

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации
Заволжского муниципального района Ивановской области

г. Заволжск

«26» февраля 2025 год

Дата проведения: 26 февраля 2025 года, 14:00 час.

Место проведения: Ивановская область, г. Заволжск, ул. Мира, д. 7 (здание администрации Заволжского муниципального района Ивановской области).

Председатель комиссии:

Бусурин В.С. — временно исполняющий полномочия Главы администрации Заволжского муниципального района

Секретарь комиссии:

Шашкова А.А. — главный специалист управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района

Члены комиссии:

Смирнова Г.А. - начальник управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района;

Челнокова Н.Ю. — заместитель начальника управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района;

Лубков О.В. — начальник управления ЖКХ, капитального строительства администрации Заволжского района;

Видунова С.А. — начальник управления муниципального контроля администрации Заволжского муниципального района;

Неробеева С.А. — начальник управления имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района;

Смирнов А.Е. — начальник юридического управления администрации Заволжского муниципального района;

Шемякина Л.Г. — заместитель начальника управления муниципального контроля администрации Заволжского муниципального района.

Приглашенные:

Соколов М.Н. — глава Междуреченского сельского поселения;

Киселев Д.А. — консультант администрации Заволжского муниципального района;

Крюченков А.В. — член комитета по вопросам развития инфраструктуры Совета Заволжского муниципального района.

Повестка заседания:

- Рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района по итогам публичных слушаний, проведенных за период с 17 февраля по 19 февраля 2025 года.

Слушали:

Начальника управления архитектуры администрации Заволжского муниципального района **Г.А. Смирнову:**

Публичные слушания признаны состоявшимися. В публичных слушаниях приняли участие 27 человек. Поступило 4 замечания (предложений, дополнений) по предоставленному проекту:

1. А.А. Яковлев, И.С. Синельщиков, Е.П. Антонов, жители д. Степаново, возражают увеличивать зону застройки вдоль береговой полосы р. Меры.

Комиссия, учитывая мнение жителей, данное предложение частично удовлетворила в части сохранения сложившегося места отдыха жителей.

2. Н.С. Шмелёва, житель д. Коротиха, просит учесть следующие предложения по населенному пункту д. Коротиха:

- предусмотреть территорию рекреации для сохранения сложившихся мест отдыха жителей;

- остров и историческое место «Барская гора» отнести к зоне рекреации предусмотрев в градостроительном регламенте вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (код 5.2);

- уменьшить предельные минимальные параметры земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Комиссия данные предложения поддержала.

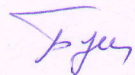
Заключение комиссии:

В результате рассмотрения материалов заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского муниципального района, установлено следующее:

- порядок и процедура заседания комиссии соблюдены согласно Положению о комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 25.12.2017 № 540 – п (в редакции постановлений от 07.02.2018 №52-п, от 03.04.2018 №156-п, от 17.05.2018 №219-п, от 27.06.2018 №291-п, от 10.04.2019 №158-п, от 08.08.2019 №372-п, от 06.07.2020 №241-п, от 29.12.2020 №521-п, от 25.02.2021 №57-п);

- проекты внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Междуреченского сельского поселения Заволжского муниципального района направить на доработку в целях определения координат границ функциональных зон и координатного описания границ Междуреченского сельского поселения.

Председатель заседания комиссии



В.С. Бусурин

Секретарь заседания комиссии



А.А. Шашкова

