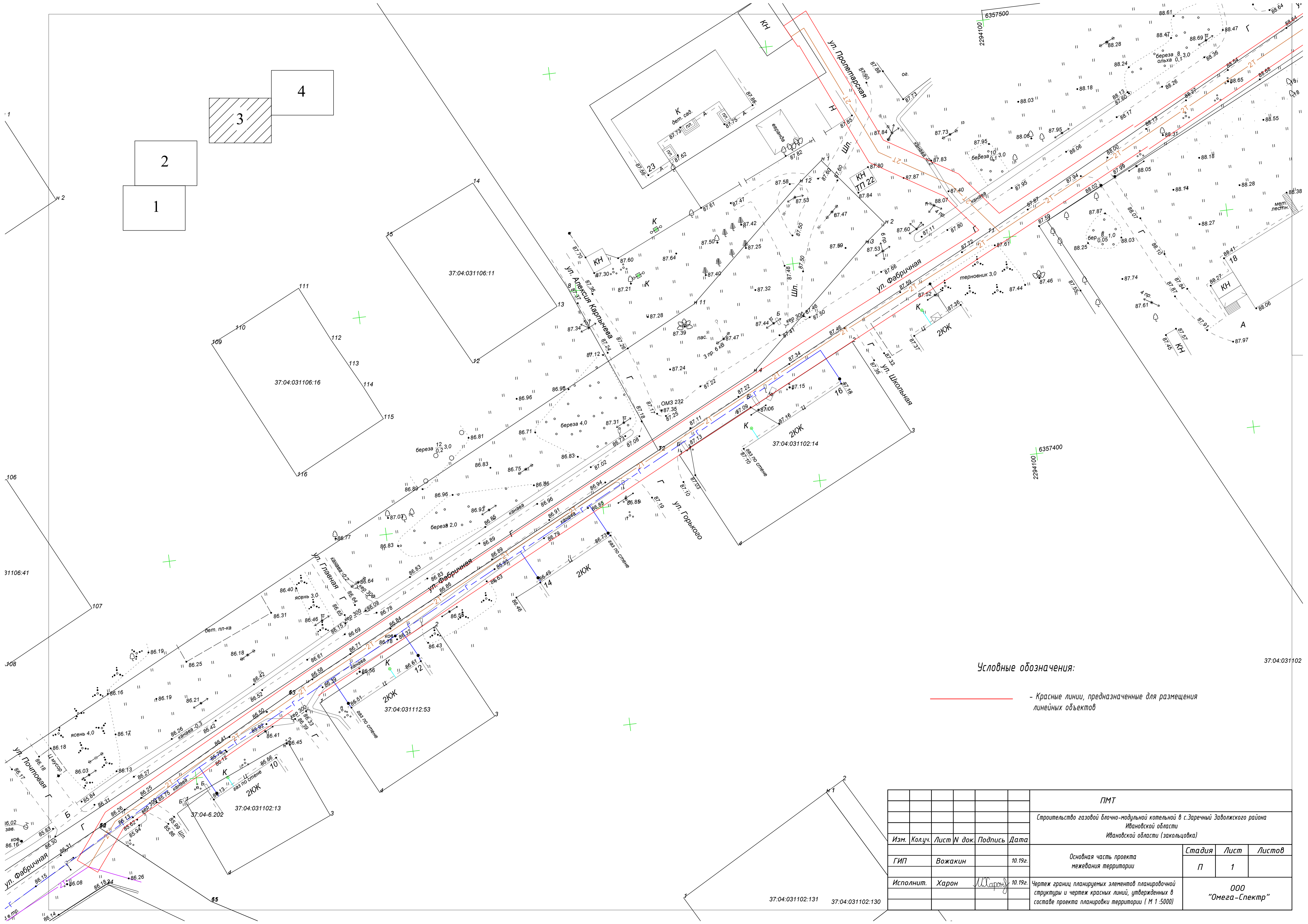
					ПМТ				
					Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Вожакин				10.19г.		П	1	
Исполнит.	Харон				10.19г.		ООО "Омега-Спектр"		
					Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)				



Условные обозначения:

