



**Администрация Заволжского муниципального района**  
**Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2026 № 409-п

г. Заволжск

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
Дмитриевского сельского поселения  
Заволжского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», учитывая результаты публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района от 10.06.2026, администрация **постановляет:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных правовых актов Заволжского района Ивановской области» и на официальном сайте администрации Заволжского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Заволжского  
муниципального района**

**Н.А. Костров**

Приложение к постановлению  
администрации Заволжского  
муниципального района  
Ивановской области  
от 16.06.2026 № 409-п

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2023-2038 ГОДЫ**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

Заволжский район  
2026

**Оглавление**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Вводная часть .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4  |
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....                                                                                                                     | 5  |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....                                                                                                                                                       | 7  |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения .....                                                                                                                                                                         | 10 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....                                                                                                                                                                     | 11 |
| Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....                                                                                                                                                | 15 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы .....                                                                                                                                                                                                                                          | 16 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....                                                                                                                                                                                                  | 20 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....                                                                                                                                                                                             | 22 |
| Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....                                                                                                                                                                                                                                   | 22 |
| Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения ..... | 24 |
| Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения .....                                                                                                                                                                                                                     | 26 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....                                                                                                                                                                                                                                          | 26 |

## **Вводная часть**

Необходимость разработки схемы теплоснабжения определена требованиями статьи 23 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Основанием для разработки схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Схема теплоснабжения в административных границах Дмитриевского сельского поселения Ивановской области разрабатывалась с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Принципы разработки схемы теплоснабжения:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- г) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- д) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения разрабатывается на основе документов территориального планирования.

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

**а) Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды далее – этапы**

Прирост площадей строительных фондов на расчетный срок до 2038 года в Дмитриевском сельском поселении ожидается за счет строительства жилых домов с индивидуальными источниками теплоснабжения. Увеличения спроса на тепловую энергию в сельском поселении не предполагается.

Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям централизованных источников теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Тип потребителя                                      | Факт 2025 г. | 2026 г. | 2027-2038 гг. |
|-------|------------------------------------------------------|--------------|---------|---------------|
| 1     | Котельная с. Колшево                                 |              |         |               |
|       | -общественно-административные здания, м <sup>2</sup> | 2956,3       | 2956,3  | 2956,3        |

**б) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.

**Таблица 2**

### Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)

| Показатели                            | Ед. изм.    | 2021 (факт)    | 2022 (факт)    | 2023 (факт)    | 2024 (факт)    | 2025 (факт)    | 2026 (план)    | 2027 - 2038 (план) |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>Котельная в с. Колшево, в т.ч.</b> | <b>Гкал</b> | <b>472,377</b> | <b>530,336</b> | <b>533,213</b> | <b>558,151</b> | <b>590,258</b> | <b>488,299</b> | <b>540,567</b>     |
| население                             | Гкал        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                  |
| бюджетные потребители                 | Гкал        | 433,683        | 496,133        | 503,245        | 535,588        | 552,723        | 452,006        | 511,655            |
| прочие                                | Гкал        | 38,694         | 34,203         | 29,968         | 22,563         | 37,535         | 36,293         | 28,911             |

Информация по объемам теплоносителя источников тепловой энергии представлена в таблице 3.

**Таблица 3**

| № п/п | Наименование котельной | Заполнение тепловых сетей, куб.м | Подпитка тепловой сети, куб м |
|-------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Котельная с. Колшево   | 26,4                             | 141                           |

**в) Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.**

Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах производится от источников, относящихся к данным объектам и к централизованным источникам отношения, не имеют. Приросты потребления тепловой энергии промышленными объектами не планируется.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 4.

**Таблица 4**

| № п/п | Наименование показателя                                              | Рассматриваемый период, год |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
|       |                                                                      | 2025                        | 2026  | 2027-2038 |
| 1     | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч                     | 0,232                       | 0,232 | 0,232     |
| 2     | Площадь зоны действия источника тепловой энергии, км <sup>2</sup>    | 1,203                       | 1,203 | 1,203     |
| 3     | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км <sup>2</sup> | 0,193                       | 0,193 | 0,193     |

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

а) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.

