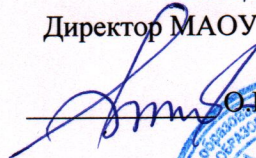


УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ ДО ДТДМ


О.В. Касаткина

«30» апреля 2025 год



План мероприятий
по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025–2026 гг.
МАОУ ДО ДТДМ
(обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 37/2)

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	29.09.2022	
	2023-2024	04.10.2023	
	2024-2025	10.10.2024	
1.2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	18.04.2023	
	2023-2024	17.04.2024	
	2024-2025	16.04.2025	
1.3.	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	202 дня	
	2023-2024	195 дней	
	2024-2025	189 дня	
1.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7.	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.8.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	

2. Организационно – технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Примечания (ответственные лица)
1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными ст. 23.2 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.
2.	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии.	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.
3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.
4.	Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.
5.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений, предъявляемых к тепловым энергоустановкам.	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.
6.	Обеспечить промывку теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
7.	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения с оформлением соответствующих актов.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
8.	Осуществить проверку (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
9.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.

10.	Разработать в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил № 115 от 24.03.2003 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
11.	Проверить наличие паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил № 115 от 24.03.2003 г., а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
12.	Проверить документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты, привлеченных специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
13.	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
14.	Осуществить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п. 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с ч. 4 ст. 13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
15.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	14.08.2025	Коротков Д.Ю.
16.	Предоставить комиссии г. Заречного подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	15.08.2025	Коротков Д.Ю.
17.	Обеспечивать своевременное восполнение обязательного резерва материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для нормального обслуживания зданий и сооружений, оперативного устранения неисправностей и аварий.	14.08.2025 (далее постоянно)	Коротков Д.Ю.