— Красные линии, предназначенные для размещения линейных объектов

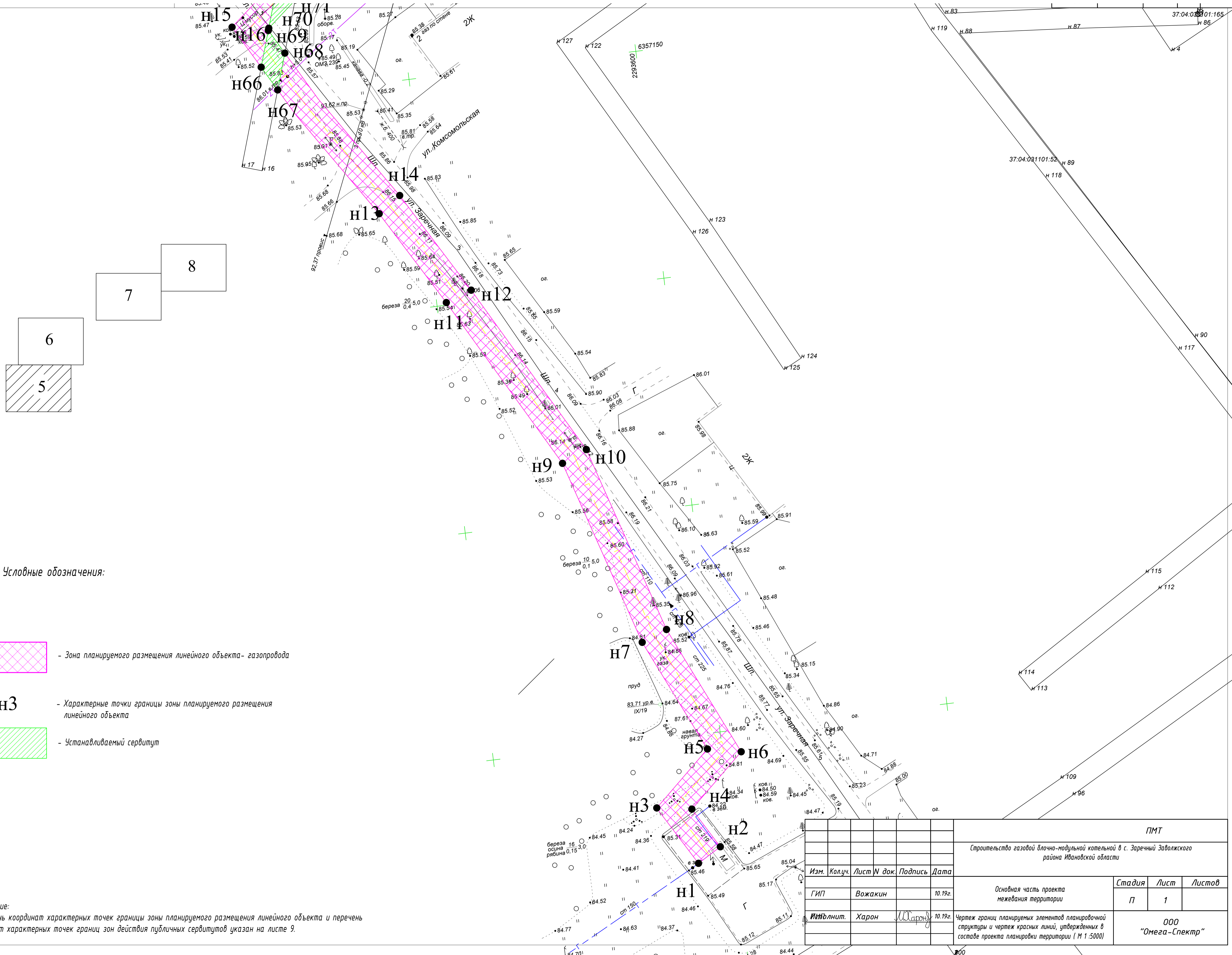
ПМТ						
Строительство газовой блочно-модульной котельной в с.Заречный Заволжского района Ивановской области (заключовка)						
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
ГИП	Вожакин	10.19г.			Основная часть проекта межевания территории	
Исполнит.	Харон	10.19г.			Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
ООО "Омега-Спектр"						