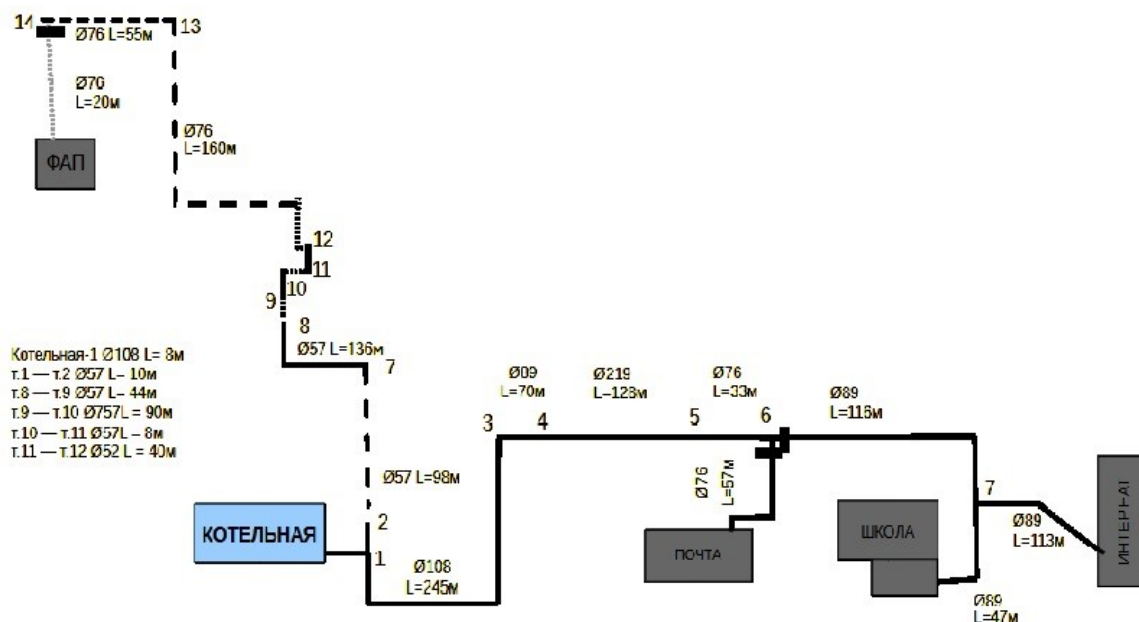
Существующая структура теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения представлена одним источником централизованного теплоснабжения, который расположен в с. Колшево.

Котельная с. Колшево находится в собственности МО «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и обслуживается МУП «РСО» на праве хозяйственного ведения.

Перспективные зоны для централизованного теплоснабжения на данный период не предусматриваются.

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия приведено ниже.

Схема тепловых сетей МУП "РСО" в с.Колшево



б) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники для производственных зон отсутствуют.

В жилых зонах, расположенных для индивидуального строительства существует и планируется отопление частных домовладений индивидуальными источниками тепловой энергии: индивидуальными газовыми котлами, отопительными печами на твёрдом топливе.

**в) Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на территории Дмитриевского сельского поселения представлены в таб.5.

**Таблица 5**

| Технологическая зона | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч | Потери тепловой мощности в тепловых сетях Гкал/ч | Текущее положение                                |                               |                        |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                      |                                         |                                         |                           |                                   |                                                  | Нагрузка на отопление /вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВСзданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч |
| Котельная с. Колшево | 2,27                                    | 2,27                                    | 0,004                     | 2,266                             | 0,06                                             | 0,232                                            | 0                             | 0,232                  |

**г) Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, округов либо в границах муниципального округа (поселения) и города федерального значения или округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, города федерального значения**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений, отсутствует.

**д) Радиус эффективного теплоснабжения**

Согласно определения «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения - это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Радиус эффективного теплоснабжения котельных в с. Колшево составляет 0,619 км.

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **а) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

В таблице 6 приведено существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в Дмитриевском сельском поселении.

**Таблица 6**

#### **Баланс производительности водоподготовительных установок**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование котельной</b> | <b>Заполнение тепловых сетей, куб.м</b> | <b>Подпитка тепловой сети, куб м</b> |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | Котельная с. Колшево          | 26,4                                    | 141                                  |

#### **б) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Для систем теплоснабжения согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» предусматривается аварийная дополнительная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается равным 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции.

