



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

П Р И К А З

27 марта 2023 г.

Москва

№ 181-17

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения объекта:
«Дооснащение светосигнального оборудования
аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании обращения акционерного общества «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» от 14 марта 2023 г. № 0757 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» согласно приложению к настоящему приказу (20612-ППТ-1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» согласно приложению к настоящему приказу (20612-ПМТ-1).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия, главе администрации Гарнизонного сельского поселения Прионежского района Республики Карелия для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Нерадько

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «24» марта 2023 г. № 181-П

**Проект планировки территории для размещения объекта:
«Дооснащение светосигнального оборудования
аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»
(20612-ППТ-1)**

г. Москва

Приложение
к приказу Федерального агентства
воздушного транспорта

от «27» марта 2023 г. № 181-17

**Проект межевания территории для размещения объекта:
«Дооснащение светосигнального оборудования
аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»
(20612-ПМТ-1)**

г. Москва



Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ЛИАНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
(ФГУП «АГА (А)»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ДООСНАЩЕНИЕ СВЕТСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА
ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

20612-ППТ-1

Санкт-Петербург
2022



Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ДООСНАЩЕНИЕ СВЕТОСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА
ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

20612-ППТ-1

**И.о. Главного инженера института
(1-ый Зам.генерального директора)**

Главный инженер проекта



А.Н. Коновалов

Н.А. Тихомиров

**Санкт-Петербург
2022**

Содержание

№№ п/п	Наименование	Страница
	Введение	2
1	Положение о характеристике планируемого развития территории	3
1.1	Плотность и параметры застройки территории	3
1.2	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	3
1.2.1	Характеристика объектов капитального строительства	4
1.2.2	Характеристика объектов социального и бытового обслуживания	4
1.2.3	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	4
1.2.4	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры и инженерного обеспечения	4
1.3	Баланс территорий в границах проекта планировки территории	6
1.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
1.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Точилин			02.23
Проверил		Смирнова			02.23
ГИП		Тихомиров			02.23
Н. контр.		Смирнова			02.23
Нач. отдела		Филиппов			22.23

20612-ПТ-1-Т

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



**АО «ПИИНИ ВТ
«Ленаэропроект»**

Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Документами территориального планирования Российской Федерации;

Техническими регламентами;

Схемой территориального планирования Республики Карелия;

Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия Российской Федерации;

Иными действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, реализации на территории Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района проекта «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)», определения границ территорий планируемого размещения объектов светосигнального оборудования, определения границ частей земельных участков под строительство объектов светосигнального оборудования.

1 Положение о характеристике планируемого развития территории

1.1 Плотность и параметры застройки территории

С учётом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, плотность застройки территории настоящим проектом не устанавливается. Плотность застройки территории следует определять по ведомственным нормативам и соответствующим строительным нормам.

Границы проектируемых объектов светосигнального оборудования определяются необходимостью обеспечения территориальной возможности строительства объектов аэропорта.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20612-ППТ-1-Т

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектируемые объекты светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец) размещаются в границах территориальной зоны (П4) – зона объектов обороны и безопасности.

Планируемое размещение новых объектов светосигнального оборудования определяется данными проекта планировки территории с проектом межевания и включает всю территорию взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием (ИВПП) и частично территория аэропорта.

Планируемые к размещению объекты светосигнального оборудования (по номеру на чертеже планировки территории):

7. Светосигнальное оборудование

20. Площадка ТП-3

21. Площадка ТП-2

б/н Инженерные сети: кабели низкого напряжения, сети связи.

1.2.2 Характеристика объектов социального и бытового обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.2.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В границы настоящего проекта планировки территории не входит территория развития системы транспортного обслуживания в части автодорог внешнего транспорта.

1.2.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры и инженерного обеспечения

Электроснабжение

Электроснабжение комплекта светосигнального оборудования предусматривается от вновь устанавливаемых ТП-2 и ТП-3 в контейнерном исполнении. Для обеспечения нагрузок особой группы I категории и I категории надёжности электроснабжения в ТП-2 и ТП-3 предусматривается установка по 2 силовых трансформатора ТМГ-63/10У1. В ТП-2 проектом предусматривается установка дизель-генератора мощностью 80 кВт (100 кВА).

В настоящее время в аэропорту Петрозаводск эксплуатируется система аэродромного светосигнального оборудования по схеме ОМИ с двух направлений посадки. В ТП-2 и ТП-3 в настоящее время установлены по одному трансформатору ТСЗ-63/6-УХЛЗ. В отдельных контейнерах установлены два дизель-генератора Wilson мощностью 48 кВт (60 кВА).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Лист
4

Светосигнальное оборудование

Источниками электроснабжения светосигнального оборудования являются вновь устанавливаемые ТП-2 и ТП-3 и дизель-генераторные установки в контейнерном исполнении. Проектом предусмотрено использование существующей ДГУ в ТП-3. ДГУ в ТП-2 новая.

Категории электроснабжения потребителей приняты на основании ПУЭ и ВСН 8-86 МГА «Нормы проектирования светосигнального и электрического оборудования систем посадки воздушных судов в аэропортах». Нагрузки светосигнального оборудования отнесены к особой группе I категории надёжности электроснабжения и запитаны от двух внешних источников и одного резервного (ДГ). Качество электроэнергии соответствует ГОСТ 32144-2013.

Питание огней ССО осуществляется от изолирующих трансформаторов, включенных в кабельные кольца посредством вновь устанавливаемых регуляторов яркости. Регуляторы яркости устанавливаются в контейнерах РУ-2 и РУ-3 и подключаются к низковольтным щитам гарантированного питания.

Проектом предусмотрена установка в существующих контейнерах РУ-2 и РУ-3 новых низковольтных щитов гарантированного питания на два внешних ввода+ДГУ. В связи с заменой системы дистанционного управления, проектной документацией предусмотрена замена всех (восьми) регуляторов яркости в контейнерах РУ-2 и РУ-3. Существующие щиты гарантированного питания и регуляторы яркости подлежат демонтажу после монтажа и подключения огней и СДУ. После демонтажа существующих щитов гарантированного питания и регуляторов яркости в РУ-2 и РУ-3 будут установлены новые щиты и регуляторы.

Для быстрого обнаружения повреждений в кабельных линиях и улучшения условий эксплуатации, изолирующие трансформаторы помещаются в смотровые колодцы (см.чертежи «КЖ»), а в торцах ВПП - в колодцы ККС-5 (сущ.).

Электропитание подсистем огней ССО выполняется следующим образом:

А. По одной кабельной линии от одного регулятора яркости запитаны:

- огни приближения кругового обзора совместно с входными огнями с $МК_{\text{пос}}=10^\circ$ (существующие);
- глиссадные огни с каждого направления посадки (существующие);
- рулежные огни и аэродромные знаки (существующие).

Б. Двумя кабельными кольцами от двух регуляторов яркости запитаны:

- огни приближения и светового горизонта с $МК_{\text{пос}}=190^\circ$;
- входные огни с $МК_{\text{пос}}=190^\circ$ (совместно с огнями приближения);
- боковые, ограничительные огни и огни уширений ВПП (проектируемые и существующие).

Принятые схемы электропитания соответствуют требованиям ФАП-262.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли на удалении от существующих кабелей питания ССО. В соответствии с техническими условиями

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Лист
5

аэропорта, для прокладки проектируемых высоковольтных кабелей через существующие РД предусматривается устройство новых кабельных переходов. Для отвода воды из колодцев кабельных переходов (ККС) предусмотрен дренаж из труб d=200мм по ту 22.21.21-001-730011750-2018 в смотровые колодцы (СК) или каналы.

Данные работы осуществляются в колодцах кабельных переходах 1-1, 4-4, 5-5, 6-6.

Отвод воды из ККС переходов 2-2, 3-3, 7-7, 8-8, а также отдельных колодцев переходов 1-1, 4-4, 5-5 предусматривается принудительно с помощью насоса.

Откосы существующих канав в местах выпуска перепусков в каналы укрепляются каменной наброской h=0.10м длиной 5м.

Прокладка низковольтных кабелей к огням выполняется в трубах, проложенных в траншее. Прокладка низковольтных кабелей к огням, устанавливаемым на покрытие, осуществляется в штрабе. Предусмотренные к прокладке электрокабели являются специальными аэродромными кабелями, имеют Сертификаты типа МАК или ФАВТ.

Заземление светосигнального оборудование осуществляется путем прокладки оцинкованной стальной полосы 40x5 мм в траншее над высоковольтным кабелем. Присоединение стальной полосы к болту заземления изолирующего трансформатора осуществляется кабелем ПуГВ 1x16 мм². Соединение следует выполнить в соответствии с ГОСТ 10434-82. Стальная полоса соединяется с контуром заземления РУ-2 и РУ-3. Производить заземление огней не требуется.

1.3 Баланс территорий в границах проекта планировки территории

Таблица 1 - Баланс территорий в границах проекта планировки

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
№№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)	%
1	Площадь территории проектируемых объектов в границах проекта планировки территории	57758	100
	в том числе:		
2	Площадь зоны планируемого размещения объектов светосигнального оборудования	46137	80
3	Площадь зоны планируемого размещения инфраструктуры воздушного транспорта ТП-2, ТП-3	4665	8
4	Площадь зоны планируемого размещения инженерных сетей (кабелей низкого напряжения)	6787	12
5	Площадь зоны планируемого размещения инженерных сетей (сетей связи)	169	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Лист
6

1.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В рамках проекта по дооснащению светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец) производится реконструкция площадок ТП-2 и ТП-3.

