

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 0 - 4 - 1 6 - 9 - 0 4 - 2 0 2 5 - 0 2 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Администрации Нововилговского сельского поселения (вх. № 17725/1-16 от 15.10.2025)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка (образуемого земельного участка):

Республика Карелия
(субъект Российской Федерации)
Прионежский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Нововилговское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
N	X	Y
1	345523,84	1506281,36
2	345519,18	1506343,69
3	345479,22	1506340,63
4	345484,04	1506278,33
1	345523,84	1506281,36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

10:20:0031001:79

Площадь земельного участка

2500 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Прионежского муниципального района, Глава Администрации Прионежского муниципального района Шемет Григорий Николаевич




(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

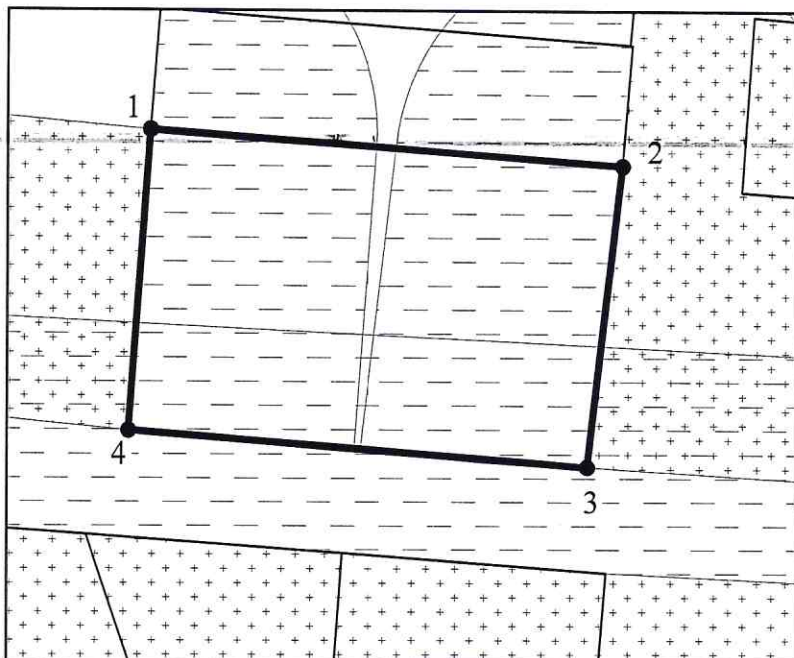
/ Г.Н. Шемет /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.10.2025

Должность	ФИО	Подпись	Заказчик
Начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами	Ярлыкова Е.А.		Администрация Нововилговского сельского поселения
Начальник отдела управления делами	Черникова А.Н.		
Специалист по градостроительной деятельности МУ «ХЭГ»	Савчук А.И.		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:1000







Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Администрацией Прионежского муниципального района

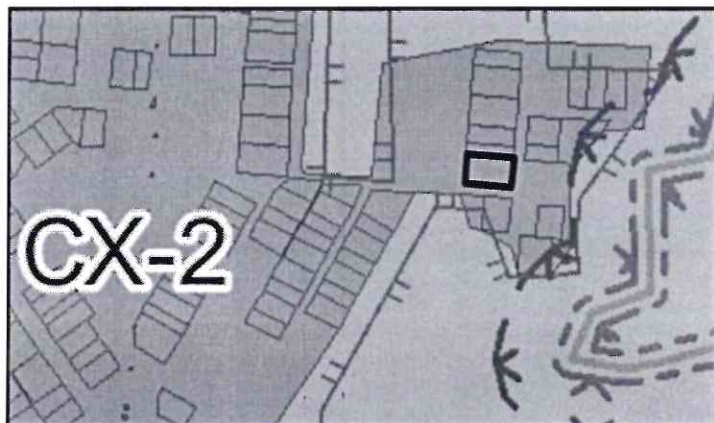
ГЕОДАННЫЕ

№ точ.	Координаты		Гориз. пролож., м
	x	y	
1	345523.84	1506281.36	625
2	345519.18	1506363.69	40.08
3	345479.22	1506340.63	62.49
4	345484.04	1506278.33	39.92
1	345523.84	1506281.36	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031001:79
-  - ранее отведенные земельные участки
-  - лесные насаждения
-  - 30-метровое защитное противопожарное расстояние от лесных насаждений