Перспективные балансы водоподготовительных установок приведены в таблице 7.

**Таблица 7**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование котельной</b> | <b>Расчетный расход подпиточной воды, куб.м/ч</b> |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1            | Котельная с. Колшево          | 0,044                                             |

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

### **а) Описание сценариев развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

#### *1 Вариант.*

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области и вывод из эксплуатации существующей угольной котельной.

#### *2 Вариант.*

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области не будет реализовываться.

### **б) Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения предлагается вариант 1, предусматривающий строительство БМК в с. Колшево, так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

**в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения отсутствуют.

**г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в сельском поселении отсутствуют.

**д) Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрен.

**е) Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

**ж) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Перевод котельных в пиковый режим работы, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

**з) Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Котельная в Дмитриевском сельском поселении работает по температурному графику 95/70.

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разрабатывается из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее 20 градусов, а также покрытие тепловой нагрузки горячего водоснабжения с обеспечением температуры ГВС в местах водоразбора не ниже +60 °С, в соответствии с требованиями НТД.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В таблице 8 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии.

**Таблица 8**

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

| <b>Котельная</b>     | <b>Установленная мощность котельной, Гкал/ч</b> | <b>Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Котельная с. Колшево | 2,27                                            | 2,27                                                          |

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку, отсутствуют.

**в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

**г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствуют.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечение нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**а) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**б) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 9

Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Выработка тепловой энергии, Гкал |           |
|----------|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025                             | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с.<br>Колшево   | уголь          | 924,60                           | 824,73    |

Таблица 10

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Удельный расход условного<br>топлива, кг условного<br>топлива/Гкал |           |
|----------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                                                        | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 302,55                                                             | 302,55    |

Таблица 11

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Расход условного топлива, тонн условного<br>топлива |           |
|----------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                                         | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 279,738                                             | 249,522   |

Таблица 12

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Расход натурального топлива, тн |           |
|----------|---------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                     | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 374,41                          | 333,97    |

Таблица 13

Прогнозные значения расходов резервного и аварийного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| Наименование<br>Показателя                | Вид<br>топлива | Тепловой<br>источник    | Ед.<br>изм.    | 2024<br>факт | 2025ф<br>акт | 2026<br>факт | 2027-<br>2038 |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Годовой расход резервного<br>вида топлива | дрова          | Котельная<br>с. Колшево | м <sup>3</sup> | 0            | 0            | 0            | 0             |
| Годовой расход аварийного вида<br>топлива | дрова          | Котельная<br>с. Колшево | м <sup>3</sup> | 0            | 0            | 0            | 0             |

**б) Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным видом топлива является уголь.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии в качестве топлива источники тепловой энергии не используются.

**в) Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Характеристика топлива представлена в таблице 14.

**Таблица 14**

| <b>Источник</b>                    | <b>Вид топлива</b>                                | <b>Характеристики товара</b>                                                                                                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МО Дмитриевское сельское поселение | Уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный) | Согласно ГОСТ 32347-2013, в т. ч.:<br>- уголь каменный для топок со слоевым сжиганием;<br>- фракция 50-200(300) мм<br>- низшая теплота сгорания не менее 5500 ккал/кг |

**г) Преобладающий в Дмитриевском сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения**

Топливом котельных СП является уголь. Для котельной Дмитриевского сельского поселения закупается уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный) с низшей теплотой сгорания 5500 ккал/кг.

**д) Приоритетное направление развития топливного баланса Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным направлением развития топливного баланса является использование источников тепловой энергии на природном газе.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

**Таблица 15**

### **Объем необходимых инвестиций**

| № п/п | Наименование                                                                                        | Срок реализации | Затраты, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1     | Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области | 2027            | 20474,70           |

**б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей не предусмотрены.

**в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**д) Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;

индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;

срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;

дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

Оценка эффективности инвестиций:

необходимый объем финансирования – 20474,70 тыс. руб.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Согласно постановления администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 19.11.2024 № 670-п «Об определении единой теплоснабжающей организации» в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в качестве единой теплоснабжающей организацией на территории Дмитриевского сельского поселения наделена организация – МУП «РСО».

