

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ публичных слушаний

21 февраля 2025 год

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Заволжского муниципального района Ивановской области от 31.01.2025 № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района».

Тема публичных слушаний: Слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреческого сельского поселения Заволжского муниципального района.

Дата проведения публичных слушаний: с 17.02.2025 по 19.02.2025 года.

Место и время проведения публичных слушаний:

Междуреченское сельское поселение Заволжского муниципального района:

17.02.2025:

- 9.00 с.Заречный у здания администрации по адресу: с.Заречный ул. Максима Горького, д.6;

- 10.30. д.Коротиха, ул. Центральная у д.1 (Чегановский сельский клуб).

18.02.2025:

- 9.00 д. Кинино у д.11;

- 9.30 д. Вершинино у д.5;

- 10.30 д. Пырешево у д.16.

19.02.2025:

- 9.00 д. Антропово у дома 26;

- 9.15 д. Степаново у дома 15.

Количество участников: 27 человек.

В соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Заволжский муниципальный район», Постановлением Главы Заволжского муниципального района Ивановской области от 31.01.2025 № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района» на рассмотрение выносятся проект решения о внесении изменений в Решение Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 26.12.2017 № 63 «Об утверждении Генерального плана и Правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района».

Поступившие предложения:

А.А. Яковлев, И.С. Синельщиков, Е.П. Антонов, жители д. Степаново, возражают увеличивать зону застройки вдоль береговой полосы р. Меры.

Н.С. Шмелёва, житель д. Коротиха, просит при принятии решения при корректировке населенного пункта д. Коротиха учесть предложения:

- предусмотреть территорию рекреации вдоль береговой полосы для организации пляжа;

- не увеличивать зону ИЖС, оставив в зону рекреации, в районе ул. Центральная д. 49 и ул. Набережная д.1А, используемую как места общего пользования;

- остров и историческое место «Барская гора» отнести к зоне рекреации с видом разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (код 5.2);

- уменьшить предельные минимальные параметры земельного участка блокированной жилой застройки.

Заключение:

По результатам обсуждения одобрить итоги публичных слушаний, рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского муниципального района для вынесения рекомендательных решений Главе Заволжского муниципального района.

Заместитель Председателя комиссии



Г.А. Смирнова

Секретарь публичных слушаний



А.А. Шашкова