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Масштаб 1:10000



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) Площадь земельного участка - 2500 кв. м.
 - 2) Ограничения в использовании земельного участка - 30-метровое защитное противопожарное расстояние от лесных насаждений.
 - 3) Красные линии - не установлены.
 - 4) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
 - 5) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
 - 6) Место допустимого размещения объектов капитального строительства отсутствует: согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного Кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0031001:79 почти полностью расположен в 30-метровом защитном противопожарном расстоянии от лесных насаждений. Согласно п. 4.14. свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.
- Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-2 – Зона ведения садоводства и дачного хозяйства». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Нововилговского сельского поселения от 09.09.2025 № 3
«Об утверждении Генерального плана Нововилговского сельского поселения»

Решение Совета Нововилговского сельского поселения от 09.09.2025 № 4
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	4.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	Минимальная ширина – 12м	600–1500 кв.м.	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	-максимальное количество этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж; - предельная высота – 12 м.	60%	без ограничений	без ограничений

Примечание

Для территориальных зон, предусматривающих строительство ОКС:

Если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует максимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается максимальным.

регистрационный номер в
реестре

информация отсутствует от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах 30-метрового защитного противопожарного расстояния от лесных насаждений (1400 кв. м.)

Согласно п. 4.14. свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
30-метровое защитное противопожарное расстояние от лесных насаждений (1400 кв.м.)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория СНТ «Ветеран-3».

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

В соответствии с письмом АО «ПКС-Водоканал» (вх. № 1844/1-16 от 31.01.2025), технологическое присоединение к существующим сетям водоотведения невозможно.

В соответствии с письмом МУП «Водоканал Прионежский» (вх. № 749/1-16 от 20.01.2025), технологическое присоединение к существующим сетям водоснабжения невозможно.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» (вх. № 1016/1-16 от 22.01.2025), технологическое присоединение к существующим сетям газораспределения невозможно.

В соответствии с письмом ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» (вх. № 13684/1-16 от 13.08.2025), технологическое присоединение к существующим сетям теплоснабжения невозможно.

В соответствии с письмом Карельского филиала ПАО «Ростелеком» (вх. № 14875/1-16 от 03.09.2025), технологическое присоединение к существующим сетям ПАО «Ростелеком» возможно.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Нововилговского сельского поселения от 10 апреля 2012 г. №1 «Об утверждении правил благоустройства территории Нововилговского сельского поселения»

Решение Совета Нововилговского сельского поселения от 17 октября 2013 г. №8 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нововилговского сельского поселения, утвержденные решением XXII сессии II созыва Совета Нововилговского сельского поселения от 10 апреля 2012 №1»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



29.01.2025

№

131.01/2-19

Первому заместителю Главы
Прионежского муниципального
района

Кондратьевой Е.А.

185035 РК, г. Петрозаводск, пр. ул.
Правды 14

Уважаемая Екатерина Александровна!

В ответ на запрос Администрации Прионежского муниципального района от 10.01.2025 № 049/1-16 о предоставлении актуальной информации о подключенных населенных пунктах к сетям водоотведения Прионежского муниципального района сообщаем следующее.

На основании договора аренды имущества (краткосрочного) № 610 от 01.08.2006 в настоящее время АО «ПКС-Водоканал» осуществляет деятельность по водоотведению в следующих населенных пунктах Прионежского муниципального района:

1. п. Шуя
2. п. Мелиоративный
3. д. Вилга
4. п. Деревянка
5. п. Новая Вилга
6. п. Кварцитный
7. п. Заозерье.

Директор по правовым
и корпоративным вопросам

В.С. Зосим

исп. Клемешева А.П., тел. 710082

1844/1.1
31.01.25



Муниципальное унитарное предприятие
Прионежского муниципального района
«Водоканал Прионежский»
ИНН/КПП 1020017773/102001001
юр. адрес: ул. Новоручейная, д. 5а, с. Заозерье,
Прионежский район, Республика Карелия,
185501
почтовый адрес: ул. Правды, д. 14, г.
Петрозаводск, Республика Карелия, 185005
vodokanal.nmr@mail.ru

Администрация Прионежского
муниципального района

Главе Администрации

Г. Н. Шемету

от 16.01.2025 № 1/17

на № 131/1-16 от 14.01.2025

Настоящим Муниципальное унитарное предприятие Прионежского муниципального района «Водоканал Прионежский» (далее - МУП «Водоканал Прионежский») в ответ на Ваш запрос от 14.01.2025 г. № 131/1-16 сообщает, что населенные пункты: Шуя, Медиративный Новая Вилга, Вилга, Вилга(Военный городок), Заозерье, Деревянное, Деревянка, Педасельга, Ладва, Кварцитный, Рыбрека подключены к сетям водоснабжения.

К сетям водоотведения подключены населенные пункты: Ладва, Шелтозеро.

Директор
МУП «Водоканал Прионежский»

Д.Н. Пешко

Исполнитель:
Инженер ПТО
Игнатенко К.А.
8911-661-34-88

449/116
20.01.25



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Петрозаводск»
(АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»)

ул. Балтийская, д. 22-а, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, Российская Федерация, 185011
тел.: +7 (8142) 53-08-58, факс: +7 (8142) 53-08-58
e-mail: transgaz@ktg.sampo.ru
ОКПО 24868981, ОГРН 1021000511730, ИНН 1001009551, КПП 100101001

21.01.2025 № 194
на № _____ от _____

Первому заместителю Главы
Администрации Прионежского
муниципального района

Е. А. Кондратьевой

Предоставление информации

Уважаемая Екатерина Александровна!

На Ваш запрос № 051/1-16 от 10.01.2025г. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» направляет актуальную информацию о подключенных населенных пунктах к сетям газоснабжения Прионежского муниципального района, в соответствии с утвержденным от 16.12.2024г. пообъектным план-графиком догазификации.

Приложение: материалы в формате xls.

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

П.В. Блатков

Управление по догазификации
Лобова Елена Александровна
Тел. (8142) 53-03-18

1016 / 116
22.01.25

Прионежский район

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта
1	2	3
1	Прионежский район	ст. Шуйская
2	Прионежский район	п. Шуя
3	Прионежский район	п. Мелиоративный
4	Прионежский район	д. Вилга
5	Прионежский район	п. Новая Вилга



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № 8309/1-16 от 19.08.2025
О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» в ответ на Ваш запрос № 8309/1-16 от 19.08.2025 сообщает, что на земельном участке, с КН 10:20:0031001:79, расположенном по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, з/у №79, СТ «Ветеран-3»;

техническая возможность для подключения объекта капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется. Максимальная скорость предоставления информации по волоконно-оптическому кабелю связи может достигать от 50Мбит/с до 1Гбит/с.

Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия у ПАО «Ростелеком» (e-mail: sz.kr.office@nw.rt.ru). Срок действия технических условий 3 года с момента регистрации уведомления Заказчику о готовности технических условий. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), неограничен. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Эксперт направления технических условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

Митина Э.Н. (8162) 63-45-35
emiliya.mitina@nw.rt.ru



Ю.П. Миронова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 49A49400EFB1F3B54D34F289AD06E953
Владелец Миронова Юлия Петровна
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039