### **б) Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации распространяется на с. Колшево.

### **в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**г) Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации в границах Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района была подана одна заявка от МУП «РСО».

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Поскольку источники теплоснабжения для каждой из существующих систем только один, то распределение тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В ходе сбора данных для актуализации схемы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

**Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения**

**а) Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Мероприятия, указанные в настоящей схеме теплоснабжения, не пересекаются с региональной схемой газоснабжения и не нуждаются в части внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

**б) Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основной проблемой организации газоснабжения источников тепловой энергии в Дмитриевском сельском поселении является отсутствие инвестиций.

**в) Предложения по корректировке (разработке) утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

**г) Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и не планируются.

**д) Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и не планируются.

**е) Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**ж) Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16

### Индикаторы развития системы теплоснабжения

| № п/п                                                  | Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения                                                                                 | Ед. изм.        | 2025 год             | 2026 год             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                                                        |                                                                                                                                     |                 | Котельная с. Колшево | Котельная с. Колшево |
| Показатели эффективности производства тепловой энергии |                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| 1                                                      | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии                                                                            | кг<br>у.т./Гкал | 302,55               | 302,55               |
| 2                                                      | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети               | Гкал/м2         | 1,482                | 1,439                |
| 3                                                      | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети                                 | (тонн)<br>м3/м2 | 0,663                | 0,633                |
| 4                                                      | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                     | Гкал            | 315,276              | 306,13               |
| 5                                                      | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям                                                        | тонн (м3)       | 141                  | 141                  |
| Показатели надежности                                  |                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| 6                                                      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях              | Ед./год         | 0                    | 0                    |
| 7                                                      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед./год         | 0                    | 0                    |
| 8                                                      | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей                                                  | лет             | 16                   | 16                   |
| 9                                                      | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | %               | 0                    | 0                    |

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

**а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использован прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, размещенный на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации: [https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bc142016f6ab3772370bb0b4541fc778/prognoz\\_sotsialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_2026-2028.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bc142016f6ab3772370bb0b4541fc778/prognoz_sotsialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2026-2028.pdf).

Сводные данные о применяемых в расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексах-дефляторах представлены в таблице 17.

**Таблица 17.**

**Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний  
инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %**

| Показатели                                                                          | 2026                | 2027             | 2028             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Индексация регулируемых тарифов на тепловую энергию для всех категорий потребителей | 9,9%<br>с 1 октября | 9,3%<br>с 1 июля | 6,8%<br>с 1 июля |

Динамика тарифов на тепловую энергию с учетом реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения прогноз на 2027-2028 гг., представлены в таблице 18.

**б)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В Дмитриевском сельском поселении единой теплоснабжающей организацией является МУП «РСО».

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по МУП «РСО»указаны в таблице 18.

**в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов  
схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития спрогнозирован рост тарифа на тепловую энергию.

Таблица 17.

Динамика тарифов на тепловую энергию на 2023-2026 годы и прогноз на 2027-2028 гг.

| Наименование<br>организации         | Тариф 2024, руб/Гкал |             | Тариф 2025, руб/Гкал |             | Тариф 2026, руб/Гкал |             | Тариф 2027, руб/Гкал |             | Тариф 2028, руб/Гкал |             |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                     | 1 полугодие          | 2 полугодие | 1 полугодие          | 2 полугодие | 01.01.-30.09         | 01.10-31.12 | 1 полугодие          | 2 полугодие | 1 полугодие          | 2 полугодие |
| <b>МУП «PCO»</b>                    |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| с. Колшево<br>(без учета<br>НДС %5) |                      |             | 12 335,88            | 14 129,00   | 14 129,00            | 15 235,34   | 15 235,34            | 16 652,23   | 16 652,23            | 17 784,58   |
| Население (с<br>учетом НДС<br>5%)   |                      |             | 3 486,57             | 3 729,40    | 3 729,40             | 4 176,93    | 4 176,93             | 4 565,38    | 4 565,38             | 4 875,83    |
| <b>МБУ<br/>«Волга»</b>              |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| с. Колшево                          | 10531,08             | 12732,46    |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| население                           | 3289,50              | 3486,57     |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |

Приложение к постановлению  
администрации Заволжского  
муниципального района  
Ивановской области  
от 16.06.2026 № 409-п

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2023-2038 ГОДЫ**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

Заволжский район  
2026

**Оглавление**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Вводная часть .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4  |
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....                                                                                                                     | 5  |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....                                                                                                                                                       | 7  |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения .....                                                                                                                                                                         | 10 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....                                                                                                                                                                     | 11 |
| Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....                                                                                                                                                | 15 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы .....                                                                                                                                                                                                                                          | 16 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....                                                                                                                                                                                                  | 20 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....                                                                                                                                                                                             | 22 |
| Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....                                                                                                                                                                                                                                   | 22 |
| Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения ..... | 24 |
| Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения .....                                                                                                                                                                                                                     | 26 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....                                                                                                                                                                                                                                          | 26 |

## **Вводная часть**

Необходимость разработки схемы теплоснабжения определена требованиями статьи 23 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Основанием для разработки схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Схема теплоснабжения в административных границах Дмитриевского сельского поселения Ивановской области разрабатывалась с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Принципы разработки схемы теплоснабжения:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- г) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- д) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения разрабатывается на основе документов территориального планирования.

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

**а) Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды далее – этапы**

Прирост площадей строительных фондов на расчетный срок до 2038 года в Дмитриевском сельском поселении ожидается за счет строительства жилых домов с индивидуальными источниками теплоснабжения. Увеличения спроса на тепловую энергию в сельском поселении не предполагается.

Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям централизованных источников теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Тип потребителя                                      | Факт 2025 г. | 2026 г. | 2027-2038 гг. |
|-------|------------------------------------------------------|--------------|---------|---------------|
| 1     | Котельная с. Колшево                                 |              |         |               |
|       | -общественно-административные здания, м <sup>2</sup> | 2956,3       | 2956,3  | 2956,3        |

**б) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.

**Таблица 2**

### Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)

| Показатели                            | Ед. изм.    | 2021 (факт)    | 2022 (факт)    | 2023 (факт)    | 2024 (факт)    | 2025 (факт)    | 2026 (план)    | 2027 - 2038 (план) |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>Котельная в с. Колшево, в т.ч.</b> | <b>Гкал</b> | <b>472,377</b> | <b>530,336</b> | <b>533,213</b> | <b>558,151</b> | <b>590,258</b> | <b>488,299</b> | <b>540,567</b>     |
| население                             | Гкал        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                  |
| бюджетные потребители                 | Гкал        | 433,683        | 496,133        | 503,245        | 535,588        | 552,723        | 452,006        | 511,655            |
| прочие                                | Гкал        | 38,694         | 34,203         | 29,968         | 22,563         | 37,535         | 36,293         | 28,911             |

Информация по объемам теплоносителя источников тепловой энергии представлена в таблице 3.

**Таблица 3**

| № п/п | Наименование котельной | Заполнение тепловых сетей, куб.м | Подпитка тепловой сети, куб м |
|-------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Котельная с. Колшево   | 26,4                             | 141                           |

**в) Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.**

Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах производится от источников, относящихся к данным объектам и к централизованным источникам отношения, не имеют. Приросты потребления тепловой энергии промышленными объектами не планируется.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 4.

**Таблица 4**

| № п/п | Наименование показателя                                              | Рассматриваемый период, год |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------|
|       |                                                                      | 2025                        | 2026  | 2027-2038 |
| 1     | Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч                     | 0,232                       | 0,232 | 0,232     |
| 2     | Площадь зоны действия источника тепловой энергии, км <sup>2</sup>    | 1,203                       | 1,203 | 1,203     |
| 3     | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км <sup>2</sup> | 0,193                       | 0,193 | 0,193     |

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

а) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.

