

Дополнительное соглашение к муниципальному контракту №1а)ф-18
на выполнение работ по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилому дому №54, ул.
Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия для нужд Администрации
Гарнизонного сельского поселения

п. Чална-1
Прионежский район
Республика Карелия

«16» 06 2018 г.

Администрация Гарнизонного сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Гарнизонного сельского поселения Соколова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (сокращенное наименование ООО «Свой дом»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Трубицына Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту №1а)ф-18 (далее также «Соглашение») о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, применяемые в настоящем Контракте, означают следующее:

- «Заказчик»: Администрация Гарнизонного сельского поселения.
- «Подрядчик»: Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (сокращенное наименование ООО «Свой дом»)
- «Сторона»: Заказчик, Подрядчик.
- «Объект»: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Чална-1, ул. Весельницкого (проезды к жилым домам №54, №55).
- «Соглашение»: настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком, Техническим надзором и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые в соответствии с законодательством могут быть подписаны Сторонами и в период выполнения работ.
- «Протокол»: все виды соглашений или документов, оформляемых в процессе реализации Контракта.
- «Персонал»: руководители, специалисты и необходимые для реализации Контракта рабочие, нанимаемые Подрядчиком.
- «Работы»: работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта, строительно-монтажные и ремонтные работы, приобретение оборудования, его монтаж и пусконаладочные работы, устранение всех дефектов в период гарантийной эксплуатации.
- «Скрытые работы»: работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.
- «Одобрение»: подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком, Техническим надзором или Подрядчиком.
- «Представитель стороны»: лица, письменно уполномоченные Заказчиком, Техническим надзором или Подрядчиком и представляющие его интересы в период реализации настоящего Контракта.
- «Акт о приемке выполненных работ»: документ, о завершении Подрядчиком работ, подписанный Заказчиком, Техническим надзором и Подрядчиком.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Предметом Соглашения является выполнение работ (далее также «работы») по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилым домам №54, №55, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия для нужд Заказчика.

1.2. Подрядчик по поручению Заказчика в счет оговоренной статьей 2 Соглашения стоимости обязуется выполнить собственными и, по своему усмотрению, привлеченными силами работы по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилым домам №54, №55, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия» для нужд Заказчика.

- 1.3. Набор работ, подлежащих выполнению, и иные требования и условия работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью), в том числе локальной сметой, прилагаемой к Техническому заданию.
- 1.4. Срок выполнения работ: начало выполнения работ - не позднее дня, следующего после дня заключения соглашения, окончание выполнения работ - не позднее 31.07.2018г.
- 1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов, предъявляемыми к выполнению данного вида работ в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе актов об охране окружающей среды и безопасности проведения работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством.
- 1.6. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Соглашения соисполнителей (субподрядчиков), соисполнители (субподрядчики) должны соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, на которые они будут привлечены. При этом ответственность за результаты работ, выполненных соисполнителями (субподрядчиками) несет Подрядчик.
- 1.7. Место выполнения работ (далее также «объект»): Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Чална-1, ул. Весельницкого (проезды к жилым домам №54, №55).
- 1.8. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 1.9. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.
- 1.10. Заказчик обязуется принять законченные работы с участием Подрядчика и оплатить в порядке, предусмотренном условиями Соглашения.
- 1.11. Прочие права и обязанности сторон указаны в Соглашении, в том числе в Техническом задании.
- 1.12. Соглашение исполняется одноэтапно. Началом этапа исполнения Соглашения считается день, следующий за днем заключения Соглашения.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (ЦЕНА СОГЛАШЕНИЯ)

