



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 года

№ 116

**«О внесении дополнений и изменений в Постановление № 23 от 15.04.2016 года
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности без проведения торгов»»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации", на основании протеста заместителя прокурора Прионежского района советника юстиции Словецкого Б.А., с целью приведения законности постановления Администрации Нововилговского сельского поселения от 15 апреля 2016 года № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов» (далее — административный регламент) в соответствии с действующим законодательством, Администрация Нововилговского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1. Общие положения читать в следующей редакции:

« 1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее — Административный регламент, Муниципальная услуга соответственно), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет сроки, стандарт предоставления Муниципальной услуги и последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги.

Предметом регулирования Административного регламента является порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе состав, последовательность и

сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, порядок взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие муниципальных органов с физическими и юридическими лицами, иными органами государственной власти и местного самоуправления, а также учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц и муниципальных служащих администрации Нововилговского сельского поселения.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются (далее - заявители) физические и юридические лица.

1.2.2. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2.1. настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

1.2.3. Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант).

1.3 Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Место нахождения администрации: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5 Почтовый адрес: 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д. 5

1.3.3. График (режим) приёма заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги специалистом:

- понедельник, вторник - 8.30- 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00
- среда - нет приема
- четверг - 8.30- 15.30, перерыв с 13.00 до 14.00
- пятница - нет приема
- суббота, воскресенье - выходной

1.3.4. Справочные телефоны:

Телефон специалиста: 8 (8142)78-67-33; факс: 8(8142) 78-68-30

1.3.5. Адрес интернет-сайта: <http://nova-vilga.ru>

адрес электронной почты: admin.vilga@onego.ru

1.3.6. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги представляется:

- непосредственно специалистом при личном обращении;
- с использованием средств почтовой, телефонной связи и электронной почты; посредством размещения информации на официальном интернет-сайте Администрации поселения;
- публикации в средствах массовой информации.

1.3.7. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность и полнота информирования предоставляемой информации.

1.2. В пункт 2.3. Раздела 2. административного регламента добавить абзацы следующего содержания:

«При предоставлении муниципальной услуги администрация Нововилговского сельского поселения взаимодействует с:

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- Иными органами государственной власти, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.8.2. настоящего административного регламента.»

1.3. Пункт 2.4. Раздела 2. административного регламента читать в следующей редакции:

Результат предоставления муниципальной услуги:

2.4.1. В соответствии с вариантами, приведенными в п. 3.10. настоящего административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности;

- постановление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование;

- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Пункты 2.5. - 2.6.6. считать утратившими силу.

1.5. Подпункт 3) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»

1.6. Подпункт 4) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также

случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

1.7. Подпункт 5) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

« на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»

1.8. Подпункт 9) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»

1.9. Подпункт 10) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»

1.10. Подпункт 13) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»

1.11. Подпункт 16) пункта 2.7.2. административного регламента читать в следующей редакции:

«площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;»

1.12. Пункт 2.9. Раздела 2. административного регламента добавить абзац следующего содержания:

«В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация Нововилговского сельского поселения рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.»

1.13. В абзаце 5 пункта 2.14. Раздела 2. административного регламента заменить слово «Гарнизонного» на слово «Нововилговского».

1.14. Абзацы 8, 9 пункта 2.14. Раздела 2. административного регламента исключить.

1.15. В подпункт 2.2. пункта 2. Раздела 3. добавить абзац следующего содержания:

«на адрес электронной почты admin.vilga@onego.ru, в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.16. Абзацы 2-4 подпункта 2.2. пункта 2. Раздела 3. административного регламента исключить.

1.17. В Раздел 3. административного регламента добавить пункт 3.10. следующего содержания:

«Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие варианты:

- 1) предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- 2) предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;
- 3) предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;
- 4) отказ в предоставлении муниципальной услуги.»

1.18. В подпункт 1) пункта 3 Раздела 3. административного регламента добавить после слов «межведомственный запрос» слова «(Федеральная налоговая служба в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости и иные органы государственной власти).»

1.19. В пункт 4.5. Раздела 4. административного регламента заменить слова «один раз в год» на слова «один раз в полгода».

1.20. В Раздел 4. административного регламента добавить пункт 4.7. следующего содержания:

«Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

1.21. В Раздел 4. административного регламента добавить пункт 4.8. следующего содержания:

«Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

1.22. В Раздел 4. административного регламента добавить пункт 4.9. следующего содержания:

«Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы администрации, утверждаемых Главой администрации. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение положений настоящего Административного регламента;
- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

- получение от государственных органов информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Карелия;
- обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

1.23. В Раздел 4. административного регламента добавить пункт 4.10. следующего содержания:

«По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Республики Карелия осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее постановление опубликовать в ежемесячном информационном бюллетене «Родник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Нововилговского сельского поселения: <http://nova-vilga.ru>

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Нововилговского
сельского поселения



Н.В. Осипова