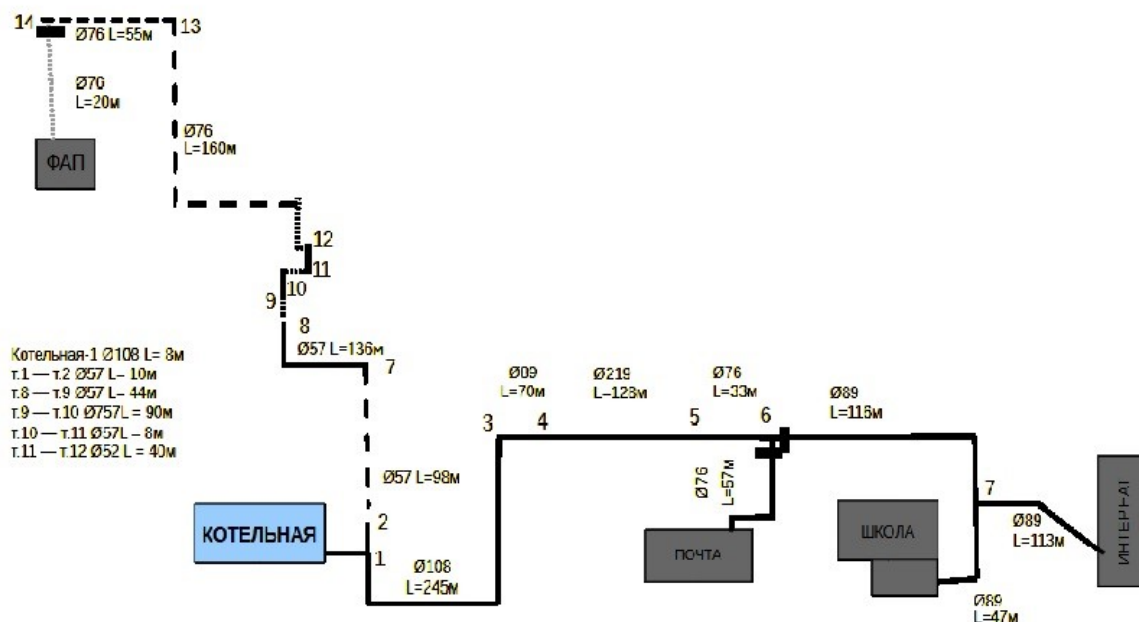
Существующая структура теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения представлена одним источником централизованного теплоснабжения, который расположен в с. Колшево.

Котельная с. Колшево находится в собственности МО «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и обслуживается МУП «РСО» на праве хозяйственного ведения.

Перспективные зоны для централизованного теплоснабжения на данный период не предусматриваются.

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия приведено ниже.

Схема тепловых сетей МУП "РСО" в с.Колшево



б) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники для производственных зон отсутствуют.

В жилых зонах, расположенных для индивидуального строительства существует и планируется отопление частных домовладений индивидуальными источниками тепловой энергии: индивидуальными газовыми котлами, отопительными печами на твёрдом топливе.

**в) Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на территории Дмитриевского сельского поселения представлены в таб.5.

**Таблица 5**

| Технологическая зона | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч | Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | Текущее положение                                |                               |                        |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                      |                                         |                                         |                           |                                   |                                                   | Нагрузка на отопление /вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВСзданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч |
| Котельная с. Колшево | 2,27                                    | 2,27                                    | 0,004                     | 2,266                             | 0,06                                              | 0,232                                            | 0                             | 0,232                  |

**г) Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, округов либо в границах муниципального округа (поселения) и города федерального значения или округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, города федерального значения**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений, отсутствует.

**д) Радиус эффективного теплоснабжения**

Согласно определения «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения - это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Радиус эффективного теплоснабжения котельных в с. Колшево составляет 0,619 км.

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **а) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

В таблице 6 приведено существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в Дмитриевском сельском поселении.

**Таблица 6**

#### **Баланс производительности водоподготовительных установок**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование котельной</b> | <b>Заполнение тепловых сетей, куб.м</b> | <b>Подпитка тепловой сети, куб м</b> |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | Котельная с. Колшево          | 26,4                                    | 141                                  |

#### **б) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Для систем теплоснабжения согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» предусматривается аварийная дополнительная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается равным 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции.

Перспективные балансы водоподготовительных установок приведены в таблице 7.