- 2.1. Общая стоимость работ по Соглашению (цена Соглашения) в соответствии с (Приложение № 2 к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью) составляет 164 063,32 руб., НДС не облагается, включает все расходы, связанные с выполнением работ в полном объеме в соответствии с требованиями Соглашения, в том числе: стоимость работ, в том числе работ по техническому надзору, стоимость оборудования, конструкций, изделий и материалов, предусмотренных Техническим заданием, а также оборудования, конструкций, изделий и материалов не указанных в Техническом задании, но необходимых для выполнения всего объема работ по Соглашению; лимитированные затраты; затраты на использование электроэнергии, необходимой для выполнения работ; затраты на пребывание персонала Подрядчика на территории объекта выполнения работ, стоимость оформления всех сопутствующих сделке документов; транспортные расходы; прочие затраты Подрядчика, расходы по доставке сотрудников Подрядчика на место выполнения работ; в том числе, командировочные расходы, транспортные расходы и другие; расходы на страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ и/или условиями исполнения Соглашения. Цена Соглашения является твердой на весь срок исполнения Соглашения, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением. В случае, если Соглашение заключено с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Соглашения.
- 2.2. Источник финансирования работ: Бюджет Республики Карелия, бюджет муниципального образования.
- 2.3. Заказчик обязуется оплатить цену Соглашения после окончательной сдачи результатов работ, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в указанный срок, с учетом пункта 7.3 Соглашения.
- 2.4. По предложению Заказчика возможно увеличение предусмотренного Соглашением объемов работ не более чем на десять процентов или уменьшение предусмотренного Соглашением объемов выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Соглашения, пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Соглашения цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Соглашения. При уменьшении предусмотренных Соглашением объемов работ стороны Соглашения обязаны уменьшить цену Соглашения исходя из цены единицы работ.

2.5. Допускается снижение цены Соглашения без изменения предусмотренных Соглашением количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Соглашения.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Безналичный расчет. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в полном объеме на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ (форма КС-3) и представленных Подрядчиком счета и счет-фактуры (при наличии) с указанием идентификатора государственного контракта (соглашения) (ИКЗ) (в соответствии с Постановлением правительства РФ № 625 от 25.05.2017), безналичным путем не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания и представления указанных документов с учетом положений пункта 7.3 Соглашения. **В случае предоставления передаточных, платежных и иных документов, которые содержат неверные реквизиты Заказчика и/или Подрядчика, а также наименование и/или стоимость работ (материалов), не соответствующие локальной смете, срок оплаты продлевается на срок устранения Подрядчиком указанных недостатков.**

3.2. Заказчик перечисляет средства за выполненные работы по Соглашению на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 12 Соглашения.

СТАТЬЯ 4. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Не позднее 3 дней после завершения работ Подрядчик направляет Заказчику извещение о готовности сдать законченные работы (их результаты) на объекте.

4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения о готовности сдать законченные работы Заказчик создает Комиссию по приемке результатов и извещает Подрядчика о готовности осуществить приемку результата совместно с Подрядчиком.

4.3. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям Соглашения, обнаружения недостатков работ, сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня дефектов, перечня необходимых работ для их устранения и сроков их исправления. При этом Подрядчик обязан устранить недостатки в разумные сроки, установленные Заказчиком, без дополнительной оплаты в пределах стоимости, определенной Соглашением.

4.4. После проведения сдачи-приемки Подрядчик представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3) и соответствующую исполнительную документацию.

4.5. Заказчик не позднее 10 рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и вернуть второй экземпляр Подрядчику, либо направить мотивированный отказ с изложением претензий о проведении необходимых работ для устранения выявленных недостатков.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

Технический надзор: является уполномоченным представителем Заказчика по Соглашению в случае его привлечения Заказчиком. Заказчик обязан уведомить Подрядчика о привлечении Технического надзора.

Технический надзор в случае его привлечения обязуется:

- 5.1. иметь соответствующий допуск, который дает право осуществлять технический надзор за выполнением работ по ремонту объектов в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 5.2. вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и предельными показателями стоимости работ;
- 5.3. принимать участие в проводимых контрольных обмерах, в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, представлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ;
- 5.4. осуществлять контроль выполнения Подрядчиком работ; контроль качества выполненных Подрядчиком работ;
- 5.5. производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- 5.6. осуществлять контроль исполнения предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, качества работ и используемых материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество;
- 5.7. при использовании материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать распоряжение о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов;
- 5.8. присутствовать на производственных совещаниях, проводимых Заказчиком.

Технический надзор в случае его привлечения имеет право:

5.11. беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения работ на объекте, ко всем этапам работ на объекте и ко всей необходимой документации в любое время производства работ;

5.12. вносить предложения Заказчику по вопросам:

- обеспечения качества проведения работ на объекте;
- понижения стоимости выполненных работ в соответствии с согласованными показателями, в соответствии с контрактом подряда, при некачественном выполнении работ Подрядчиком.

СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Соглашения;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами Российской Федерации и требованиями Соглашения;
- качество установленного оборудования, конструкций, изделий и материалов в течение срока гарантии;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2. Срок гарантии качества работ устанавливается в размере 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Срок и объем гарантии на установленное оборудование, изделия и используемые материалы – согласно гарантии изготовителя, но не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ его субподрядчиками.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. В этом случае устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за его счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом с участием Подрядчика. Если Подрядчик в течение срока (установленный Заказчиком), указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика за счет Подрядчика по Соглашению. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт для их подтверждения. Это не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Карелия по данному вопросу. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Соглашения или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

7.1. За нарушение условий Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Соглашением в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно - 1000 руб. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Соглашением,

не может превышать цену Соглашения.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Соглашением, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Соглашением, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно – 3 % от цены Соглашения 4921,90 руб.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Соглашением, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 1000 руб.

В случае направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик оплачивает фактически выполненные и принятые работы за вычетом суммы неустоек (штрафов, пеней), не уплаченных на момент оплаты работ.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, не может превышать цену Соглашения.

7.4. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Уплата пени (штрафа) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает иное лицо.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.8. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.9. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую сторону в течение 2 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.10. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между сторонами разногласий в связи с исполнением, изменением или прекращением Соглашения, стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

8.2. Если стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Соглашению должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

СТАТЬЯ 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Соглашение действует до 31.12.2018 г. при условии полного исполнения сторонами обязательств по Соглашению.

9.3. Расторжение Соглашения допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае расторжения Соглашения по соглашению сторон порядок и условия расторжения определяются сторонами путем составления соглашения в письменном виде и его подписания обеими сторонами.

9.5. Соглашение может быть расторгнуто по иным основаниям, предусмотренными действующим законодательством.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Соглашения в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- отступление Подрядчика в работе от условий Соглашения или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Соглашения в течение трех рабочих дней и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Соглашении, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Соглашения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Соглашении. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Соглашения. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Соглашения вступает в силу и Соглашение считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Соглашения. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Соглашения, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Соглашения устранено нарушение условий Соглашения, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, если таковая проводилась. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Соглашения, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Соглашения и указаны в Соглашении. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Соглашения, если в ходе исполнения Соглашения установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией

СТАТЬЯ 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Заказчик имеет право, в одностороннем порядке за свой счёт провести независимую экспертизу работ, товаров на соответствие требованиям Соглашения. Анализ работ, товаров производится экспертами, которые соответствуют требованиям законодательства РФ к таким лицам, во время приема-передачи работ, товаров в присутствии лица, которое передает товары Заказчику. При заключении экспертизы о несоответствии товаров требованиям контракта данный факт является основанием для Заказчика для подачи иска о расторжении Соглашения.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.3. Взаимоотношения сторон, возникающие в ходе исполнения Соглашения, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, включая судебные расходы и материальный ущерб, возмещаются Подрядчиком.

СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все приложения, указанные в Соглашении, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Приложения:

приложение №1 – Техническое задание приложение №2

СТАТЬЯ 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую сторону.

12.2. Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению.

12.3. Ответственность за несвоевременное или неадресное перечисление средств, возникшее из-за причин, изложенных в п.12.1. Соглашения, целиком возлагается на виновную сторону.

«Заказчик»: Администрация Гарнизонного сельского поселения ИНН 1020011683, КПП 102001001 Адрес (почтовый и юридический): 185015, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8. Тел.: (8142) 71-31-51. E-mail: glava@besovets.info	«Подрядчик»: Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (сокращённое наименование ООО «Свой дом») ИНН 1001014512, КПП 100101001 Адрес (юридический и почтовый): 185013, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская, 13. Телефон: +8 (921) 4629087. E-mail: trubizin@mail.ru
Р/сч. 40204810500000000097 в Отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск БИК 048602001 (Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Гарнизонного сельского поселения) ИНН 1020011683. КПП 102001001	Расчетный счет: 40702810525000192215 Корреспондентский счет: 301018106000000000673 БИК: 048602673 Название банка: ОТДЕЛЕНИЕ N8628 СБЕРБАНКА РОССИИ
Глава Гарнизонного сельского поселения  С.В. Соколов	Генеральный директор ООО «Свой дом»  А. А. Трубицын

Техническое задание

на выполнение дополнительных работ по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилому дому №54, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия

Заказчик: Администрация Гарнизонного сельского поселения.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (сокращённое наименование ООО «Свой дом»).

Задача: выполнение работ (далее также «работы») по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилым домам №54, №55, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия для нужд Заказчика согласно Дополнительного соглашения (далее также «Соглашения») к настоящему Техническому заданию, в том числе согласно набору работ по локальной смете, прилагаемой к настоящему Техническому заданию и являющейся его неотъемлемой частью.

