

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

21 февраля 2025 год

По вопросу: внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Заволжского муниципального района Ивановской области от 31.01.2025 № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района».

Организатор: Администрация Заволжского муниципального района Ивановской области.

Тема публичных слушаний: Слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района.

Дата проведения публичных слушаний: с 17.02.2025 по 19.02.2025 года.

Место и время проведения публичных слушаний:

Междуреченское сельское поселение Заволжского муниципального района:

17.02.2025:

- 9.00 с.Заречный у здания администрации по адресу: с.Заречный ул. Максима Горького, д.6;

- 10.30. д.Коротиха, ул. Центральная у д.1 (Чегановский сельский клуб).

18.02.2025:

- 9.00 д. Кинино у д.11;

- 9.30 д. Вершинино у д.5;

- 10.30 д. Пырешево у д.16.

19.02.2025:

- 9.00 д. Антропово у дома 26;

- 9.15 д. Степаново у дома 15.

Протокол публичных слушаний: от 20 февраля 2025 года.

Участники публичных слушаний: в слушаниях приняло участие 27 человек: жители Междуреченского сельского поселения, а также члены комиссии администрации Заволжского муниципального района по землепользованию и застройке; Г.А. Смирнова – начальник управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района; Н.Ю. Челнокова — заместитель управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района; А.А. Шашкова - главный специалист управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района.

Председательствующий: Г.А. Смирнова – начальник управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний: А.А. Шашкова – главный специалист управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района.

Повестка дня:

Слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района.

Докладчики:

Г.А. Смирнова – начальник управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района;

Н.Ю. Челнокова — заместитель управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района.

Поступившие предложения:

А.А. Яковлев, И.С. Синельщиков, Е.П. Антонов, жители д. Степаново, возражают увеличивать зону застройки вдоль береговой полосы р. Меры.

Н.С. Шмелёва, житель д. Коротиха, просит при принятии решения при корректировке населенного пункта д. Коротиха учесть предложения:

- предусмотреть территорию рекреации вдоль береговой полосы для организации пляжа;
- не увеличивать зону ИЖС, оставив в зону рекреации, в районе ул. Центральная д. 49 и ул. Набережная д.1А, используемую как места общего пользования;
- остров и историческое место «Барская гора» отнести к зоне рекреации с видом разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (код 5.2);
- уменьшить предельные минимальные параметры земельного участка блокированной жилой застройки.

Заключение:

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 20 февраля 2025 года в ходе обсуждения проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района, предложения и замечания по рассматриваемым проектам учтены.

Итоги публичных слушаний рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке для вынесения рекомендательных решений Главе Заволжского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии



Смирнова Г.А.