**Таблица 7**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование котельной</b> | <b>Расчетный расход подпиточной воды, куб.м/ч</b> |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1            | Котельная с. Колшево          | 0,044                                             |

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

### **а) Описание сценариев развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

#### *1 Вариант.*

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области и вывод из эксплуатации существующей угольной котельной.

#### *2 Вариант.*

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области не будет реализовываться.

### **б) Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения предлагается вариант 1, предусматривающий строительство БМК в с. Колшево, так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

**в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения отсутствуют.

**г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в сельском поселении отсутствуют.

**д) Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрен.

**е) Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

**ж) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Перевод котельных в пиковый режим работы, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

**з) Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Котельная в Дмитриевском сельском поселении работает по температурному графику 95/70.

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разрабатывается из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее 20 градусов, а также покрытие тепловой нагрузки горячего водоснабжения с обеспечением температуры ГВС в местах водоразбора не ниже +60 °С, в соответствии с требованиями НТД.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В таблице 8 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии.

**Таблица 8**

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

| <b>Котельная</b>     | <b>Установленная мощность котельной, Гкал/ч</b> | <b>Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Котельная с. Колшево | 2,27                                            | 2,27                                                          |

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку, отсутствуют.

**в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

**г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствуют.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечение нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**а) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**б) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 9

Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Выработка тепловой энергии, Гкал |           |
|----------|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025                             | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с.<br>Колшево   | уголь          | 924,60                           | 824,73    |

Таблица 10

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Удельный расход условного<br>топлива, кг условного<br>топлива/Гкал |           |
|----------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                                                        | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 302,55                                                             | 302,55    |

Таблица 11

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Расход условного топлива, тонн условного<br>топлива |           |
|----------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                                         | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 279,738                                             | 249,522   |

Таблица 12

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| №<br>п/п | Наименование<br>котельной | Вид<br>топлива | Расход натурального топлива, тн |           |
|----------|---------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
|          |                           |                | 2025 (факт)                     | 2027-2038 |
| 1        | Котельная с. Колшево      | уголь          | 374,41                          | 333,97    |

Таблица 13

Прогнозные значения расходов резервного и аварийного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

| Наименование<br>Показателя                | Вид<br>топлива | Тепловой<br>источник    | Ед.<br>изм.    | 2024<br>факт | 2025ф<br>акт | 2026<br>факт | 2027-<br>2038 |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Годовой расход резервного<br>вида топлива | дрова          | Котельная<br>с. Колшево | м <sup>3</sup> | 0            | 0            | 0            | 0             |
| Годовой расход аварийного вида<br>топлива | дрова          | Котельная<br>с. Колшево | м <sup>3</sup> | 0            | 0            | 0            | 0             |

**б) Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным видом топлива является уголь.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии в качестве топлива источники тепловой энергии не используются.

**в) Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Характеристика топлива представлена в таблице 14.

**Таблица 14**

| <b>Источник</b>                    | <b>Вид топлива</b>                                | <b>Характеристики товара</b>                                                                                                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МО Дмитриевское сельское поселение | Уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный) | Согласно ГОСТ 32347-2013, в т. ч.:<br>- уголь каменный для топок со слоевым сжиганием;<br>- фракция 50-200(300) мм<br>- низшая теплота сгорания не менее 5500 ккал/кг |

**г) Преобладающий в Дмитриевском сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения**

Топливом котельных СП является уголь. Для котельной Дмитриевского сельского поселения закупается уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный) с низшей теплотой сгорания 5500 ккал/кг.

**д) Приоритетное направление развития топливного баланса Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным направлением развития топливного баланса является использование источников тепловой энергии на природном газе.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

**Таблица 15**

### **Объем необходимых инвестиций**

| № п/п | Наименование                                                                                        | Срок реализации | Затраты, тыс. руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1     | Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области | 2027            | 20474,70           |

**б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей не предусмотрены.

**в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**д) Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;

индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;

срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;

дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

Оценка эффективности инвестиций:

необходимый объем финансирования – 20474,70 тыс. руб.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Согласно постановления администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 19.11.2024 № 670-п «Об определении единой теплоснабжающей организации» в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в качестве единой теплоснабжающей организацией на территории Дмитриевского сельского поселения наделена организация – МУП «РСО».