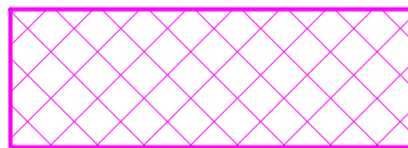

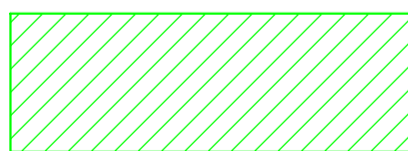
Условные обозначения:

— - Красные линии, предназначенные для размещения линейных объектов

ПМТ					
Строительство газовой блочной-модульной котельной в с.Заречный Заволжского района Ивановской области (закольцовка)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Вожакин				10.19г.
Исполнит.	Харон				10.19г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)				ООО "Омега-Спектр"	



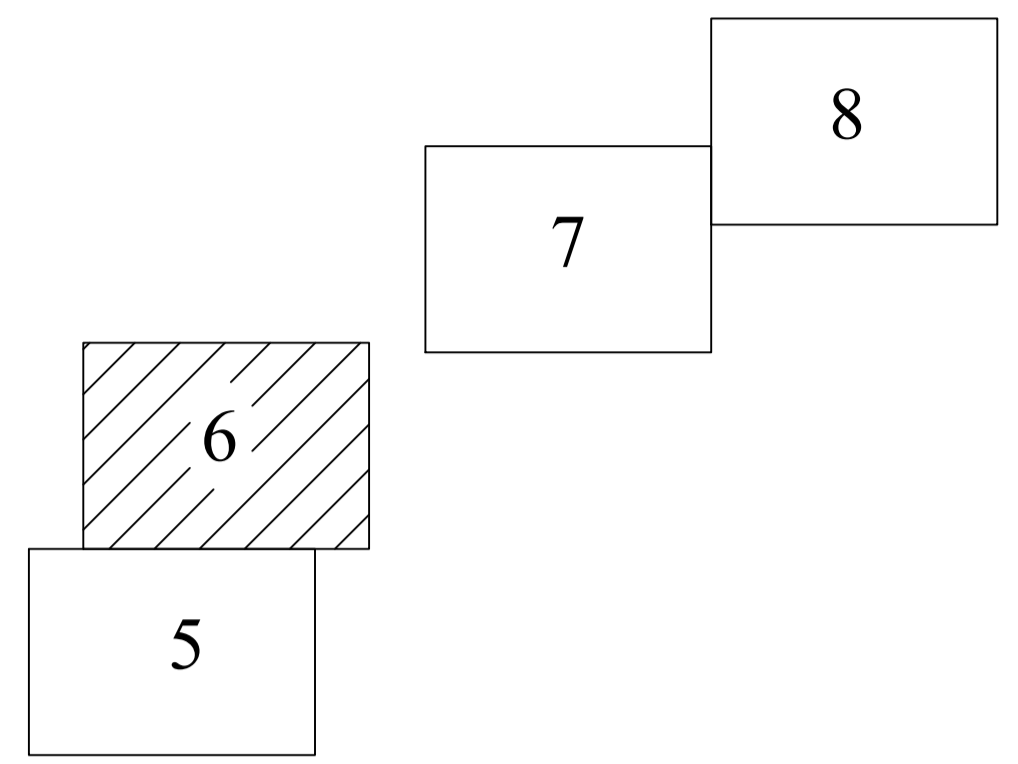
Условные обозначения:

-  - Зона планируемого размещения линейного объекта - газопровода
-  - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Устанавливаемый сервитут



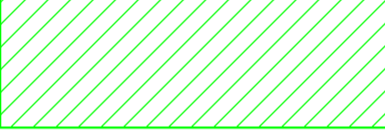
Примечание:

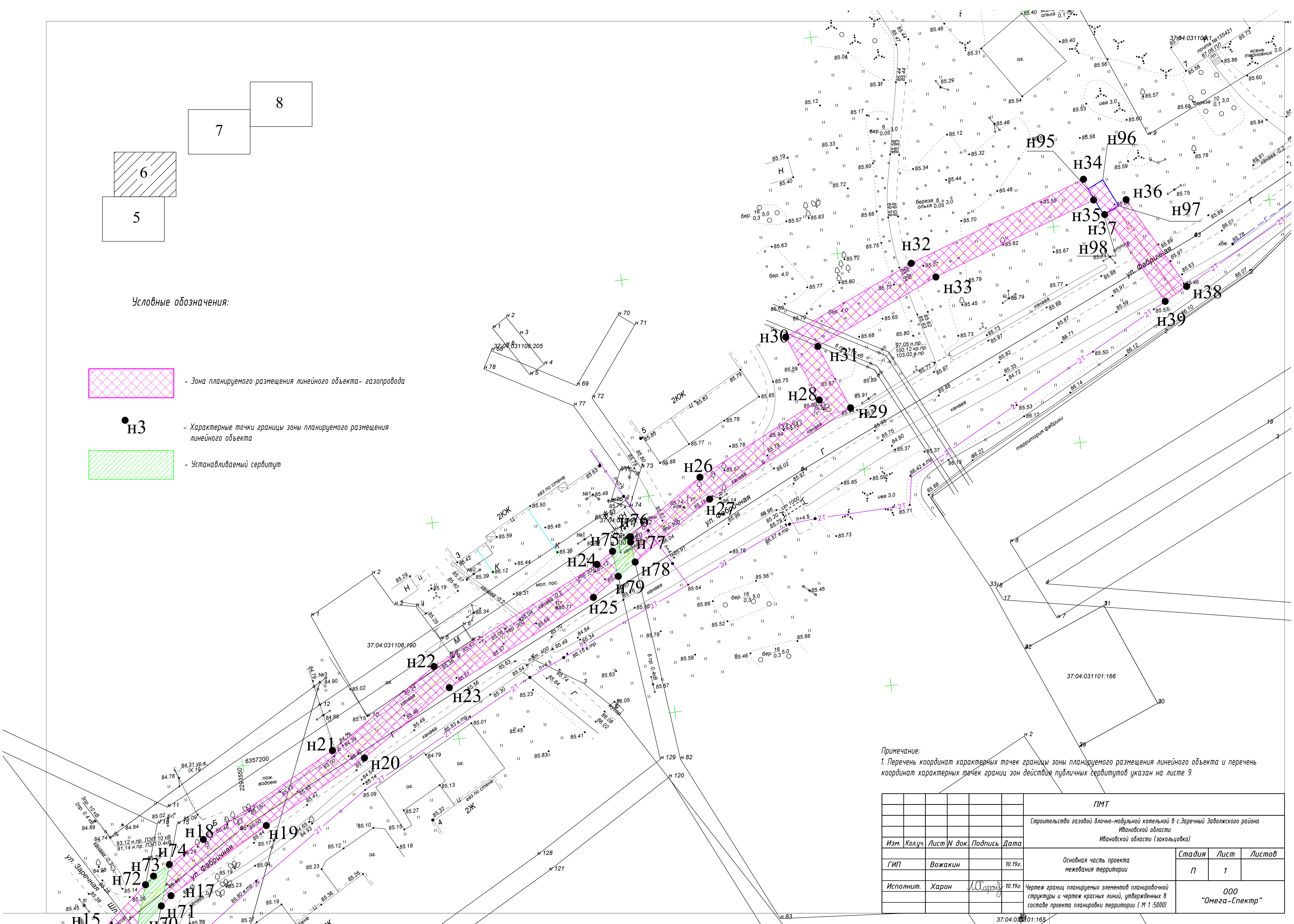
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и перечень координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов указан на листе 9.