Площадка ТП-3

Площадка ТП-3 расположена с юго-восточной стороны ВПП на левом берегу реки Шуя. Площадка включает в себя: существующий аппаратный контейнер ССО, здание трансформаторной подстанции подлежащее демонтажу, новое здание ТП- 3, существующую ДЭС, у которой предусматривается устройство твердого водонепроницаемого покрытия. Подъезд к площадке осуществляется по существующим внутрипортовым дорогам аэропорта.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты на основании требований СП 4.13130.2013. По генеральному плану противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой зданий и сооружений с соблюдением минимальных разрывов между ними, устройством противопожарного проезда и разворотной площадки согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Площадка ТП-2

Площадка ТП-2 расположена с северо-восточной стороны ВПП. Площадка включает в себя: существующий аппаратный контейнер ССО, здание трансформаторной подстанции подлежащее демонтажу, новое здание ТП- 2, существующую ДЭС, которая демонтируется и у нового контейнера ДЭС предусматривается устройство твердого водонепроницаемого покрытия. Подъезд к площадке осуществляется по существующим внутрипортовым дорогам аэропорта. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты на основании требований СП 4.13130.2013. По генеральному плану противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой зданий и сооружений с соблюдением минимальных разрывов между ними, устройством противопожарного проезда и разворотной площадки согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Основные показатели использования земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	ТП-3	ТП-2
Площадь участка	м ²	868	1909
Площадь застройки	м ²	77	113
Плотность застройки	%	9	9
Площадь покрытия площадок из щебеночно-песчаной смеси	м ²	635.5	851.5
Площадь бетонных площадок	м ²	40.5	40.5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПТТ-1-Т

Площадь обочин из щебеночно-песчаной смеси	м ²	115	62
Площадь газонов	м ²	-	385
Площадь водоотводной канавы	м ²	-	457

1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В ходе реконструкции площадок трансформаторных площадок, выполняются работы по устройству выемок грунта (корыто под проектируемую дорожную одежду проездов и площадок), планировке участков выемок и благоустройству территории.

До начала производства земляных и строительно-монтажных необходимо выполнить подготовительные работы:

- срезка отвалов грунта,
- снятие растительного слоя,
- вырубка леса и кустарника,
- демонтаж существующих покрытий,
- демонтаж существующих зданий: трансформаторной подстанции на площадках ТП-3, ТП-2, ДЭС на площадке ТП-2.

2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Заданием на проектирование установлено, что этапы дооснащения должны быть автономными и самодостаточными для ввода в эксплуатацию.

Проектом предусматривается строительство объектов светосигнального оборудования в один этап.

Планировочные решения по реконструкции аэропорта приняты исходя из технологических требований по обеспечению работы аэропортового комплекса.

Проектом «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» предусматривается строительство объектов:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Система светосигнального оборудования (ССО)

Источником электроснабжения системы светосигнального оборудования являются трансформаторные подстанции 6/0,4кВ ТП-2 и ТП-3, питание которых в соответствии с техническими условиями БУ РК «Аэропорт Петрозаводск» осуществляется от двух секций ЗРУ-6кВ аэропорта. Электроснабжение существующего ЗРУ-6кВ в соответствии со схемой электроснабжения аэропорта осуществляется от действующего ЦРП, который в свою очередь по техническим условиям ПАО «МРСК Северо-Запада» запитан от двух секций РУ 6кВ ПС-21 «Шуя».

Для обеспечения питанием потребителей предусмотрено строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

№№	Наименование ТП	Тип ТП	Мощность трансформаторов, кВА
1	ТП-2	2КТП(М)	2х63
2	ТП-3	2КТП(М)	2х63

Светосигнальное оборудование в комплексе с радиосредствами систем посадки воздушных судов предназначено для:

- обеспечения конечного этапа захода на посадку, посадки и взлета воздушных судов ночью и днем при установленных метеоминимумах;
- руления и регулирования движения воздушных судов по аэродрому.

Схема расположения огней светосигнального оборудования выполнена в соответствии с схемой ОВИ-I+ОМИ и состоит из следующих подсистем огней:

- огни приближения и светового горизонта прожекторные белые с МКпос=191° ОВИ-I (проект.);
- боковые огни ВПП белые и бело-желтые ОВИ (проект.);
- огни входные зеленые прожекторные с МКпос-191° ОВИ-I (проект.);
- огни ограничительные красные прожекторные с МКпос-191° ОВИ (проект.);
- огни ограничительные красные с МКпос-111° ОМИ (сущ. – перенос огней).

Огни приближения с МКпос-191° устанавливаются на расстоянии 907 м от порога ИВПП, огни светового горизонта – на расстоянии 310 м.

Проектируемые огни устанавливаются:

- огни приближения МКпос-191° устанавливаются на монтажные плиты с креплением к фундаментам, разработанным в строительной части проекта. Один ряд огней приближения устанавливается на укрепленном участке на монтажные плиты;
- боковые огни ВПП – на иглы;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Лист
9

- входные огни с МКпос-191° и ограничительные огни с двух направлений посадки устанавливаются на монтажные плиты (на покрытии). Входные и ограничительные огни, располагаемые в створе с боковыми огнями ВПП, устанавливаются на иглы.

Существующие огни приближения с МКпос-191°, входные и ограничительные огни с МКпос-191° и боковые огни ВПП малой интенсивности подлежат демонтажу вместе с изолирующими трансформаторами после монтажа светосистемы ОВИ.

Установка светосигнального оборудования

Проектируемые огни устанавливаются:

- огни приближения МКпос-191° устанавливаются на монтажные плиты с креплением к фундаментам, разработанным в строительной части проекта. Один ряд огней приближения устанавливается на укрепленном участке на монтажные плиты;

- боковые огни ВПП – на иглы;

- входные огни с МКпос-191° и ограничительные огни с двух направлений посадки устанавливаются на монтажные плиты (на покрытии). Входные и ограничительные огни, располагаемые в створе с боковыми огнями ВПП, устанавливаются на иглы.

Сети электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ

Проектом предусмотрена прокладка двух кабельных линий 6кВ от ЗРУ-6кВ до новых трансформаторных подстанций ТП-2 и ТП-3. КЛЭП-6кВ выполнены кабелем марки ААБл 10кВ сечением 3х50 мм².

Кабели 6кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Решения по кабельным линиям 6 кВ представлены на чертежах марки ЭС.

Электроснабжение потребителей 0,23/0,4кВ выполнено кабелями марки ВБШв-1кВ. (см. чертежи марки ЭК1, ЭК2).

Кабельные линии 0,23/0,4кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Взаимно резервируемые кабельные линии прокладываются на расстоянии друг от друга не менее 1 м.

При пересечении кабелей с автодорогами и подземными коммуникациями кабели защищаются ПВХ/ПНД трубами, при пересечении РД кабели прокладываются в кабельных переходах, выполненных методом ГНБ либо в существующих.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ППТ-1-Т

Лист
10

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Чертеж планировки территории М 1:2000	

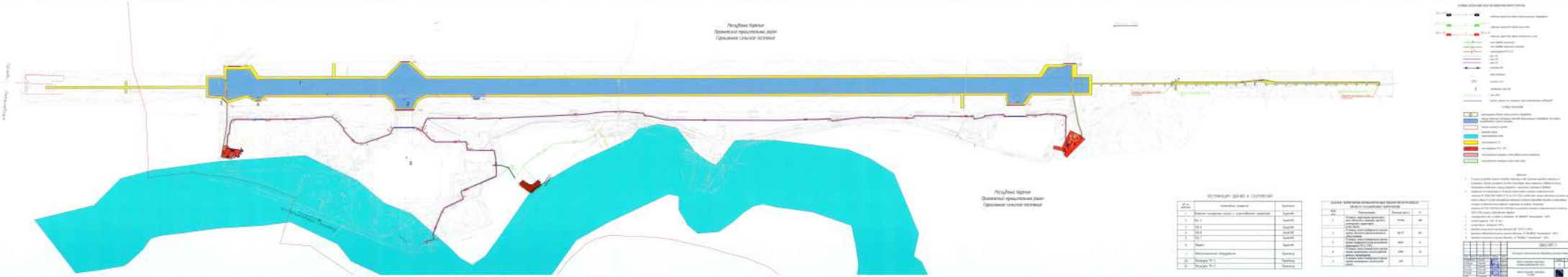
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

20612-ППТ-1					
Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Точилин				02.23
Проверил	Смирнова				02.23
Гл. спец.	Смирнова				02.23
Нач. отд.	Филиппов				02.23
Н.контр.	Смирнова				02.23
ГИП	Тихомиров				02.23
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Ведомость графической части					
				АО "ТИИИИ ВТ "Ленаэропроект"	





**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

13 декабря 2019г.

Москва

№ 1328-17

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, подпунктами 5.4.54 и 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 396, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и на основании обращений ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» от 22.10.2019 № 11333, от 19.11.2019 № 12560 приказываю:

1. Разработать документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)».
2. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»:

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»	
вх. № <u>13910</u>	на <u>2</u> л.
<u>13</u>	<u>12</u> 19г.

- представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории;

- обеспечить направление уведомления о принятом Федеральным агентством воздушного транспорта решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, Главе Администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Нерадько

Начальнику Управления
организации проектирования

Гайнулиной И.Н.

от 15.07.2019 № ВН-06355

Служебная записка

Управление по оформлению имущества согласовывает, в части касающейся, проект задания на разработку документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» представленный для рассмотрения служебной запиской от 12.07.2019 № ВН-06287 при условии внесения в него следующих изменений.