Срок выполнения работ: начало выполнения работ - не позднее дня, следующего после дня заключения Соглашения, окончание выполнения работ - не позднее 31.07.2018г.

Место выполнения работ (далее также «объект»): Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, п. Чална-1, ул. Весельницкого (проезды к жилым домам №54, №55).

Работы необходимо выполнить согласно набору работ, указанных в локальной смете (Таблица 1).

Таблица 1. Набор работ, подлежащих выполнению

№ п/п	№ локальной сметы	Наименование сметы	Примечание по объемам выполнения работ
1.	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1	Ремонт асфальтовых покрытий проездов к жилому дому №54, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия	полностью
2.	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2	Ремонт асфальтовых покрытий проездов к жилому дому №55, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия	полностью

Локальные сметы прилагаются.

Общие требования при выполнении работ:

1. Подрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему Техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.
2. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий и материалов и прочего (своим иждивением). Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее (далее также «продукция») приобретаются Подрядчиком. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц.
3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами на ремонтно-строительные работы нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правилами охраны труда, строительными нормами и правилами, правилами противопожарной безопасности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)), СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации

строительного производства и строительных работ», требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 9 марта 2011 года № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

5. Все работы должны вестись в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.

6. Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Срок и объем гарантии на установленное оборудование, изделия и используемые материалы – согласно гарантии изготовителя, но не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ его субподрядчиками.

7. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им (в том числе субподрядчиками) для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в настоящем Техническом задании, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством.

8. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по Соглашению его субподрядчиками.

9. Подрядчик устранит недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика.

10. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по контракту. В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику (повреждение электропроводки, кровли и т.д.) при проведении работ Исполнителем, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Исполнителя, не включенных в стоимость Соглашения.

11. Подрядчик обязуется содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории, на которой выполняются работы. **Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.**

12. Подрядчик вывезет до дня подписания акта приемки всех выполненных по Соглашению работ принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.

13. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Заказчику акта приемки всех выполненных работ по контракту) окончательную уборку Объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

14. Подрядчик осуществит мероприятия по противопожарной безопасности и технике безопасности при

работе в условиях населенного пункта.

15. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Соглашением.

16. По окончании работ (до направления Заказчику акта приемки всех выполненных работ по Соглашению) Подрядчик передает Заказчику:

- сертификаты (паспорта) на использованные материалы и установленное оборудование, в случае если это установлено законодательством.

17. Перед началом производства работ Подрядчик оформляет «Акт - допуск» и «Пропуск» по форме, утвержденной Заказчиком, в котором согласовываются время производства работ, количество работников (с указанием ФИО и паспортных данных), ответственные лица за производство работ, контактные телефоны Подрядчика.

18. До начала работ Заказчик Подрядчику, а после завершения работ Исполнитель Заказчику передают объект на основании подписанного акта приема-передачи объекта строительства.

19. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима на строительной площадке, за повреждение имущества Заказчика и третьих лиц, причинение вреда сотрудникам Заказчика и третьим лицам возлагается на Исполнителя в соответствии с действующим Законодательством.

20. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором ежедневно отражается ход выполнения работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования, все согласованные отступления от сметной документации, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Все работы должны вестись в условиях населенного пункта в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.

При выполнении работ необходимо руководствоваться:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Сводом правил 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- и другой нормативно-технической документацией действующей на территории РФ.

От Заказчика: Глава Гарнизонного сельского поселения  М.П. С.В. Соколов	От Подрядчика: Генеральный директор ООО «Свой дом»  М.П. А. А. Трубицын
--	--

**Протокол согласования цены
на выполнение работ по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилому дому №54, ул.
Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Гарнизонного сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Гарнизонного сельского поселения Соколова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом» (сокращённое наименование ООО «Свой дом»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Трубицына Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине Соглашения цены на выполнение работ по ремонту асфальтовых покрытий проездов к жилым домам №54, №55, ул. Весельницкого, п. Чална-1, Прионежского района, Республики Карелия в сумме 164 063,32 руб., коэффициент повышения по локальной смете составляет 1.18000002438.

От Заказчика: Глава Гарнизонного сельского поселения	От Подрядчика: Генеральный директор ООО «Свой дом»
 С.В. Соколов	 А. А. Трубицын
М.П. _____ « 16 » _____ 2018 г.	М.П. _____ « 16 » _____ 2018 г.