				ПМТ		
				Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вожакин				10.19г.	Основная часть проекта межевания территории
Исполнит.	Харон				10.19г.	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО "Омега-Спектр"		



Условные обозначения:

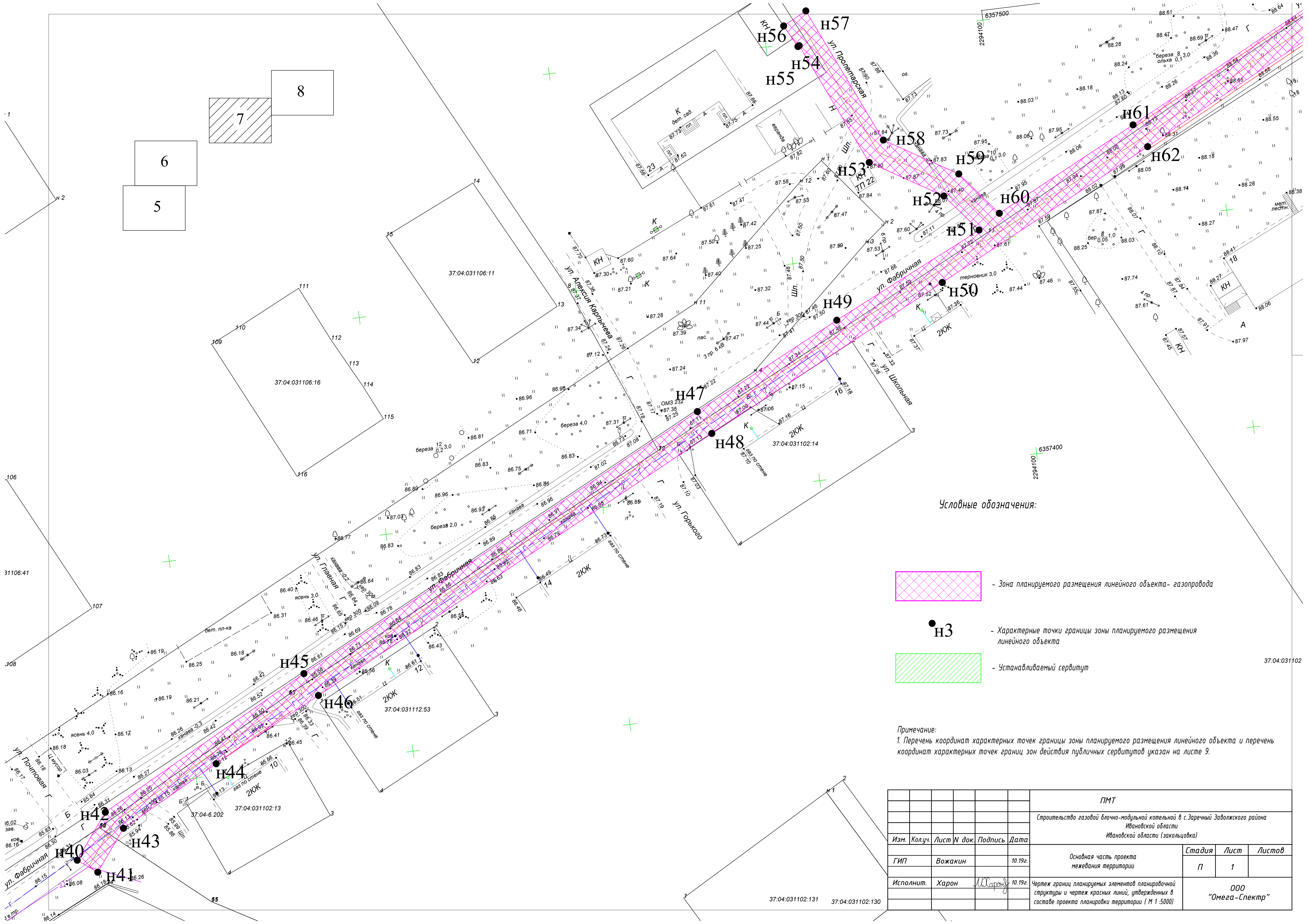
-  - Зона планируемого размещения линейного объекта - газопровода
-  - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Устанавливаемый сервитут



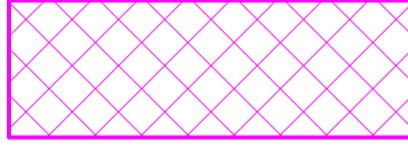

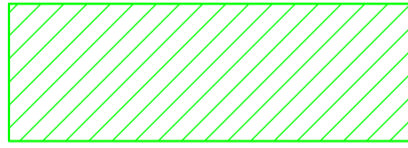
Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и перечень координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов указан на листе 9.

