



Администрация Заволжского муниципального района
Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06 2016 № 96-п

г. Заволжск

О Комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными организациями (учреждениями) Заволжского муниципального района Ивановской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

Во исполнение п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области», администрация Заволжского муниципального района Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Комиссию по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными организациями (учреждениями) Заволжского муниципального района Ивановской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными организациями (учреждениями) Заволжского муниципального района Ивановской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры

для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение 1);

2.2. Положение о Комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными организациями (учреждениями) Заволжского муниципального района Ивановской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение 2).

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Заволжского
муниципального района**



М.В.Мартюнин

СОСТАВ

комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными организациями (учреждениями) Заволжского муниципального района Ивановской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

Талов Александр Павлович, заместитель главы администрации Заволжского муниципального района Ивановской области по социальным вопросам, председатель комиссии;

Малова Елена Руфовна, заместитель начальника Отдела образования и молодежной политики администрации Заволжского муниципального района Ивановской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Померанцева Вера Александровна, заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений Заволжского муниципального района Ивановской области, заместитель председателя комиссии;

Ратушина Лина Витальевна, юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органа управления образованием и образовательных учреждений Заволжского муниципального района», секретарь комиссии;

Заместитель руководителя муниципальной образовательной организации (учреждения) по административно-хозяйственной части либо иное лицо, выполняющее административно-хозяйственные функции в организации (учреждении), член комиссии (по согласованию);

Главный бухгалтер муниципальной образовательной организации (учреждения) Заволжского муниципального района Ивановской области или иное материально ответственное лицо организации (учреждения) образовательной организации (учреждения) Заволжского муниципального района Ивановской области, член комиссии (по согласованию);

Привлеченные эксперты (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными учреждениями (организациями), являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

1. Положение о Комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными учреждениями (организациями), являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - Положение) разработано в целях реализации п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2. Комиссия по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды, заключаемых муниципальными образовательными учреждениями (организациями), являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - Комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Ивановской области, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Губернатора Ивановской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Ивановской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии, а также секретаря.

К работе в Комиссии на любом этапе могут привлекаться эксперты (без права совещательного голоса).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Заволжского муниципального района Ивановской области.

4. Комиссия рассматривает следующие документы:

ходатайство муниципального образовательного учреждения (организации), с предложением о распоряжении недвижимым имуществом, подписанное руководителем организации;

перечень предполагаемых к передаче в аренду помещений (объект аренды) с указанием краткой характеристики, а именно площади, конкретного адреса места расположения (этаж, номер помещения по плану БТИ), типа и назначения помещения, статуса здания, в котором расположено помещение, цели передачи в аренду, срока передачи в аренду по каждому объекту, времени использования объекта, подписанный руководителем муниципального образовательного учреждения (организации);

копию технического паспорта с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, передаваемых в аренду, прошитую и заверенную печатью муниципального образовательного учреждения (организации);

справку о количестве обучающихся (воспитанников);

копию выписки из реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области», на объект недвижимого имущества, в котором предполагается передать в аренду помещения, заверенную печатью организации;

копию свидетельства о регистрации права оперативного управления муниципального учреждения (организации) на объект недвижимого имущества, в котором предполагается передать в аренду помещения, заверенную печатью организации;

обоснование необходимости передачи в аренду помещений, цели и срока передачи, подписанное руководителем муниципального учреждения (организации).

5. Комиссия обеспечивает рассмотрение представленных организацией документов в течение 25 рабочих дней со дня их получения.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, Комиссия выносит решение, которое оформляется в виде Экспертного заключения, которым определяется возможность наступления негативных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе образовательной организации (учреждения) и не являются жилыми помещениями (прилагается).

Решение Комиссии является правомочным, если на ее заседании присутствовало не менее 2/3 членов Комиссии и если за него проголосовало не менее 1/2 членов Комиссии.

7. Экспертное заключение подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

8. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

9. Секретарь Комиссии:

9.1. Обеспечивает:

- подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- уведомление членов Комиссии о проведении заседания Комиссии;

- подготовку проекта Экспертного заключения Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня заседания Комиссии;

- подготовку запросов и обобщение материалов, необходимых для работы Комиссии;

9.2. Доводит решения Комиссии до сведения заинтересованных лиц;

9.3. Осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

11. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или, по его поручению, заместитель председателя Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий на заседании.

13. Экспертное заключение о возможности передачи объекта недвижимого имущества по договору аренды действительно в течение шести месяцев с даты подписания Экспертного заключения.

Экспертное заключение о возможности передачи
объекта недвижимого имущества по договору аренды

Комиссия в составе:

Председателя Комиссии _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Заместителя председателя Комиссии _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Членов Комиссии: _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Секретаря Комиссии _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Приглашенных экспертов _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект аренды: _____

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды: _____

срок аренды: _____

время использования объекта: _____

контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении

_____,
(полное наименование организации (учреждения))

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Председатель Комиссии: _____ (_____)

Заместитель председателя Комиссии _____ (_____)

Секретарь Комиссии _____ (_____)

Члены Комиссии _____ (_____)

М.П.