Включить в пункт 1.6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

Включить в пункт 1.13 условие о предоставлении документации в электронном виде (в формате), в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 и позволяющим внести в ЕГРН сведения, содержащиеся в проекте планировки территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Пункт 1.14 изложить в следующей редакции: «Организацию работ по согласованию и утверждению документации осуществляет Исполнитель. Утверждение документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Начальник Управления
по оформлению имущества



А.К. Аверкин

Д.В. Шатухо
76-20

УПРАВЛЕНИЕ ПО
ОФОРМЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА
Д.В. ШАТУХО
12.08.2019

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту:

«Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование работы	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»
1.2	Месторасположение объекта	185504, Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, д. Бесовец, аэропорт
1.3	Государственный Заказчик – Главный распорядитель	Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», 125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд, дом 28
1.4	Термины и определения	<p>В настоящем Задании используются следующие термины и определения (<i>в тексте выделены курсивом</i>):</p> <p>1. <i>Проектируемая территория</i> – территория земельного участка, на который осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее ДПТ), а также при необходимости, может включать смежные земельные участки, которые вместе с участком (собственника) для размещения объектов капитального строительства могут быть выделены в единый элемент планировочной структуры.</p> <p><i>Проектируемая территория</i> определена <i>Исполнителем</i> с учетом предложений для размещения объектов транспортной инфраструктуры на смежных</p>

		<p>земельных участках и землях общего пользования.</p> <p>2. <i>Рассматриваемая территория</i> – территория, развитие которой необходимо учесть в ДПТ, с учетом существующего и планируемого использования территорий в соответствии с имеющимися документами территориального планирования регионального и муниципального значения и необходимая для определения градостроительных условий размещения и развития объекта капитального строительства: планировочных ограничений по использованию участка и возможных параметров развития объектов транспортной, инженерной, социальной и т.п. инфраструктур.</p> <p><i>Рассматриваемая территория</i> определяется <i>Исполнителем</i> в составе ДПТ.</p> <p>3. <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории с проектом межевания в его составе.</p> <p>4. <i>Заказчик</i> – ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)».</p> <p><i>Исполнитель</i> – АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект».</p>
1.5	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. Поручение Руководителя Федерального агентства воздушного транспорта от 10.09.2018 № Исх-22950/04</p> <p>2. Централизованный план капитальных вложений ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по поддержанию эксплуатационной готовности Предприятия на 2019 год</p> <p>3. Задание на проектирование по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)»</p>
1.6	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Республики Карелия и администрации МО «Гарнизонное сельское поселение» Прионежского муниципального района, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848);

		<ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации». - Генеральный план Гарнизонного сельского поселения - Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения.
1.7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала работы	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком: - правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты реконструкции, находящиеся в хозяйственном ведении застройщика.
1.8	Основные показатели объекта	Класс аэродрома по ФАП-262 (ИКАО) - «В» (4D). Расчетный тип ВС: Ил-76ТД
1.9	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Организация территории в связи с планируемым строительством федерального значения и необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта, с учетом функционального и территориального зонирования территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства.

1.10	Состав и содержание работы	<p>Документацию по планировке территории выполнить в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - основная (утверждаемая) часть проекта планировки; - материалы по обоснованию (обосновывающая часть). 2. Проект межевания территории.
1.11	Этапы выполнения работ	<p>Работу выполнить в два этапа:</p> <p>I этап</p> <p>Сбор, анализ и систематизация исходных данных;</p> <p>Сведение в единый план представленных материалов инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:1000 или 1:5000;</p> <p>Сбор сведений государственного кадастра недвижимости по земельным участкам;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>Чертеж межевания территории М 1:5000.</p> <p>II этап</p> <p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории к проведению согласований;</p> <p>Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям согласующих организаций;</p> <p>Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории.</p>
1.12	Объем работ по этапам	<p>Документацию по планировке территории выполнить и сформировать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>I этап</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть), должна содержать: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Пояснительную записку, содержащую: <ul style="list-style-type: none"> - анализ современного состояния территории с учетом планировочных ограничений, сложившейся системы расселения; - оценку природно-экологических условий, рекреационного потенциала территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - разработку принципиальных предложений по формированию функционального зонирования, типологии и предельным параметрам объектов капитального строительства на проектируемой территории; - разработку предложений по развитию дорожной сети и организации транспортных связей; - разработку предложений по обеспечению территории инженерными коммуникациями. <p style="margin-left: 40px;">2. Графические материалы:</p> <p style="margin-left: 80px;">2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:5000;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ объектов культурного наследия, М 1:5000;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.4. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:5000;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.5. Схема движения транспорта, М 1:5000;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:5000;</p> <p style="margin-left: 80px;">2.7. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:5000.</p> <p style="margin-left: 40px;">3. Исходные данные для проектирования.</p> <p>II этап</p> <p style="margin-left: 40px;">1. Проект межевания территории должен содержать:</p> <p style="margin-left: 80px;">1.1 Пояснительную записку;</p> <p style="margin-left: 80px;">1.2 Чертеж межевания территории, М 1:5000, на котором отображаются (при их наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий;
--	--	--

		<p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2.2. Чертеж планировки территории, М 1:5000, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
1.13	<p>Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику</p>	<p>Сведения, содержащие исходные данные для разработки документации планировки территории, передаются Заказчику в виде информационного отчета, в одном экземпляре: на бумажном носителе в виде сброшюрованного тома, и на электронном носителе – CD диске.</p> <p>Документация в электронном виде (в формате) должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 и позволяющим внести в ЕГРП сведения, содержащиеся в проекте планировки территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков (частей земельных участков), подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>После согласования, Исполнитель передает Заказчику документацию (в полном объеме):</p> <p>на бумажном носителе в виде сброшюрованных томов в 3 экземплярах;</p>

		<p>на электронном носителе – 3 CD диска.</p> <p>Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc; графическая часть - *.jpg, *.dwg; документы сторонним организациям - *.jpg, pdf.</p>
1.14	Согласование и утверждение проекта	<p>Организацию работ по согласованию и утверждению документации по планировке территории осуществляет Исполнитель.</p> <p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

От Заказчика

От Исполнителя



Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
(ФГУП «АГА (А)»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ДООСНАЩЕНИЕ СВЕТОСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА
ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

20612-ПМТ-1

Санкт-Петербург
2022



Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ДООСНАЩЕНИЕ СВОСИГНАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ АЭРОПОРТА
ПЕТРОЗАВОДСК (БЕСОВЕЦ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГАРНИЗОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

20612-ПМТ-1

И.о. Главного инженера института
(1-ый Зам.генерального директора)

Главный инженер проекта



А.Н. Коновалов

Н.А. Тихомиров

Санкт-Петербург
2022

Обозначение	Наименование	Примечание
20612-ПМТ-1-С	Содержание тома	на 1 л.
20612-ПМТ-1-Т	Текстовая часть	на 38 л.
20612-ПМТ-1	Графическая часть	на 2 л.
		Всего: 41 л.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Точилин		<i>[Подпись]</i>	02.23
Проверил		Смирнова		<i>[Подпись]</i>	02.23
Н. контр.		Смирнова		<i>[Подпись]</i>	02.23
Нач. отдела		Филиппов		<i>[Подпись]</i>	02.23

20612-ПМТ-1-С		
Содержание тома	Стадия	Листов
	П	1
	АО «ПИИИИ ВТ «Ленаэропроект»	

Содержание

№№ п/п	Наименование	Страница
1	Цель разработки проекта межевания	2
2	Характеристика объектов межевания	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	9
6	Границы публичных сервитутов	10
7	Перечень координат границ публичных сервитутов	14
8	Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20612-ПМТ-1-Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Точилин			02.23
Проверил		Смирнова			02.23
ГИП		Тихомиров			02.23
Н. контр.		Смирнова			02.23
Нач. отдела		Филиппов			02.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	38



**АО «ПИИНИИ ВТ
«Ленаэропроект»**

1 Цель разработки проекта межевания

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец). Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по подготовке земельных участков в целях определения границ, для их последующего оформления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Общая площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет: 199225 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в Таблице 8.1 настоящего тома.

Проектируемые объекты светосигнального оборудования расположены в границах Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия на учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 10:20:0000000:11069, находящегося в собственности Российской Федерации и правом постоянного (бессрочного) пользования Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, закрепленного за Хвойным военным лесничеством - филиал Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации.

Частично, объекты светосигнального оборудования располагаются на учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках с кадастровыми номерами 10:20:0015519:540 и 10:20:0000000:10227 находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленные в долгосрочную аренду ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», земельном участке с кадастровым номером 10:20:0000000:11072, находящегося в собственности Российской Федерации, земельном участке с кадастровым номером 10:20:0015519:569, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в долгосрочную аренду ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», а также на учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 10:20:0015519:1, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Бюджетного учреждения Республики Карелия «Аэропорт «Петрозаводск» и предоставленного в долгосрочную аренду ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20612-ПМТ-1-Т

Для реализации проектных решений объекта «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» предусмотрено выполнить:

- по земельным участкам, расположенным на ранее учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 10:20:0000000:11069 образование частей земельного участка для заключения договоров о сервитутах на размещение проектируемых объектов инфраструктуры воздушного транспорта: ТП-2 и ТП-3, а также проектируемых линейных объектов: светосигнального оборудования и кабеля низкого напряжения (в соответствии Статьи 39.23 Земельного кодекса РФ);

- по земельным участкам с кадастровыми номерами 10:20:0015519:540 и 10:20:0000000:10227 образование частей земельных участков;

- по земельным участкам с кадастровыми номерами 10:20:0000000:11072 и 10:20:0015519:569 образование частей на земельных участках для заключения Договоров о сервитуте для размещения проектируемого линейного объекта светосигнального оборудования (в соответствии Статьи 39.23 Земельного кодекса РФ);

- по земельному участку с кадастровым номером 10:20:0015519:1, образование частей земельного участка для размещения проектируемых линейных объектов: светосигнального оборудования, кабеля низкого напряжения и сетей связи.