ПМТ					
Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Заречный Заволжского района Ивановской области					
Ивановской области (заколочка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Вожакин				10.19г.
Исполнит.	Харон				10.19г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)				П	1
ООО "Омега-Спектр"				Листов	

37.04.031101:165



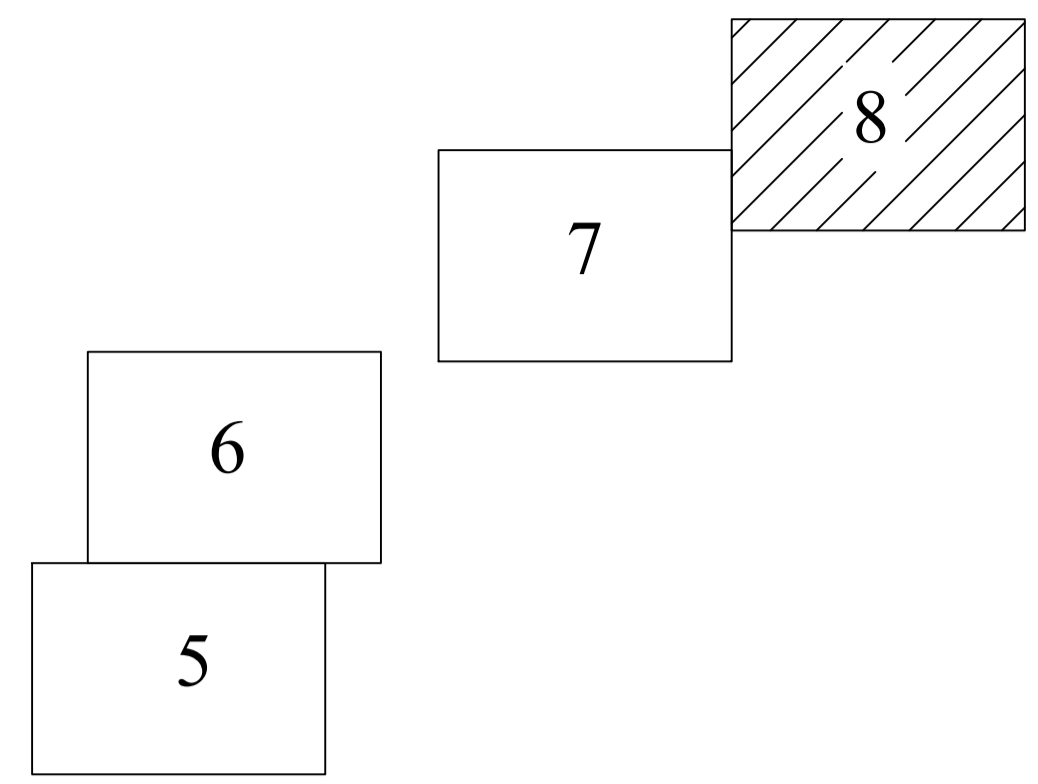
Условные обозначения:

-  - Зона планируемого размещения линейного объекта - газопровода
-  - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Устанавливаемый сервитут

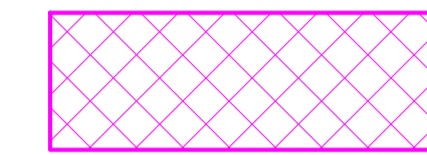
Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и перечень координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов указан на листе 9.

		ПМТ		
		Строительство газовой блочной-модульной котельной в с.Заречный Заволжского района Ивановской области (закольцовка)		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Вожакин			10.19г.
Исполнит.	Харон			10.19г.
		Основная часть проекта межевания территории		Стадия
		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)		Лист
				Листов
				000 "Омега-Спектр"

37:04:031102:131 37:04:031102:130



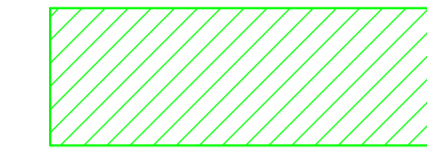
Условные обозначения:



