

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	Минимальная ширина – 12м	600–1500 кв.м.	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	-максимальное количество этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж; - предельная высота – 12 м.	60%	без ограничений	без ограничений

Примечание

Для территориальных зон, предусматривающих строительство ОКС:

Если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует максимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается максимальным.