Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
(ФГУП «АГА (А)»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ДООСНАЩЕНИЕ СВЕТОСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

20612-ППТ-1

Санкт-Петербург
2022

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ДООСНАЩЕНИЕ СВЕТОСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

20612-ППТ-1

И.о. Главного инженера института
(1-ый Зам.генерального директора) А.Н. Коновалов

Главный инженер проекта Н.А. Тихомиров

Санкт-Петербург
2022

Обозначение	Наименование	Примечание
20612-ППТ-1-С	Содержание тома	на 1 л.
20612-ППТ-1-Т	**Текстовая часть**	на 10 л.
20612-ППТ-1	**Графическая часть**	на 2 л.
	Приложения	
Приложение А	Приказ Росавиации от 13.12.2019 № 1328-П «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»	на 2 л.
Приложение Б	Служебная записка от 15.07.2019 исх. № ВИ-06355 начальника Управления по оформлению имущества ФГУП «АГА(А)» «О согласовании проекта задания на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»	на 1 л.
Приложение В	Проект задания на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»	на 7 л.
		Всего: 23 л.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал		Гечигян			02.23
Проверил		Смирнова			02.23
Н. контр.		Смирнова			02.23
Нач. отдела		Филиппов			02.23

20612-ППТ-1-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»

Содержание

№№ п/п	Наименование	Страница
	Введение	2
1	Положение о характеристике планируемого развития территории	3
1.1	Плотность и параметры застройки территории	3
1.2	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	3
1.2.1	Характеристика объектов капитального строительства	4
1.2.2	Характеристика объектов социального и бытового обслуживания	4
1.2.3	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	4
1.2.4	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры и инженерного обеспечения	4
1.3	Баланс территорий в границах проекта планировки территории	6
1.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
1.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного раз-вития социальной инфраструктуры	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тимофеев			02.23
Проверил		Смирнова			02.23
ГИП		Тихомиров			02.23
Н. контр.		Смирнова			02.23
Нач. отдела		Филиппов			02.23

20612-ППТ-1-Т

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

АО «ПИиНИИ ВТ «Ленэкопроект»

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» в границах Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия подготовлен по заданию Заказчика (Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»), а также на основании градостроительного, земельного, водного законодательства Российской Федерации, и в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (Железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.

В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением от 31.03.2017 № 402 Правительства Российской Федерации по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» в 2019 году выполнены следующие виды инженерных изысканий:

а) технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИГДИ;

б) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Геотег» – книга 20612-ИГИ;

в) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИГМИ;

г) Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, выполненный ООО «Геотег» – книга 20612-ИГИ3 (в составе 20612-ИГИ);

д) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИЭИ.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от25.10.2001г. №136-ФЗ;

Водным кодексом от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 2.07.01-89 *. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Документами территориального планирования Российской Федерации;

Техническими регламентами;

Схемой территориального планирования Республики Карелия;

Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия Российской Федерации.

Иными действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, реализации на территории Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района проекта «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)», определения границ территорий планируемого размещения объектов светосигнального оборудования, определения границ частей земельных участков под строительство объектов светосигнального оборудования.

1 Положение о характеристике планируемого развития территории

1.1 Плотность и параметры застройки территории

С учётом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, плотность застройки территории настоящим проектом не устанавливается. Плотность застройки территории следует определять по ведомственным нормативам и соответствующим строительным нормам.

Границы проектируемых объектов светосигнального оборудования определяются необходимостью обеспечения территориальной возможности строительства объектов аэропорта.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектируемые объекты светосигнального оборудования аэропорта Петрозавдск (Бесовец) размещаются в границах территориальной зоны (П4) – зона объектов обороны и безопасности.

Планируемое размещение новых объектов светосигнального оборудования определяется данными проекта планировки территории с проектом межевания и включает всю территорию взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием (ИВПП) и частично территория аэропорта.

Планируемые к размещению объекты светосигнального оборудования (по номеру на чертеже планировки территории):

7. Светосигнальное оборудование

20. Площадка ТП-3

21. Площадка ТП-2

б/н Инженерные сети; кабели низкого напряжения, сети связи.

1.2.2 Характеристика объектов социального и бытового обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.2.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В границы настоящего проекта планировки территории не входит территория развития системы транспортного обслуживания в части автодорог внешнего транспорта.

1.2.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры и инженерного обеспечения

Электроснабжение

Электроснабжение комплекта светосигнального оборудования предусматривается от вновь устанавливаемых ТП-2 и ТП-3 в контейнерном исполнении. Для обеспечения нагрузок особой группы I категории и I категории надежности электроснабжения в ТП-2 и ТП-3 предусматривается установка по 2 силовых трансформатора ТМГ-63/10У1. В ТП-2 проектом предусматривается установка дизель-генератора мощностью 80 кВт (100 кВА).

В настоящее время в аэропорту Петрозавдск эксплуатируется система аэродромного светосигнального оборудования по схеме ОМИ с двух направлений посадки. В ТП-2 и ТП-3 в настоящее время установлены по одному трансформатору ТСЗ-63/6-УХЛЗ. В отдельных контейнерах установлены два дизель-генератора Wilson мощностью 48 кВт (60 кВА)

Светосигнальное оборудование

Источниками электроснабжения светосигнального оборудования являются вновь устанавливаемые ТП-2 и ТП-3 и дизель-генераторные установки в контейнерном исполнении. Проектом предусмотрено использование существующей ДГУ в ТП-3. ДГУ в ТП-2 новая.

Категории электроснабжения потребителей приняты на основании ПУЭ и ВСН 8-86 МГА «Нормы проектирования светосигнального и электрического оборудования систем посадки воздушных судов в аэропортах». Нагрузки светосигнального оборудования отнесены к особой группе I категории надёжности электроснабжения и запитаны от двух внешних источников и одного резервного (ДГ). Качество электроэнергии соответствует ГОСТ 32144-2013.

Питание огней ССО осуществляется от изолирующих трансформаторов, включенных в кабельные кольца посредством вновь устанавливаемых регуляторов яркости. Регуляторы яркости устанавливаются в контейнерах РУ-2 и РУ-3 и подключаются к низковольтным щитам гарантированного питания.

Проектом предусмотрена установка в существующих контейнерах РУ-2 и РУ-3 новых низковольтных щитов гарантированного питания на два внешних ввода: ДГУ. В связи с заменой системы дистанционного управления, проектной документацией предусмотрена замена всех (восьми) регуляторов яркости в контейнерах РУ-2 и РУ-3. Существующие щиты гарантированного питания и регуляторы яркости подлежат демонтажу после монтажа и подключения огней и СДУ. После демонтажа существующих щитов гарантированного питания и регуляторов яркости в РУ-2 и РУ-3 будут установлены новые щиты и регуляторы.

Для быстрого обнаружения повреждений в кабельных линиях и улучшения условий эксплуатации, изолирующие трансформаторы помещаются в смотровые колодцы (см.чертежи «КЖ»), а в торцах ВПП - в колодцы ККС-5 (сущ.).

Электропитание подсистем огней ССО выполняется следующим образом:

А. По одной кабельной линии от одного регулятора яркости запитаны:

- огни приближения кругового обзора совместно с входными огнями с МКпос=10° (существующие),
- глиссадные огни с каждого направления посадки (существующие),
- рулежные огни и аэродромные знаки (существующие)

Б. Двумя кабельными кольцами от двух регуляторов яркости запитаны:

- огни приближения и светового горизонта с МКпос=190°;
- входные огни с МКпос=190° (совместно с огнями приближения);
- боковые, ограничительные огни и огни уширений ВПП (проектируемые и существующие).

Принятые схемы электропитания соответствуют требованиям ФАП-262.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли на удалении от существующих кабелей питания ССО. В соответствии с техническими условиями

аэропорта. для прокладки проектируемых высоковольтных кабелей через существующие РД предусматривается устройство новых кабельных переходов. Для отвода воды из колодцев кабельных переходов (ККС) предусмотрен дренаж из труб d=200мм по ту 22.21.21-001-73001750-2018 в смотровые колодцы (СК) или канавы.

Данные работы осуществляются в колодцах кабельных переходах 1-1, 4-4, 5-5, 6-6.

Отвод воды из ККС переходов 2-2, 3-3, 7-7, 8-8, а также отдельных колодцев переходов 1-1, 4-4, 5-5 предусматривается принудительно с помощью насоса.

Откосы существующих канав в местах выпуска перепусков в канавы укрепляются каменной наброской h=0.10м длиной 5м

Прокладка низковольтных кабелей к огням выполняется в трубах, проложенных в траншее. Прокладка низковольтных кабелей к огням, устанавливаемым на покрытии, осуществляется в штрабе. Предусмотренные к прокладке электрокабели являются специальными аэродромными кабелями, имеют Сертификаты типа МАК или ФАВТ.

Заземление светосигнального оборудование осуществляется путем прокладки оцинкованной стальной полосы 40х5 мм в траншее над высоковольтным кабелем. Присоединение стальной полосы к болту заземления изолирующего трансформатора осуществляется кабелем ПуГВ 1х16 мм². Соединение следует выполнить в соответствии с ГОСТ 10434-82. Стальная полоса соединяется с контуром заземления РУ-2 и РУ-3. Производить заземление огней не требуется

1.3 Баланс территорий в границах проекта планировки территории

Таблица 1 - Баланс территорий в границах проекта планировки

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
№№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)	%
1	Площадь территории проектируемых объектов в границах проекта планировки территории	57758	100
	в том числе:		
2	Площадь зоны планируемого размещения объектов светосигнального оборудования	46137	80
3	Площадь зоны планируемого размещения инфраструктуры воздушного транспорта ТП-2, ТП-3	4665	8
4	Площадь зоны планируемого размещения инженерных сетей (кабелей низкого напряжения)	6787	12
5	Площадь зоны планируемого размещения инженерных сетей (сетей связи)	169	-

1.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В рамках проекта по дооснащению светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец) производится реконструкция площадок ТП-2 и ТП-3.

Площадка ТП-3

Площадка ТП-3 расположена с юго-восточной стороны ВПП на левом берегу реки Шуя Площадка включает в себя: существующий аппаратный контейнер ССО, здание трансформаторной подстанции подлежащее демонтажу, новое зданием ТП- 3, существующую ДЭС, у которой предусматривается устройство твердого водонепроницаемого покрытия. Подъезд к площадке осуществляется по существующим внутрипортовым дорогам аэропорта.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты на основании требований СП 4.13130.2013. По генеральному плану противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой зданий и сооружений с соблюдением минимальных разрывов между ними, устройством противопожарного проезда и разворотной площадки согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Площадка ТП-2

Площадка ТП-2 расположена с северо-восточной стороны ВПП. Площадка включает в себя: существующий аппаратный контейнер ССО, здание трансформаторной подстанции подлежащее демонтажу, новое здание ТП- 2, существующую ДЭС, которая демонтируется и у нового контейнера ДЭС предусматривается устройство твердого водонепроницаемого покрытия. Подъезд к площадке осуществляется по существующим внутрипортовым дорогам аэропорта Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты на основании требований СП 4.13130.2013 По генеральному плану противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой зданий и сооружений с соблюдением минимальных разрывов между ними, устройством противопожарного проезда и разворотной площадки согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Основные показатели использования земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	ТП-3	ТП-2
Площадь участка	$м^2$	868	1909
Площадь застройки	$м^2$	77	113
Плотность застройки	%	9	9
Площадь покрытия площадок из щебеночно-песчаной смеси	$м^2$	635.5	851.5
Площадь бетонных площадок	$м^2$	40.5	40.5

Площадь обочин из щебеночно-песчаной смеси	м²	115	62
Площадь газонов	м²	-	385
Площадь водоотводной канавы	м²	-	457

1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В ходе реконструкции площадок трансформаторных площадок, выполняются работы по устройству выемок грунта (корыто под проектируемую дорожную одежду проездов и площадок), планировке участков выемок и благоустройству территории

До начала производства земляных и строительно-монтажных необходимо выполнить подготовительные работы:

- срезка отвалов грунта,
- снятие растительного слоя,
- вырубка леса и кустарника,
- демонтаж существующих покрытий,
- демонтаж существующих зданий: трансформаторной подстанции на площадках ТП-3, ТП-2, ДЭС на площадке ТП-2.

2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Заданием на проектирование установлено, что этапы дооснащения должны быть автономными и самодостаточными для ввода в эксплуатацию.

Проектом предусматривается строительство объектов светосигнального оборудования в один этап.

Планировочные решения по реконструкции аэропорта приняты исходя из технологических требований по обеспечению работы аэропортового комплекса.

Проектом «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» предусматривается строительство объектов:

Система светосигнального оборудования (ССО)

Источником электроснабжения системы светосигнального оборудования являются трансформаторные подстанции 6/0,4кВ ТП-2 и ТП-3, питание которых соответствии с техническими условиями БУ РК «Аэропорт Петропавловск» осуществляется от двух секций ЗРУ-6кВ аэропорта. Электроснабжение существующего ЗРУ-6кВ в соответствии со схемой электроснабжения аэропорта осуществляется от действующего ЦРП, который в свою очередь по техническим условиям ПАО «МРСК Северо-Запада» запитан от двух секций РУ 6кВ ПС-21 «Шуя».

Для обеспечения питанием потребителей предусмотрено строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ

№№	Наименование ТП	Тип ТП	Мощность трансформаторов, кВА
1	ТП-2	2КТП(М)	2х63
2	ТП-3	2КТП(М)	2х63

Светосигнальное оборудование в комплексе с радиосредствами систем посадки воздушных судов предназначено для:

- обеспечения конечного этапа захода на посадку, посадки и взлета воздушных судов ночью и днем при установленных метеоминимумах;

- руления и регулирования движения воздушных судов по аэродрому.

Схема расположения огней светосигнального оборудования выполнена в соответствии с схемой ОВИ-I–ОМИ и состоит из следующих подсистем огней:

- огни приближения и светового горизонта прожекторные белые с МКпос=191° ОВИ-I (проект.);

- боковые огни ВПП белые и бело-желтые ОВИ (проект.);

- огни входные зеленые прожекторные с МКпос-191° ОВИ-I (проект.);

- огни ограничительные красные прожекторные с МКпос-191° ОВИ (проект.);

- огни ограничительные красные с МКпос-111° ОМИ (суш. – перепос огней).

Огни приближения с МКпос-191° устанавливаются на расстоянии 907 м от порога ИВПП, огни светового горизонта - на расстоянии 310 м.

Проектируемые огни устанавливаются:

- огни приближения МКпос-191° устанавливаются на монтажные плиты с креплением к фундаментам, разработанным в строительной части проекта. Один ряд огней приближения устанавливается на укрепленном участке на монтажные плиты;

- боковые огни ВПП – на иглы;

- входные огни с МКпос-191[c] и ограничительные огни с двух направлений посадки устанавливаются на монтажные плиты (на покрытии). Входные и ограничительные огни, располагаемые в створе с боковыми огнями ВПП, устанавливаются на иглы.

Существующие огни приближения с МКпос-191[a], входные и ограничительные огни с МКпос-191[c] и боковые огни ВПП малой интенсивности подлежат демонтажу вместе с изолирующими трансформаторами после монтажа светосистемы ОВИ.

Установка светосигнального оборудования

Проектируемые огни устанавливаются:

- огни приближения МКпос-191[c] устанавливаются на монтажные плиты с креплением к фундаментам, разработанным в строительной части проекта. Один ряд огней приближения устанавливается на укрепленном участке на монтажные плиты;

- боковые огни ВПП – на иглы;

- входные огни с МКпос-191[c] и ограничительные огни с двух направлений посадки устанавливаются на монтажные плиты (на покрытии). Входные и ограничительные огни, располагаемые в створе с боковыми огнями ВПП, устанавливаются на иглы.

Сети электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ

Проектом предусмотрена прокладка двух кабельных линий 6кВ от ЗРУ-6кВ до новых трансформаторных подстанций ТП-2 и ТП-3. КЛЭП-6кВ выполнены кабелем марки ААБл 10кВ сечением 3х50 мм2.

Кабели 6кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Решения по кабельным линиям 6 кВ представлены на чертежах марки ЭС.

Электроснабжение потребителей 0.23/0,4кВ выполнено кабелями марки ВБШв-1кВ. (см. чертёжи марки ЭК1, ЭК2)

Кабельные линии 0.23/0,4кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Взаимно резервируемые кабельные линии прокладываются на расстоянии друг от друга не менее 1 м.

При пересечении кабелей с автодорогами и подземными коммуникациями кабели защищаются ПВХ/ПНД трубами, при пересечении РД кабели прокладываются в кабельных переходах, выполненных методом ГНБ либо в существующих.

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Карта планировки тоннеля М 1:2000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	20612-ПП-1			
						Восстановление стационарного оборудования водотока Петроградской (Беговой)			
Разработал		Точилин			02.23	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидорова			02.23		П	1	2
Согласовано		Сидорова			02.23				
Нач.отд.		Фролова			02.23	Ведомость графической части	АО "ТИСНИИ ЭП "Ленгипроинжпроект"		
Нач.сект.		Сидорова			02.23				
ГИП		Точилин			02.23				

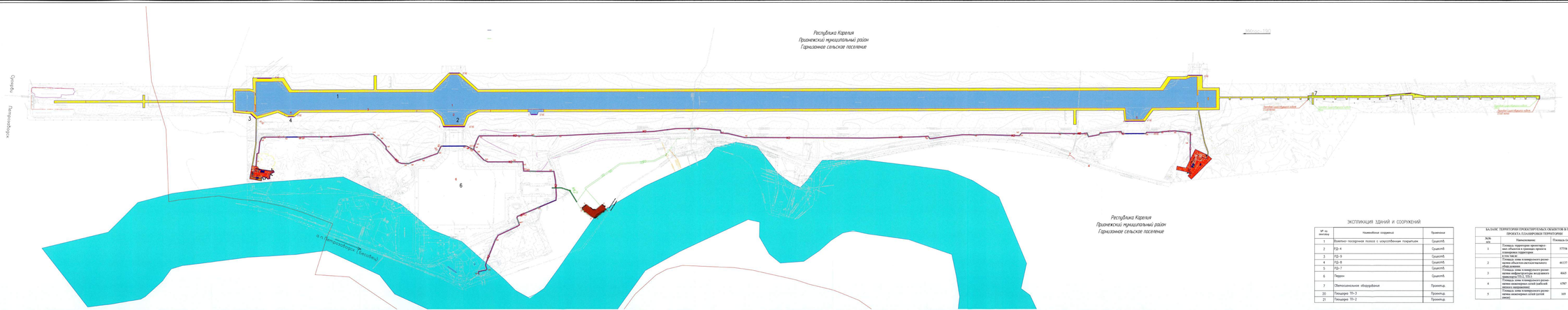
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ВВС-6.0/0.4 — кабельная линия 0кВ кабель автотелемеханики обрабатывающая
- ВВС-6.0 — кабельная линия 6кВ кабель (опоры сбоку)
- ВВС-6.0/0.4 — кабельная линия 0кВ кабель электрическая (опоры)
- КЛ — сеть 0кВ(0кВ) кабельная
- ВЛ — сеть 0кВ(0кВ) воздушная (опорная)
- — прожектор А-0.5/1 х 60
- — сеть ПЭ
- — сеть ППЭ
- — сеть СПЭ
- — колонна ВЕ
- — опора освещения
- — наземная сеть
- — воздушная опора ВЕ
- — сеть связи
- — сетевая линия 6кв кабельная (опоры) (трубопроводы трубопроводы)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — проектируемые объекты автоматизации обрабатывающие
- — граница территории, отведенная объектов автоматизации обрабатывающие, для которых разрабатывается данная документация
- — граница населенных пунктов
- — ограждение базы
- — водоохранные зоны
- — зона домовладения СТ
- — зона домовладения ТП-2, ТП-3
- — зона домовладения инженерных сетей (кабель) малого кварталов
- — зона домовладения инженерных сетей (опоры сбоку)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ситуацию	Наименование сооружения	Примечание
1	Асфальтно-полосчатая полоса с шероховатым покрытием	Существ.
2	РДа-4	Существ.
3	РДа-9	Существ.
4	РДа-8	Существ.
5	РДа-7	Существ.
6	Ферма	Существ.
7	Автоматизированное оборудование	Проектир.
20	Площадка ТП-3	Проектир.
21	Площадка ТП-2	Проектир.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Площадь (га м.)	%
1	Площадь территории проектируемых объектов в границах проекта планировки территории, в том числе:	57758	100
2	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	46137	80
3	Площадь зоны планируемого размещения инфраструктуры воздушного транспорта ТП-2, ТП-3	6665	8
4	Площадь зона планируемого размещения инженерных сетей (кабельная линия)	6787	12
5	Площадь зона планируемого размещения инженерных сетей (сетевая линия)	169	-

									2018-ДП-ПП-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Автоматизация автоматизированных объектов инженерной инфраструктуры
Разработал		Сергеев					Лит.	Лист	Листов
Проверил		Сергеев					Д	2	2
Н.контр.		Сергеев							
Утвердил		Сергеев							
ГИП		Сергеев							АО "ЕВАМР ДГ" Электродиагностика

Схема планировки территории
Особая рекреационная зона

Чертеж планировки территории
М 1:2000

Приложение А

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13 декабря 2019г. Москва № 1328-П

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, подпунктами 5.4.54 и 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 396, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и на основании обращений ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» от 22.10.2019 № 11333, от 19.11.2019 № 12560 приказываю:

1. Разработать документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)».

2. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»:

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
вх. № 13910 на 2 л.
«13» 12 19

- представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории;

- обеспечить направление уведомления о принятом Федеральным агентством воздушного транспорта решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, Главе Администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько

Приложение Б

Начальнику Управления
организации проектирования

Гайнулиной И.Н.

от 15.07.2019 № ВН-06355

Служебная записка

Управление по оформлению имущества согласовывает, в части касающейся, проект задания на разработку документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» представленный для рассмотрения служебной запиской от 12.07.2019 № ВН-06287 при условии внесения в него следующих изменений.

Включить в пункт 1.6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

Включить в пункт 1.13 условие о предоставлении документации в электронном виде (в формате), в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 и позволяющим внести в ЕГРН сведения, содержащиеся в проекте планировки территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Пункт 1.14 изложить в следующей редакции: «Организацию работ по согласованию и утверждению документации осуществляет Исполнитель. Утверждение документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Начальник Управления
по оформлению имущества А.К. Аверкин

Д.В. Шатухо
76-20

Управление по оформлению имущества
Д. В. Шатухо
12.07.2019

Приложение В

УТВЕРЖДАЮ:

_____

"___"_____2019 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту:

«Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
		1. Общие данные
1.1	Наименование работы	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»
1.2	Месторасположение объекта	185504, Российская Федерация, Республика Карелия. Прионежский район, д. Бесовец, аэропорт
1.3	Государственный Заказчик – Главный распорядитель	Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», 125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд, дом 28
1.4	Термины и определения	В настоящем Задании используются следующие термины и определения *(в тексте выделены курсивом)*: 1. *Проектируемая территория* – территория земельного участка, на который осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее ППТ), а также при необходимости, может включать смежные земельные участки, которые вместе с участком (собственника) для размещения объектов капитального строительства могут быть выделены в единый элемент планировочной структуры. *Проектируемая территория* определена *Исполнителем* с учетом предложений для размещения объектов транспортной инфраструктуры на смежных

		земельных участках и землях общего пользования. 2. *Рассматриваемая территория* – территория, развитие которой необходимо учесть в ДПТ, с учетом существующего и планируемого использования территорий в соответствии с имеющимися документами территориального планирования регионального и муниципального значения и необходимая для определения градостроительных условий размещения и развития объекта капитального строительства планировочных ограничений по использованию участка и возможных параметров развития объектов транспортной, инженерной, социальной и т.п. инфраструктур. *Рассматриваемая территория* определяется *Исполнителем* в составе ДПТ 3. *Документация по планировке территории* – проект планировки территории с проектом межевания в его составе 4. *Заказчик – ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»,* *Исполнитель – АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект».*
1.5	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Поручение Руководителя Федерального агентства воздушного транспорта от 10.09.2018 № Исх-22950/04 2. Централизованный план капитальных вложений ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по поддержанию эксплуатационной готовности Предприятия на 2019 год 3. Задание на проектирование по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»
1.6	Законодательная, нормативная и правовая база	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Республики Карелия и администрации МО «Гарнизонное сельское поселение» Прионежского муниципального района, в том числе: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848);

		- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» - Генеральный план Гарнизонного сельского поселения - Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения
17	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала работы	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком: - правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты реконструкции, находящиеся в хозяйственном ведении застройщика.
18	Основные показатели объекта	Класс аэродрома по ФАП-262 (ИКАО) - «В» (4D). Расчетный тип ВС: Ил-76ТД
19	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Организация территории в связи с планируемым строительством федерального значения и необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта, с учетом функционального и территориального зонирования территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства.

1.10	Состав и содержание работы	Документацию по планировке территории выполнить в составе: 1. Проект планировки территории, в составе: - основная (утверждаемая) часть проекта планировки, - материалы по обоснованию (обосновывающая часть). 2. Проект межевания территории.
1.11	Этапы выполнения работ	Работу выполнить в два этапа: I этап Сбор, анализ и систематизация исходных данных; Сведение в единый план представленных материалов инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:1000 или 1:5000; Сбор сведений государственного кадастра недвижимости по земельным участкам; Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Чертеж межевания территории М 1:5000. II этап Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории к проведению согласований; Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям согласующих организаций, Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории; Подготовка проекта межевания территории.
1.12	Объем работ по этапам	Документацию по планировке территории выполнить и сформировать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации I этап 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть), должна содержать: 1.1 Пояснительную записку, содержащую: - анализ современного состояния территории с учетом планировочных ограничений, сложившейся системы расселения, - оценку природно-экологических условий, рекреационного потенциала территории;

		- разработку принципиальных предложений по формированию функционального зонирования, типологии и предельным параметрам объектов капитального строительства на проектируемой территории; - разработку предложений по развитию дорожной сети и организации транспортных связей, - разработку предложений по обеспечению территории инженерными коммуникациями. 2. Графические материалы: 2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры; 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000; 2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ объектов культурного наследия, М 1:5000; 2.4. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:5000; 2.5. Схема движения транспорта, М 1:5000; 2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:5000; 2.7. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:5000. 3. Исходные данные для проектирования. II этап 1. Проект межевания территории должен содержать: 1.1 Пояснительную записку; 1.2 Чертеж межевания территории, М 1:5000, на котором отображаются (при их наличии): - красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий;

		- границы зон действия публичных сервитутов 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории должна содержать: 2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 2.2. Чертеж планировки территории, М 1:5000, на котором отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
1.13	Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику	Сведения, содержащие исходные данные для разработки документации планировки территории, передаются Заказчику в виде информационного отчета, в одном экземпляре: на бумажном носителе в виде сброшюрованного тома, и на электронном носителе - CD диске. Документация в электронном виде (в формате) должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 и позволяющим внести в ЕГРП сведения, содержащиеся в проекте планировки территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. После согласования, Исполнитель передает Заказчику документацию (в полном объеме). на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах,

		на электронном носителе – 3 CD диска. Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc; графическая часть - *.jpg, *.dwg; документы сторонним организациям - *.jpg, pdf.
1.14	Согласование и утверждение проекта	Организацию работ по согласованию и утверждению документации по планировке территории осуществляет Исполнитель. Утверждение документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От Заказчика

От Исполнителя