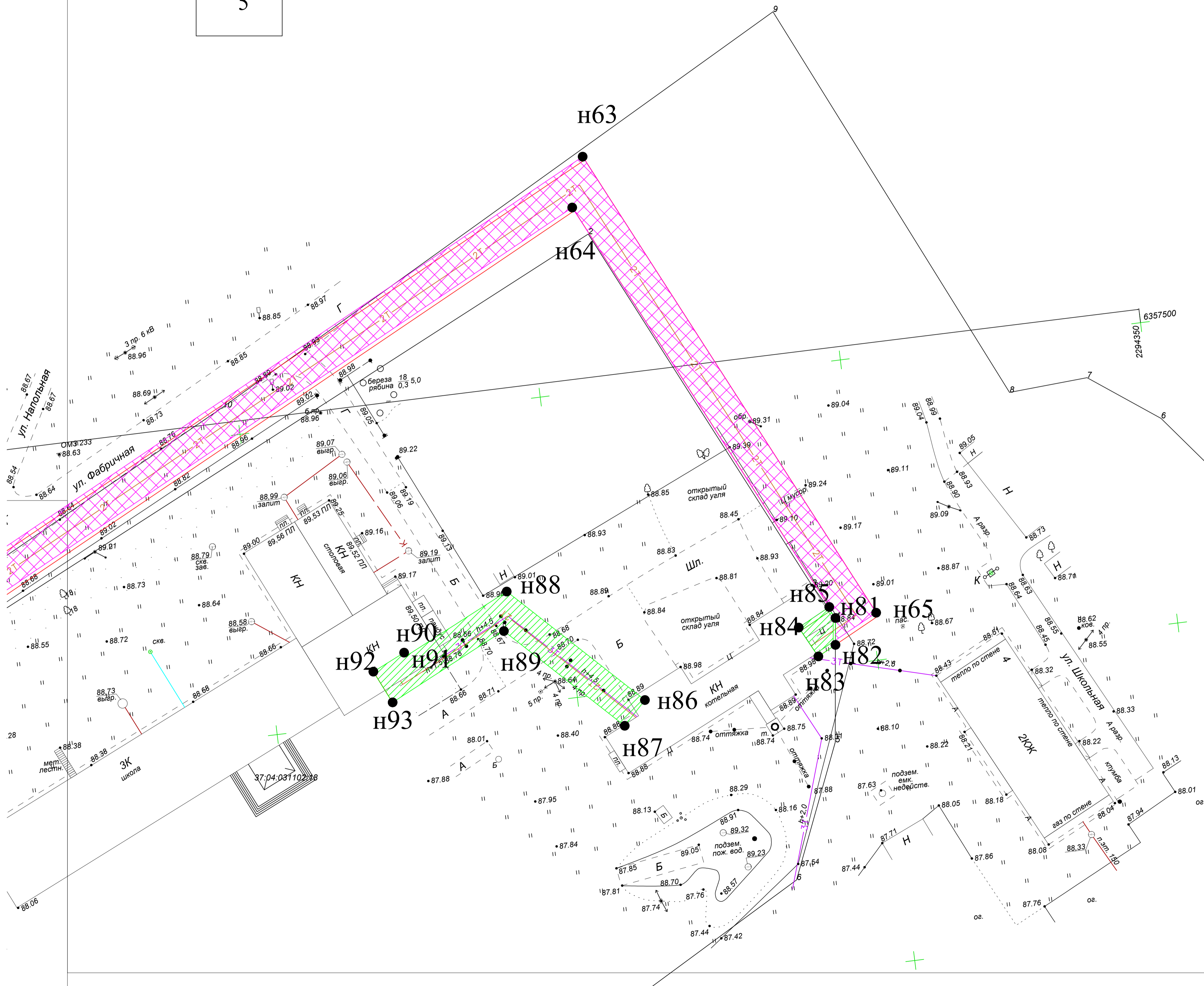
- Зона планируемого размещения линейного объекта - газопровода

НЗ

- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- Устанавливаемый сервитут



Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и перечень координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов указан на листе 9.

				ПМТ		
				Строительство газовой блочно-модульной котельной в с.Заречный Заволжского района Ивановской области (закольцовка)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Вожакин				10.19г.	Основная часть проекта межевания территории
Исполнит.	Харон				10.19г.	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (М 1:5000)
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО "Омега-Спектр"		