Все части земельных участков, планируемые для заключения Договоров о сервитутах на размещение объектов светосигнального оборудования, располагаются в пределах границ проекта планировки территории.

В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением от 31.03.2017 № 402 Правительства Российской Федерации по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» в 2019 году выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- а) технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИГДИ;

- б) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Геотег» – книга 20612-ИГИ;

- в) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИГМИ;

- г) Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, выполненный ООО «Геотег» - книга 20612-ИГИЗ (в составе 20612-ИГИ);

- д) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект» – книга 20612-ИЭИ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20612-ПМТ-1-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

- Проектная документация, разработанная АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»;
- Схема территориального планирования Республики Карелия;
- Генеральный план Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района;
- Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района;
- Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Республики Карелия, Администрации Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в системах координат Государственного кадастра недвижимости, принятых на территории Гарнизонное сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

2 Характеристика объектов межевания

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории ПМТ-1

На чертеже межевания территории отображены:

- границы частей земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков;
- границы земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- граница муниципальных образований;
- существующие и проектируемые объекты.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых частей земельных участков устанавливаются с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя, землевладельца на изменение границ земельных участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Площади земельных участков определены в соответствии с проектной документацией. Необходимая площадь частей земельных участков под объект определена в соответствии с действующими нормативными документами.

Общая площадь земельных участков для строительства объекта: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» составляет – 57758 кв.м. (5,78 га), в том числе:

1. Образование частей земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11069 в количестве семи земельных участков, общей площадью 51133 кв.м., категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемых объектов светосигнального оборудования, из которых:

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с1, площадью 41837 кв.м., заключение Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый линейный объект: светосигнальное оборудование;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с2, площадью 596 кв.м., заключение Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый линейный объект: светосигнальное оборудование;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с3, площадью 14 кв.м., заключение Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый линейный объект: светосигнальное оборудование;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с4, площадью 1620 кв.м., для заключения Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый объект инфраструктуры воздушного транспорта: ТП-3;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с5, площадью 3045 кв.м., для заключения Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый объект инфраструктуры воздушного транспорта: ТП-2;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с6, площадью 1033 кв.м., заключение Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель низкого напряжения;

- 1 участок с условным номером 10:20:0000000:11069/с7, площадью 2988 кв.м., заключение Договора о сервитуте на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель низкого напряжения;

2. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:540, площадью 440 кв.м., предоставленного в аренду ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэро-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20612-ПМТ-1-Т	Лист
							5

дромов)», категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: светосигнальное оборудование.

3. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:10227, площадью 1214 кв.м., предоставленного в аренду ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: светосигнальное оборудование.

4. Три части общей площадью 2942 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:1, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Бюджетного учреждения Республики Карелия «Аэропорт «Петрозаводск», категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемых линейных объектов: светосигнального оборудования, кабеля низкого напряжения и сетей связи.

5. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11072, площадью 1348 кв.м., находящегося в собственности Российской Федерации, категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: светосигнальное оборудование.

6. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:569, площадью 525 кв.м., находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: светосигнальное оборудование.

7. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:548, площадью 73 кв.м., находящегося в собственности Российской Федерации, категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: кабель низкого напряжения.

8. Часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015519:744, площадью 83 кв.м., находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду ФГУП

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20612-ПМТ-1-Т				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

«Госкорпорация по ОрВД», категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения проектируемого линейного объекта: сети связи.

Сведения об исходных земельных участках и их характеристиках приведены в таблице 2.1.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20612-ПМТ-1-Т	7

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование/раздел земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесовец)» не предусматривается.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Площадь земельных участков под проектируемыми объектами в границах проекта межевания составляет 5,74 га. Участок территории в границах проекта межевания территории представляет собой многоугольник сложной конфигурации, вытянутый в направлении с юго-запада на северо-восток, имеющий размеры около 600 м в ширину и около 3500 м в длину.

В границы проекта межевания входит непосредственно проектируемый участок, предназначенный для размещения светосигнального оборудования на территории аэропорта. Территория аэропорта расположена на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0000000:11069, находящегося в собственности Российской Федерации и правом постоянного (бессрочного) пользования Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, закрепленного за Хвойным военным лесничеством - филиал Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 700 метров с юго-востока и северо-востока от аэропорта (деревня Бесовец Шуйского сельского поселения).

Элементами планировочной структуры территории в границах проекта планировки являются участки территории, имеющие границы на поверхности земли, которые предназначены для размещения светосигнального оборудования аэропорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Основой планировочной структуры территории в границах проекта планировки является взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием (ИВПП) – элемент планировочной структуры, вытянутый в направлении «юго-запад – северо-восток», размерами 2500 м x 60 м.

Координаты характерных точек границ проекта межевания территории приведены в таблице 8.1 раздела 8 данного тома.

6 Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Сервитут, публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 главы IV и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

В границах проекта межевания даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях строительства и размещения объектов светосигнального оборудования. Данные предложения отражены на чертеже межевания территории основной (утверждаемой) части проекта, перечень устанавливаемых публичных сервитутов указан в Таблице 6.1. Перечень координат границ публичных сервитутов присутствует в Таблице 7.1 раздела 7 данного тома.

Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	20612-ПМТ-1-Т	10

Таблица 6.1 - Перечень устанавливаемых публичных сервитутов по объекту: «Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петроавдск (Бесовец)»

№ п/п	Условный кадастровый номер устанавливаемого публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	площадь, кв.м	Адрес (наименование местонахождения) земельного участка	планируемая категория земель, образуемых земельного участка	вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН	вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН по документу	Информация в правообладателе земельного участка	объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке
<p>Образование частей земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации и правом постоянного пользования Федеральным государственным казенным учреждением "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, закрепленного за Хвойным военным лесничеством - филиал Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации (в соответствии со Статьей 39.23 Земельного кодекса РФ)</p>									
1	10:20:0000000:11069/с1	сервитут на земельном участке под проектируемой линейной объектом: стационарное оборудование	41827	Российская Федерация, Республика Карелия, Пряможский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения лесных организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепленное за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	10:20:00015519:832 7.4. сооружение дорожно-транспортного 10:20:0015519:880-Сеть подземных 10:20:0015519:881-Сеть электроснабжения 10:20:0015519:882-Уширение инженерной электро- линии
2	10:20:0000000:11069/с2	сервитут на земельном участке под проектируемой линейной объектом: стационарное оборудование	596	Российская Федерация, Республика Карелия, Пряможский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепленное за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	
3	10:20:0000000:11069/с3	сервитут на земельном участке под проектируемой линейной объектом: стационарное оборудование	14	Российская Федерация, Республика Карелия, Пряможский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепленное за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	
4	10:20:0000000:11069/с4	сервитут на земельном участке под проектируемой линейной объектом: стационарное оборудование	1620	Российская Федерация, Республика Карелия, Пряможский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепленное за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	

5	10:20:000000:1106945	сервитут на земельном участке под проектируемой инфраструктурой по адресу: г. Петрозаводск	3045	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, "Севсро-Зиндано" государственное управление государственных опшпшев" Министерства обороны РФ, наставное (бесспорное) наследование, закрепление за Хлобыным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и прикладной биологии" Министерства обороны Российской Федерации	10:20:000000:1325 персон с местами стоянок ВС и ружья на дорожке
Итого			47112						
Образование части земельного участка находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Бюджетного учреждения Республики Карелия "Аэропорт "Петрозаводск" для заключения договора о сервитуте									
6	10:20:0015519:3161	сервитут на земельном участке под проектируемый линейный объект электролинии оборудования	163	Республика Карелия, Прионежский район, Гарнизонное сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов	не устанавливается	Собственность РФ, Бюджетное учреждение Республики Карелия "Аэропорт "Петрозаводск", постоянное (бесспорное) пользование, ФГУП "АГА (А)", аренда (Договор аренды от 30.03.2012 № 281)	
Образование частей земельных участков из земель находящихся в собственности Российской Федерации для заключения договоров о сервитуте									
7	10:20:0015519:34061	сервитут на земельном участке под проектируемый линейный объект электролинии оборудования	440	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Гарнизонное сельское поселение, зу 540	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов обороны	для нужд обороны	Собственность РФ, ФГУП "АГА (А)", Договор аренды от 17.06.2015 № Д-171-14)	10:20:0015519:618 Дорога для электролинии АЭС
8	10:20:000000:1022761	сервитут на земельном участке под проектируемый линейный объект электролинии оборудования	1214	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Гарнизонное сельское поселение, зу 227	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обеспечения нужд обороны	Для нужд обороны	Собственность РФ, ФГУП "АГА (А)", Договор аренды от 17.06.2015 № Д-171-14)	10:20:000000:1325 персон с местами стоянок ВС и ружья на дорожке
9	10:20:000000:1107261	сервитут на земельном участке под проектируемый линейный объект электролинии оборудования	1348	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не устанавливается	Для нужд обороны	Собственность РФ	
10	10:20:0015519:54061	сервитут на земельном участке под проектируемый линейный объект электролинии оборудования	525	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Гарнизонное сельское поселение, участок 509	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	используется	используется транспорт	Собственность РФ, «Госкорпорация по ОрВД», аренда (Договор от 27.09.2016 № Д-250-14)	
Итого			3527						
Всего под объектами специального оборудования			50802						
Образование частей земельных участков под кабель-итязного назначения для заключения договоров о сервитуте									

11	10:20:0000000:11069/с6	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель питания с напряжением	1033	Российская Федерация, Республика Карелия, Прямоленский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, Северо-Западное территориальное управление воздушных сил "Орловск" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепление за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	
12	10:20:0000000:11069/с7	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель питания с напряжением	2948	Российская Федерация, Республика Карелия, Прямоленский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	для нужд обороны	Собственность РФ, Северо-Западное территориальное управление воздушных сил "Орловск" Министерства обороны РФ, постановное (бесспорное) пользование, закрепление за Хвойным военным лесничеством - филиалом Федерального государственного казенного учреждения "Управление лесного хозяйства и природопользования" Министерства обороны Российской Федерации	
13	10:20:0015519:1/с2	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель питания с напряжением	2693	Республика Карелия, Прямоленский район, Гарнизонное сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и обслуживания железнодорожного транспорта	не установлен	Собственность РФ, Бюджетное учреждение Республики Карелия "Аэропорт "Петрозаводск", постоянное (бесспорное) пользование, ФГУП "АГА (А)", аренда (Договор аренды от 30.03.2012 № 281)	10:20:0000000:1325 перрои с местами стоянок ВС и рулежка дорюжка
14	10:20:0015519:5/с1	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: кабель питания с напряжением	73	Российская Федерация, Республика Карелия, Прямоленский район, Гарнизонное сельское поселение, д/у 5/8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	с/квартал I - II классов, инвентаризация ЖЗЛ 14. Земля объектов обороны и безопасности	Республика Карелия, собственность ООО "ГЭС АЭРОФОРТ" аренда (Договор аренды земельного участка №384 от 05.08.2016)	
	Итого		6787						
Образование частей земельных участков под сети связи для заключения договоров о сервитуте									
15	10:20:0015519:1/с3	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: сети связи	86	Республика Карелия, Прямоленский район, Гарнизонное сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и обслуживания объектов инфраструктуры транспорта	не установлен	Собственность РФ, Бюджетное учреждение Республики Карелия "Аэропорт "Петрозаводск", постоянное (бесспорное) пользование, ФГУП "АГА (А)", аренда (Договор аренды от 30.03.2012 № 281)	10:20:0000000:1325 перрои с местами стоянок ВС и рулежка дорюжка
16	10:20:0015519:7/с1	сервису на земельном участке под проектируемый линейный объект: сети связи	83	10, р-н Прямоленский, Гарнизонное сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных линейных объектов воздушных линий с транспортом	Воздушный транспорт	Собственность РФ, «Госкорпорация по ОрВД», аренда (Договор от 10.10.2018 № 479)	
	Итого		169						
	Всего по аэропорту Бесовей		5778						

Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

На основании п. 5 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию.

Рекультивация земель должна осуществляться в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель. Проект рекультивации земель подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель или в виде отдельного документа в иных случаях.

Так как проектом предусмотрено размещение публичного сервитута на землях сельскохозяйственного назначения для проведения работ по строительству и размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры, то в объеме проектной документации будет разработан проект рекультивации земель.

7 Перечень координат границ публичных сервитутов

Таблица 7.1 – Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

Система координат: МСК-10 зона I		
Номер точки	Координата X	Координата Y
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:11069/c1		
S = 41837 кв.м.		
1	357028,37	1512465,74
2	356743,79	1512355,13
3	356710,64	1512333,00
4	356634,99	1512311,84
5	356466,43	1512246,32
6	356469,48	1512238,49
7	356466,22	1512237,22
8	356463,17	1512245,06
9	356452,24	1512240,81
10	356451,21	1512243,45
11	356231,47	1512158,05
12	356240,72	1512134,26
13	356198,74	1512117,95
14	356211,20	1512085,90
15	356174,83	1512071,76
16	356170,85	1512074,44

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона I

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	356123,78	1512056,15
18	356093,91	1512076,67
19	354404,97	1511420,18
20	354375,98	1511360,83
21	354349,59	1511350,57
22	354292,39	1511376,45
23	354153,90	1511322,62
24	354167,66	1511287,22
25	354161,14	1511284,68
26	354147,38	1511320,09
27	353942,45	1511240,44
28	353934,90	1511202,62
29	353857,80	1511172,65
30	353847,10	1511202,86
31	353840,12	1511197,42
32	353798,65	1511181,31
33	353787,23	1511210,70
34	353598,76	1511137,45
35	353598,22	1511143,83
36	353785,00	1511216,43
37	353775,49	1511240,92
38	353816,28	1511261,70
39	353825,13	1511279,99
40	353799,38	1511342,72
41	353769,21	1511394,11
42	353770,93	1511395,12
43	353801,17	1511343,61
44	353826,87	1511281,01
45	353885,28	1511284,81
46	353905,34	1511305,53
47	353921,88	1511311,95
48	353940,69	1511306,27
49	354230,54	1511418,90
50	354232,71	1511413,18
51	353941,24	1511300,05
52	353921,29	1511306,22
53	353908,54	1511301,27
54	353887,98	1511279,05
55	353830,96	1511274,16
56	353823,61	1511258,71
57	353782,26	1511238,67
58	353801,79	1511188,42
59	353837,37	1511202,26
60	353847,98	1511210,52
61	353828,45	1511260,77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

15

Система координат: МСК-10 зона I

Номер точки	Координата X	Координата Y
62	353831,95	1511262,13
63	353861,86	1511185,15
64	353926,36	1511210,21
65	353933,96	1511244,66
66	354290,82	1511383,37
67	354350,09	1511355,94
68	354369,61	1511363,53
69	354401,76	1511426,49
70	356098,89	1512086,13
71	356128,37	1512065,44
72	356165,85	1512080,01
73	356181,10	1512079,41
74	356196,14	1512085,14
75	356177,88	1512132,12
76	356180,21	1512133,02
77	356185,37	1512119,74
78	356230,29	1512137,20
79	356212,91	1512181,94
80	356167,98	1512164,48
81	356173,14	1512151,20
82	356170,81	1512150,29
83	356165,58	1512163,55
84	356052,79	1512120,76
85	356019,72	1512141,15
86	355977,41	1512124,83
87	355986,33	1512094,93
88	354547,12	1511535,54
89	354544,94	1511541,13
90	355856,40	1512050,87
91	355842,63	1512086,30
92	355849,16	1512088,84
93	355862,93	1512053,41
94	355980,58	1512099,13
95	355971,94	1512128,09
96	356022,65	1512147,79
97	356053,84	1512127,61
98	356166,28	1512171,31
99	356164,00	1512176,84
100	356150,81	1512246,28
101	356148,42	1512260,80
102	356147,82	1512284,57
103	356147,42	1512286,74
104	356145,82	1512290,31
105	356143,96	1512292,42
106	356145,33	1512293,90

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона I

Номер точки	Координата X	Координата Y
107	356147,52	1512291,40
108	356149,34	1512287,34
109	356149,82	1512284,78
110	356150,42	1512260,98
111	356152,78	1512246,63
112	356165,93	1512177,41
113	356168,15	1512172,02
114	356218,81	1512190,64
115	356230,39	1512160,84
116	356254,16	1512170,08
117	356252,25	1512174,97
118	356255,52	1512176,24
119	356257,42	1512171,35
120	356282,12	1512180,95
121	356280,22	1512185,84
122	356283,48	1512187,11
123	356285,38	1512182,22
124	356310,06	1512191,81
125	356308,16	1512196,70
126	356311,42	1512197,97
127	356313,32	1512193,08
128	356338,02	1512202,68
129	356336,12	1512207,57
130	356339,38	1512208,84
131	356341,29	1512203,95
132	356368,78	1512214,63
133	356366,88	1512219,53
134	356370,14	1512220,80
135	356372,04	1512215,90
136	356399,54	1512226,59
137	356397,64	1512231,48
138	356400,90	1512232,75
139	356402,80	1512227,86
140	356430,30	1512238,54
141	356428,40	1512243,44
142	356431,66	1512244,71
143	356433,56	1512239,81
144	356450,12	1512246,25
145	356448,20	1512251,18
146	356451,47	1512252,45
147	356453,38	1512247,52
148	356461,06	1512250,50
149	356454,45	1512267,51
150	356457,71	1512268,78
151	356464,32	1512251,77

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
152	356489,02	1512261,37
153	356487,12	1512266,26
154	356490,38	1512267,53
155	356492,28	1512262,64
156	356516,98	1512272,24
157	356515,08	1512277,13
158	356518,34	1512278,40
159	356520,24	1512273,50
160	356544,94	1512283,10
161	356543,04	1512288,00
162	356546,30	1512289,27
163	356548,21	1512284,37
164	356572,91	1512293,97
165	356571,00	1512298,87
166	356574,27	1512300,13
167	356576,17	1512295,24
168	356602,80	1512305,59
169	356600,93	1512310,50
170	356602,80	1512311,22
171	356604,66	1512306,32
172	356627,96	1512315,37
173	356626,10	1512320,28
174	356627,96	1512321,01
175	356629,82	1512316,13
176	356655,10	1512322,80
177	356652,20	1512330,42
178	356654,06	1512331,15
179	356657,04	1512323,31
180	356682,33	1512329,95
181	356678,29	1512340,57
182	356680,16	1512341,29
183	356684,10	1512330,92
184	356711,40	1512341,36
185	356711,58	1512344,29
186	356708,46	1512352,31
187	356711,73	1512353,58
188	356713,63	1512348,69
189	356737,88	1512358,10
190	356735,98	1512362,99
191	356739,24	1512364,26
192	356741,14	1512359,37
193	356765,84	1512368,97
194	356763,94	1512373,86
195	356767,20	1512375,13
196	356769,10	1512370,24

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

18

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
197	356793,81	1512379,83
198	356791,90	1512384,73
199	356795,17	1512386,00
200	356797,07	1512381,10
201	356821,77	1512390,71
202	356819,86	1512395,60
203	356823,13	1512396,87
204	356825,03	1512391,97
205	356849,73	1512401,57
206	356847,83	1512406,46
207	356851,09	1512407,73
208	356853,01	1512402,69
209	356877,69	1512412,44
210	356875,79	1512417,34
211	356879,05	1512418,61
212	356880,95	1512413,71
213	356905,65	1512423,31
214	356903,75	1512428,20
215	356907,01	1512429,47
216	356908,92	1512424,58
217	356933,62	1512434,18
218	356931,71	1512439,07
219	356934,98	1512440,34
220	356936,88	1512435,44
221	356961,58	1512445,04
222	356959,68	1512449,94
223	356962,94	1512451,21
224	356964,84	1512446,31
225	356989,54	1512455,92
226	356987,64	1512460,81
227	356990,90	1512462,08
228	356992,80	1512457,19
229	357017,50	1512466,78
230	357015,60	1512471,67
231	357024,69	1512475,20
1	357028,37	1512465,74
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:11069/c2		
S = 596 кв.м.		
1	354507,98	1511520,33
2	354505,83	1511525,93
3	354413,22	1511489,93
4	354415,35	1511484,32
1	354507,98	1511520,33
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:11069/c3		
S = 14 кв.м.		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	356202,24	1512148,36
2	356204,11	1512149,09
3	356201,66	1512155,38
4	356199,80	1512154,65
1	356202,24	1512148,36
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:000000:11069/c4		
S = 1620 кв.м.		
1	353818,20	1511432,26
2	353811,52	1511432,63
3	353805,95	1511434,76
4	353802,49	1511440,08
5	353801,34	1511444,51
6	353794,71	1511443,50
7	353792,94	1511439,38
8	353789,72	1511436,25
9	353787,86	1511435,12
10	353784,98	1511434,32
11	353782,02	1511434,74
12	353777,77	1511441,81
13	353750,28	1511425,32
14	353768,78	1511393,85
15	353769,21	1511394,11
16	353770,93	1511395,12
17	353777,70	1511399,09
18	353780,12	1511400,52
19	353781,57	1511401,37
20	353783,81	1511408,40
21	353784,83	1511409,01
22	353785,06	1511409,70
23	353801,82	1511419,68
24	353812,60	1511425,48
25	353817,90	1511425,89
1	353818,20	1511432,26
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:000000:11069/c5		
S = 3045 кв.м.		
1	356151,58	1512306,73
2	356080,32	1512338,44
3	356075,28	1512326,37
4	356078,97	1512324,83
5	356081,65	1512321,63
6	356080,82	1512318,61
7	356052,50	1512299,73
8	356058,05	1512291,41
9	356078,27	1512304,89
10	356095,31	1512289,29

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона I		
Номер точки	Координата X	Координата Y
11	356098,71	1512286,18
12	356120,03	1512266,66
13	356143,96	1512292,42
14	356145,33	1512293,90
1	356151,58	1512306,73
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:000000:11069/с6		
S = 1033 кв.м.		
1	354165,31	1511541,49
2	354158,56	1511541,41
3	354142,00	1511534,24
4	354134,75	1511528,17
5	354117,27	1511482,51
6	354119,91	1511475,72
7	354112,84	1511456,36
8	354100,86	1511433,36
9	354082,67	1511426,29
10	354074,86	1511423,82
11	354043,73	1511415,47
12	353994,08	1511398,88
13	353922,09	1511370,90
14	353920,72	1511370,92
15	353826,21	1511334,15
16	353820,55	1511334,70
17	353812,66	1511342,98
18	353799,16	1511369,50
19	353794,37	1511369,58
20	353779,77	1511399,41
21	353780,12	1511400,52
22	353777,70	1511399,09
23	353793,11	1511367,60
24	353797,93	1511367,52
25	353811,01	1511341,81
26	353819,62	1511332,78
27	353826,49	1511332,11
28	353921,09	1511368,91
29	353922,45	1511368,90
30	353994,76	1511397,00
31	354044,31	1511413,56
32	354075,42	1511421,90
33	354083,34	1511424,40
34	354102,29	1511431,77
35	354114,67	1511455,55
36	354122,04	1511475,74
37	354119,41	1511482,52
38	354136,43	1511526,97

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
39	354143,06	1511532,52
40	354158,99	1511539,42
41	354166,01	1511539,50
1	354165,31	1511541,49
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:11069/с7		
S = 2988 кв.м.		
1	356095,31	1512289,29
2	356122,80	1512220,55
3	356085,93	1512201,00
4	356056,83	1512191,97
5	356044,34	1512188,92
6	356016,21	1512177,99
7	356012,56	1512180,22
8	355952,64	1512157,01
9	355952,65	1512150,93
10	355926,16	1512141,68
11	355911,84	1512137,93
12	355898,97	1512135,20
13	355895,64	1512137,76
14	355866,88	1512132,38
15	355866,58	1512121,68
16	355855,06	1512118,99
17	355705,77	1512058,46
18	355697,44	1512062,90
19	355609,58	1512025,59
20	355586,89	1512017,61
21	355574,16	1512011,88
22	355556,21	1512004,91
23	355513,33	1511993,44
24	355472,08	1511983,48
25	355470,21	1511975,38
26	355448,01	1511968,21
27	355325,74	1511924,26
28	355033,31	1511808,17
29	355015,51	1511801,25
30	354978,11	1511774,89
31	354960,54	1511766,31
32	354961,64	1511758,81
33	354910,66	1511732,95
34	354853,00	1511711,80
35	354832,27	1511706,60
36	354832,27	1511706,60
37	354832,27	1511706,60
38	354832,88	1511704,69
39	354853,59	1511709,88

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	354911,46	1511731,11
41	354963,82	1511757,68
42	354962,73	1511765,15
43	354979,13	1511773,16
44	355016,46	1511799,47
45	355034,04	1511806,31
46	355326,45	1511922,39
47	355448,66	1511966,31
48	355471,91	1511973,83
49	355473,75	1511981,83
50	355513,82	1511991,50
51	355556,84	1512003,00
52	355574,93	1512010,04
53	355587,63	1512015,75
54	355610,30	1512023,72
55	355697,34	1512060,69
56	355705,66	1512056,26
57	355855,67	1512117,08
58	355868,54	1512120,09
59	355868,84	1512130,71
60	355895,13	1512135,63
61	355898,48	1512133,06
62	355912,30	1512135,99
63	355926,74	1512139,77
64	355954,65	1512149,51
65	355954,64	1512155,64
66	356012,36	1512178,00
67	356016,01	1512175,77
68	356044,94	1512187,01
69	356057,37	1512190,04
70	356086,70	1512199,14
71	356125,32	1512219,62
72	356098,71	1512286,18
1	356095,31	1512289,29
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:1/c1		
S = 163 кв.м.		
1	354335,90	1511499,98
2	354333,58	1511502,41
3	354282,05	1511482,39
4	354282,10	1511479,54
1	354335,90	1511499,98
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:1/c2		
S = 2693 кв.м.		
1	354832,27	1511706,60
2	354796,63	1511697,67

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	354632,10	1511641,54
4	354587,33	1511626,66
5	354500,66	1511596,15
6	354491,51	1511590,54
7	354362,44	1511540,38
8	354360,30	1511540,81
9	354350,16	1511550,36
10	354337,23	1511565,13
11	354336,15	1511569,52
12	354350,27	1511603,91
13	354358,10	1511612,27
14	354445,24	1511646,14
15	354438,17	1511670,09
16	354471,42	1511684,34
17	354512,02	1511700,13
18	354506,77	1511726,02
19	354493,46	1511765,87
20	354488,65	1511775,15
21	354455,36	1511775,94
22	354440,15	1511776,70
23	354440,16	1511778,16
24	354377,04	1511780,41
25	354375,05	1511782,61
26	354374,11	1511803,36
27	354367,49	1511805,20
28	354310,35	1511809,43
29	354298,18	1511819,35
30	354255,38	1511865,69
31	354250,23	1511872,29
32	354249,65	1511883,91
33	354244,51	1511885,63
34	354238,48	1511883,99
35	354230,32	1511882,97
36	354227,11	1511881,87
37	354225,28	1511884,52
38	354224,88	1511886,08
39	354225,67	1511888,26
40	354223,80	1511888,95
41	354222,79	1511886,19
42	354223,43	1511883,68
43	354226,32	1511879,49
44	354230,77	1511881,01
45	354238,87	1511882,03
46	354244,45	1511883,54
47	354247,72	1511882,45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

24

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
48	354248,27	1511871,56
49	354253,86	1511864,40
50	354296,81	1511817,89
51	354309,58	1511807,49
52	354367,15	1511803,22
53	354372,18	1511801,82
54	354373,08	1511781,80
55	354376,13	1511778,44
56	354486,73	1511774,50
57	354491,61	1511765,09
58	354504,84	1511725,51
59	354509,73	1511701,36
60	354470,63	1511686,18
61	354435,74	1511671,26
62	354442,80	1511647,34
63	354356,95	1511613,97
64	354348,56	1511605,01
65	354334,24	1511570,13
66	354319,20	1511553,09
67	354257,75	1511529,32
68	354241,87	1511544,13
69	354207,30	1511543,43
70	354181,72	1511541,69
71	354165,31	1511541,49
72	354166,01	1511539,50
73	354181,80	1511539,69
74	354207,39	1511541,43
75	354241,10	1511542,11
76	354257,30	1511527,00
77	354320,38	1511551,40
78	354334,59	1511567,50
79	354335,40	1511564,18
80	354348,72	1511548,97
81	354359,35	1511538,97
82	354362,62	1511538,30
83	354492,40	1511588,74
84	354501,53	1511594,33
85	354587,98	1511624,77
86	354632,74	1511639,64
87	354797,20	1511695,75
88	354832,88	1511704,69
1	354832,27	1511706,60
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:540/c1		
S = 440 кв.м.		
1	354531,25	1511535,81

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
2	354525,98	1511542,46
3	354510,15	1511536,31
4	354510,65	1511527,80
5	354505,83	1511525,93
6	354507,98	1511520,33
7	354508,23	1511519,66
8	354547,37	1511534,89
9	354547,12	1511535,54
10	354544,94	1511541,13
1	354531,25	1511535,81

Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:10227/c1

S = 1214 кв.м.

1	354382,17	1511477,86
2	354354,27	1511480,75
3	354335,90	1511499,98
4	354282,10	1511479,54
5	354282,44	1511455,64
6	354270,16	1511434,29
7	354230,54	1511418,90
8	354232,71	1511413,18
9	354273,47	1511428,67
10	354287,96	1511454,23
11	354287,61	1511478,64
12	354332,14	1511495,95
13	354351,67	1511475,51
14	354383,40	1511471,91
15	354415,35	1511484,32
16	354413,22	1511489,93
1	354382,17	1511477,86

Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0000000:11072/c1

S = 1348 кв.м.

1	353598,76	1511137,45
2	353598,22	1511143,83
3	353565,32	1511131,05
4	353560,34	1511143,86
5	353555,21	1511141,87
6	353560,19	1511129,05
7	353417,01	1511073,40
8	353419,22	1511067,66
9	353562,42	1511123,32
10	353567,82	1511109,43
11	353572,95	1511111,43
12	353567,55	1511125,31
1	353598,76	1511137,45

Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:569/c1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
S = 525 кв.м.		
1	353419,22	1511067,66
2	353417,01	1511073,40
3	353337,43	1511042,47
4	353339,66	1511036,74
1	353419,22	1511067,66
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:548/с1		
S = 73 кв.м.		
1	354488,65	1511775,15
2	354487,97	1511776,46
3	354440,16	1511778,16
4	354440,15	1511776,70
5	354455,36	1511775,94
1	354488,65	1511775,15
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:1/с3		
S = 86 кв.м.		
1	354526,47	1511759,51
2	354527,39	1511762,89
3	354512,52	1511750,46
4	354489,53	1511741,78
5	354490,24	1511739,91
6	354513,55	1511748,71
1	354526,47	1511759,51
Устанавливаемый публичный сервитут с условным номером 10:20:0015519:744/с1		
S = 83 кв.м.		
1	354537,97	1511799,56
2	354537,08	1511800,14
3	354536,06	1511800,29
4	354530,14	1511765,19
5	354527,39	1511762,89
6	354526,47	1511759,51
7	354531,99	1511764,13
1	354537,97	1511799,56

8 Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Таблица 8.1 – Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Система координат: МСК-10 зона 1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
S = 199225 кв.м.		
1	357028,37	1512465,74
2	356743,79	1512355,13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист
27

Система координат: МСК-10 зона I

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	356710,64	1512333,00
4	356634,99	1512311,84
5	356466,43	1512246,32
6	356469,48	1512238,49
7	356466,22	1512237,22
8	356463,17	1512245,06
9	356452,24	1512240,81
10	356451,21	1512243,45
11	356231,47	1512158,05
12	356240,72	1512134,26
13	356198,74	1512117,95
14	356211,20	1512085,90
15	356174,83	1512071,76
16	356170,85	1512074,44
17	356123,78	1512056,15
18	356093,91	1512076,67
19	354404,97	1511420,18
20	354375,98	1511360,83
21	354349,59	1511350,57
22	354292,39	1511376,45
23	354153,90	1511322,62
24	354167,66	1511287,22
25	354161,14	1511284,68
26	354147,38	1511320,09
27	353942,45	1511240,44
28	353934,90	1511202,62
29	353857,80	1511172,65
30	353847,10	1511202,86
31	353840,12	1511197,42
32	353798,65	1511181,31
33	353787,23	1511210,70
34	353567,55	1511125,31
35	353572,95	1511111,43
36	353567,82	1511109,43
37	353562,42	1511123,32
38	353419,22	1511067,66
39	353339,66	1511036,74
40	353337,43	1511042,47
41	353417,01	1511073,40
42	353560,19	1511129,05
43	353555,21	1511141,87
44	353560,34	1511143,86
45	353565,32	1511131,05
46	353598,22	1511143,83
47	353785,00	1511216,43

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
48	353775,29	1511241,41
49	353816,28	1511261,70
50	353825,13	1511279,99
51	353799,38	1511342,72
52	353769,21	1511394,11
53	353768,78	1511393,85
54	353750,28	1511425,32
55	353777,77	1511441,81
56	353782,00	1511434,76
57	353784,98	1511434,32
58	353787,86	1511435,12
59	353789,72	1511436,25
60	353792,94	1511439,38
61	353794,71	1511443,50
62	353801,34	1511444,51
63	353802,49	1511440,08
64	353805,95	1511434,76
65	353811,52	1511432,63
66	353818,20	1511432,26
67	353817,90	1511425,89
68	353812,60	1511425,48
69	353801,82	1511419,68
70	353785,06	1511409,70
71	353784,83	1511409,01
72	353783,81	1511408,40
73	353781,57	1511401,37
74	353780,12	1511400,52
75	353777,70	1511399,09
76	353770,93	1511395,12
77	353801,17	1511343,61
78	353826,87	1511281,01
79	353885,28	1511284,81
80	353905,34	1511305,53
81	353921,88	1511311,95
82	353940,69	1511306,27
83	354230,54	1511418,90
84	354270,16	1511434,29
85	354282,44	1511455,64
86	354282,10	1511479,54
87	354282,05	1511482,39
88	354333,58	1511502,41
89	354335,90	1511499,98
90	354354,27	1511480,75
91	354382,17	1511477,86
92	354413,22	1511489,93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

29

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
93	354505,83	1511525,93
94	354510,65	1511527,80
95	354510,15	1511536,31
96	354525,98	1511542,46
97	354531,25	1511535,81
98	354544,94	1511541,13
99	355856,40	1512050,87
100	355842,63	1512086,30
101	355849,16	1512088,84
102	355862,93	1512053,41
103	355980,58	1512099,13
104	355971,94	1512128,09
105	356022,65	1512147,79
106	356053,84	1512127,61
107	356166,28	1512171,31
108	356164,00	1512176,84
109	356150,81	1512246,28
110	356148,42	1512260,80
111	356147,82	1512284,57
112	356147,42	1512286,74
113	356145,82	1512290,31
114	356143,96	1512292,42
115	356120,03	1512266,66
116	356098,71	1512286,18
117	356125,32	1512219,62
118	356086,70	1512199,14
119	356057,37	1512190,04
120	356044,94	1512187,01
121	356016,01	1512175,77
122	356012,36	1512178,00
123	355954,64	1512155,64
124	355954,65	1512149,51
125	355926,74	1512139,77
126	355912,30	1512135,99
127	355898,48	1512133,06
128	355895,13	1512135,63
129	355868,84	1512130,71
130	355868,54	1512120,09
131	355855,67	1512117,08
132	355705,66	1512056,26
133	355697,34	1512060,69
134	355610,30	1512023,72
135	355587,63	1512015,75
136	355574,93	1512010,04
137	355556,84	1512003,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

30

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
138	355513,82	1511991,50
139	355473,75	1511981,83
140	355471,91	1511973,83
141	355448,66	1511966,31
142	355326,45	1511922,39
143	355034,04	1511806,31
144	355016,46	1511799,47
145	354979,13	1511773,16
146	354962,73	1511765,15
147	354963,82	1511757,68
148	354911,46	1511731,11
149	354853,59	1511709,88
150	354832,88	1511704,69
151	354797,20	1511695,75
152	354632,74	1511639,64
153	354587,98	1511624,77
154	354501,53	1511594,33
155	354492,40	1511588,74
156	354362,62	1511538,30
157	354359,35	1511538,97
158	354348,72	1511548,97
159	354335,40	1511564,18
160	354334,59	1511567,50
161	354320,38	1511551,40
162	354257,30	1511527,00
163	354241,10	1511542,11
164	354207,39	1511541,43
165	354181,80	1511539,69
166	354166,01	1511539,50
167	354158,99	1511539,42
168	354143,06	1511532,52
169	354136,43	1511526,97
170	354119,41	1511482,52
171	354122,04	1511475,74
172	354114,67	1511455,55
173	354102,29	1511431,77
174	354083,34	1511424,40
175	354075,42	1511421,90
176	354044,31	1511413,56
177	353994,76	1511397,00
178	353922,45	1511368,90
179	353921,09	1511368,91
180	353826,49	1511332,11
181	353819,62	1511332,78
182	353811,01	1511341,81

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

31

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
183	353797,93	1511367,52
184	353793,11	1511367,60
185	353777,70	1511399,09
186	353780,12	1511400,52
187	353779,77	1511399,41
188	353794,37	1511369,58
189	353799,16	1511369,50
190	353812,66	1511342,98
191	353820,55	1511334,70
192	353826,21	1511334,15
193	353920,72	1511370,92
194	353922,09	1511370,90
195	353994,08	1511398,88
196	354043,73	1511415,47
197	354074,86	1511423,82
198	354082,67	1511426,29
199	354100,86	1511433,36
200	354112,84	1511456,36
201	354119,91	1511475,72
202	354117,27	1511482,51
203	354134,75	1511528,17
204	354142,00	1511534,24
205	354158,56	1511541,41
206	354165,31	1511541,49
207	354181,72	1511541,69
208	354207,30	1511543,43
209	354241,87	1511544,13
210	354257,75	1511529,32
211	354319,20	1511553,09
212	354334,24	1511570,13
213	354348,56	1511605,01
214	354356,95	1511613,97
215	354442,80	1511647,34
216	354435,74	1511671,26
217	354470,63	1511686,18
218	354509,73	1511701,36
219	354504,84	1511725,51
220	354498,93	1511743,19
221	354490,24	1511739,91
222	354489,53	1511741,78
223	354498,29	1511745,09
224	354491,61	1511765,09
225	354486,73	1511774,50
226	354376,13	1511778,44
227	354373,08	1511781,80

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

32

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
228	354372,18	1511801,82
229	354367,15	1511803,22
230	354309,58	1511807,49
231	354296,81	1511817,89
232	354253,86	1511864,40
233	354248,27	1511871,56
234	354247,72	1511882,45
235	354244,45	1511883,54
236	354238,87	1511882,03
237	354230,77	1511881,01
238	354226,32	1511879,49
239	354223,43	1511883,68
240	354222,79	1511886,19
241	354223,80	1511888,95
242	354225,67	1511888,26
243	354224,88	1511886,08
244	354225,28	1511884,52
245	354227,11	1511881,87
246	354230,32	1511882,97
247	354238,48	1511883,99
248	354244,51	1511885,63
249	354249,65	1511883,91
250	354250,23	1511872,29
251	354255,38	1511865,69
252	354298,18	1511819,35
253	354310,35	1511809,43
254	354367,49	1511805,20
255	354374,11	1511803,36
256	354375,05	1511782,61
257	354377,04	1511780,41
258	354440,16	1511778,16
259	354487,97	1511776,46
260	354488,65	1511775,15
261	354493,46	1511765,87
262	354500,17	1511745,80
263	354512,52	1511750,46
264	354527,39	1511762,89
265	354530,14	1511765,19
266	354536,06	1511800,29
267	354537,08	1511800,14
268	354537,97	1511799,56
269	354531,99	1511764,13
270	354526,47	1511759,51
271	354513,55	1511748,71
272	354500,80	1511743,90

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подл. Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

33

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
273	354506,77	1511726,02
274	354512,02	1511700,13
275	354471,42	1511684,34
276	354438,17	1511670,09
277	354445,24	1511646,14
278	354358,10	1511612,27
279	354350,27	1511603,91
280	354336,15	1511569,52
281	354337,23	1511565,13
282	354350,16	1511550,36
283	354360,30	1511540,81
284	354362,44	1511540,38
285	354491,51	1511590,54
286	354500,66	1511596,15
287	354587,33	1511626,66
288	354632,10	1511641,54
289	354796,63	1511697,67
290	354832,27	1511706,60
291	354853,00	1511711,80
292	354910,66	1511732,95
293	354961,64	1511758,81
294	354960,54	1511766,31
295	354978,11	1511774,89
296	355015,51	1511801,25
297	355033,31	1511808,17
298	355325,74	1511924,26
299	355448,01	1511968,21
300	355470,21	1511975,38
301	355472,08	1511983,48
302	355513,33	1511993,44
303	355556,21	1512004,91
304	355574,16	1512011,88
305	355586,89	1512017,61
306	355609,58	1512025,59
307	355697,44	1512062,90
308	355705,77	1512058,46
309	355855,06	1512118,99
310	355866,58	1512121,68
311	355866,88	1512132,38
312	355895,64	1512137,76
313	355898,97	1512135,20
314	355911,84	1512137,93
315	355926,16	1512141,68
316	355952,65	1512150,93
317	355952,64	1512157,01

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

34

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
318	356012,56	1512180,22
319	356016,21	1512177,99
320	356044,34	1512188,92
321	356056,83	1512191,97
322	356085,93	1512201,00
323	356122,80	1512220,55
324	356095,31	1512289,29
325	356078,27	1512304,89
326	356058,05	1512291,41
327	356052,50	1512299,73
328	356080,82	1512318,61
329	356081,65	1512321,63
330	356078,97	1512324,83
331	356075,28	1512326,37
332	356080,32	1512338,44
333	356151,58	1512306,73
334	356145,33	1512293,90
335	356147,52	1512291,40
336	356149,34	1512287,34
337	356149,82	1512284,78
338	356150,42	1512260,98
339	356152,78	1512246,63
340	356165,93	1512177,41
341	356168,15	1512172,02
342	356218,81	1512190,64
343	356230,39	1512160,84
344	356254,16	1512170,08
345	356252,25	1512174,97
346	356255,52	1512176,24
347	356257,42	1512171,35
348	356282,12	1512180,95
349	356280,22	1512185,84
350	356283,48	1512187,11
351	356285,38	1512182,22
352	356310,06	1512191,81
353	356308,16	1512196,70
354	356311,42	1512197,97
355	356313,32	1512193,08
356	356338,02	1512202,68
357	356336,12	1512207,57
358	356339,38	1512208,84
359	356341,29	1512203,95
360	356368,78	1512214,63
361	356366,88	1512219,53
362	356370,14	1512220,80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

35

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
363	356372,04	1512215,90
364	356399,54	1512226,59
365	356397,64	1512231,48
366	356400,90	1512232,75
367	356402,80	1512227,86
368	356430,30	1512238,54
369	356428,40	1512243,44
370	356431,66	1512244,71
371	356433,56	1512239,81
372	356450,12	1512246,25
373	356448,20	1512251,18
374	356451,47	1512252,45
375	356453,38	1512247,52
376	356461,06	1512250,50
377	356454,45	1512267,51
378	356457,71	1512268,78
379	356464,32	1512251,77
380	356489,02	1512261,37
381	356487,12	1512266,26
382	356490,38	1512267,53
383	356492,28	1512262,64
384	356516,98	1512272,24
385	356515,08	1512277,13
386	356518,34	1512278,40
387	356520,24	1512273,50
388	356544,94	1512283,10
389	356543,04	1512288,00
390	356546,30	1512289,27
391	356548,21	1512284,37
392	356572,91	1512293,97
393	356571,00	1512298,87
394	356574,27	1512300,13
395	356576,17	1512295,24
396	356602,80	1512305,59
397	356600,93	1512310,50
398	356602,80	1512311,22
399	356604,66	1512306,32
400	356627,96	1512315,37
401	356626,10	1512320,28
402	356627,96	1512321,01
403	356629,82	1512316,13
404	356655,10	1512322,80
405	356652,20	1512330,42
406	356654,06	1512331,15
407	356657,04	1512323,31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Код.уч Лист № док. Подп. Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

36

Система координат: МСК-10 зона 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
408	356682,33	1512329,95
409	356678,29	1512340,57
410	356680,16	1512341,29
411	356684,10	1512330,92
412	356711,40	1512341,36
413	356711,58	1512344,29
414	356708,46	1512352,31
415	356711,73	1512353,58
416	356713,63	1512348,69
417	356737,88	1512358,10
418	356735,98	1512362,99
419	356739,24	1512364,26
420	356741,14	1512359,37
421	356765,84	1512368,97
422	356763,94	1512373,86
423	356767,20	1512375,13
424	356769,10	1512370,24
425	356793,81	1512379,83
426	356791,90	1512384,73
427	356795,17	1512386,00
428	356797,07	1512381,10
429	356821,77	1512390,71
430	356819,86	1512395,60
431	356823,13	1512396,87
432	356825,03	1512391,97
433	356849,73	1512401,57
434	356847,83	1512406,46
435	356851,09	1512407,73
436	356853,01	1512402,69
437	356877,69	1512412,44
438	356875,79	1512417,34
439	356879,05	1512418,61
440	356880,95	1512413,71
441	356905,65	1512423,31
442	356903,75	1512428,20
443	356907,01	1512429,47
444	356908,92	1512424,58
445	356933,62	1512434,18
446	356931,71	1512439,07
447	356934,98	1512440,34
448	356936,88	1512435,44
449	356961,58	1512445,04
450	356959,68	1512449,94
451	356962,94	1512451,21
452	356964,84	1512446,31

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Лист

37

Система координат: МСК-10 зона 1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
453	356989,54	1512455,92
454	356987,64	1512460,81
455	356990,90	1512462,08
456	356992,80	1512457,19
457	357017,50	1512466,78
458	357015,60	1512471,67
459	357024,69	1512475,20
1	357028,37	1512465,74

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20612-ПМТ-1-Т

Ведомость графической части


Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Чертеж межевания территории М 1:5000	

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20612-ПМТ-1					
Дооснащение светосигнального оборудования аэропорта Петрозаводск (Бесобец)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Точилин				02.23
Проверил	Смирнова				02.23
Гл. спец.	Смирнова				02.23
Нач. отд.	Филиппов				02.23
Н. контр.	Смирнова				02.23
ГИП	Тихомиров				02.23
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Ведомость графической части			 АО "ПИИНИИ ВТ "Ленаэропроект"		