### **б) Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации распространяется на с. Колшево.

### **в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**г) Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации в границах Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района была подана одна заявка от МУП «РСО».

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Поскольку источники теплоснабжения для каждой из существующих систем только один, то распределение тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В ходе сбора данных для актуализации схемы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

### **Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения**

**а) Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Мероприятия, указанные в настоящей схеме теплоснабжения, не пересекаются с региональной схемой газоснабжения и не нуждаются в части внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

**б) Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основной проблемой организации газоснабжения источников тепловой энергии в Дмитриевском сельском поселении является отсутствие инвестиций.

**в) Предложения по корректировке (разработке) утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

**г) Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и не планируются.

**д) Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и не планируются.

**е) Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**ж) Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16

### Индикаторы развития системы теплоснабжения

| № п/п                                                  | Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения                                                                                 | Ед. изм.        | 2025 год             | 2026 год             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                                                        |                                                                                                                                     |                 | Котельная с. Колшево | Котельная с. Колшево |
| Показатели эффективности производства тепловой энергии |                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| 1                                                      | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии                                                                            | кг<br>у.т./Гкал | 302,55               | 302,55               |
| 2                                                      | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети               | Гкал/м2         | 1,482                | 1,439                |
| 3                                                      | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети                                 | (тонн)<br>м3/м2 | 0,663                | 0,633                |
| 4                                                      | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                     | Гкал            | 315,276              | 306,13               |
| 5                                                      | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям                                                        | тонн (м3)       | 141                  | 141                  |
| Показатели надежности                                  |                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| 6                                                      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях              | Ед./год         | 0                    | 0                    |
| 7                                                      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед./год         | 0                    | 0                    |
| 8                                                      | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей                                                  | лет             | 16                   | 16                   |
| 9                                                      | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | %               | 0                    | 0                    |

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

**а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использован прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, размещенный на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации: [https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bc142016f6ab3772370bb0b4541fc778/prognoz\\_sotsialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_2026-2028.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bc142016f6ab3772370bb0b4541fc778/prognoz_sotsialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2026-2028.pdf).

Сводные данные о применяемых в расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексах-дефляторах представлены в таблице 17.

**Таблица 17.**

**Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний  
инфраструктурного сектора на 2026–2028 гг., %**

| Показатели                                                                          | 2026                | 2027             | 2028             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Индексация регулируемых тарифов на тепловую энергию для всех категорий потребителей | 9,9%<br>с 1 октября | 9,3%<br>с 1 июля | 6,8%<br>с 1 июля |

Динамика тарифов на тепловую энергию с учетом реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения прогноз на 2027-2028 гг., представлены в таблице 18.

**б)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В Дмитриевском сельском поселении единой теплоснабжающей организацией является МУП «РСО».

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по МУП «РСО»указаны в таблице 18.

**в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов  
схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития спрогнозирован рост тарифа на тепловую энергию.

Таблица 17.

Динамика тарифов на тепловую энергию на 2023-2026 годы и прогноз на 2027-2028 гг.

| Наименование<br>организации         | Тариф 2024, руб/Гкал |             | Тариф 2025, руб/Гкал |             | Тариф 2026, руб/Гкал |             | Тариф 2027, руб/Гкал |             | Тариф 2028, руб/Гкал |             |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                     | 1 полугодие          | 2 полугодие | 1 полугодие          | 2 полугодие | 01.01.-30.09         | 01.10-31.12 | 1 полугодие          | 2 полугодие | 1 полугодие          | 2 полугодие |
| <b>МУП «PCO»</b>                    |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| с. Колшево<br>(без учета<br>НДС %5) |                      |             | 12 335,88            | 14 129,00   | 14 129,00            | 15 235,34   | 15 235,34            | 16 652,23   | 16 652,23            | 17 784,58   |
| Население (с<br>учетом НДС<br>5%)   |                      |             | 3 486,57             | 3 729,40    | 3 729,40             | 4 176,93    | 4 176,93             | 4 565,38    | 4 565,38             | 4 875,83    |
| <b>МБУ<br/>«Волга»</b>              |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| с. Колшево                          | 10531,08             | 12732,46    |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |
| население                           | 3289,50              | 3486,57     |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |